

Zápisnica z XI. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Podolie

Dátum zasadnutia: 31.10.2019 o 17.00 hod.

Počet prítomných poslancov: 7

Počet hostí: 5

(Mgr. Miroslava Gúčiková, Ivan Palkech - neprítomní)

K jednotlivým bodom programu:

K bodu 1: Otvorenie zasadnutia

Pán starosta PaedDr. Bobocký otvoril rokovanie zastupiteľstva, uvítal prítomných a skonštatoval, že počtom 7 poslancov je zastupiteľstvo uznášaniaschopné.

K bodu 2, 3 : Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice a voľba členov návrhovej komisie

Za zapisovateľku rokovania je určená: Mgr. Nikoleta Uhlíková

Za overovateľov sú ustanovení: Ladislav Červeňanský

Ing. Tomáš Bobocký

Za členov návrhovej komisie sú navrhnutí: Ing. Ján Gúčik

Ing. Róbert Augustín

Ing. Mário Palcút

Hlasovanie poslancov: za/proti/zdržal sa 7/0/0

Uznesenie č. 99/2019

Poslanci schvaľujú program dnešného zastupiteľstva

Hlasovanie poslancov: za/proti/zdržal sa 7/0/0

K bodu 4: Kontrola plnenia uznesení z 27.08.2019

Uznesenie č. 84/2019

Dodatok č. 1 k VZN č. 2/2019 o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosti škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Podolie - **zverejnené**

Uznesenie č. 85/2019

Žiadosť o nenávratný finančný príspevok na projekt: Podpora dobudovania základnej technickej infraštruktúry v obci Podolie – **v riešení**

(p. starosta informoval, že koncom novembra bude stavebné povolenie právoplatné)

Uznesenie č. 86/2019

Kúpna zmluva s IC Holding, s.r.o. - **splnené**

Uznesenie č. 87/2019

1. etapa pridelenia nájomných bytov budúcim nájomcom v bytovom dome č. 1019 – **zoznam nájomcov zverejnený**

Uznesenie č. 88/2019

Nájomná zmluva na byt č. 12/B v bytovom dome č. 526 pre Helenu Vrbovú – **splnené**

Uznesenie č. 89/2019

Dotácia pre Obecný športový klub Podolie - **polovica finančných prostriedkov vyplatená**

Uznesenie č. 90/2019

Kúpa pozemkov od predávajúceho p. P. Ištvanécha a V. Ištvanécha - **splnené**

Uznesenie č. 91/2019

Kúpa pozemkov od predávajúceho p. Františka Piscu – **splnené**

Uznesenie č. 92/2019

Kúpa pozemkov od predávajúcich p. S. Sedlákovej a p. J. Masára – **kúpna zmluva pripravená na podpis**

Uznesenie č. 93/2019

Darovanie pozemkov v prospech obce Podolie od p. E. Košúta a H. Košútovej – **darovacia zmluva pripravená na podpis**

Uznesenie č. 94/2019

Nadobudnutie podielov darom podľa LV 5231, LV 5226, LV 85, LV 5229, LV 114 v k.ú. Podolie v prospech obce od vlastníkov:
Jozefa Červeňanského, Rudolfa Čechvalu, Kvetoslavy Gúčikovej r. Čechvalovej, Heleny Marákovej r. Marákovej, Jozefy Cagalovej r. Cagalovej, Márii Marákovej r. Marákovej, Vladimíra Čechvalu, Jána Čechvalu- **v riešení**

Uznesenie č. 95/2019

Zámena pozemkov vo vlastníctve D. Pagáča a G. Pagáča a pozemkov vo vlastníctve Obce Podolie – **v riešení**

Kontrolou hl. kontrolórky bolo zistené, že nie je splnené uznesenie OZ č. 15/2018 z 23.2.2018, rekonštrukcia tribúny na štadióne a č. 50/2018 schválenie kúpy pozemku pod cestou od p. F. Bublavej a D. Gonovej. Schválená kúpna cena bola 128,00 €. Predávajúce so schválenou sumou nesúhlasia, požadujú sumu 3,33/m². Kúpa pozemkov sa bude musieť opätovne schvaľovať.

