**ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA.**

**SPRIEVODNÁ SPRÁVA**

**NÁZOV STAVBY :**

**Bytove domy za KD,Obecné nájomné byty 21bj.Podolie 916 22CHARAKTER STAVBY**: Novostavba

**MIESTO :** pč 1872/1,1872/3,1872/5,1872/4

**INVESTOR :** **Obec PodolieSPRACOVATEĽ:** Ing.arch. Iveta Kusendová, Odborárska 27, Nové Mesto nad Váhom

ÚČEL A POPIS OBJEKTU

Projekt rieši novostavbu obecných nájomných bytov situovaných do dvoch objektov ,umiestnených v intraviláne obce Podolie ,pri Kultúrnom dome pč. 1872/1,1872/3,1872/5,1872/4.Objekty sa budú zložené z idetických modulov,radených vedľa seba.Bytový dom A bude zložený z 3 modulov a bytový dom B z dvoch modulov.Objekty budú stavby prízemné ,nepodpivničené s obytným podkrovím zastrešebné sedlovou strechou o sklone 38° a 19,5°s pultovými vikiermi.Každý modul bude mať samostatný vchod so spoločnými priestormi a schodiskom.Na prízemí bude dvojizbový a trojizbový byt.Identickú dispozíciu bude mať aj poschodie.Iba v jednom module bude miesto dvojizbového bytu 2x jednoizbový byt.Bytový dom A bude obsahovať 13bj a obytný dom B 8bj.Dvojizbový byt obsahuje predsieň, spálňu, kúpeľňu,wc a obytnú halu,trojizbový byt je identický,ale obsahuje ešte detskú izbu.Jednoizbový byt obsahuje obytnú halu a kúpelňu..

Objekt bude murovaný tradičným spôsobom, murivo bude tehlové 300mm+200mm EPS. Stropy budú keramické,krytina ťažká. Povala bude využívaná len na revízne účely. Prístup bude z jestvujúcej asfaltovej komunikácie pred objektom. Pred objektom bude parkovanie s počtom parkovacích miest podľa prepočtu pri spracovaní ďalšieho stupňa PD. Stavba je osadená na rovinatom pozemku.

**ARCHITEKTONICKÉ,VÝTVARNÉ A MATERIÁLOVÉ RIEŠENIE**

Objekt bude architektonicky zapadať do okolitého prostredia. Materiály budú použité jednoduché, fasáda bude omietaná odtieňmi bledošedej a tmavošedej farby. Okná sú navrhnuté plastové. Murivo bude vyhotovené z tehlového muriva. Stropy nad podkrovím budú drevené podbité SDK.

**ZÁSOBOVANIE OBJEKTU ENERGIAMI A NAPOJENIE NA IS.**

ELEKTRINA:

Objekt bude napojený na el. energiu novou zemnou prípojkou. Elektromery budú umiestnené na verejno-dostupnom mieste vedľa. Byty budú mať podružné merania.

VODA:

Pitná voda bude čerpaná z verejného vodovodu, spoločné meranie bude umiestnené vo vodomernej šachte vedľa objektu. Každý byt bude mať podružný vodomer.

KANALIZACIA:

Objekt bude odkanalizovaný splaškovou kanalizáciou do verejnej kanalizacie. Dažďové vody budú odvádzané dažďovou kanalizáciou alebo do vsakov. Parkovisko je odvodnené dažďovou kanalizáciou do vsakov. Ostatné dažďové vody /zo striech/budú zaústené do dažďovej kanalizácie a potom do vsakov.

PLYN: Objekt bude napojený na plyn novou zemnou prípojkou. Plynomery budú umiestnené na verejno-dostupnom mieste vedľa. Alternatívne ,podľa rozhodnutia investora plyn realizovaný nebude a vykurovanie bude zabezpečené TČ.

VYKUROVANIE:

Kúrenie bude teplovodné, zdrojom tepla bude plynový kotol, ktorý bude mať každý byt umiestnený v kúpeľni. TUV bude ohrievaná pomocou plyn.kotla. Na základe výpočtov EHB,pokiaľ sa preukáže ,že budú nutné ,kvôli zaradeniu do energetickej triedy A0, budú inštalované rekuperačné jednotky, ich počet a situovanie sa určí v ďalšom stupni PD. Alternatívne ,podľa rozhodnutia investora plyn realizovaný nebude a vykurovanie bude zabezpečené tč.

OSVETLENIE všetkých priestorov bude prirodzené a umelé.

VETRANIE priestorov bude prirodzené a nútené vo WC a kúpeľni, cez strechu.

PARKOVANIE A SPEVNENÉ PLOCHY:

Prístup bude z jestvujúcej asfaltovej komunikácie, pred objektom bude parkovanie s počtom parkovacích miest podľa prepočtu pri spracovaní ďalšieho stupňa PD. Momentálne je navrhnutých 29PM.Vybudovaný bude chodník pred objektom a plocha pre smetné nádoby.

TECHNICKO-HOSPODÁRSKE UKAZOVATELE

**BYTOVÝ DOM A:**

Zastavaná plocha:537,60m2

Podlažná plocha: 1075,20m2

Obostavaný priestor: 3760m3

**BYTOVÝ DOM B:**

Zastavaná plocha:360,40m2

Podlažná plocha: 720,80m2

Obostavaný priestor:2520m3

**Zloženie bytov :**

BYTOVÝ DOM A-13 bj

6X TROJIZBOVÝ BYT 68,25M2x6-409,5M2

5X DVOJIZBOVÝ BYT-54,49M2x5-272,45M2

2X JEDNOIZBOVÝ BYT 27,00x2-54M2

6X BALKÓN-3,00x6-18m2

BYTOVÝ DOM B-8BJ

4X TROJIZBOVÝ BYT 68,25M2x4-273M2

4X DVOJIZBOVÝ BYT-54,49M2x4-217,96M2

4X BALKÓN-3,00x4-12m2

PRIEMERNÁ PLOCHA BYTU 59,85m2