

OBEC PODOLIE

adresa sídla: Obec Podolie, č. 566, 916 22 Podolie
okres Nové Mesto nad Váhom

Zn.: OCúPo-81/2630/2026

V Podolí dňa: 03.08.2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Obec Podolie ako špeciálny stavebný úrad v zmysle § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa čl. I § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v stavebnom konaní preskúmala podľa § 62 a § 65 ods. 2 stavebného zákona žiadosť o vydanie stavebného povolenia, a na základe tohto preskúmania podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

Názov stavby: „Komunikácia a inžinierske siete“

Stavebné objekty:	SO 101	Hrubá úprava terénu
	SO 102-1	Kanalizačné prípojky pre rodinné domy
	SO 103-1	Vodovodné prípojky pre rodinné domy
	SO 107	Komunikácia a spevnené plochy
	SO 108	Osvetlenie

Miesto stavby: pozemky parc. č. 1886/3, 1872/1, 1872/4, 1862/4, 1855/2, 1849/2, 1850/2, 1846/2, 1840/2, 1839/2, 1832/3, 1832/2, 1834/3, 1834/2, 1830 k. ú. Podolie.

Stavebník: Obec Podolie, Podolie 566, 916 22 Podolie, IČO: 00311928

Popis líniovej stavby:

Na sprístupnenie lokality je potrebné vybudovať novú obslužnú komunikáciu, ktorá bude slúžiť pre nákladnú dopravu (pri výstavbe rodinných domov) a osobnú dopravu. Komunikácia bude napojená na miestne komunikácie, vzhľadom na charakter nového využitia územia je navrhnutá komunikácia funkčnej triedy C3 v kategórii MO 6,5/30.

Navrhovaná komunikácia je obojsmerná s jednostranným výškovo oddeleným chodníkom po ľavej strane v smere staničenia, ktorý bude šírky 1,50m + 0,50m zelený pás po hranice susedných pozemkov a po pravej strane v smere staničenia bude komunikáciu lemovat' štrková plocha š.1,35m. Napojenie na miestne komunikácie bude preplátovaním konštrukčných vrstiev jestvujúcich komunikácií v š.1,0m.

Podľa urbanisticko - dopravného významu je komunikácia funkčnej skupiny C, podľa dopravného významu ide o funkčnú triedu C3 – obslužné komunikácie sprístupňujúce objekty a územia.

SO 101 Hrubá úprava terénu

Odstránenie ornice a podorničia sa vykoná na ploche 500,60 m². Terén po hrubej úprave sa vyrovná na kótu 178,43 m n. m.

Ostatná zemina tr. III.

odkopávky pôvodnej zeminy 75,09 m³

SO 102-1 Kanalizačné prípojky pre rodinné domy

Navrhované prípojky pre splaškové OV z RD budú odvádzať vody zo sociálnych zariadení a z kuchýň.

Jednotlivé prípojky SP1 – SP7 DN 150 pre splaškové odpadové vody sa vybudujú súčasne so stokou. Pripojenie je navrhnuté osadením odbočnej tvarovky DN 300/150. Ukončenie prípojky bude 1,00 m za hranicou, na súkromnom pozemku. Prípojky od stoky odbočujú do prava a do ľava. Konce prípojok bude uzavreté prírubou, prípadne zátkou PVC-U DN 150 v dĺžke 5,00 m a 5,75 m, vid' výkres č. 6. Na teréne budú konce prípojok označené oceľovým farebným stĺpikom. Križovanie prípojok z inými inžinierskymi sieťami je vypísané vo výkrese číslo 6. Situácia kanalizačné prípojky. Rodinné domy RD č. 1, 2, 7, 6 sú pripojené do existujúcej kanalizácie. Po pripojení, stoka križuje existujúcu vozovku po km 0,032 m. Spätná úprava existujúcej vozovky sa zrealizuje podľa projektu, objekt SO 107 – komunikácia Ing. Hrivnáka Mariana.

