

ZÁMENNÁ ZMLUVA

o prevode vlastníctva nehnuteľnosti uzavretá § 611 a § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluva“)

Zmluvná strana 1:

Obec Podolie, č. 566 Podolie 916 22 Podolie, SR
zastúpená starostom obce PaedDr. Rastislavom Bobockým
IČO: 00 311 928, DIČ: 2021079896, neplátca DPH
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
č.ú.: 5806138001/5600
IBAN SK06 5600 0000 0058 0613 8001
SWIFT Code KOMASK2X

Zmluvná strana 2:

Juraj Ostrovský, r. Ostrovský
nar.: , r. č.:
Trvale bytom: ,
štátny občan SR

Čl. I.

1. Obec Podolie, zast. PaedDr. Rastislavom Bobockým, starostom obce, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele **1/1** zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, nachádzajúci sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, obec Podolie, **k. ú. Podolie na LV č. 1**, a to:

- **parcela registra „C“ č. 1408/67 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 5 m²**

2. Juraj Ostrovský, r. Ostrovský, nar.: , r. č.: , trvale bytom: , štátny občan SR je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele **1/1** zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, na liste vlastníctva č. **1042** okres: Nové Mesto nad Váhom, obec: Podolie, katastrálne územie: Podolie, a to:

- **parcela registra „C“ č. 1408/59 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 31 m²**
- *(22) pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia*

Čl. II.

1. Obec Podolie touto zámennou zmluvou odovzdáva nehnuteľnosť:

- parcelu registra „C“ č. 1408/67 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 5 m², vlastník obec Podolie, podiel 1/1, LV č. 1, k. ú. Podolie

do vlastníctva **Juraj Ostrovský rod. Ostrovský (zmluvná strana 2)**, ktorý uvedenú parcelu prijíma do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

2. Juraj Ostrovský r. Ostrovský, nar.: , r. č.: , trvale bytom , štátny občan SR, odovzdáva nehnuteľnosť:

- parcelu registra „C“ č. 1408/59 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 31 m², vlastník Juraj Ostrovský, r. Ostrovský, bytom , podiel 1/1, LV č. 1042, k. ú. Podolie

do vlastníctva obce Podolie výmenou za vlastníctvo k parcele uvedenej v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy. Obec Podolie prijíma parcelu registra „C“ č. 1408/59 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 31 m² do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

3. Zmluvné strany 1 a 2 sa dohodli na zámene pozemkov bez ďalšej odplaty.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že zámenou sú ich požiadavky vzájomne vysporiadané a žiadna zo zmluvných strán nebude od druhej zmluvnej strany po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy žiadať ďalšiu kompenzáciu.
5. Zmluvné strany ručia za právny stav nehnuteľností a ich vlastníctvo a vyhlasujú, že na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
6. Zmluvným stranám je stav nehnuteľností dobre známy z osobnej prehliadky a preberajú ich v stave, v akom sa nachádzajú pri zámene.

Čl. III.

1. Obecné zastupiteľstvo v Podolí dňa 28.10.2024, svojím uznesením č. 177/2024 schválilo nadobudnutie vlastníctva zámenou k nehnuteľnostiam uvedených v čl. I. tejto zmluvy. Predmetné uznesenie je prílohou tejto zámennej zmluvy.
2. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a) ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obci a v súlade so schválenými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Podolie, čl. 5 bod 3 písm. c), f) a w) , nakoľko Obec Podolie vysporadúva vlastníctvo k pozemkom pod miestnou komunikáciou a chodníkom. Jedná sa o usporiadanie vlastníckych vzťahov. Juraj Ostrovský je vlastníkom príľahlého pozemku, ktorý susedí s pozemkom 1408/67 k. ú. Podolie a chce si uceliť pozemok a zarovnať predzáhradku a naopak, obec nevlastní pozemok pod miestnou komunikáciou a chce si usporiadať vlastnícke vzťahy pod svojou stavbou. Touto zámenou sa usporiadajú vlastnícke vzťahy.
3. Táto zámenná zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúcej a na centrálnom registri zmlúv. Túto zámennú zmluvu obec zverejní na svojom verejnom registri na internete a v Centrálnom registri zmlúv pred jej podaním na vklad na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

Čl. IV.

