

Obec Častkovce

Častkovce 399, 916 27 Častkovce

Č.: Čas/732/2026/2733-Ko
Vybavuje: Ing. Ján Koreň
Tel: +421 32 7402 600
Email: jan.koren@susnmnv.sk

Častkovce, dňa 26.05.2026

Verejná vyhláška

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Častkovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 84 ods. 6 a ods. 8 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 08.04.2026 podal stavebník

Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby

"Obytná zóna Častkovce"

stavebné objekty:

SO 106 Prípojka VN

SO 108 Káblový rozvod NN

SO 107 Trafostanica

SO 111 Vybudovanie HDPE chráničiek

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 989/3, 989/4, 989/5, 990/2, 990/10, 1033/7, 1033/9, 3981, 3962, 3978, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, v katastrálnom území Častkovce, register "C" parc. č. 2746/1, 2747, 2748/1 v katastrálnom území Podolie .

Stavba obsahuje:

V rámci stavby bolo vybudované nové zemné VN káblové vedenie, NN káblové vedenie, TS a UO.

NN káblové rozvody NAYY-J 4x240 mm² o celkovej dĺžke 446 m. Skrine SR 3ks.

VN káblové rozvody NA2XS(F)2Y 3x1x240 mm² o celkovej dĺžke 1231 m.

TS EH6/250KVA č. 0008-007 1 ks.

VN rozv. RM AirSET IIQ 1 ks výr. Schneider. NN rozv. RH 1 ks.

Transformátor 250 kVA v.č. 917445 LLC UKRELEKTROAPARAT 1 ks.

ÚO č. 128/208 typ UVEI 25/400-S+OP 1ks.

Na užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Pri miestom zisťovaní v kolaudačnom konaní boli zistené na stavbe drobné nedostatky, ktoré musia byť odstránené v týchto lehotách (podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona):
 - Stavebník v záujme zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pred užívaním stavby nezabehne, aby niektoré časti stavby " Obytná zóna Častkovce " (ďalej len „stavba“) sadové úpravy

okolo stavby boli vyhotovené podľa podmienok vymedzených projektantom a predpismi na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (terén okolo kioskovej trafostanice a chodníka nebol zrovnaný a tým bola zvýšená možnosť zakopnutia), čím porušil ustanovenie § 13 ods. 3 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci“), v nadväznosti na projektovú dokumentáciu stavby

- Stavebník nezabezpečil, aby technická dokumentácia stavby obsahovala požiadavky podľa osobitných predpisov, a to správu, ktorá zohľadňuje vlastnú zodpovednosť osoby alebo osoby zodpovedné za projektovanie, montáž inštalácie voči osobe objednávajúcej prácu k rozvodom NN, čo je porušením ustanovenia § 13 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na čl. 6.4.4.4 STN 33 2000-6:2018/O1: 2018 Elektrické inštalácie nízkeho napätia. Časť 6. Revízia.

lehota do: 30.06.2026

Odstránenie nedostatkov oznámiť Spoločnému úradu samosprávy v Novom Meste nad Váhom a Inšpektorátu práce Trenčín.

2. Stavbu užívať na distribúciu elektrickej energie.
3. Dodržať platný stavebný zákon a súčasne platné bezpečnostné, hygienické a protipožiarne predpisy.

Odôvodnenie:

Dňa 08.04.2026 podal navrhovateľ návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu; uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebné povolenie na kolaudovanú stavbu bolo vydané dňa 17.10.2024 pod č. sp. A/2024/00800/Kr.

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 11.05.2026, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prerokoval ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili: OR HaZZ v Novom Meste nad Váhom stanovisko do protokolu zo dňa 11.05.2026, Inšpektorát práce záväzné stanovisko dňa 11.05.2026 č. ITN-031-12-BOZP/ZS-C12., 33-26.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Podľa predloženého geometrického plánu /zameranie stavby/ overeného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom pod č. G1 - 198/2026 dňa 25.03.2026 bolo stavbe pridelené nové parcelné číslo. Stavba „Trafostanica“ stojí na pozemku registra C-KN parc. č. 989/5 a 990/10 v katastrálnom území Častkovce.

Zistené drobné nedostatky na stavbe nebránia jej riadnemu a nerušenému užívaniu, preto bolo užívanie stavby povolené ešte pred ich odstránením.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania: Rozsiahli počet účastníkov z dôvodu, že ide o líniovú stavbu.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu sa účastníci konania môžu odvolať podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, do 15 dní odo dňa doručenia na Obec Častkovce, Častkovce 399, 916 27 Častkovce. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Dušan Bublavý

starosta obce

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 500 € bol zaplatený dňa 16.04.2026 a vo výške 300 € bol zaplatený dňa 25.05.2026.

Toto oznámenie sa doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou z dôvodu líniovej stavby v zmysle § 139 ods. 3 písm. d) stavebného zákona a musí byť v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vyvesené na úradnej tabuli Obce Častkovce a Obce Podolie, ich webovom sídle (ak ho majú zriadené) a centrálnej úradnej elektronickej tabuli (www.cuet.slovensko.sk) na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené: Zvesené:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Verejná vyhláška v obci Častkovce, z dôvodu, že ide o líniovú stavbu
2. Verejná vyhláška v obci Podolie, z dôvodu, že ide o líniovú stavbu

dotknuté orgány

3. Inšpektorát práce Trenčín, Hodžova 36, 91101 Trenčín
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom, Odborárska 12, 91501 Nové Mesto nad Váhom
5. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 36, 91501 Nové Mesto nad Váhom
6. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 36, 91501 Nové Mesto nad Váhom
7. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 36, 91501 Nové Mesto nad Váhom
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Nemocničná 4, 91101 Trenčín
9. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Povodie dolného Váhu, OZ Piešťany, Nábrežie Ivana Krasku 3/834, 92180 Piešťany
10. SPP - distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, 82109 Bratislava
11. Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 91105 Trenčín
12. Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. skratka obchodného mena: TVK a.s. Trenčín, Kozušnícka 4, 91105 Trenčín
13. Trenčiansky samosprávny kraj, K Dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
14. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 81647 Bratislava
15. Obec Podolie, M. R. Štefánika 566, 91622 Podolie
16. Obec Častkovce, Častkovce 399, 91627 Častkovce
17. a/a Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom

na vedomie

18. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 81647 Bratislava
19. MAKIPA s.r.o., Častkovce 428, 91627 Častkovce