

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasledovných Obč. zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

čl. I

Predávajúci: **1. Ján Masár rod. Masár,**
trvale bytom 916 22 Podolie 8, SR
bankové spojenie Poštová banka, a.s.,
číslo účtu IBAN SK716500000000094662346, BIC POBNSKBA
2. Vladimír Burza rod. Burza,
trvale bytom Javorinská 1951/14, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, SR
(ďalej len „predávajúci pod č. 1. a predávajúci pod č. 2.“)

a
kupujúca: **Obec Podolie**
sídlo 916 22 Podolie 566
zastúpená starostkou obce Mgr. Annou Čechvalovou
IČO 00311928, nepláta DPH
bankové spojenie ČSOB, a.s.,
číslo účtu IBAN SK90 7500 0000 0040 2444 2872,
(ďalej len „kupujúca“)

čl. II

Predávajúci osvedčujú svoje vlastnícke alebo spoluvlastnícke podiely k predávaným nehnuteľnostiam takto:

2.1 podľa LV č. 2222 pre k.ú. Podolie, obec Podolie, okres Nové Mesto nad Váhom je parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu v pôvodnom k.ú. Podolie:
p.č. 826 výmera 221 m², zastavané plochy a nádvoria

stavba:

dom súpisné číslo 158, postavený na p.č. 335,
vo vlastníctve predávajúceho pod č. 1 podľa časti "B" poradové číslo B1 LV v podiely 1/1,
časť "C" Tarchy - bez zápisu

2.2 podľa LV č. 2379 pre k.ú. Podolie, obec Podolie, okres Nové Mesto nad Váhom je stavba:

dom súpisné číslo 160, postavený na p.č. 337,
vo vlastníctve predávajúceho pod č. 1 podľa časti "B" poradové číslo B6 LV v podiely 1/2,
časť "C" Tarchy - bez zápisu

2.3 podľa LV č. 4140 pre k.ú. Podolie, obec Podolie, okres Nové Mesto nad Váhom sú parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu v pôvodnom k.ú. Podolie:

p.č. 832/1	výmera 56 m ² ,	záhrady,
p.č. 832/2	výmera 101 m ² ,	záhrady,
p.č. 832/3	výmera 227 m ² ,	záhrady,
p.č. 832/4	výmera 215 m ² ,	záhrady,
p.č. 833/2	výmera 304 m ² ,	záhrady,
p.č. 833/3	výmera 636 m ² ,	záhrady,

v podielovom spoluvlastníctve predávajúceho pod č. 1 podľa časti "B" poradové

číslo B8 LV v podiely 1/4,
časť "C" Ľarchy - bez zápisu

2.4 podľa LV č. 5149 pre k.ú. Podolie, obec Podolie, okres Nové Mesto nad Váhom je
parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu v pôvodnom k.ú. Podolie:
p.č. 827 výmera 74 m², zastavané plochy a nádvoria

v podielovom spoluvlastníctve predávajúceho pod č. 2 podľa časti "B" poradové
číslo B1 LV v podiely 5/8,
časť "C" Ľarchy - bez zápisu

čl. III

3.1 Predávajúci pod č. 1. a 2. predávajú a kupujúca Obec Podolie, od predávajúcich kupuje
všetky nehnuteľnosti alebo ich podiely popísané v čl. II tejto zmluvy a nadobudne ich
v nižšie uvedených spoluvlastníckych podieloch :

parcelu registra "E" evidovaná na mape určeného operátu v pôvodnom k.ú. Podolie a stavbu
pôvodne zapísanú v LV 2222 :

- p.č. 826, výmera 221 m², zastavané plochy a nádvoria, nadobudne kupujúca v 1/1,
- dom súpisné číslo 158, postavený na p.č. 335, nadobudne kupujúca v 1/1,

stavbu pôvodne zapísanú v LV 2379:

- dom súpisné číslo 160, postavený na p.č. 337, nadobudne kupujúca v 1/2,

parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu v pôvodnom k.ú. Podolie, pôvodne
zapísané v LV 4140:

- p.č. 832/1, výmera 56 m², záhrady,	nadobudne kupujúca v 1/4, (1/4 podielu p.č. 832/1 zodpovedá výmera 14 m ²)
- p.č. 832/2, výmera 101 m², záhrady,	nadobudne kupujúca v 1/4, (1/4 podielu p.č. 832/2 zodpov. výmera 25,25 m ²)
- p.č. 832/3, výmera 227 m², záhrady,	nadobudne kupujúca v 1/4, (1/4 podielu p.č. 832/3 zodpov. výmera 56,75 m ²)
- p.č. 832/4, výmera 215 m², záhrady,	nadobudne kupujúca v 1/4, (1/4 podielu p.č. 832/4 zodpov. výmera 53,75 m ²)
- p.č. 833/2, výmera 304 m², záhrady,	nadobudne kupujúca v 1/4, (1/4 podielu p.č. 833/2 zodpovedá výmera 76 m ²)
- p.č. 833/3, výmera 636 m², záhrady,	nadobudne kupujúca v 1/4, (1/4 podielu p.č. 833/3 zodpov. výmera 159 m ²)

parcelu registra "E" evidovaná na mape určeného operátu v pôvodnom k.ú. Podolie, pôvodne
zapísanú v LV 5149:

- p.č. 827, výmera 74 m², zastavané plochy a nádvoria nadobudne kupujúca v 5/8,
(5/8 podielu p.č. 827 zodpov. výmera 46,25 m²)

Kupujúca kupuje od predávajúceho pod č. 1. výmeru 605,75 m², od predávajúceho pod č. 2. výmeru
46,25 m², čo je spolu 652 m².

3.2 V časti kúpy nehnuteľností uvedených v tomto čl. III ods. 3.1, ktoré kupuje Obec Podolie,
kúpu i kúpnu cenu, schválilo Obecné zastupiteľstvo v Podolí dňa 03.02.2018 svojím uznesením
číslo 2/2018. Predmetné uznesenie je v prílohe tejto kúpnej zmluvy. Túto kúpnu zmluvu obec
zverejní na svojom verejnom registri na internete pred jej podaním na vklad na Okresnom úrade
Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore.

čl. IV

4.1 Predávajúci predávajú kupujúcej všetky podiely v prevádzaných nehnuteľnostiach za celkovú dohodnutú cenu 10 000.- €, slovom Desat' tisíc EUR takto:

4.1.1 **Kupujúca obec Podolie, zaplatí** predávajúcemu pod č. 1 Jánovi Masárovi, gen.a.h., za všetky prevádzané podiely v nehnuteľnostiach **spolu 9 653,10 €**, z toho :

za 1/1 p.č. 826, výmera 221 m², zpl., (1/1 podielu p.č. 826 zodp. výmera 221 m²) cenu 1 657,50 €,
za 1/4 p.č. 832/1, výmera 56 m², záhr., (1/4 podielu p.č. 832/1 zodp. výmera 14 m²) cenu 105,00 €,
za 1/4 p.č. 832/2, výmera 101 m², záhr., (1/4 podielu p.č. 832/2 zodp. výmera 25,25 m²) cenu 189,40 €,
za 1/4 p.č. 832/3, výmera 227 m², záhr., (1/4 podielu p.č. 832/3 zodp. výmera 56,75 m²) cenu 425,60 €,
za 1/4 p.č. 832/4, výmera 215 m², záhr., (1/4 podielu p.č. 832/4 zodp. výmera 53,75 m²) cenu 403,10 €,
za 1/4 p.č. 833/2, výmera 304 m², záhr., (1/4 podielu p.č. 833/2 zodp. výmera 76 m²) cenu 570,00 €,
za 1/4 p.č. 833/3, výmera 636 m², záhr., (1/4 podielu p.č. 833/3 zodp. výmera 159 m²) cenu 1 192,50 €,
za 1/1 domu súpisné číslo 158, postavený na p.č. 335, cenu 2 800,00 €
za 1/2 domu súpisné číslo 160, postavený na p.č. 337, cenu 2 310,00 €

