

OBEČ PODOLIE

adresa sídla: Obec Podolie, č. 566, 916 22 Podolie
okres Nové Mesto nad Váhom

Zn.: OcÚPo-126/2963/2023

V Podolí, dňa 05.06.2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Obec Podolie, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, (ďalej len „stavebný úrad“), a v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), v územnom konaní preskúmala podľa § 37 stavebného návrh na vydanie územného rozhodnutia, ktorý podala Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, v zastúpení Miloslav Géczy, Obežná 8, 821 02 Bratislava (ďalej len „navrhovateľ“), a na základe tohto preskúmania podľa § 39a stavebného zákona vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

„TN_Podolie, chatová osada, NNK, SR“

Stavebné objekty:

SO 01 NNK podzemné vedenie

(ďalej len „stavba“) umiestnenú na pozemkoch parc. KNC č. 2801 (reg. "E" parc. č. 2-5946), parc. KNC č. 2747 (reg. "E" parc. č. 2-6051/1), parc. KNC č. 2800 (reg. "E" parc. č. 2-5970) k. ú. Podolie, v ZO Borina.

Stručný popis stavby:

Projekt rieši výstavbu podzemného NN vedenia typ 1-NAYY-J 4x240 a HDPE 40 mm v celkovej dĺžke trasy 255 m a montáž 2 ks distribučných káblových skriní typ SR umiestnenej na pozemkoch parc. KNC č. 2801 (reg. "E" parc. č. 2-5946), parc. KNC č. 2747 (reg. "E" parc. č. 2-6051/1), parc. KNC č. 2800 (reg. "E" parc. č. 2-5970) k. ú. Podolie, v ZO Borina.

SO 01 NNK podzemné vedenie

Navrhovaný distribučný kábel 1-NAYY-J 4x240 v dĺžke trasy 225 m bude privedený k navrhovaným káblovým skriniam č. 0051-0121 a 0051-0122. Súbežne s NN káblom bude uložená aj 40 mm HDPE chránička úložného optického kábla. Trasa povedie z väčšej časti vo voľnom teréne, v blízkosti komunikácie. Kábel bude uložený v hĺbke 70 cm v korugovanej chráničke D160/d137. V celej dĺžke navrhovaného kábla bude súbežne uložená HDPE 40/33 mm chránička, ktorá bude po celej dĺžke označená markerom (typ Smart Marker SM 1500). Pre uzemnenie káblovej skrine bude zhotovený uzemňovač s páskou FEZN 30/4.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch parc. KNC č. 2801 (reg. "E" parc. č. 2-5946), parc. KNC č. 2747 (reg. "E" parc. č. 2-6051/1), parc. KNC č. 2800 (reg. "E" parc. č. 2-5970) k. ú. Podolie, v ZO Borina, tak ako je zakreslené v situácii umiestnenia, výkres č. 2 v M: 1:350 a v projekte pre územné konanie, ktoré vypracoval Ing. Jozef Otras, autorizovaný stavebný inžinier ev. č. 6190*A2 s dátumom 05/2023, overenej v územnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Jedná sa o líniovú stavbu verejnej siete.
2. Projekt pre stavebné povolenie predmetnej stavby vypracuje projektant odborne spôsobilý v zmysle platného stavebného zákona. Projektant zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie, je zodpovedný za navrhnuté riešenie stavby a za jeho realizovateľnosť, ako aj za súlad s podmienkami tohto územného rozhodnutia a dotknutých orgánov, uplatnených v rámci projektovej prípravy stavby.
3. Pri spracovaní ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie je potrebné vychádzať zo všeobecných technických požiadaviek v súlade s § 47 stavebného zákona, v súlade s vyhláškou 532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a podľa platných predpisov a technických noriem.
4. Projekt stavby musí byť vypracovaný tak, aby splňal podmienky záväzných stanovísk dotknutých orgánov:

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom, vyjadrenie č. ORHZ-NM1-30-001/2023 zo dňa 06.02.2026, ktoré sú pre navrhovateľa záväzné.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, vyjadrenie č. RUVZTN/OHŽPaZ/2047/7004/2023 zo dňa 26.04.2023, ktoré sú pre navrhovateľa záväzné.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, vyjadrenie č. KPUTN-2023/1957-2/5428/NIP zo dňa 23.01.2023, ktoré sú pre navrhovateľa záväzné. :

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. OU-NM-OSZP-2023/003329-2 zo dňa 27.01.2023, ktoré sú pre navrhovateľa záväzné.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. OU-NM-OSZP-2023/003306-002 zo dňa 20.01.2023, ktoré sú pre navrhovateľa záväzné.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. OU-NM-OSZP-2023/003279-002 zo dňa 24.01.2023, ktoré sú pre navrhovateľa záväzné.

Západoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie č. CD 001038/2023 zo dňa 09.02.2023, ktoré sú pre navrhovateľa záväzné.

5. Projekt stavby, vypracovaný v súlade s podmienkami uloženými v tomto rozhodnutí, predloží navrhovateľ na vyjadrenie všetkým dotknutým orgánom, účastníkom stavebného konania a dotknutým správcom sietí.