K bodu 5: Schválenie pridelenia nájomných bytov

Pán starosta informuje, že v 2. kole pridelenia bytov v bytovom dome 24 b.j. súp. č. 1019 sa vyberá 12 budúcich nájomcov. Poslanci sa zhodli pri výbere budúcich nájomcov, pričom pri výbere uprednostňovali mladé rodiny, občanov Obce Podolie, ďalej tých, ktorí pracujú v obci Podolie a osoby, ktoré majú väzby spojené s obcou.

Následne pán starosta prečíta zoznam vybraných nájomcov v 2. kole:

1. 3-izbový byt: Sabrsul Pavol, Vad'avce 38
2. 1-izbový byt: Maráková Mária, Podolie 623
3. 2-izbový byt: Macháčová Natália, Hurbanova 10, Nové Mesto nad Váhom
4. 2-izbový byt: Čechvala Daniel, Podolie 26
5. 2-izbový byt: Lednická Daniela, Častkovce 551
6. 2-izbový byt: Žinčíková Simona, Častkovce 442
7. 2-izbový byt: Virgl Peter, Krajné 107
8. 2-izbový byt: Straka Peter, Podolie 836
9. 2-izbový byt: Moravčíková Katarína, Podolie 238
10. 2-izbový byt: Revajová Romana, Podolie 691
11. 2-izbový byt: Červeňanský Martin, Podolie 711
12. 2-izbový byt: Čuridlová Martina, E. F. Scherera 34, Piešťany

Pán starosta ďalej informuje, že vzhľadom k tomu, že poslanci rozhodli, že p. Sabrsulovi sa namiesto 2- izbového bytu prideli 3- izbový byt, nakoľko sa jedná o mladú rodinu s dvomi deťmi, sa v 2. kole pridelenia bytov rozhodlo aj o pridelení uvoľneného 2- izbového bytu, ktorý bol pridelený p. Sabrsulovi v 1. kole pridelenia bytov.

Hlasovanie poslancov: za/proti/zdržal sa: 7 / 0 / 0

Po hlasovaní poslancov vystupuje hosť p. Jozef Toráč, ktorý žiada poslancov o pridelenie nájomného bytu pre tri osoby, nakoľko žije v spoločnom dvore v komunite rómov na Korytnianskej ulici, avšak nie je spokojný s týmto bývaním, pretože tam žije v nevyhovujúcich podmienkach. Poslancom oznámil, že si riadne plní všetky záväzky. P. starosta informuje p. Toráča, že sa ešte bude môcť uchádzať o pridelenie nájomného bytu v bytovom dome súp. č. 409 a 526, nakoľko dôjde k uvoľneniu niektorých bytov v týchto bytových domoch.

K Bodu 6 : Schválenie kúpy pozemkov na vybudovanie cesty za KD

Pán starosta informuje, že v plánovanej lokalite na výstavbu rodinných domov za kultúrnym domom súhlasia s odpredajom časti pozemkov Obci Podolie za účelom vybudovania cesty na týchto pozemkoch všetci vlastníci okrem p. Michala Augustína. Napriek uvedenému poslanci súhlasia s kúpou pozemkov od ostatných vlastníkov pozemkov potrebných k vybudovaniu cesty. P. starosta informuje, že sa pokúsi s p. Augustínom dosiahnuť dohodu ohľadne odpredaja časti pozemku v jeho vlastníctve pre Obec Podolie.