SO 103-1 Vodovodné prípojky pre rodinné domy

Účelom stavby je zabezpečenie pitnej vody z verejného vodovodu pre domácnosti v nových rodinných domoch. Na navrhnutú vetvu bude pripojených 11 ks vodovodných prípojok pre RD. Pripojenie na vetvu bude pomocou navýšavacieho pásu DN 100 s prípojkovou odbočkou DN 25, prípojkovým uzatváracím ventilom DN 25, zemnou súpravou teleskopickou, poklopom liatinovým ventilovým pre vodovodné prípojky. Celková dĺžka prípojok je 60,95 m z potrubia HDPE 100.

SO 107 Komunikácia a spevnené plochy

Začiatok a koniec navrhovanej komunikácie je napojený na miestne komunikácie preplátovaním konštrukčných vrstiev š.1,0m. Komunikácia je dĺžky 0,135 90 km (135,90m). Smerové vedenie tvoria dva priame úseky a jeden jednoduchý smerový oblúk polomeru R=200. Komunikácia bude asfaltobetónová a bude lemovaná jednostranným dláždeným chodníkom po ľavej strane v smere staničenia a štrkovou plochou po pravej strane v smere staničenia. Chodník bude z betónovej dlažby konštantnej šírky 1,50m vrátane obrubníkov. V miestach vstupu chodcov na vozovku bude chodník upravený bezbariérový. V mieste 3 vstupov na pozemky budú použité nábehové cestné obrubníky kvôli bezbariérovému prístupu na pozemky. Výškové vedenia komunikácie a chodníkov bude navrhnuté tak, aby bol zabezpečený minimálny pozdĺžny sklon pre odvodnenie cesty. Základný priečny sklon pre komunikáciu je jednostranný 2% a pre chodník je jednostranný 1%.

O 108 Osvetlenie

Verejné osvetlenie v časti obce Podolie, ktorého osvetlenie je predmetom projektu je navrhnuté pomocou LED svietidiel (LED svietidlo, LED 56,5W, 6133lm, 4000K, IK08, IP65, referenčný typ: Philips, CoreLine Malaga LED, BRP102 LED75/740 I DM, LED 56,5W,

6133lm, 4000K, IK08, IP65) – osadených na nových oceľových pozinkovaných stožiaroch 8m. Svietidlá LED budú osadené na stožiaroch cez výložníky dĺžky 1,0m. Prívod pre nové osvetlenie bude riešené z existujúceho osvetlenia vid' v.č.1. Vzájomná vzdialenosť stožiarov je v súlade s požiadavkou na dosiahnutie dostatočného osvetlenia podľa TNI CEN/TR 13201-1:2015 a STN EN 13201-2:2015. Vzájomná vzdialenosť stožiarov vypočítaná pre referenčný typ svietidla by nemala presiahnuť 25m. Umiestnenie stožiarov je na výkrese č.1 - Situácia osvetlenia. Realizácia nových rozvodov bude káblami NAYY-J 4x16mm² . Predmetná stavba nebude mať žiadny negatívny vplyv na životné prostredie. Výmena zdrojov sa bude prevádzať z vysokozdvížnej plošiny, prenosného lešenia resp. rebríka. Navrhované napájacie vedenie NAYY-J 4x16 bude osadené v zemi v káblovej ryhe vid' výkresová časť

Na uskutočnenie a realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie stavby, ktorú vypracovala Ing. Tatiana Bičanovská, APIS Trenčín projektovanie vodohospodárskych stavieb R.č.: 4101*TA*2-2.
2. Stavbu zhotoviť podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. **Stavba bude umiestnená v súlade s podmienkami uvedenými v územnom rozhodnutí, ktoré vydala obec Čachtice dňa 05.02.2024 pod zn. OCÚČA-SU-S2023/00529/R2024/0232, právoplatné dňa 08.03.2024.**
4. Stavebník je v súlade s § 75 stavebného zákona povinný zabezpečiť vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou a zodpovedá za súlad priestorovej polohy stavby s projektovou dokumentáciou.
5. Projektant stavby v zmysle § 46 ods. 1 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovanej dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
6. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia technických noriem.
7. Pred začatím výkopových prác na stavbe je potrebné vytýčiť všetky podzemné inžinierske siete a telekomunikačné vedenia ich správcami a dodržať ochranné a bezpečnostné pásma. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
8. Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku vyhl. č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z.
9. Stavebné práce realizovať v súlade s § 43d a § 43e stavebného zákona tak, aby stavba po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovala základným požiadavkám na stavby. Pri uskutočňovaní stavby postupovať v súlade s § 48 až § 53 stavebného

zákona, ktoré pojednávajú o všeobecnotechnických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb.

