

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasledujúcich Občianskeho
zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami

Predávajúca: Obec Podolie, č. 566 Podolie 916 22 Podolie, SR
zastúpená starostom obce PaedDr. Rastislavom
Bobockým IČO: 00 311 928, DIČ: 2021079896, neplátca
DPH
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
č.ú.: 5806138001/5600
IBAN SK06 5600 0000 0058 0613
8001SWIFT Code KOMASK2X
(ďalej len predávajúca)

Kupujúci: 1./ Zuzana Šilhánová, r. Gúčíková, nar. , r.č.:
bytom
štátny občan SR
(ďalej len kupujúci č. 1)

2./ Peter Mihál, r. Mihál, nar. , r.č.:
bytom
štátny občan SR
(ďalej len kupujúci č. 2)

Čl. I.

1. Predávajúca obec Podolie, zast. PaedDr. Rastislavom Bobockým, starostom obce, je výlučným vlastníkom (s podielom vo veľkosti 1/1) nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, nachádzajúce sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, obec Podolie, k.ú. Podolie na LV č. 1, a to:

- pozemok parc. reg. „E“ č. 1-276/18 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 65 m²

2. Kupujúci 1, kupujúci 2 a predávajúca si dali vypracovať geometrický plán č. 80/2024 zo dňa 12.08.2024 súkromným geodetom Ing. Jurajom Laššom, ktorý bol overený pod č. G1-675/2024 dňa 23.08.2024, na základe ktorého sa:

- A. z parcely reg. „E“ č. 1-276/18 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 65 m² , k.ú. Podolie, odčlení diel 1 o výmere 20 m² a pričlení sa k novovytvorenej parcele reg. „C“ č. 1419/4 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 78 m²
- B. z parcely reg. „E“ č. 1-276/18 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 65 m² , k.ú. Podolie, odčlení diel 2 o výmere 13 m² a pričlení sa k novovytvorenej parcele reg. „C“ č. 1419/5 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 115 m²

Čl. II.

1. Predávajúca touto zmluvou predáva zo svojho vlastníctva diely 1 a 2 pričlenené k parcelám uvedených v Čl. I., bod 2., písm. A a B. tejto zmluvy, a to:

1/ diel 1 o výmere 20 m² z parcely reg. „E“ č. 1-276/18 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 65 m², v podiele 1/1, ktorý sa pričlení k novovytvorenej parcele reg. „C“ č. 1419/4 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 78 m²

2/ diel 2 o výmere 13 m² z parcely reg. „E“ č. 1-276/18 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 65 m², v podiele 1/1, ktorý sa pričlení k novovytvorenej parcele reg. „C“ č. 1419/5 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 115 m²

Kupujúcemu 1, ktorý vyššie uvedené diely 1 a 2 odčlenené z nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1, bod 1 od predávajúcej kupuje do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2.

2. Predávajúca touto zmluvou predáva zo svojho vlastníctva diely 1 a 2 pričlenené k parcelám uvedených v Čl. I., bod 2., písm. A a B. tejto zmluvy, a to:

1/ diel 1 o výmere 20 m² z parcely reg. „E“ č. 1-276/18 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 65 m², v podiele 1/1, ktorý sa pričlení k novovytvorenej parcele reg. „C“ č. 1419/4 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 78 m²

2/ diel 2 o výmere 13 m² z parcely reg. „E“ č. 1-276/18 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 65 m², v podiele 1/1, ktorý sa pričlení k novovytvorenej parcele reg. „C“ č. 1419/5 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 115 m²

Kupujúcemu 2, ktorý vyššie uvedené diely 1 a 2 odčlenené z nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1, bod 1 od predávajúcej kupuje do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2.

Čl. III.

1. Túto zmluvu, odpredaj a kúpnu cenu schválilo obecné zastupiteľstvo v Podolí dňa 28.10.2024 svojím uznesením č. 176/2024. Predmetné uznesenie je prílohou tejto kúpnej zmluvy.
2. Kúpnu cenu vo výške 396,00 EUR (slovom tristodevät'desiatšesť eur) zaplatia kupujúci každý vo výške svojho podielu do pokladne obce po podpise zmluvy.
3. Predaj sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
4. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúcej a na Centrálnom registri zmlúv. Túto kúpnu zmluvu obec zverejní na svojom verejnom registri na internete a v Centrálnom registri zmlúv pred jej podaním na vklad na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

Čl. IV.