4.1.2 **Kupujúca obec Podolie, zaplatí** predávajúcemu pod č. 2 Vladimírovi Burzovi, gen.a.h., za prevádzaný podiel v nehnuteľnosti **spolu 346,90 €**, z toho :

za 5/8 p.č. 827, výmera 74 m², zpl., (5/8 podielu p.č. 827 zodp. výmera 46,25 m²) cenu 346,90 €,

4.2 Kúpnu cenu vo výške 9 653,10 € zaplatí kupujúca pod č. 1 Obec Podolie, predávajúcemu pod č. 1. Jánovi Masárovi, gen.a.h., do 10 dní po podpise tejto zmluvy a jej zverejnení, prevodom peňazí zo svojho účtu v ČSOB, a.s. na účet predávajúcemu vedený v Poštovej banke, a.s., na číslo účtu vedený pri mene predávajúceho v čl. I.

4.2.1 Spolu s parcelami a domami, sa prevádza na kupujúcu i ich všetko príslušenstvo, ktoré sa na nich v čase prevodu nachádza, toto príslušenstvo je súčasťou dohodnutej kúpnej ceny.

4.3 Kúpnu cenu vo výške 346,90 € zaplatí kupujúca pod č. 1 Obec Podolie, predávajúcemu pod č. 2. Vladimírovi Burzovi, gen.a.h., do 10 dní po podpise tejto zmluvy a jej zverejnení, v hotovosti z pokladne.

4.3.1 Spolu s parcelami sa prevádza na kupujúcu i ich všetko príslušenstvo, ktoré sa na nich v čase prevodu nachádza, toto príslušenstvo je súčasťou dohodnutej kúpnej ceny.

čl. V

5.1 Predávajúci vyhlasujú, že predmet predaja nie je zaťažený ťarchami, vecným bremenom ani žiadnymi inými ťarchami tretích osôb a kupujúca prehlasuje, že pozná stav prevádzaných nehnuteľností z osobnej prehliadky.

5.2 Predávajúci sa kupujúcej zaväzujú, že po podpise tejto zmluvy neprevedú vlastnícke právo respektíve spoluvlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktorých prevod je predmetom tejto zmluvy, na tretie osoby, a že tieto nehnuteľnosti nijakým spôsobom nezaťažia.

čl. VI

6.1 Predávajúci a kupujúca súhlasia s tým, aby predmetné prevádzané nehnuteľnosti popísané v čl. II a III tejto zmluvy, boli v katastri nehnuteľností zapísané do výhradného alebo podielového spoluvlastníctva kupujúcej, podľa ustanovení tejto zmluvy.

6.2 Predávajúci a kupujúca sa dohodli, že v konaní povolenia vkladu z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, bude účastníkov zastupovať štatutárna zástupkyňa kupujúcej Obce Podolie, Mgr. Čechvalová Anna, starostka obce Podolie, ktorú týmto splnomocňujú k podpísaniu a podaniu návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, dopĺňania podania, opravovania prípadných chýb v zmluve a podaniach, štatutárna zástupkyňa kupujúcej toto plnomocenstvo prijíma, čo potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.

čl. VII

7.1 Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam alebo ich podielom prechádza na kupujúcu vkladom do katastra. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, Katastrálneho odboru o jeho povolení. Všetky náklady spojené s prevodom tejto nehnuteľnosti znáša kupujúca.

7.2 Kupujúca môžu vstúpiť do užívania prevádzaných nehnuteľností dňom vyplatenia kúpnej ceny predávajúcim.

čl. VIII

8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými jej účastníkmi a po jej zverejnení vo verejnom registri obce, je účinná dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, Katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

8.2 Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva exempláre budú podané ku vkladu na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Katastrálny odbor a po jednom exemplári obdrží každý účastník tejto zmluvy.

8.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, Katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.

8.4 Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že jej obsahu porozumeli, že sa táto zmluva zhoduje s prejavom ich slobodnej vôle, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Podolie, 22. február 2018

predávajúci
Ján Masár
osvedčený podpis

predávajúci
Vladimír Burza
osvedčený podpis

kupujúca
Obec Podolie
zastúpená Mgr. Annou Čechvalovou,
starostkou obce