10. Stavebník je povinný zabezpečiť stavenisko podľa ods. 3 § 43i stavebného zákona.
11. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Dodávateľ bude určený na základe výberového konania. Stavebník oznámi stavebnému úradu do 15 dní od ukončenia výberového konania a predloží doklad o jeho odbornej spôsobilosti (§ 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona). Stavbu môže realizovať len právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov, za odborné vedenie uskutočnenia stavby zodpovedá dodávateľ.
12. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
13. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.
14. Stavba bude dokončená najneskôr do dvoch rokov od právoplatnosti stavebného povolenia.
15. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do troch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti nebude stavba začatá.
16. Dodržať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
17. Práce na stavbe realizovať tak, aby nedošlo k poškodeniu susedných pozemkov, a stavieb, k znečisťovaniu verejných komunikácií, a aby nebola obmedzovaná premávka na príľahlej komunikácii, a aby nebol obmedzovaný vstup na susedné pozemky. Stavebník pri realizácii stavby nahradí škody spôsobené tretím osobám podľa osobitných predpisov z titulu svojej zodpovednosti, prípadne zabezpečí uvedenie vecí do pôvodného stavu.
18. Stavebník musí na výstavbu použiť také stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov vhodné na použitie v stavbe (§ 43f stavebného zákona).
19. Stavbu realizovať v súlade s požiadavkami určenými vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
20. Na stavbe musí byť po celý čas výstavby k dispozícii overená projektová dokumentácia stavby a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby (§ 43i ods. 5 stavebného zákona).
21. Stavebník je povinný v zmysle stavebného zákona viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác. Stavebný denník musí obsahovať všetky dôležité údaje o stavebných prácach na stavbe, vrátane zápisov z vykonaných kontrolných skúšok. (§ 46d stavebného zákona).

22. Ku kolaudácii stavby stavebník zabezpečí osadenie trvalého dopravného značenia.
23. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Po vybudovaní stavby stavebník požiada stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník priloží náležitosti podľa vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (porealizačné zameranie stavby, zoznam vydaných dokladov o predpísaných skúškach, súpis prípadných nepodstatných zmien od dokumentácie overenej pri povoľovaní stavby, záväzné stanoviská dotknutých orgánov uplatňujúcich požiadavky podľa osobitných predpisov k vydaniu kolaudačného rozhodnutia, doklad o splnení podmienok tohto rozhodnutia o povolení stavby).
24. Toto rozhodnutie je podľa § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
25. **Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom pod č. OU-NM-OSZP-2025/014396-003 zo dňa 21.08.2025:**

Z hľadiska sledovania záujmov štátnej správy odpadového hospodárstva s realizáciou stavby súhlasíme s týmito pripomienkami:

1. Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch - pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby, je právnická osoba, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu (stavebný zákon). Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 ods. 1 zákona o odpadoch.

2. Upozorňujeme pôvodcu, resp. držiteľa odpadov na § 6 a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, ktorý upravuje hierarchiu v odpadovom hospodárstve a povinnosť zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle tejto hierarchie (príprava na opätovné použitie, recyklácia, zhodnotenie, zneškodnenie).

Zabezpečiť zhodnotenie odpadov – výkopová zemina (ak nebude využitá na pozemku stavby), príp. iných odpadov u subjektov oprávnených na zhodnocovanie stavebných odpadov. Držiteľ odpadov je povinný odpady triediť a zabezpečiť ich zhodnotenie – plasty, sklo, obaly z papiera a lepenky, obaly z plastov, železo a oceľ, káble.

3. Pôvodca odpadu je povinný dodržiavať ustanovenia § 77 ods. 3 zákona o odpadoch, najmä:

- stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú

- zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) (povinnosť odovzdať odpady oprávnenej osobe) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom v § 2 vyhlášky č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.

