

Darovacia zmluva

uzatvorená podľa ust. § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Čl. I.

Darca 1: **Ing. Denis Ševcech, r. Ševcech,**
trvale bytom
štátny občan SR
(ďalej len „darca 1“)

Darca 2: **Viliam Suchánek, r. Suchánek, nar.**
trvale bytom
štátny občan SR
(ďalej len „darca 2“)

a

Obdarovaná: **Obec Podolie, č. 566 Podolie 916 22 Podolie, SR**
zastúpená starostom obce PaedDr. Rastislavom Bobockým
IČO: 00 311 928, DIČ: 2021079896, neplátca DPH
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
 č.ú.: 5806138001/5600
 IBAN SK06 5600 0000 0058 0613 8001
 SWIFT Code KOMASK2X

(ďalej len „obdarovaná“)

Čl. II.

1.

A/

Ing. Denis Ševcech, r. Ševcech, nar., r.č.:, štátny občan SR, trvale bytom, SR je podielovým spoluvlastníkom s podielom vo veľkosti **3/36** nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, nachádzajúcich sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, obec Podolie, **k. ú. Podolie na LV č. 933**, a to:

- **dom súp. č. 155 na parcele registra „C“ č. 355 na LV č. 933**

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 355 pod stavbou s.č. 155 je evidovaný na LV č. 4631

B/

Ing. Denis Ševcech, r. Ševcech, nar., r.č.:, štátny občan SR, trvale bytom SR je podielovým spoluvlastníkom s podielom vo veľkosti **1/12** nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, nachádzajúcich sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, obec Podolie, **k. ú. Podolie na LV č. 4631**, a to:

- **parcela registra „C“ č. 349 (záhrada) o výmere 110 m²**
- **parcela registra „C“ č. 351 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 108 m²**
- **parcela registra „C“ č. 355 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 133 m²**

C/

Ing. Denis Ševcech, r. Ševcech, nar., r.č.:, štátny občan SR, trvale bytom, SR je podielovým spoluvlastníkom s podielom vo veľkosti **1/48** nehnuteľnosti, ktorej vlastníkom sa stal na základe **právoplatného dedičského uznesenia zo dňa 07.11.2024 pod sp. zn. 12D/321/2024-85**, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, nachádzajúcich sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, obec Podolie, **k. ú. Podolie na LV č. 710**, a to:

- **parcela registra „C“ č. 352 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 407 m²**

2.

Viliam Suchánek, r. Suchánek, nar., SR je podielovým spoluvlastníkom s podielom vo veľkosti **1/4** nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, nachádzajúcich sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, obec Podolie, **k. ú. Podolie** na LV č. **5156**, a to:

- **parcela registra „E“ č. 834/2 (záhrada) o výmere 125 m²**

Čl. III.

1.

Ing. Denis Ševcech, r. Ševcech, nar....., r.č.:, štátny občan SR, trvale bytom SR, touto zmluvou **daruje a odovzdáva** zo svojho spoluvlastníctva **nehnuteľnosti uvedené v čl. II., bod 1, písm A/, B/, C/ tejto zmluvy obdarovanej**, ktorá ich nadobúda ako dar a preberá v podiele podľa čl. II., bod 1, písm A/, B/, C/ tejto zmluvy. **Obdarovaná predmet daru s vd'akou prijíma.**

2.

Viliam Suchánek, r. Suchánek, nar....., r.č.:, SR, touto zmluvou **daruje a odovzdáva** zo svojho spoluvlastníctva **nehnuteľnosť uvedenú v čl. II., bod 2 tejto zmluvy obdarovanej**, ktorá ich nadobúda ako dar a preberá v podiele podľa čl. II., bod 2 tejto zmluvy. **Obdarovaná predmet daru s vd'akou prijíma.**

Čl. IV.

Táto darovacia zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúcej a na Centrálnom registri zmlúv. Túto darovaciu zmluvu obec zverejní na svojom verejnom registri na internete a v Centrálnom registri zmlúv pred jej podaním na vklad na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

Čl. V.

1. Darca 1 a 2 vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili voľnému nakladaniu s nehnuteľnosťou.
2. Darca 1 a 2 tiež vyhlasuje, že nevykoná žiadny úkon, ktorý by v budúcnosti túto prevádzanú nehnuteľnosť mohol zaťažiť akýmkoľvek bremenom alebo aby tretia osoba mohla dosiahnuť odporovateľnosť tohto právneho úkonu pred súdom, čím by sa voči nej mohol stať tento prevod neúčinným.
3. Obdarovaná vyhlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti pozná z osobnej prehliadky.