Poslanci súhlasia s kúpou pozemkov vytvorených na základe geometrického plánu č. 34493956109/16 zo dňa 29.11.2016, ktorý vyhotovil Ing. Pavol Ondrejka, súkromný geodet za cenu 2 € za m² od nasledovných vlastníkov:

1. Ján Helbich, Mateja Bela 4667/23, 921 01 Piešťany, časť z par. reg. „C“ č. 1855 (záhrada) o výmere 153 m², podiel $\frac{3}{4}$, nové p.č. podľa GP 1855/2
2. Marcel Helbich, Podolie 660, 916 22 Podolie, časť z par. reg. „C“ č. 1855 (záhrada) o výmere 153 m², podiel $\frac{1}{4}$, nové p.č. podľa GP 1855/2
3. Marián Mišurec, M. R. Štefánika 813/3 , 915 01 Nové Mesto n/V, časť z par. reg. „C“ č. 1849 (záhrada) o výmere 122 m², podiel $\frac{1}{2}$, časť z par. reg. „C“ č. 1850 (záhrada) o výmere 35 m², podiel $\frac{1}{2}$, nové p.č. podľa GP 1849/2, 1850/2

4. Anna Čechvalová, Podolie 662, 916 22 Podolie, časť z par. reg. „C“ č. 1846 (záhrada) o výmere 103 m², podiel 17/50, nové p.č. podľa GP 1846/2
5. Slavomíra Štefániková, r. Čechvalová, Podolie 459, 916 22 Podolie, časť z par. reg. „C“ č. 1846 (záhrada) o výmere 103 m², podiel 11/50, nové p.č. podľa GP 1846/2
6. Miloš Čechvala, Pažického 405/1, 907 01 Myjava, časť z par. reg. „C“ č. 1846 (záhrada) o výmere 103 m², podiel 11/50, nové p.č. podľa GP 1846/2
7. Sylvia Dedíková, r. Čechvalová, SNP 378/1 , 915 01 Nové Mesto n/V, časť z par. reg. „C“ č. 1846 (záhrada) o výmere 103 m², podiel 11/50, nové p.č. podľa GP 1846/2
8. Jaroslav Hadbábny, Podolie 562, 916 22 Podolie, časť z par. reg. „E“ č. 294 (orná pôda) o výmere 116 m², podiel ¼, nové p.č. podľa GP 1840/2
9. Terézia Križáková, r. Hanicová, Podolie 663, 916 22 Podolie, časť z par. reg. „C“ č. 1839 (záhrada) o výmere 4 m², podiel 4/8, nové p.č. podľa GP 1839/2
10. Viera Vašková, r. Križáková, Jirásková 10/165, 916 01 Stará Turá, časť z par. reg. „C“ č. 1839 (záhrada) o výmere 4 m², podiel 1/8, nové p.č. podľa GP 1839/2
11. Ľubomír Križák, Podolie 825, 916 22 Podolie, časť z par. reg. „C“ č. 1839 (záhrada) o výmere 4 m², podiel 1/8, nové p.č. podľa GP 1839/2
12. Stanislav Križák, Častkovce 175, 916 27 Častkovce, časť z par. reg. „C“ č. 1839 (záhrada) o výmere 4 m², podiel 1/8, nové p.č. podľa GP 1839/2
13. Ján Gúčík, nar. 14.06. 1957, Podolie 824, 916 22 Podolie, časť z par. reg. „E“ č. 292 (orná pôda) o výmere 21+37m², podiel ½, nové p.č. podľa GP 1834/3, 1832/3.

Hlasovanie poslancov: za/proti/zdržal sa: 7 / 0 / 0

Po hlasovaní o bode 6 p. poslanec Ing. Gúčík opustil zasadaciu miestnosť.

K bodu 7: Žiadosť o predĺženie nájmu p. Z. Hrabínová

Pán starosta informuje poslancov o žiadosti p. Hrabínovej o predĺženie nájmu bytu. Poslanci sa zhodujú na uzatvorení nájomnej zmluvy na byt č. 2/A v bytovom dome č. 526 pre p. Zuzanu Hrabínovú, trvale bytom Podolie 353 na dobu určitú na 1 rok do 31.10.2020.

