

uzavretá podľa § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka medzi
týmito zmluvnými stranami

bytom
Bankové spojenie:
IBAN
štátny občan SR
(ďalej len predávajúci 1)

bytom
Bankové spojenie:
IBAN
štátny občan SR
(ďalej len predávajúci 2)

Kupujúca: Obec Podolie, č. 566 Podolie 916 22 Podolie, SR
zastúpená starostom obce PaedDr. Rastislavom Bobockým
IČO: 00 311 928, DIČ: 2021079896, nepláta DPH
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN:SK9075000000004024442872
SWIFT: CEKOSKBX
(ďalej len kupujúca)

, **SR**, je podielovým spoluvlastníkom s podielom vo veľkosti **1/2** nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, nachádzajúcich sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, obec Podolie, **k. ú. Podolie na LV č. 612**, a to:

- parcela registra „C“ č. 911/1 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 87 m²
- parcela registra „C“ č. 911/2 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 22 m²
- dom súp. č. 471 na parcele registra „C“ č. 911/1 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 87 m²

Čl. III.

1. **Mária Kudriková, r. Kudriková, nar. _____, r. č.: _____, štátny občan SR, bytom _____, _____, SR,** touto zmluvou predáva zo svojho podielového spoluvlastníctva s podielom vo veľkosti 1/2 nehnuteľnosti uvedené v Čl. II., bod 1., písm. A/ tejto zmluvy kupujúcej, ktorá uvedené nehnuteľnosti od predávajúceho kupuje do svojho vlastníctva v podiele podľa Čl. II., bod 1., písm. A/ tejto zmluvy.
2. **Oľga Kudriková, r. Kudriková, nar. _____, r. č.: _____, štátny občan SR, bytom _____, _____, SR,** touto zmluvou predáva zo svojho podielového spoluvlastníctva s podielom vo veľkosti 1/2 nehnuteľnosti uvedené v Čl. II., bod 2., písm. A/ tejto zmluvy kupujúcej, ktorá uvedené nehnuteľnosti od predávajúceho kupuje do svojho vlastníctva v podiele podľa Čl. II., bod 2., písm. A/ tejto zmluvy.

Čl. IV.

1. Túto zmluvu, kúpu a kúpnu cenu schválilo Obecné zastupiteľstvo v Podolí dňa 17.09.2024 svojím uznesením č. 171/2024. Predmetné uznesenie je prílohou tejto kúpnej zmluvy.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúcej a na Centrálnom registri zmlúv. Túto kúpnu zmluvu obec zverejní na svojom verejnom registri na internete a v Centrálnom registri zmlúv pred jej podaním na vklad na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

Čl. V.

1. **Predávajúci 1 predáva všetky podiely na prevádzaných nehnuteľnostiach za celkovú dohodnutú kúpnu cenu 5 000 EUR, slovom päťtisíc eur, takto:**

Kupujúca obec Podolie zaplatí predávajúcemu 1 za všetky prevádzané podiely na nehnuteľnostiach podľa Čl. II., bod 1., písm. A/ tejto zmluvy sumu **5 000 EUR**, slovom päťtisíc eur, prevodom peňazí zo svojho účtu na účet predávajúceho 1 uvedený v Čl. I. pri mene predávajúceho 1.

2. **Predávajúci 2 predáva všetky podiely na prevádzaných nehnuteľnostiach za celkovú dohodnutú kúpnu cenu 45 000 EUR, slovom štyridsaťpäťtisíc eur, takto:**

Kupujúca obec Podolie zaplatí predávajúcemu 2 za všetky prevádzané podiely na nehnuteľnostiach podľa Čl. II., bod 2., písm. A/ tejto zmluvy sumu **45 000 EUR**, slovom štyridsaťpäťtisíc eur prevodom peňazí zo svojho účtu na účet predávajúceho 2 uvedený v Čl. I. pri mene predávajúceho 2.

3. **Zmluvné strany sa dohodli na úhrade celkovej kúpnej ceny 50 000,- EUR takto:**

Kupujúca obec Podolie zaplatí do 7 dní po podpise tejto zmluvy a jej zverejnení predávajúcemu 1 sumu vo výške 5000,- EUR a predávajúcemu 2 sumu vo výške 10 000,- EUR.

Kupujúca obec Podolie zaplatí predávajúcemu 2 zvyšnú sumu vo výške 35 000,-EUR do 3 pracovných dní po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

Čl. VI.