Na základe tejto zámennej zmluvy, zmluvné strany súhlasia, aby bol vykonaný zápis vlastníckeho práva do príslušných listov vlastníctva v katastrálnom území Podolie nasledovne:

Obec Podolie sa výmenou parciel uvedených v čl. I bod 1 za parcelu uvedenú v čl. I bod 2 stala výlučným vlastníkom parcely reg. „C“ č. 1408/59. Na základe uvedeného sa vykoná zápis do katastra nehnuteľností takto:

Obec Podolie, IČO: 00 311 928, č. 566 Podolie 916 22 Podolie, SR, zastúpená starostom obce PaedDr. Rastislavom Bobockým je výlučným vlastníkom v podiele 1/1:

- **parcela reg. „C“ č. 1408/59 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 31 m²**

Juraj Ostrovský, r. Ostrovský sa výmenou parcely uvedenej v čl. I bod 2 za parcelu uvedenú v čl. I bod 1 stal výlučným vlastníkom parcely reg. „C“ č. 1408/67. Na základe uvedeného sa vykoná zápis do katastra nehnuteľností takto:

Juraj Ostrovský, r. Ostrovský, nar.: _____, r. č.: _____, trvale bytom: _____, je výlučným vlastníkom v podiele 1/1, LV 1042:

- **parcela reg. „C“ č. 1408/67 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 5 m²**

Čl. VI.

1. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na účastníkov tejto zmluvy povolením vkladu do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o jeho povolení. Týmto prejdú na zmluvné strany aj všetky práva a povinnosti spojené s užívaním, vlastníctvom prevádzaných nehnuteľností.
2. Účastníci zmluvy sa zaväzujú poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť pri tomto prevode vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam. Počas doby, kým nastane prevod vlastníckeho práva na účastníkov zmluvy, nesmú účastníci s predmetom nakladať žiadnym spôsobom, nesmú ho ďalej scudzovať, zaťažovať, či prenajímať.
3. Účastníci s prihliadnutím na ust. § 47 Občianskeho zákonníka výslovne vyhlasujú, že všetkými svojimi doterajšími písomnými zmluvnými prejavmi týkajúcimi sa prevodu vlastníctva k nehnuteľnostiam špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy sú viazaní až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade, že Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy zamietne z viny niektorého z účastníkov, tento účastník je povinný urobiť v tomto nápravu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v konaní povolenia vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, bude účastníkov zastupovať štatutárny zástupca zmluvnej strany 1 Obce Podolie, PaedDr. Rastislav Bobocký, starosta Obce Podolie, ktorého týmto zmluvná strana 2 splnomocňuje k podpísaniu a podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy, opravovania prípadných chýb a iných zrejmych nesprávností v písomnom vyhotovení zmluvy a návrhu na vklad, ako aj doplnenie zmluvy a návrhu na vklad. Štatutárny zástupca zmluvnej strany 1 toto plnomocenstvo prijíma, čo potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve.

Čl. VII.

1. Zmluvné strany si dávajú navzájom, ako i osobe, ktorá zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle § 14 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Doba platnosti použitia osobných údajov účastníkov tejto zmluvy je obmedzená na dobu trvania tejto zmluvy. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.
2. Dotknuté osoby majú právo kedykoľvek odvolať súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa ich týkajú. Odvolanie súhlasu nemá vplyv na zákonnosť spracúvania osobných údajov založeného na súhlase pred jeho odvolaním; pred poskytnutím súhlasu boli dotknuté osoby o tejto skutočnosti informované, čo potvrdzujú podpisom na tejto Zmluve. Dotknuté osoby môžu súhlas odvolať rovnakým spôsobom, akým súhlas udelili.
3. Dotknuté osoby, podpisom na tejto Zmluve potvrdzujú, že udelili súhlas so spracovaním osobných údajov slobodne, vážne, žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Dotknuté osoby tiež prehlasujú, že uzavretie tejto Zmluvy a plnenie z nej nebolo podmienené udelením súhlasu so spracovaním osobných údajov.

Časť VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinná je po jej zverejnení a dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia budú spolu s návrhom na vklad podané na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník tejto zmluvy.
3. Účastníci tejto zámennej a darovacej zmluvy vyhlasujú, že si túto zmluvu vyhotovenú v 4-roch rovnopisoch pred jej podpísaním prečítali, súhlasia s jej obsahom, a že bola uzavretá po vzájomnej dohode.
4. Účastníci tejto zámennej zmluvy vyhlasujú, že jej obsahu porozumeli, že táto zmluva sa zhoduje s prejavom ich slobodnej vôle a že sú týmto prejavom viazaní až do právoplatného vkladu vlastníctva predmetnej nehnuteľnosti. Na znak toho, že účastníci túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, ju vlastnoručne podpisujú.
5. Ostatné právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení platnom v čase jej podpísania účastníkmi.

V Podolí, dňa 13.12.2024

V Podolí, dňa 13.12.2024

.....
Juraj Ostrovský

.....
Obec Podolie
zast. PaedDr. Rastislavom Bobockým
starostom obce