1. Predávajúca vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazne žiadna ťarcha, vecné bremeno ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili voľnému nakladaniu s nehnuteľnosťou.
2. Predávajúca tiež vyhlasuje, že nevykonala žiadny úkon, ktorý by v budúcnosti túto prevádzanú nehnuteľnosť mohol zaťažiť akýmkoľvek bremenom alebo aby tretia osoba mohla dosiahnuť odporovateľnosť tohto právneho úkonu pred súdom, čím by sa voči nej mohol stať tento prevod neúčinným.
3. Kupujúci vyhlasujú, že stav prevádzanej nehnuteľnosti poznajú z osobnej prehliadky.

Čl. VI.

1. Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúcich povolením vkladu do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia

Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o jeho povolení. Týmto prejdú na kupujúcich aj všetky práva a povinnosti spojené s užívaním, vlastníctvom prevádzanej nehnuteľnosti. Kupujúci berú na vedomie, že sú povinní nadobudnutie vlastníctva nahlásiť na obec Podolie za účelom platenia dane z nehnuteľností.

2. Predávajúca sa zaväzuje poskytnúť kupujúcim všetku potrebnú súčinnosť pri tomto prevode vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti na kupujúcich. Počas doby, kým nastane prevod vlastníckeho práva na kupujúcich, nesmie predávajúca s predmetom predaja nakladať žiadnym spôsobom, nesmie ho ďalej scudzovať, zaťažovať, či prenajímať.
3. Účastníci s prihliadnutím na ust. § 47 Občianskeho zákonníka výslovne vyhlasujú, že všetkými svojimi doterajšími písomnými zmluvnými prejavmi týkajúcimi sa prevodu vlastníctva k nehnuteľnosti špecifikovanej v Čl. I tejto zmluvy sú viazaní až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade, že Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy zamietne z viny niektorého z účastníkov, tento účastník je povinný urobiť v tomto nápravu.
4. Predávajúca a kupujúci 1 a 2 sa dohodli, že v konaní povolenia vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, bude účastníkov zastupovať štatutárny zástupca predávajúcej obce Podolie, PaedDr. Rastislav Bobocký, starosta obce Podolie, ktorého týmto splnomocňujú kupujúci k podpísaniu a podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy, opravovania prípadných chýb a iných zrejmých nesprávností v písomnom vyhotovení zmluvy a návrhu na vklad, ako aj doplnenie zmluvy a návrhu na vklad. Štatutárny zástupca predávajúcej toto plnomocenstvo prijíma, čo potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci 1 a 2.

Čl. VII.

1. Zmluvné strany si dávajú navzájom súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle § 14 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušných orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Doba platnosti použitia osobných údajov účastníkov tejto zmluvy je obmedzená na dobu trvania tejto zmluvy. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.
2. Dotknuté osoby majú právo kedykoľvek odvolať súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa ich týkajú. Odvolanie súhlasu nemá vplyv na zákonnosť spracúvania osobných údajov založeného na súhlase pred jeho odvolaním; pred poskytnutím súhlasu boli dotknuté osoby o tejto skutočnosti informované, čo potvrdzujú podpisom na tejto Zmluve. Dotknuté osoby môžu súhlas odvolať rovnakým spôsobom, akým súhlas udelili.
3. Dotknuté osoby, podpisom na tejto Zmluve potvrdzujú, že udelili súhlas so spracovaním osobných údajov slobodne, vážne, žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Dotknuté osoby tiež prehlasujú, že uzavretie tejto Zmluvy a plnenie z nej nebolo podmienené udelením súhlasu so spracovaním osobných údajov.

Čl. VIII.

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania kupujúcimi a predávajúcou, účinná je po jej zverejnení a dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia budú spolu s návrhom na vklad podané na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník tejto zmluvy.

3. Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že si túto kúpnu zmluvu vyhotovenú v piatich rovnopisoch predjej podpísaním prečítali, súhlasia s jej obsahom, a že bola uzavretá po vzájomnej dohode.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že jej obsahu porozumeli, že táto zmluva sa zhoduje s prejavom ich slobodnej vôle a že sú týmto prejavom viazaní až do právoplatného vkladu vlastníctva predmetných nehnuteľností na kupujúcich. Na znak toho, že účastníci túto kúpnu zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, ju vlastnoručne podpisujú.
5. Ostatné právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení platnom v čase jej podpísania účastníkmi.

V Podolí, dňa 30.12.2024

V Podolí, dňa 30.12.2024

Predávajúca:

Kupujúci 1:

.....
Obec Podolie
zast. PaedDr. Rastislavom Bobockým
starostom obce

.....
Zuzana Šilhánová

V Podolí, dňa 30.12.2024

Kupujúci 2:

.....
Peter Mihál