1. Predávajúci 1 a 2 vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili voľnému nakladaniu s nehnuteľnosťami.
2. Predávajúci 1 a 2 vyhlasujú, že nevykonajú žiadny úkon, ktorý by v budúcnosti tieto prevádzané nehnuteľnosti mohol zaťažiť akýmkoľvek bremenom alebo aby tretia osoba mohla dosiahnuť odporovateľnosť tohto právneho úkonu pred súdom, čím by sa voči nej mohol stať tento prevod neúčinným.
3. Kupujúca vyhlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti pozná z osobnej prehliadky.

Čl. VII.

Kupujúca navrhuje a predávajúci 1 a 2 súhlasia s tým, aby nehnuteľnosti uvedené v Čl. II tejto zmluvy boli v katastri nehnuteľností zapísané do vlastníctva kupujúcej v podieloch podľa ustanovení tejto zmluvy.

Čl. VIII.

1. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúcu povolením vkladu do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o jeho povolení. Týmto prejdú na kupujúcu aj všetky práva a povinnosti spojené s užívaním, vlastníctvom prevádzanej nehnuteľnosti.
2. Predávajúci 1 a 2 sa zaväzujú poskytnúť kupujúcej všetku potrebnú súčinnosť pri tomto prevode vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam na kupujúcu. Počas doby, kým nastane prevod vlastníckeho práva na kupujúcu, nesmú predávajúci 1 a 2 s predmetom predaja nakladať žiadnym spôsobom, nesmú ho ďalej scudzovať, zaťažovať, či prenajímať.
3. Účastníci s prihliadnutím na ust. § 47 Občianskeho zákonníka výslovne vyhlasujú, že všetkými svojimi doterajšími písomnými zmluvnými prejavmi týkajúcimi sa prevodu vlastníctva k nehnuteľnosti špecifikovanej v Čl. II. tejto zmluvy sú viazaní až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade, že Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy zamietne z viny niektorého z účastníkov, tento účastník je povinný urobiť v tomto nápravu.
4. Predávajúci 1 a 2 a kupujúca sa dohodli, že v konaní povolenia vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, bude predávajúceho 1 a 2 zastupovať štatutárny zástupca kupujúcej obce Podolie, PaedDr. Rastislav Bobocký, starosta obce Podolie, ktorého týmto splnomocňuje predávajúci 1 a 2 k podpísaniu a podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy, opravovania prípadných chýb a iných zrejmých nesprávností v písomnom vyhotovení zmluvy a návrhu na vklad, ako aj doplnenie zmluvy a návrhu na vklad. Štatutárny zástupca kupujúcej toto plnomocenstvo prijíma, čo potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve.

Čl. IX.

1. Zmluvné strany si dávajú navzájom súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle § 14 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších

predpisov, a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušných orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Doba platnosti použitia osobných údajov účastníkov tejto zmluvy je obmedzená na dobu trvania tejto zmluvy. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

2. Dotknuté osoby majú právo kedykoľvek odvolať súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa ich týkajú. Odvolanie súhlasu nemá vplyv na zákonnosť spracúvania osobných údajov založeného na súhlase pred jeho odvolaním; pred poskytnutím súhlasu boli dotknuté osoby o tejto skutočnosti informované, čo potvrdzujú podpisom na tejto Zmluve. Dotknuté osoby môžu súhlas odvolať rovnakým spôsobom, akým súhlas udelili.
3. Dotknuté osoby, podpisom na tejto Zmluve potvrdzujú, že udelili súhlas so spracovaním osobných údajov slobodne, vážne, žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Dotknuté osoby tiež prehlasujú, že uzavretie tejto Zmluvy a plnenie z nej nebolo podmienené udelením súhlasu so spracovaním osobných údajov.

Čl. X.

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania kupujúcou a predávajúcimi, účinná je po jej zverejnení a dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia budú spolu s návrhom na vklad podané na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník tejto zmluvy.
3. Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že si túto kúpnu zmluvu vyhotovenú v piatich rovnopisoch pred jej podpísaním prečítali, súhlasia s jej obsahom, a že bola uzavretá po vzájomnej dohode.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že jej obsahu porozumeli, že táto zmluva sa zhoduje s prejavom ich slobodnej vôle a že sú týmto prejavom viazaní až do právoplatného vkladu vlastníctva predmetnej nehnuteľnosti na kupujúcu. Na znak toho, že účastníci túto kúpnu zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, ju vlastnoručne podpisujú.
5. Ostatné právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení platnom v čase jej podpísania účastníkmi.

Predávajúci 1:
V Podolí, dňa 09.10.2024

Kupujúca:
V Podolí, dňa 09.10.2024

Mária Kudriková

Obec Podolie
v. z. PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Predávajúci 2:
V Podolí, dňa 09.10.2024

Oľga Kudriková