Čl. VI.

Obdarovaná navrhuje a darca 1 a 2 súhlasia s tým, aby nehnuteľnosti uvedené v čl. II. tejto zmluvy boli v katastri nehnuteľností zapísané do vlastníctva obdarovanej v príslušnom podiele podľa ustanovení tejto zmluvy článok II., bod 1 a bod 2.

Čl. VII.

1. Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na obdarovanú povolením vkladu do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o jeho povolení. Týmto prejdú na obdarovanú aj všetky práva a povinnosti spojené s užívaním, vlastníctvom prevádzanej nehnuteľnosti.
2. Darca 1 a 2 sa zaväzuje poskytnúť obdarovanej všetku potrebnú súčinnosť pri tomto prevode vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti na obdarovanú. Počas doby, kým nastane prevod vlastníckeho práva na obdarovanú, nesmie darca 1 a 2 s predmetom predaja nakladať žiadnym spôsobom, nesmie ho ďalej scudzovať, zaťažovať, či prenajímať.

3. Účastníci s prihladením na ust. § 47 Občianskeho zákonníka výslovne vyhlasujú, že všetkými svojimi doterajšími písomnými zmluvnými prejavmi týkajúcimi sa prevodu vlastníctva k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II. tejto zmluvy sú viazaní až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade, že Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy zamietne z viny niektorého z účastníkov, tento účastník je povinný urobiť v tomto nápravu.
4. Darca 1 a 2 a obdarovaná sa dohodli, že v konaní povolenia vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, bude účastníkov zastupovať štatutárny zástupca obdarovanej Obce Podolie, PaedDr. Rastislav Bobocký, starosta Obce Podolie, ktorého týmto splnomocňuje darca k podpísaniu a podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy, opravovania prípadných chýb a iných zrejmých nesprávností v písomnom vyhotovení zmluvy a návrhu na vklad, ako aj doplnenie zmluvy a návrhu na vklad. Štatutárny zástupca obdarovanej toto plnomocenstvo prijíma, čo potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí obdarovaná.

Čl. VIII.

1. Darca 1 a 2 dáva obdarovanej súhlas so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle § 14 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Doba platnosti použitia osobných údajov účastníkov tejto zmluvy je obmedzená na dobu trvania tejto zmluvy. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.
2. Dotknuté osoby majú právo kedykoľvek odvolať súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa ich týkajú. Odvolanie súhlasu nemá vplyv na zákonnosť spracúvania osobných údajov založeného na súhlase pred jeho odvolaním; pred poskytnutím súhlasu boli dotknuté osoby o tejto skutočnosti informované, čo potvrdzujú podpisom na tejto Zmluve. Dotknuté osoby môžu súhlas odvolať rovnakým spôsobom, akým súhlas udelili.
3. Dotknuté osoby podpisom na tejto Zmluve potvrdzujú, že udelili súhlas so spracovaním osobných údajov slobodne, vážne, žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Dotknuté osoby tiež prehlasujú, že uzavretie tejto Zmluvy a plnenie z nej nebolo podmienené udelením súhlasu so spracovaním osobných údajov.

Čl. IX.

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania darcom a obdarovanou, účinná je po jej zverejnení a dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia budú spolu s návrhom na vklad podané na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník tejto zmluvy.
3. Účastníci darovacej zmluvy vyhlasujú, že si túto darovaciu zmluvu vyhotovenú v piatich rovnopisoch pred jej podpísaním prečítali, súhlasia s jej obsahom, a že bola uzavretá po vzájomnej dohode.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že jej obsahu porozumeli, že táto zmluva sa zhoduje s prejavom ich slobodnej vôle a že sú týmto prejavom viazaní až do právoplatného vkladu vlastníctva predmetných nehnuteľností na obdarovanú. Na znak toho, že účastníci túto darovaciu zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, ju vlastnoručne podpisujú.

5. Ostatné právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení platnom v čase jej podpísania účastníkmi.

Darca 1:

Obdarovaná:

V Podolí, dňa 19.12.2024

V Podolí, dňa 12.12.2024

Ing. Denis Ševcech

Obec Podolie
v.z. PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Darca 2:

V Brusne, dňa 16.12.2024

Viliam Suchánek