Hlasovanie poslancov: za/proti/zdržal sa: 6 / 0 / 0

K bodu 8: Žiadosť o predĺženie nájmu p. A. Bokor

Pán starosta informuje poslancov o žiadosti p. Bokora o predĺženie nájmu bytu. Poslanci sa zhodujú na uzatvorení nájomnej zmluvy na byt č. 8/A v bytovom dome č. 526 pre p. Adama Bokora, trvale bytom Podolie 489 na dobu určitú na 1 rok do 31.10.2020.

Hlasovanie poslancov: za/proti/zdržal sa: 6 / 0 / 0

K bodu 9: Žiadosť p. Hantáka o odkúpenie obecného pozemku

Pán starosta informoval, že z dôvodu zmeny metodických usmernení pre postup katastra nehnuteľností pri zápise práv k nehnuteľnostiam je potrebné znova schváliť predaj p. reg. „C“ č. 1088/3 k. ú. Podolie o výmere 25 m², pre p. Patrika Hantáka, nar. 07.11.1985 bytom Podolie 217 za cenu 3,33 EUR/m², avšak s tým, že predaj sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko odpredaj bol najskôr schválený podľa § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uvedený postup už nemožno aplikovať hoci sa na predmetnom pozemku nachádza stavba (plot predzáhradky) vo vlastníctve p. Hantáka a jedná sa príľahlú plochu k pozemku, na ktorom je postavený rodinný dom vo vlastníctve p. Hantáka. Poslanci schvaľujú predaj uvedenej parcely podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Parcela reg. „C“ č. 1088/3 je v bezprostrednej blízkosti p. reg. „C“ č. 1088/1, ktorú vlastní kupujúci. Predmetná parcela tvorí predzáhradku k rodinnému domu, ktorá je ohradená plotom a je dlhodobo v užívaní kupujúceho, ktorý sa o ňu stará a tvorí neoddeliteľnú súčasť jeho domu.

Zámer odpredať pozemok bol vyvesený na úradnej tabuli obce v termíne 16.10. – 30.10.2019.

Hlasovanie poslancov: za/proti/zdržal sa: 6 / 0 / 0

K bodu 10: Žiadosť p. Červeňanskej, r. Štefekovej o odkúpenie obecného pozemku

Pán starosta oboznámil poslancov OZ so žiadosťou p. Patrície Červeňanskej, r. Štefekovej o kúpu par. reg. „C“ č. 1671/3 k. ú. Podolie o výmere 29 m². Na uvedenej parcele je osadený planomer a elektromer. Poslanci OZ schvaľujú zámer odpredať uvedený obecný pozemok pre p. Patríciu Červeňanskú, r. Štefekovú, bytom Častkovce 443 za cenu 3,33 €/m². Predaj sa však musí uskutočniť na základe ust. §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie poslancov: za/proti/zdržal sa: 6 / 0 / 0

K bodu 11: Žiadosť p. Rudyjho o odkúpenie obecného pozemku

Pán starosta oboznámil poslancov OZ so žiadosťou p. Richarda Rudyjho o kúpu par. reg. „E“ č. 2-16/1 vo výmere 38 m² a par. reg. „E“ č. 2-25 vo výmere 10 m². Na jednej z parciel sa nachádza žumpa, druhá parcela tvorí príľahlý pozemok k pozemku p. Rudyjho, na ktorom sa nachádza rod. dom. Poslanci OZ schvaľujú zámer odpredať obecný pozemok par. reg. „E“ č. 2-16/1 vo výmere 38 m² a par. reg. „E“ č. 2-25 vo výmere 10 m² pre p. Richarda Rudyjho, bytom Hany Meličkovej 2980/3, Karlova Ves, Bratislava za cenu 3,33 €/m². Predaj sa však musí uskutočniť na základe §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.z. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie poslancov: za/proti/zdržal sa: 6 / 0 / 0

K bodu 12: Schválenie textu kroniky obce za rok 2018

Pán starosta informoval, že poslancom OZ bol predložený návrh textu kroniky Obce Podolie za rok 2018, ktorého autorom je p. PaedDr. Ľubomír Kiko. Poslanci OZ schvaľujú text Kroniky obce Podolie za rok 2018 bez výhrad.

