

ZÁMENNÁ ZMLUVA

o prevode vlastníctva nehnuteľnosti uzavretá § 611 a § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluva“)

Zmluvná strana 1:

Obec Podolie, č. 566 Podolie 916 22 Podolie, SR
zastúpená starostom obce PaedDr. Rastislavom Bobockým
IČO: 00 311 928, DIČ: 2021079896, neplátca DPH
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
č.ú.: 5806138001/5600
IBAN SK06 5600 0000 0058 0613 8001
SWIFT Code KOMASK2X

Zmluvná strana 2:

Lubomíra Saukuličová, r. Krišková
nar.: , r. č.:
Trvale bytom: ,
štátny občan SR

Čl. I.

1.

A) Obec Podolie, zast. PaedDr. Rastislavom Bobockým, starostom obce, je výlučným vlastníkom (s podielom vo veľkosti 1/1) nehnuteľnosti – pozemku, zapísanom v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, nachádzajúci sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, obec Podolie, **k. ú. Podolie na LV č. 1**, a to:

- parcela registra „C“ č. 2506/7 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 44 m²
- parcela registra „C“ č. 2505/10 (orná pôda) o výmere 3 m²
- parcela registra „E“ č. 1-3223/3 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 1470 m²
- parcela registra „E“ č. 1-3226 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 146 m²

2.

A) Lubomíra Saukuličová, r. Krišková, nar.: , r. č.: , trvale bytom: , štátny občan SR je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, na liste vlastníctva č. **3612** okres: Nové Mesto nad Váhom, obec: Podolie, katastrálne územie: Podolie, a to:

- parcela registra „E“ č. 1-3225/1 (orná pôda) o výmere 278 m²
- parcela registra „C“ č. 2521/2 (ostatná plocha) o výmere 1074 m²

Čl. II.

Zmluvné strany si dali vypracovať geometrický plán č. 34493956-11/21 zo dňa 04.06.2024, overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 24.06.2024 č. G1-466/2024, a ktorý účastníci tejto zámennej zmluvy plne uznávajú.

Čl. III.

1. Obec Podolie odovzdáva:

- parcelu registra „C“ č. 2506/7 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 44 m² k .ú. Podolie, podiel 1/1, LV 1
- parcelu registra „C“ č. 2505/10 (orná pôda) o výmere 3 m² k. ú. Podolie, podiel 1/1, LV 1
- podiel 1/1 z dielu č. 1 o výmere 27 m² (zastavaná plocha a nádvorie), ktorý bol oddelený od pôvodnej parcely registra „E“ č. 1-3223/3 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 1470 m², k. ú. Podolie, LV 1
- podiel 1/1 z dielu č. 5 o výmere 54 m² (zastavaná plocha a nádvorie), ktorý bol oddelený od pôvodnej parcely registra „E“ č. 1-3226 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 146 m², k. ú. Podolie, LV 1
- podiel 1/1 z dielu č. 6 o výmere 21 m² (zastavaná plocha a nádvorie), ktorý bol oddelený od pôvodnej parcely registra „E“ č. 1-3226 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 146 m², k. ú. Podolie, LV 1
- podiel 1/1 z dielu č. 4 o výmere 42 m² (zastavaná plocha a nádvorie), ktorý bol oddelený od pôvodnej parcely registra „E“ č. 1-3226 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 146 m², k. ú. Podolie, LV 1

do vlastníctva Ľubomíra Saukuličová, r. Krišková, nar.:

, výmenou za vlastníctvo k novovytvorenej parcele reg. „C“ č. 2521/4 (ostatná plocha) o výmere 42 m² k. ú. Podolie a podielu na diele č. 3 (oddelený z parcely reg. „E“ č. 1-3225/1 k. ú. Podolie). Ľubomíra Saukuličová prijíma podiely na diele č. 1 (oddelený z parcely reg. „E“ č. 1-3223/3 k. ú. Podolie), podiely na dieloch č. 4, 5 a 6 (oddelené z parcely reg. „E“ č. 1-3226 k. ú. Podolie) a podiely na parcele reg. „C“ č. 2506/7 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 44 m² k .ú. Podolie a na parcele reg. „C“ č. 2505/10 (orná pôda) o výmere 3 m² k. ú. Podolie do svojho výlučného vlastníctva. Ľubomíra Saukuličová sa stane výlučným vlastníkom p. č. reg. „C“ č. 2506/7 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 44 m² k .ú. Podolie, p. č. reg. „C“ č. 2505/10 (orná pôda) o výmere 3 m² k. ú. Podolie a novovytvorených parciel reg. „C“ č. 2508/4 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 27 m², reg. „C“ č. 2508/9 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 54 m², reg. „C“ č. 2508/10 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 21 m² a reg. „C“ č. 2505/12 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 42 m², k. ú. Podolie.

