

ZMLUVA O DIELO č. 4/2025
o dodávke projektovej dokumentácie uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991
Zb. z.

Článok I.
Zmluvné strany

1.1

Objednávateľ:

Obec Podolie

Sídlo:

Podolie 566, 916 22 Podolie

Zastúpená:

PaedDr. Rastislav Bobocký, starosta obce

Bankové spojenie:

Prima banka Slovensko, a.s.

číslo účtu:

5806138001 / 5600

IBAN:

SK06 5600 0000 0058 0613 8001

IČO:

00311928

DIČ:

2021079896

Tel.:

0948 98 11 01

E – mail:

podolie@podolie.sk

(ďalej len objednávateľ)

1.2

Zhotoviteľ:

Atelier Locus, s.r.o.

Sídlo:

J. Zemana 2552/91, 911 01 Trenčín

Zastúpený:

Ing. arch. Boris Oprchal

Bankové spojenie:

Slovenská sporiteľňa

číslo účtu:

SK46 0900 0000 0051 9374 9036

IBAN:

54694396

IČO:

SK2121785193

IČ DPH:

Označenie registra:

Obchodný register Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro

Číslo zápisu:

43943/R

Tel.:

0905 105 850

E – mail:

oprchal@atelierlocus.sk

(ďalej len zhotoviteľ)

Článok II.

Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom zmluvy je vypracovanie kompletnej projektovej dokumentácie – projekt stavby v rozsahu realizačnej PD „**Prestavba objektu školy č. 1020 na bytový dom**“ a to v nasledujúcom rozsahu (v súlade s predloženou štúdiou):
 - vypracovanie projektovej dokumentácie k stavebnému povoleniu (ďalej len PD) pre všetky stavebné objekty v zmysle prílohy č. 1. k tejto zmluve, ktoré sú potrebné pre vydanie príslušných stavebných povolení vydaných príslušnými úradmi.
- 2.2. Zhotoviteľ vypracuje predmet zmluvy na vlastnú zodpovednosť a prehlasuje, že na danú činnosť má potrebnú autorizáciu v zmysle platných predpisov . Práce , pre ktoré nemá potrebnú autorizáciu, zabezpečí u subdodávateľa, ktorý je držiteľom potrebného autorizačného osvedčenia, pričom zhotoviteľ ručí za správnu koordináciu jednotlivých subdodávateľov dielčích projektových prác.
- 2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo, ukončiť a odovzdať ho v súlade s jeho cenovou ponukou.

Článok III.

Čas plnenia

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá objednávateľovi predmet zmluvy v rozsahu čl. II. bodu 2.1. v termíne najneskôr do 8 týždňov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 3.2. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve a včasná a rýchla odozva objednávateľa na predložené návrhy zo strany zhotoviteľa, pričom e-mailová komunikácia sa v tomto prípade berie za štandardnú formu komunikácie. Počas doby omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku .
- 3.3. Včasná a rýchla odozva zo strany objednávateľa sa pre prípad tejto zmluvy dojednáva na max. tri pracovné dni.
- 3.4. Termín ukončenia prác môže zhotoviteľ posunúť o dobu nespôsobenia objednávateľa uvedenú v článku VI. .
- 3.5. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu .
- 3.6. Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok riadnym vypracovaním projektovej dokumentácie v rozsahu čl. II. tejto zmluvy a v rozsahu podľa prílohy č. 1. tejto zmluvy a jej následným protokolárnym odovzdaním objednávateľovi.

Článok IV.

Cena diela

- 4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení

neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov a v súlade s ponukou Zhotoviteľa.

Cena v Eur v rozsahu dokumentácie podľa čl. 2.1. tejto zmluvy predstavuje:

zmluvná cena bez DPH v EUR : 28 200 € , slovom: dvadsaťosemtisícdivsto eur

DPH 23% a výška DPH v EUR: 6486 €, slovom : šesťtisícštyristoosemdesiatšesť eur

Celková zmluvná cena vrátane DPH v EUR: 34 686 € , slovom:
tridsaťštyritisícšesťstoosemdesiatšesť eur (ďalej ako „Cena Diela“)

DPH v čase spracovania ponuky činí 23% a bude fakturovaná vo výške, ktorá bude v čase vystavenia danej faktúry ustanovená príslušným zákonom .