4. Odpady, ktoré nie je možné opätovne použiť/recyklovať/zhodnotiť, držiteľ odpadov zneškodní na povolenej skládke odpadov v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve tak, aby nedošlo k znečisťovaniu životného prostredia.

5. V prípade dočasného uloženia výkopovej zeminy mimo staveniska pred jej využitím na spätné zasypávanie v mieste, ktoré nie je zariadením na

zhodnocovanie/zneškodňovanie odpadov a ktoré nie je miestom vzniku výkopovej zeminy, je potrebné mať udelený súhlas na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu podľa § 97 ods. 1 písm. v) zákona o odpadoch. Súhlas udeľuje okresný úrad v sídle kraja – Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie.

6. Na využívanie odpadu – výkopovej zeminy mimo miesta vzniku – na spätné zasypávanie, musí byť udelený súhlas pre vlastníka pozemku podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch, ktorý udeľuje okresný úrad v sídle kraja – Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie.

7. Podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch sa Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o ŽP vyjadruje aj k dokumentácii predkladanej ku kolaudačnému konaniu. Požadujeme do tejto dokumentácie priložiť platné doklady (kópie vážnych lístkov, faktúr) o odovzdaní všetkých druhov odpadov z predmetnej stavby v súlade s týmto vyjadrením a hierarchiou v odpadovom hospodárstve.

26. Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom pod č. OU-NM-OSZP-2025/014389-003 zo dňa 15.08.2025:

Z hľadiska sledovania záujmov štátnej správy vodného hospodárstva so stavbou súhlasíme za podmienok:

Stavebník požiada tunajší úrad o vydanie vodoprávneho povolenia podľa § 26 vodného zákona per objekty SO 102 Kanalizácia, SO 103 Vodovod, SO 107 -1 Odvodnenie komunikácie Kanalizačné zberače a stoková sieť (na uvedené objekty bolo vydané vodoprávne povolenie OU-NM-OSZP-2026/001277-007 zo dňa 6.5.2026, ktoré nadobudlo právoplatnosť 8.6.2026).

- Počas výstavby a prevádzky vyššie uvedenej stavby, je stavebník povinný všetky práce zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu podzemných a povrchových vôd.

- Stavebník je povinný zabezpečiť všetky dopravné prostriedky tak, aby nedochádzalo k úniku pohonných hmôt, mazacích olejov do pôdy, do podzemných a povrchových vôd.

- Pracovisko je nutné vybaviť dostatočným množstvom sorbčných látok /napr. VAPEX/ na okamžitú sanáciu prípadnej havárie a zabezpečiť likvidáciu znečistenej zeminy.

27. Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom pod č. OU-NM-OSZP-2025/014387-003 zo dňa 07.08.2025:

Podľa § 9 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa vyjadrenie k stavebnému konaniu – overeniu projektu stavby pre danú stavbu v zastavanom území obce v prvom stupni ochrany nevyžaduje.

28. Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom pod č. OU-NM-OKR-2025/013627-13 zo dňa 31.07.2025:

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia súhlasí s vydaním stavebného povolenia z hľadiska civilnej ochrany.

29. Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru, Odborárska 12, 915 01 Nové Mesto nad Váhom pod č. ORHZ-NM1-2025/000556-003 zo dňa 30.07.2025:

-
1. V technickej správe pre stavebný objekt SO 103 Verejný vodovod a SO 103-1 Vodovodné prípojky je v bode 5 Záver uvedené „Projekt je spracovaný na úrovni projektu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby. Rieši pripojenie lokality výstavby rodinných domov za kultúrnym domom na verejnú rozvodnú sieť vodovodu pre potrebu zásobovania pitnou, úžitkovou a požiarou vodou. ...“. Preto ORHaZZ v Novom Meste nad Váhom požaduje pred odovzdaním zariadenia na dodávku vody na hasenie požiarov (hydrant) do užívania vykonať kontrolu v zmysle vyhl. MV SR č. 699/2004 Z.z.
2. V technickej správe pre stavebný objekt SO 103 Verejný vodovod a SO 103-1 Vodovodné prípojky je v bode 5 Záver uvedené „Projekt je spracovaný na úrovni projektu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby. Rieši pripojenie lokality výstavby rodinných domov za kultúrnym domom na verejnú rozvodnú sieť vodovodu pre potrebu zásobovania pitnou, úžitkovou a požiarou vodou. ...“. Preto ORHaZZ v Novom Meste nad Váhom požaduje po osadení podzemného hydrantu (1ks) na vodovodnej sieti, hydrant označiť v zmysle § 8 ods. 8 vyhl. MV SR č. 699/2004 Z.z.
30. **Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín pod č. OHŽPaZ/4133/14233/2025 zo dňa 29.07.2025:**
RÚVZ so sídlom v Trenčíne vydal pre investora k projektu pre územné konanie stavby kladné záväzné stanovisko č. RÚVZTN/OHŽPaZ/981/19380/2024 zo dňa 24.5.2024, ktoré zostáva v platnosti.
31. **Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení spoločnosti Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava pod č. 6612519963 zo dňa 25.07.2025:**
Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú rešpektovať nasledovné:
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
 - Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: František Chupáč, frantisek.chupac@telekom.sk, +421 32 6521289.
 - V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 - Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
 - Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze

zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

32. Pri realizácii stavby dodržať podmienky vo vyjadrení spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín, značky VTIR-2025/45-5 zo dňa 26.05.2025:

S vydaním stavebného povolenia súhlasíme za podmienok:

Komunikácie a spevnené plochy:

1. Upozorňujeme Vás, že v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 27 ods. 4 je stavebník povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe.

2. V prípade, že ku dňu kolaudácie nebude realizovaný povrch komunikácie požadujeme obetónovať navrhnuté armatúry a žiadame zabezpečiť ich ochranu betónovými prstencami.

3. Obrubníky na navrhovanej spevnenej ploche žiadame trasovať tak, aby ich trasa nekolidovala s trasou jestvujúceho vodovodu.

Vodovod:

1. Navrhovanú vetvu verejného vodovodu žiadame realizovať z HDPE potrubia min. DN 100 spájaného elektrospojkami. Navrhovanú vetvu verejného vodovodu nazvať A-1.

2. V mieste pripojenia navrhovanej vodovodnej vetvy na jestvujúcu vodovodnú vetvu žiadame osadiť 3 uzávery.

3. Vodovodné potrubie v celej dĺžke bude opatrené vyhľadávacím vodičom, vyvedeným do samostatných hydrantových poklopov na izolačnú dosku, nad potrubie bude uložená fólia.

4. Vodovodné prípojky a podzemné požiarne hydranty musia byť na vodovod napojený odbočením s uzáverom a zemnou súpravou.

5. Vrcholové body, armatúry, zmeny smerového vedenia budú označené v súlade s STN 75 5025. Na oblúkoch, pod poklopmi, pätkovými kolenami, šupátkami, hydrantmi budú osadené zaistovacie bloky, tieto je potrebné zakresliť do kladačského plánu. Všetky navrhované podzemné hydranty osadené na verejnom vodovode budú vo funkcii vzdušníkov a kalníkov.

6. Prerušenia v dodávke vody, ktoré vyplynú z realizácie navrhovaného vodovodu v časovom predstihu konzultovať s pracovníkmi našej spoločnosti.

7. Armatúry žiadame podprieť primeranými betónovými blokmi.

8. Na vodovodnom potrubí žiadame dodržať minimálne krytie 1,5m.

9. Počas výstavby žiadame, aby trasa inž. Sietí v správe našej spoločnosti zostala prístupná – nesmú tam byť umiestnené skládky materiálov, žeriav a pod.

10. Akékoľvek zásahy do vodovodných potrubí v správe našej spoločnosti t.j. prepojenie navrhovaných vodovodných potrubí na jestvujúce potrubie verejného vodovodu musia vykonať iba pracovníci našej spoločnosti na základe objednávky (p. Repa, kontakt: frantisek.repa@tvkas.sk, tel. 0903/403627). Technický dozor musí odsúhlasiť obsypy potrubia a zúčastniť sa tlakových skúšok. V opačnom prípade nevydáme súhlas ku kolaudácii stavby. Obsypy vodovodného potrubia žiadame realizovať z piesku do 30 cm nad potrubie.