2. Ľubomíra Saukuličová r. Krišková, nar.:

odovzdáva:

- podiel 1/1 z dielu č. 3 o výmere 243 m² (zastavaná plocha a nádvorie), ktorý bol oddelený od pôvodnej parcely registra „E“ č. 1-3225/1 (ostatná plocha) o výmere 278 m², k. ú. Podolie, LV 3612
- podiel 1/1 o výmere 42 m² (ostatná plocha), ktorý bol oddelený od pôvodnej parcely registra „C“ č. 2521/2 (ostatná plocha) o výmere 1074 m², k. ú. Podolie, LV 3612

do vlastníctva Obce Podolie výmenou za vlastníctvo k dielu č. 1 (oddelený z parcely reg. „E“ č. 1-3223/3 k. ú. Podolie), k dielom č. 4, 5 a 6 (oddelené z parcely reg. „E“ č. 1-3226 k. ú. Podolie) a podieloch na parcele reg. „C“ č. 2506/7 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 44 m² k .ú. Podolie a na parcele reg. „C“ č. 2505/10 (orná pôda) o výmere 3 m² k. ú. Podolie. Obec Podolie prijíma vlastníctvo k novovytvorenej parcele reg. „C“ č. 2521/4 (ostatná plocha) o výmere 42 m² k. ú. Podolie a podielu na diele č. 3 (oddelený z parcely reg. „E“ č. 1-3225/1 k. ú. Podolie). Obec Podolie sa stane vlastníkom novovytvorených parciel reg. „C“ č. 2508/8 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 243 m² a reg. „C“ č. 2521/4 (ostatná plocha) o výmere 42 m², k. ú. Podolie.

3. Zmluvné strany 1 a 2 sa dohodli na zámene pozemkov bez ďalšej odplaty.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že zámenou sú ich požiadavky vzájomne vysporiadané a žiadna zo zmluvných strán nebude od druhej zmluvnej strany po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy žiadať ďalšiu kompenzáciu.

5. Zmluvné strany ručia za právny stav nehnuteľností a ich vlastníctvo a vyhlasujú, že na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.

6. Zmluvným stranám je stav nehnuteľností dobre známy z osobnej prehliadky a preberajú ich v stave, v akom sa nachádzajú pri zámene.

Čl. IV.

1. Obecné zastupiteľstvo v Podolí dňa 13.06.2024, svojím uznesením č. 152/2024 schválilo nadobudnutie vlastníctva zámenou k nehnuteľnostiam uvedených v čl. I. tejto zmluvy a podľa overeného geometrického plánu uvedeného v čl. II.. Predmetné uznesenie je prílohou tejto darovacej zmluvy.
2. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a) ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí a v súlade so schválenými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Podolie, čl. 5 bod 3 písm. c), f) a w) , nakoľko Obec Podolie vysporadúva vlastníctvo k pozemkom pod miestnou komunikáciou v časti Kopanice. Jedná sa o usporiadanie vlastníckych vzťahov. Ľubomíra Saukuličová dlhodobo užíva časti pozemkov v majetku obce (vjazd, predzáhradka, vybudované oplotenie) a naopak, obec nevlastní pozemky pod miestnou komunikáciou. Touto zámenou sa usporiadajú vlastnícke vzťahy.
3. Táto zámenná zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúcej a na centrálnom registri zmlúv. Túto zámennú zmluvu obec zverejní na svojom verejnom registri na internete a v Centrálnom registri zmlúv pred jej podaním na vklad na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

Čl. V.

Na základe tejto zámennej zmluvy a geometrického plánu č. 34493956-11/21 zo dňa 04.06.2024, overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 24.06.2024 č. G1-466/2024, zmluvné strany súhlasia, aby bol vykonaný zápis vlastníckeho práva do príslušných listov vlastníctva v katastrálnom území Podolie. Na základe uvedeného geometrického plánu sa vykoná zápis do katastra nehnuteľností takto:

1.

Obec Podolie, IČO: 00 311 928, č. 566 Podolie 916 22 Podolie, SR, zastúpená starostom obce PaedDr. Rastislavom Bobockým je výlučným vlastníkom v podiele 1/1, LV 1:

- parcela reg. „C“ č. 2508/8 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 243 m²
- parcela reg. „C“ č. 2521/4 (ostatná plocha) o výmere 42 m²
- parcela reg. „C“ č. 2521/3 (ostatná plocha) o výmere 16 m²

2.

