

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č.116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany :

Prenajímateľ : OBEC PODOLIE

Zastúpená : PaedDr. Rastislav Bobocký - starosta obce

Podolie 566, PSČ 916 22

IČO : 00311928

DIČ : 2021079896

(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca : Elokované pracovisko Podolie, ktoré je súčasťou ZUŠ Čachtice

Zriaďovateľ : OBEC ČACHTICE

Zastúpená : Ing. Erika Ondrejková - starostka obce

Malinovského 769, PSČ 916 21 Čachtice

IČO : 00311464

DIČ : 2021091391

(ďalej len nájomca)

uzatvárajú túto zmluvu podľa ustanovenia § 3 zákona č.116/ 1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov s nasledovným obsahom :

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom priestorov nehnuteľnosti Knižnica obce Podolie , Podolie 566, PSČ 916 22.
2. Prenajímateľ zároveň prenecháva do dočasného užívania aj vnútorné vybavenie a zariadenie predmetnej miestnosti.

II.

Účel nájmu

1. Nájomca bude prenajaté priestory užívať za účelom prevádzkovania činnosti ZUŠ, t.j. ako triedu na výučbu, vzdelávanie a koncertovanie žiakov.
2. Prenajímateľ umožní nájomcovi používať sociálne zariadenie na vykonávanie činnosti ZUŠ.

III.

Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú, začiatok nájmu je od 01.09.2025.

IV.

Nájom a spôsob jeho plnenia

1. Nájom bude platený formou príležitostných vystúpení žiakov ZUŠ v spolupráci s obcou Podolie podľa vopred dohodnutého termínu.

V.

Práva a povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi priestory do užívania v nadväznosti na článok I. tejto zmluvy.

VI.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca prehlasuje, že je riadne oboznámený so súčasným stavom priestoru.
2. Nájomca je povinný pri užívaní priestorov dodržiavať príslušné hygienické, bezpečnostné, požiarne a iné predpisy.

VII.

Skončenie nájmu

1. Predčasné ukončenie je možné na základe dohody obidvoch strán.

2. Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže nájomnú zmluvu vypovedať bez udania dôvodu a to v trojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strany.

3. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť okamžite v prípade, ak nájomca bude hrubo porušovať ustanovenia zmluvy.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny tejto zmluvy sú možné po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.

2. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá získa jeden exemplár.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami.

4. Zmluvné strany uzatvorili zmluvu slobodne, vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

V Podolí, dňa 09.07.2025

prenajímateľ :

V Podolí, 10.07.2025

nájomca :

.....
PaedDr. Rastislav Bobocký

Starosta obce Podolie

.....
Ing. Erika Ondrejková

Starostka obce Čachtice

Zriaďovateľ ZUŠ Čachtice