Vodovodné prípojky:

11. V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod sa môže pripojiť na verejný vodovod len na základe zmluvy o dodávke vody uzatvorenej s vlastníkom resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu – túto zmluvu požadujeme uzatvoriť ešte pred realizáciou vodovodnej prípojky vrátane dodania 2 exemplárov kompletnej zjednodušenej PD vodovodnej prípojky (od napojenia na verejný vodovod po objekt VŠ), kópie z katastrálnej mapy a listu vlastníctva.

12. Na vodovodnej prípojke žiadame vybudovať typovú vodomernú šachtu s navrhovanými rozmermi 1200x900x1800mm max. 1,0 m za oplotením na pozemku investora.

13. Objekt vodomernej šachty je potrebné rozmerovo prispôbiť zabudovaným armatúram vodomernej zostavy a realizovať tak, aby bola chránená proti vnikaniu vody, plynov a nečistôt, musí byť odvodnená, vetrateľná a bezpečne prístupná.

14. Vstup do navrhovanej vodomernej šachty žiadame umiestniť tak, aby stena vstupného komína lícovala so stenou vodomernej šachty t.j. vstupný komín vybudovať bez odskoku a stúpačky osadiť do vstupného komína.

15. Do vodomernej šachty požadujeme osadiť vodomér používaný v rámci našej spoločnosti vrátane zariadenia armatúr – uzávery pred i za vodomerom, filter, spätná klapka, ukládnovacie kusy.

16. Akékoľvek zásahy do vodovodných potrubí v správe našej spoločnosti t.j. pripojenia vodovodnej prípojky ako aj montáž vodomernej zostavy a vodomeru musia vykonávať pracovníci našej spoločnosti na základe objednávky. V opačnom prípade sa bude jednať o neoprávnený zásah do verejného vodovodu a nevydáme súhlas ku kolaudácii stavby.

Všeobecné požiadavky pre budovanie verejných sietí v súlade s platnou legislatívou.

17. Akékoľvek zmeny technického riešenia počas realizácie sietí je nutné konzultovať s pracovníkmi TVK a.s. a dokumentovať v Stavebnom denníku stavby.

18. Upozorňujeme Vás, že v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 27 ods. 4 je stavebník povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe.

19. Počas výstavby žiadame prizývať našich zamestnancov k funkčným skúškam. Pokiaľ záznamy o vykonaných skúškach nebudú potvrdené pracovníkmi TVK a.s., naša spoločnosť nevydá súhlas ku kolaudácii stavby a nevstúpi do jednania s vlastníkom o prevzatí vybudovaných vodných stavieb do prevádzky.

20. V predmetnej lokalite sa nachádzajú inž. siete v správe našej spoločnosti Tieto žiadame vopred vytýčiť na základe objednávky pracovníkmi našej spoločnosti (vodovod Róbert Ondrejčka, tel. 0903/441 549, mail: robert.ondrejicka@tvkas.sk) a následne plne rešpektovať v zmysle STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia a zákon číslo 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19 odst.2 a 5. Podľa citovaného zákona je ochranné pásmo vodovodného a kanalizačného potrubia do DN 500 1,8m, nad DN 500 3,0m od osi vodovodného potrubia. Zemné práce v ochrannom pásme vodovodného potrubia požadujeme vykonávať výhradne ručne bez použitia mechanizmov. Správnosť spôsobu križovania navrhovaných prípojok ostatnými inžinierskymi sieťami v správe našej spoločnosti žiadame písomne odsúhlasiť pracovníkmi našej spoločnosti ešte pred ich zasypaním.

21. Ku kolaudácii predĺženia verejného vodovodu žiadame predložiť porealizačné zameranie v grafickej a digitálnej forme prevedené oprávneným geodetom.

22. Žiadame zabezpečiť doplnenie jestvujúceho prevádzkového poriadku verejného vodovodu obce Podolie.