**ak zhotoviteľ nie je platcom DPH, je povinný uviesť túto skutočnosť*

- 4.2. V projektových prácach nie sú zahrnuté práce spojené s vysporiadávaním pozemkov (advokát, notár a pod.), geodetické činnosti (polohopisné a výškopisné zameranie, vytýčenie stavby a jestvujúcich IS), štúdie a posudky požadované zo strany orgánov štátnej správy , ktoré nie je možné v tejto chvíli predpokladať (napr. hlukové štúdie, emisné štúdie , EIA, štúdie oslnenia , posudok na stredný zdroj znečistenia , energetický certifikát a štítok stavby a pod.) a inžinierska činnosť pre danú stavbu. V prípade, že niektoré z vyššie uvedených prác budú pre schválenie projektu potrebné, bude zhotoviteľ o tom informovať objednávateľa a následne túto činnosť zhotoviteľ za odplatu zabezpečiť pre objednávateľa, ak ho ten o to požiada a pokiaľ dôjde k uzavretiu dodatku k tejto zmluve pre danú činnosť .
- 4.3. Všetky práce, nezahrnuté do rozsahu projektových prác podľa č. II. tejto zmluvy, sú práce navyše a v prípade ich realizácie budú fakturované samostatne po vzájomnej písomnej dohode oboch zmluvných strán – dodatkom k ZOD .
- 4.4. Zásadné zmeny podkladov predmetu plnenia zo strany objednávateľa v čase rozpracovania dohodnutého diela majú vplyv na zmenu ceny a budú taktiež fakturované samostatne po vzájomnej písomnej dohode oboch zmluvných strán – dodatkom k ZOD.
- 4.5. Za zásadné zmeny predmetu diela sa považujú všetky zmeny, ktoré budú zo strany objednávateľa vznesené po začatí spracovávaní projektu (napr. zmena rozsahu stavby, zmena v jednotlivých profesiách, zmena dispozičného – pôdorysného – rozmiestnenia a pod.) , t. j. po odsúhlasení definitívnej verzie. Za odsúhlasenie sa berie podpísaná štúdia finálneho vzhladu objektu –zo strany objednávateľa podpísané pôdorysy jednotlivých podlaží, vzorové rezy, pohľady objektu a predbežná zastavovacia situácia s návrhom riešenia všetkých inžinierskych sietí a komunikačných plôch.
- 4.6. Za zásadné zmeny sa nepovažujú drobné posuny priečok v dispozícií budovy, posuny okien a dverí a pod.

Článok V.

Platobné podmienky

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej úhrade ceny za splnený predmet zmluvy:
- a) Platba podľa bodu 4.1. tejto zmluvy bude fakturovaná v dvoch faktúrach. Prvá faktúra (50% z ceny diela) po ukončení a prevzatí projektovej dokumentácie zápisom, t.j. riadnym odovzdávacím protokolom a druhá faktúra bude vystavená po dvoch mesiacoch od odovzdania projektovej dokumentácie.
 - b) Splatnosť faktúry je 30 dní od vystavenia a doručenia objednávateľovi.
 - c) Objednávateľ na predmet zákazky neposkytne preddavky.

Článok VI.

Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

- 6.1. Objednávateľ poskytne všetky podklady potrebné pre vypracovanie projektovej dokumentácie, ktoré má k dispozícii.
- 6.2. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní svojej činnosti spolupracovať so splnomocnenými zástupcami objednávateľa, ako aj s príslušným stavebným úradom a dotknutými úradmi štátnej správy pri realizácii svojho diela tak, aby nedochádzalo k omeškaniu a prieťahom vo vydaní jednotlivých konaní a povolení.
- 6.3. Pre plnenie predmetu zmluvy podľa článku II. bodu 2.1.a. sa objednávateľ zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi všetky oficiálne vyjadrenia, podklady a taktiež všetky prípadné povolenia súvisiace s predmetom zmluvy, ktoré sú v čase podpisu zmluvy objednávateľovi k dispozícii.
- 6.4. Pre plnenie predmetu zmluvy podľa článku II. bodu 2.1.a sa objednávateľ zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi pôvodnú kompletnú projektovú dokumentáciu k projektovanému objektu, ktorá je pre spracovanie predmetu zmluvy nevyhnutná.

Článok VII.

Zmluvné pokuty

- 7.1. Ak zhotoviteľ ukončí dielo po termíne dohodnutom v tejto zmluve, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,01% z ceny diela za každý deň omeškania.
- 7.2. Ak objednávateľ uhradí faktúry podľa bodu V. po termíne dohodnutom v tejto zmluve, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,01% z neuhradenej sumy za každý deň omeškania po splatnosti vystavenej faktúry.

Článok VIII.

