

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č.116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany :

Prenajímateľ : OBEC PODOLIE

Zastúpená : PaedDr. Rastislav Bobocký - starosta obce

Podolie 566, PSČ 916 22

IČO : 00311928

DIČ : 2021079896

(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca : Elokované pracovisko Podolie, ktoré je súčasťou ZUŠ Čachtice

Zriaďovateľ : OBEC ČACHTICE

Zastúpená : Ing. Erika Ondrejková - starostka obce

Malinovského 769, PSČ 916 21 Čachtice

IČO : 00311464

DIČ : 2021091391

(ďalej len nájomca)

uzatvárajú túto zmluvu podľa ustanovenia § 3 zákona č.116/ 1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov s nasledovným obsahom :

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom priestorov nehnuteľnosti Knižnica obce Podolie , Podolie 566, PSČ 916 22.
2. Prenajímateľ zároveň prenecháva do dočasného užívania aj vnútorné vybavenie a zariadenie predmetnej miestnosti.

II.

Účel nájmu

1. Nájomca bude prenajaté priestory užívať za účelom prevádzkovania činnosti ZUŠ, t.j. ako triedu na výučbu, vzdelávanie a koncertovanie žiakov.
2. Prenajímateľ umožní nájomcovi používať sociálne zariadenie na vykonávanie činnosti ZUŠ.

III.

Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú, a to od 18.09.2024 do 30.6.2025.

IV.

Nájom a spôsob jeho plnenia

1. Nájom bude platený formou príležitostných vystúpení žiakov ZUŠ v spolupráci s obcou Podolie podľa vopred dohodnutého termínu.

V.

Práva a povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi priestory do užívania v nadväznosti na článok I. tejto zmluvy.

VI.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca prehlasuje, že je riadne oboznámený so súčasným stavom priestoru.
2. Nájomca je povinný pri užívaní priestorov dodržiavať príslušné hygienické, bezpečnostné, požiarne a iné predpisy.

VII.

Skončenie nájmu

1. Predčasné ukončenie je možné na základe dohody obidvoch strán.

2. Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže nájomnú zmluvu vypovedať bez udania dôvodu a to v trojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strany.

3. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť okamžite v prípade, ak nájomca bude hrubo porušovať ustanovenia zmluvy.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny tejto zmluvy sú možné po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.

2. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá získa jeden exemplár.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami.

4. Zmluvné strany uzatvorili zmluvu slobodne, vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

V Podolí, dňa 18.09.2024

prenajímateľ :

V Podolí, dňa 18.09.2024

nájomca :

.....
PaedDr. Rastislav Bobocký

Starosta obce Podolie

.....
Ing. Erika Ondrejková

Starostka obce Čachtice

Zriadovateľ ZUŠ Čachtice