Vyjadrenie k prevzatíu verejných vodných stavieb do prevádzky TVK a.s.:

Pokiaľ bude v rámci kolaudačného konania vyhodnotené, že počas výstavby boli dodržané všetky vyššie uvedené podmienky a všeobecne platné právne predpisy a normy a vlastník vodných stavieb predloží budúcemu prevádzkovateľovi žiadosť o prevzatí vybudovaných stavieb do prevádzky a doloží podklady v zmysle Zoznamu povinných príloh k prevádzkovej zmluve, TVK a.s. prehlasuje, že vstúpi do rokovania o prevzatí do prevádzky vodných stavieb v súlade so zákonom NR SR č. 442/2004 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, § 17 a § 18 do svoje prevádzky.

Do usporiadania prevádzkových vzťahov s vlastníkom sietí TVK a.s., nepripojí prípojku na verejné siete, neosadí meradlo a neuzavrie zmluvu o dodávke vody s jednotlivými vlastníkmi pozemkov.

33. **Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení spoločnosti Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany pod č. 7285/23025/HGu zo dňa 01.04.2025:**

S navrhovaným odvádzaním splaškových vôd s napojením na verejnú kanalizáciu v majetku a v prevádzke našej vodárenskej spoločnosti súhlasíme s podmienkou:

- V mieste napojenia predĺženia verejnej kanalizácie na verejnú kanalizáciu v prevádzke vodárenskej spoločnosti a. s. žiadame osadiť revíznú kanalizačnú šachtu s min. priemerom 1000mm.

Uvádzame technické požiadavky, ktoré je nutné dodržať, pokiaľ bude chcieť investor požiadať o prevádzku kanalizácie našu vodárenskú spoločnosť:

- Kanalizačné prípojky žiadame napojiť priamo na potrubie, nie do revízných šacht, doporučujeme ich opatriť spätnou klapkou proti zatápaniu, na revízne šachty na verejnej kanalizácii žiadame osadiť protizápachové poklapy.

- V celej lokalite žiadame osadiť kanalizačné revízne šachty typové prefabrikované s priemerom 1000 mm.

- Upozorňujeme investora, že kanalizácia bude verejnými sieťami len v tom prípade, pokiaľ ich vlastníkom bude v súlade so zákonom NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, § 3 ods. 2 subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani oráva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.

Kanalizačné prípojky nie sú súčasťou verejnej kanalizácie podľa zákona NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Kanalizačnú prípojku pre každý rodinný dom je nutné riešiť individuálne, vyjadrenie ku kanalizačným prípojkám pre jednotlivé rodinné domy vydá TAVOS a.s. až po prevzatí vybudovaných verejných sietí našou spoločnosťou do prevádzky.

- Pokiaľ má byť kanalizácia po vybudovaní a uvedení do užívania odovzdaná do prevádzky TAVOS a.s. siete musia byť uložené vo verejnom priestranstve a počas výstavby žiadame prizývať našich zamestnancov k funkčným skúškam.

34. Dodržať podmienky uvedené v stanovisku Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín pod č. Z-PUSR-055003/2025 zo dňa 23.07.2025:

1. Termín začatia zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme ohlásiť najmenej s týždenným predstihom KPÚ Trenčín s uvedením kontaktu na osobu zodpovednú za realizáciu stavby (zemných prác). Tlačivo oznámenia je k dispozícii na internetovej adrese <https://www.pamiatky.sk/sk/page/na-stiahnutie>

2. Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 44 zákona č. 25/2025 Zb. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej stavebný zákon) v prípade zistenia, resp. Narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze, správa o náhodnom

archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

35. Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení spoločnosti SPP-distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava pod č. TD/NS/1006/2025/Ga zo dňa 19.12.2025:

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, súhlasí s vydaním stavebného povolenia na uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník

povinný požiadať SPP o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom

online formulára zverejneného na webovom sídle SPP www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formulára zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300.-€ až 150 000.-€,

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej „NTL“) plynovodu a strednotlakého (ďalej „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto záväzného vyjadrenia,

- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL, plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne

alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,

- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,

- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Baran Jozef, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,

- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, TPP 702 01, TPP 702 02

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti a zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu,

- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu.