Hlasovanie poslancov: za/proti/zdržal sa: 6 / 0 / 0

K bodu 13: Rôzne

Bytovka súp. č. 1019:

Pán starosta informoval, že problémom naďalej zostáva fakt, že kanalizácia ešte stále nie je spustená. Spustenie sa predlžuje z dôvodu, že spoločnosť TAVOS, a.s. požaduje opätovné vykonanie tlakových skúšok na potrubie PRESSKAN. Pán starosta informoval, že bude ešte jednat' s generálnym riaditeľom TAVOSU ohľadne uznania vykonaných skúšok v roku 2018, aby mohlo byť zabezpečené čo najskoršie spustenie kanalizácie. V prípade, že nedôjde k dohode, bude potrebné do času kým nebude spustená kanalizácia vyriešiť odkanalizovanie bytovky osadením žump, aby sa mohli budúci nájomníci do bytovky nast'ahovať.

Pán starosta informoval, že na zabezpečenie správy bytovky bude potrebné zvolit' domovníka, ktorý bude zastupovať všetkých nájomcov. Budúci nájomcovia sa stretnú s pánom starostom cca o 3 týždne v bytovke, kde dostanú bližšie informácie týkajúce sa podmienok nájmu bytu. Nájomníci dostanú kľúče od bytov a budú môcť postupne začať so sťahovaním. Poslanci a pán starosta sa zhodujú, že všetci budúci nájomcovia budú musieť byť prihlásení na trvalý pobyt v Obci Podolie. Pán starosta a poslanci ďalej diskutujú o podmienkach nájmu bytu. Sú toho názoru, že vzhľadom k tomu, že v bytovke bude dostupná optika (TELEKOM), nebude nájomcom dovolené osádzať si vlastné satelitné a WIFI prijímače a zasahovať akýmkoľvek spôsobom do fasády bytovky. Ďalej diskusia pokračuje o možnosti povolenia domácich zvierat v nájomných bytoch. Poslanci sa prikláňajú k zákazu domácich zvierat v bytovke jednak z dôvodu rušenia občianskeho spolunažívania ostatných nájomcov, a z jednak z dôvodu možného vzniku škôd v nových nájomných bytoch spôsobených týmito domácimi zvieratami. Bližšie podmienky nájmu bytu budú upravené v nájomných zmluvách.

Úľava na poplatku za komunálny odpad pri dôslednom separovaní a kompostovaní

Pán starosta informuje, že z dôvodu avizovaného nárastu cien za odvoz komunálneho odpadu bude nutné pristúpiť k dôslednejšiemu separovaniu zo strany občanov, aby nedochádzalo k neustálemu navyšovaniu poplatku za odvoz komunálneho odpadu, nakoľko čím viac odpadu občania vytvoria, tým viac sa následne platí za odvoz odpadu za tonu. Obec každý rok dopláca nemalé finančné prostriedky z rozpočtu za vývoz komunálneho odpadu. Pán starosta preto navrhuje, aby boli tí občania, ktorí pristupujú zodpovedne k separovaniu a kompostovaniu zvýhodnení oproti ostatným, a to formou zľavy z poplatku za komunálny odpad vo výške cca 20-30%. Bližšie podmienky kontroly dodržiavania triedenia a kompostovania odpadu zo strany občanov by sa upresnili v dohode o separovaní a kompostovaní uzavretou medzi občanmi a obcou a vo VZN. Poslanci súhlasia s návrhom pána starostu.

O 18, 45 hod. sa vracia do zasadacej miestnosti p. poslanec Ing. Gúčík.