Ľubomíra Saukuličová, r. Krišková, nar.: _____, r. č.: _____, trvale bytom: _____ je výlučným vlastníkom v podiele 1/1, LV 3612:

- parcela reg. „C“ č. 2506/7 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 44 m²
- parcela reg. „C“ č. 2505/10 (orná pôda) o výmere 3 m²
- parcela reg. „C“ č. 2508/4 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 27 m²
- parcela reg. „C“ č. 2508/9 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 54 m²
- parcela reg. „C“ č. 2508/10 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 21 m²
- parcela reg. „C“ č. 2505/12 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 42 m²
- parcela reg. „C“ č. 2508/5 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 11 m²

Čl. VI.

1. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na účastníkov tejto zmluvy povolením vkladu do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe

právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o jeho povolení. Týmto prejdú na zmluvné strany aj všetky práva a povinnosti spojené s užívaním, vlastníctvom prevádzaných nehnuteľností.

2. Účastníci zmluvy sa zaväzujú poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť pri tomto prevode vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam. Počas doby, kým nastane prevod vlastníckeho práva na účastníkov zmluvy, nesmú účastníci s predmetom nakladať žiadnym spôsobom, nesmú ho ďalej scudzovať, zaťažovať, či prenajímať.
3. Účastníci s prihliadnutím na ust. § 47 Občianskeho zákonníka výslovne vyhlasujú, že všetkými svojimi doterajšími písomnými zmluvnými prejavmi týkajúcimi sa prevodu vlastníctva k nehnuteľnostiam špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy sú viazaní až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade, že Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy zamietne z viny niektorého z účastníkov, tento účastník je povinný urobiť v tomto nápravu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v konaní povolenia vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, bude účastníkov zastupovať štatutárny zástupca zmluvnej strany 1 Obce Podolie, PaedDr. Rastislav Bobocký, starosta Obce Podolie, ktorého týmto zmluvná strana 2 splnomocňuje k podpísaniu a podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy, opravovania prípadných chýb a iných zrejmych nesprávností v písomnom vyhotovení zmluvy a návrhu na vklad, ako aj doplnenie zmluvy a návrhu na vklad. Štatutárny zástupca zmluvnej strany 1 toto plnomocenstvo prijíma, čo potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve.

Čl. VII.

1. Zmluvné strany si dávajú navzájom, ako i osobe, ktorá zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle § 14 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Doba platnosti použitia osobných údajov účastníkov tejto zmluvy je obmedzená na dobu trvania tejto zmluvy. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.
2. Dotknuté osoby majú právo kedykoľvek odvolať súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa ich týkajú. Odvolanie súhlasu nemá vplyv na zákonnosť spracúvania osobných údajov založeného na súhlase pred jeho odvolaním; pred poskytnutím súhlasu boli dotknuté osoby o tejto skutočnosti informované, čo potvrdzujú podpisom na tejto Zmluve. Dotknuté osoby môžu súhlas odvolať rovnakým spôsobom, akým súhlas udelili.
3. Dotknuté osoby, podpisom na tejto Zmluve potvrdzujú, že udelili súhlas so spracovaním osobných údajov slobodne, vážne, žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Dotknuté osoby tiež prehlasujú, že uzavretie tejto Zmluvy a plnenie z nej nebolo podmienené udelením súhlasu so spracovaním osobných údajov.

Časť VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinná je po jej zverejnení a dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia budú spolu s návrhom na vklad podané na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník tejto zmluvy.

3. Účastníci tejto zámennej a darovacej zmluvy vyhlasujú, že si túto zmluvu vyhotovenú v 4-roch rovnopisoch pred jej podpísaním prečítali, súhlasia s jej obsahom, a že bola uzavretá po vzájomnej dohode.
4. Účastníci tejto zámennej zmluvy vyhlasujú, že jej obsahu porozumeli, že táto zmluva sa zhoduje s prejavom ich slobodnej vôle a že sú týmto prejavom viazaní až do právoplatného vkladu vlastníctva predmetnej nehnuteľnosti. Na znak toho, že účastníci túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, ju vlastnoručne podpisujú.
5. Ostatné právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení platnom v čase jej podpísania účastníkmi.

V Podolí, dňa 17.12.2024

V Podolí, dňa 17.12.2024

.....
Ľubomíra Saukuličová

.....
Obec Podolie
zast. PaedDr. Rastislavom Bobockým
starostom obce