36. **Dodržať podmienky uvedené v stanovisku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava pod zn. CDP 33403/2025 zo dňa 03.11.2025:**

V dosahu miesta stavby a stavbou dotknutom území sa nachádzajú podzemné VN/NN vedenia vo vlastníctve Západoslovenská distribučná a.s. V prípade, že v čase realizácie stavby nebude poloha podzemných káblových vedení NN napätia vrátane prípojok spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. známa z predchádzajúceho vytyčenia, je potrebné pred zahájením akýchkoľvek výkopových prác riadne vytyčiť tieto vedenia. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou. Súbeh a križovanie stavby a existujúcich vedení bude vyhotovené v zmysle STN 73 6005.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Bez námietok.

Odôvodnenie

Dňa 23.06.2026 bola na Obec Podolie ako príslušný špeciálny stavebný úrad doručená žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Komunikácia a inžinierske siete“, stavebné objekty: SO 101 Hrubá úprava terénu, SO 102-1 Kanalizačné prípojky pre rodinné domy, SO 103-1 Vodovodné prípojky pre rodinné domy, SO 107 Komunikácia a spevnené plochy, SO 108 Osvetlenie, umiestnenú na pozemkoch parc. č. 1886/3, 1872/1, 1872/4, 1862/4, 1855/2, 1849/2, 1850/2, 1846/2, 1840/2, 1839/2, 1832/3, 1832/2, 1834/3, 1834/2, 1830 k. ú. Podolie, ktorú podala Obec Podolie, Podolie 566, 916 22 Podolie, IČO: 00311928.

Na stavbu bolo Obcou Čachtice vydané územné rozhodnutie zn. **OCÚČA-SU-S2023/00529/R2024/0232 zo dňa 05.02.2024, právoplatné dňa 08.03.2024.**

Obec Podolie oznámením zn. OcÚPo-81/2475/2026 zo dňa 29.06.2026 oznámila začatie stavebného konania podľa § 61 ods. 1 a 4 stavebného zákona dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Špeciálny stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania, pretože mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň určil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, v ktorej si mohli účastníci konania a dotknuté orgány uplatniť námietky a pripomienky. Z dôvodu líniovej stavby bolo oznámenie o začatí konania doručované formou verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku. Verejná vyhláška bola vyvesená dňa 01.07.2026 a zvesená dňa 17.07.2026.

V rovnakej lehote boli podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona povinné oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán neoznámil v určenej lehote svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním chránených záujmov súhlasí.

V stanovenej lehote v konaní neboli uplatnené žiadne námietky a pripomienky účastníkov konania.

Špeciálny stavebný úrad preskúmal žiadosť najmä z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62, § 63 a § 65 ods. 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti a, ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Špeciálny stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Projektová dokumentácia, ktorá bola predmetom povoľovacieho konania, je v súlade s právoplatným územným rozhodnutím a spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z.

K stavbe sa vyjadrili Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Slovak Telekom a.s. Bratislava, Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., Trenčín, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, SPP-distribúcia, a.s. Bratislava, Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava, RÚVZ Trenčín, ORHaZZ Nové Mesto nad Váhom. Ich stanoviská boli súhlasné a podmienky zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Na základe zhodnotenia všetkých známych skutočností, vyjadrení dotknutých orgánov, špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obec Podolie, Podolie 566, 916 22 Podolie.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Účastníci konania:

1. Účastníkom konania líniovej stavby (ust. § 69 ods. 1 stavebného zákona) verejnou vyhláškou – obec Podolie

Dotknuté orgány:

2. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
3. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
4. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, nemocničná 4, 911 01 Trenčín
6. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
7. Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín

-
8. Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
 9. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
 10. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
 11. OR HaZZ, Odborárska 12, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
 12. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 B

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa podľa § 26 správneho poriadku doručuje účastníkom konania líniovej stavby verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Podolie, oznámenie sa zároveň zverejňuje na webovom sídle obce Podolie <https://www.podolie.sk/uradna-tabula/>

Dátum vyvesenia:.....

Dátum zvesenia:.....

Podpis a pečiatka:

Co:a/a do spisu