K bodu 14: Diskusia

Fotopasce

Pán poslanec Ing. Gúčík navrhuje osadiť v areáli družstva pri kontajneroch fotopasce, pretože narastá počet vývozov odpadov, ktoré sem nepatria. Pán starosta a ostatní poslanci súhlasia s osadením kamier na Malostranskej ulici z dôvodu neustáleho znečisťovania verejného priestranstva a rušenia občianskeho spolunažívania obyvateľmi tejto ulice.

Štiepkovač

Pán starosta informuje, že Regionálne združenie obcí Dubová zvažuje kúpu spoločného štiepkovača.

Nový zberný dvor

Pán starosta informuje, že momentálne prebieha kontrola verejného obstarávania na zberný dvor. Po jeho ukončení sa bude môcť začať so zriaďovaním nového zberného dvora.

O slovo v diskusii sa prihlásil následne hosť p. Daniel Žák. Vystúpil s problémom neustáleho vypúšťania žump do záhrad v okolí jeho domu na ul. M.R. Štefánika. Informoval, že problém rieši aj na Obvodnom úrade, odd. starostlivosti o životné prostredie v Novom Meste nad Váhom, ktorý zatiaľ nepristúpil k opatreniam na zamedzenie vypúšťania žump do záhrad. Pán starosta a poslanci ho informovali, že problém vypúšťania žump do záhrad vyrieši povinnosť obyvateľov napojiť sa na kanalizáciu. V prípade nenapojenia sa na kanalizáciu budú povinní preukázať odvoz splaškových vôd do čističky odpadových vôd dokladom o jeho vývoze.

P. Žák ďalej vystúpil s problémom neudržiavania záhrad v jeho susedstve. Poukázal na množstvo potkanov, ktorí na jeho pozemok prichádzajú z týchto záhrad. Preto sa obáva používať aj kompostér. Z dôvodu neudržiavania okolitých záhrad musí neustále odstraňovať nafúkané lístie z jeho záhrady. Poukázal aj na problém pálenia listov v záhradách. Pán starosta mu odporučil urobiť opatrenie na zamedzenie prístupu potkanov ku kompostéru osadením siete na spodok kompostéra a kompostér používať. K páleniu listov p. starosta uvádza, že by bolo vhodné, keby občania ukladali listy do kompostérov.

Odkúpenie domu po nebohej p. E. Bielikovej:

Pán starosta a poslanci dali do diskusie návrh odkúpiť dom po nebohej p. E. Bielikovej oproti pálenici.

O 19,00 hod. prichádza do zasadacej miestnosti p. poslanec I. Palkech.

Oprava strechy na budove zdravotného strediska:

Pán starosta poukázal na potrebu opravy strechy na budove zdravotného strediska. Podľa p. starostu je potrebné zvážiť spôsob opravy strechy, nakoľko na základe pozitívnych statických posudkov by sa dalo eventuálne uvažovať o nadstavbe zdravotného strediska. V tomto prípade by postačovalo dočasne opraviť strechu pomocou asfaltových pásov, čo by znamenalo, že na opravu sa vynaloží menej finančných prostriedkov oproti opravy strechy napr. fatrafolom.

Prerábka WC na obecnom úrade

Pán starosta informuje, že s prácami na prerábke WC na obecnom úrade by sa malo začať v decembri.

Vianočné trhy

Pán starosta informuje, že tento rok sa budú vianočné trhy konať 14.12.2019.

K bodu 15: Záver

Starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť a cenné pripomienky a zastupiteľstvo ukončil v čase 19.25 hod.

Zapísala: Mgr. Nikoleta Uhlíková

V Podolí, dňa 31.10.2019

Overovatelia zápisnice: Ing. Tomáš Bobocký

Ladislav Červeňanský

Zápisnicu podpísal dňa 31.10.2019

PaedDr. Rastislav Bobocký, v. r.
starosta obce