6. Stavebník môže realizovať stavbu len na základe právoplatného stavebného povolenia v súlade s § 54 stavebného zákona. Žiadosť o stavebné povolenie podáva stavebník stavebnému úradu podľa príslušnosti.
7. Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 stavebného zákona tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby, umiestnenej týmto rozhodnutím.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov: Bez námietok.

Odôvodnenie

Navrhovateľ, Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, v zastúpení Miloslav Géczy, Obežná 8, 821 02 Bratislava (ďalej len „navrhovateľ“), podal dňa 21.03.2023 na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia na líniovú stavbu „TN_Podolie, chatová osada, NNK, SR“, stavebný objekt: SO 01 NNK podzemné vedenie (ďalej len „stavba“) umiestnenú na pozemkoch parc. KNC č. 2801 (reg. "E" parc. č. 2-5946), parc. KNC č. 2747 (reg. "E" parc. č. 2-6051/1), parc. KNC č. 2800 (reg. "E" parc. č. 2-5970) k. ú. Podolie, v ZO Borina. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Obec Podolie oznámením zn. OcÚPo-126/697/2023 zo dňa 29.03.2023 oznámila začatie územného konania podľa § 36 ods. 1 a 4 stavebného zákona dotknutým orgánom a známym účastníkom konania verejnou vyhláškou z dôvodu líniovej stavby a súčasne nariadila k prerokovaniu návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 26.04.2023. Zároveň upozornila účastníkov konania, že si môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť písomne najneskôr pri tomto jednaní, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány, ak tak neurobili má sa za to, že s umiestnením stavby z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

V zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona bolo oznámenie o začatí konania doručované verejnou vyhláškou. Oznámenie o začatí konania verejnou vyhláškou bolo zverejnené na úradnej tabuli obce Podolie a webovom sídle v termíne od 29.03.2023 do 13.04.2023. V konaní neboli uplatnené žiadne námietky a pripomienky účastníkov konania.

Z ústneho pojednávania uskutočneného dňa 26.04.2023 bola spísaná zápisnica s náležitosťami v zmysle § 22 správneho poriadku. V konaní a ani na ústnom pojednávaní neboli uplatnené žiadne námietky a pripomienky účastníkov konania.

Dňa 02.05.2023 navrhovateľ upravil návrh na vydanie územného rozhodnutia stavby. Dôvodom úpravy návrhu bolo doplnenie skrine SR do projektovej dokumentácie stavby z dôvodu pripojenia ďalšieho odberného elektrického zariadenia do distribučnej siete.

Stavebný úrad listom zn. OcÚPo-126/2557/2023 zo dňa 03.05.2023 oznámil verejnou vyhláškou úpravu návrhu na vydanie územného rozhodnutia a podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku dal účastníkom konania a dotknutým orgánom možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Na vyjadrenie k podkladom rozhodnutia určil stavebný úrad lehotu 10 dní odo dňa doručenia oznámenia. Oznámenie o úprave návrhu bolo verejnou vyhláškou zverejnené na úradnej tabuli obce Podolie a webovom sídle v termíne od 05.05.2023 do 22.05.2023

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby najmä z hľadísk uvedených v § 37 ods. 2 stavebného zákona, predloženú projektovú dokumentáciu preskúmal aj z hľadiska záujmov, ktoré chránia dotknuté orgány podľa osobitných predpisov, všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, požiarneho, bezpečnostného, dopravného a ochrany prírody, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov. Obsah záväzných stanovísk je pre stavebný úrad v konaní podľa stavebného zákona záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci. Stavebný úrad posúdil vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad, pričom nezistil rozporné alebo odporujúce si vyjadrenia a stanoviská. Podmienky z týchto vyjadrení a stanovísk sú zahrnuté do podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby, ktorých splnenie umiestnenia, bude skúmať v stavebnom konaní.

Na základe zhodnotenia všetkých známych skutočností, vyjadrení dotknutých orgánov, stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok za vydanie rozhodnutia sa v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v sume 100€ bol uhradený do pokladne obce Podolie dňa 21.03.2023.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a v súlade s platnými predpismi (ust. § 36 ods. 4, ust. § 26 správneho poriadku) musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu (Obec Podolie). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým (v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka), resp. v súlade s platnými právnymi predpismi.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa ust. § 53 a § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia na správny orgán, ktorý toto rozhodnutie vydal. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Doručí sa:

Účastníkom konania:

1. Účastníkom konania líniovej stavby (ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona) verejnou vyhláškou

Na vedomie:

2. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518,
3. Miloslav Géczy, Obežná 8, 821 02 Bratislava
4. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11

Dotknuté orgány:

5. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, OSŽP, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
6. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, OKR, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
7. Krajský pamiatkový úrad, K Dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
8. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
9. OR HaZZ, Odborárska 1376/12, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa podľa § 26 správneho poriadku doručuje účastníkom konania líniovej stavby verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Podolie, rozhodnutie sa zároveň zverejňuje na webovom sídle obce Podolie <https://www.podolie.sk/uradna-tabula/>.

Dátum vyvesenia:..... **Dátum zvesenia:**.....

Podpis a pečiatka:

Co:a/a do spisu