Zodpovednosť za vady

- 8.1. Pre prípad vady diela zmluvné strany dojednávajú právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady do 14 kalendárnych dní od uplatnenia reklamácie, v určitých odôvodnených prípadoch ihneď.
- 8.2. Reklamáciu vady plnenia objednávateľ uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk zástupcu zhotoviteľa.
- 8.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné reklamované vady bezplatne odstrániť pod sankciou zmluvnej pokuty vo výške 500 €.

- 8.4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady projektu, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ne upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval. O prevzatí podkladov bude spísaný preberací protokol so zoznamom poskytnutých podkladov, ktoré zhotoviteľ preverí a verifikuje, alebo spíše záznam s potrebným doplnením chýbajúcich podkladov a o vhodnosti ich použitia .

Článok IX.

Ostatné ustanovenia

- 9.1. Objednávateľ je oprávnený použiť predmet tejto zmluvy o diele výlučne na účely vyplývajúce z tejto zmluvy , t. j. pre získanie potrebných povolení a vecí s tým súvisiacimi (súťaž na dodávateľa, a pod.) . Jeho iné použitie je podmienené výslovným písomným súhlasom zhotoviteľa.
- 9.2. Zhotoviteľ bude k plneniu predmetu tejto zmluvy pristupovať odborne, zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a slovenské technické normy a všetky podmienky tejto zmluvy.
- 9.3. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými písomnými podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán k navrhovaným riešeniam po prevedení a písomnom odsúhlasení úvodnej architektonickej štúdie stavby zo strany objednávateľa .
- 9.4. Ak dohody uzatvorené podľa bodu **9.3.** majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku , musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny a termínov, tak aby tieto dohody mohli slúžiť ako podklad pre vypracovanie dodatkov k tejto zmluve.
- 9.5. Zhotoviteľ vypracuje a dodá projektovú dokumentáciu v rámci dohodnutej ceny v nasledovnom počte vyhotovení:
- Projektová dokumentácia 8 paré
 - Digitálna forma 1 CD (pdf., dwg.)
- 9.6. Autorské práva na projektovú dokumentáciu prechádzajú po úhrade dohodnutej ceny na objednávateľa.

Článok X.

Záverečné ustanovenia

- 10.1. Zmluva vzniká súhlasom s celým jej obsahom a musí byť potvrdená a podpísaná štatutárnym orgánom zmluvných strán.
- 10.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na Centrálnom registri zmlúv na stránke www.crz.gov.sk, v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 10.3. Meniť, alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné iba písomne, a to dodatkom k ZOD, ktorý bude platný po potvrdení oboma zmluvnými stranami.
- 10.4. K návrhu dodatku tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 10 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho predkladá.
- 10.5. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia kogentnými ustanoveniami obchodného zákonníka a zmluvnými dojednaniami. Pre právne vzťahy, ktoré nie sú

zmluvou riešené inak, platia príslušné dispozitívne ustanovenia obchodného zákonníka.

- 10.6. V prípade odstúpenia od zmluvy alebo jej časti v priebehu spracovávaní projektu zo strany objednávateľa sa objednávateľ zaväzuje zhotoviteľovi uhradiť preukázané náklady, ktoré zhotoviteľovi vznikli.
- 10.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že informácie a údaje, ktoré sú predmetom zmluvy o dielo, neposkytne bez vedomia objednávateľa tretím osobám, s výnimkou štátnych orgánov a organizácií miestnej správy, samosprávy a štátnej správy, ako aj úradom, ktoré sa spolupodieľajú na rozhodovaní o platnosti predmetu zmluvy. V prípade porušenia tohto bodu zmluvy má objednávateľ možnosť odstúpiť od zmluvy o dielo bez sankcie a neobjednať si ďalší stupeň PD.
- 10.8. Objednávateľ súhlasí s tým, aby zhotoviteľ konzultoval počas projekčných prác na projekte jednotlivé dielčie projekty s overenými dodávateľmi a toto sa neberie za porušenie bodu 10.6. Zoznam overených dodávateľov s potrebným osvedčením pre čiastkové projekčné práce bude zhotoviteľ priebežne aktualizovať a objednávateľ túto skutočnosť písomne schváli.
- 10.9. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých si jedno ponechá objednávateľ a jedno zhotoviteľ a každé má platnosť originálu.

V Podolí, dňa 26.11.2025

V Trenčíne, dňa 26.11.2025

.....

Objednávateľ
PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

.....

Zhotoviteľ
Ing. arch. Boris Oprchal
konateľ