



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Nové Mesto nad Váhom

OU-NM-OSZP-2026/001277-005

Ing. Tomáš Šinkovič

18. 02. 2026

Vec

Verejná vyhláška - Oznámenie o začatí vodoprávneho konania a upustenie od ústneho pojednávania

Dňa 17.10.2025 podal žiadateľ Obec Podolie, Podolie 566, 916 22 Podolie, IČO: 00311928 na tunajší úrad žiadosť o vydanie vodoprávneho povolenia podľa § 26 vodného zákon v súlade s § 66 stavebného zákona na vodné stavby – SO 102 – Kanalizácia, SO 102-1 Kanalizačné prípojky, SO 103 – Vodovod, SO 103-1 – Vodovodné prípojky, SO 107-1 Odvodnenie komunikácie, budované v rámci stavby „Cesta za kultúrnym domom, Komunikácie a inžinierske siete“ na pozemkoch parcela reg. KN-C č. 1886/3, 1872/1, 1872/4, 1862/4, 1855/2, 1849/2, 1850/2, 1846/2, 1840/2, 1839/2, 1832/3, 1832/2, 1834/3, 1834/2, 1830 v k. ú. Podolie a zároveň na vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd v zmysle § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona – na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd – vsakovasích objektov VO1 a VO2 umiestnených na pozemkoch p. č. 1832/2 a 1872/1 v k. ú. Podolie.

Účelom stavby je zabezpečiť novú výstavbu inžinierskych sietí v intraviláne obce. Výstavba rodinných domov bola vyhodnotená a určená odsúhlaseným územným plánom obce Podolie. Dokumentácia je vypracovaná na úrovni pre vydanie územného rozhodnutia. Pre rodinné domy je potrebné vybudovať inžinierske siete spolu s novonavrhovanou obecnou komunikáciou, ktorá bude nadväzovať na jestvujúce obecné komunikácie so severnej a južnej strany.

Zaústenie navrhovanej splaškovej kanalizácie DN 300 bude do jestvujúcej kanalizácie vybudovanej v komunikácii na južnej strane obci. Zásobovanie pitnou, úžitkovou a požiarnou vodou budú rodinné domy s pripojenými prípojkami DN 25 do navrhovaného vodovodného potrubia PEHD DN 100, ktoré je zokruhované s pripojením z obidvoch strán na jestvujúci rozvod vody v obci DN 100 ul. Štefánikova a z druhej strany na vodovod DN 200.

Hrubá úprava terénu bude spočívať stiahnutím ornice hr. 300 mm a podorničia hr. 250 mm. Hlina bude uložená na voľné miesto cca 10.00 m na pozemku obce od plánovanej stavby komunikácie.

Chodník a komunikácia je v priečnom smere jednosmerne spádovaná k uličným vpustom osadených pri kraji cesty. Odvodňovacie potrubie bude z rúr PVC DN 300 so zaústením do drénov D1a D2 spádovaných na obidve strany komunikácie. Osvetlenie lokality rieši projekt zemného NN verejného osvetlenia. Svetidlá LED na nových podperných bodoch. Prívod pre nové osvetlenie je riešené z jestvujúceho osvetlenia.

Stavba sa bude deliť na nasledujúce stavebné objekty:

SO – 101 HTÚ – Hrubá úprava terénu

Územie pre výstavbu RD je v intraviláne obce, KÚ Podolie, v zastavanej časti. Priestor vyčlenený na výstavbu je z časti využívaná na záhrady v dĺžke cca 53,00 m. Ostatná plocha cca 82,90 m x 9,00 m je rozšírený chodník so štrkovým povrchom š. 2,50 m. Súbežné po krajoch chodníka je neupravená verejná zeleň. Pôvodný terén má rovinatý charakter 198,38 m. n. m – 198,10 m. n. m. Celá plocha 153.90 x 9,00 m je majetkom obce Podolie. Odhumusovanie sa týka plochy 53,00 x 9,00 m, ktorá je uvedená podľa skutočnosti záhrady.

Odstránenie ornice a podorníčia sa vykoná na ploche 500,60 m² z toho: Zobratie ornice hr. 30 cm 150,18 m³, podorníčia hr. 25 cm 125,18 m³.

Terén po hrubej úprave sa vyrovná na kótu 178,43 m. n. m. Ornica a podornície sa uložia na dočasnú skládku do 25,00 m. Použije sa pri spätných úpravách bokoch navrhovanej komunikácie a na obecných kvetinových plochách. Ostatná pôvodná zemina z výkopov bude odvezená na skládku do 50,00 m a bude slúžiť na upravenie terénnych nerovnosti na obecných pozemkoch.

SO - 102 Kanalizácia

Blízkosti projektovanej komunikácie v ulici Štefánikova je vybudovaná splašková stoka DN 300. Hĺbka stoky bola zameraná v jestvujúcej šachte (179,37 m. n. m - terén, 176,85 m. n. m hĺbka šachty - dno) v blízkosti pripojenia navrhovanej stoky. Pri pripojení na jestvujúcu kanalizáciu bude navrhovaná stoka križovať jestvujúce inžinierske siete. (optický kábel, elektro NN,VO, vodovod, plyn). Pred realizáciou zemných prác na stoke musí investor zabezpečiť ich overenie u správcoch siete a vytýčenie v teréne.

SO – 102 – 1 Kanalizačné prípojky pre RD1-RD11

Navrhovaná kanalizačná stoka B-1-1a, PVC-U, DN 300 je gravitačne pripojená na jestvujúci stoku B - 1 DN 300 PVC-U v ul. Štefánikovej. Navrhované uloženie stoky je v osi navrhovanej vozovky v zmysle STN. Dno jestvujúcej stoky pri pripojení je cca 2,52 m. Navrhované prípojky pre splaškové OV z RD budú odvádzať vody zo sociálnych zariadení a z kuchýň.

SO 103 Kanalizácia stoka B-1-1a:

Stoka B-1-1a PVC – U DN 300 dl. 47,00 m

SO 103 -1 Kanalizačná prípojka pre splaškové vody:

SP PVC-U DN 150 celkom dl. 37,25 m

Smerové a trasové pomery:

Stoka od pripojenia na jestvujúcu kanalizáciu DN 300 je uložená v osi komunikácie v dĺžka 47,00 m. Od nivelety komunikácie UT, je jej krytie stoky cca 1,90 m – 2,25 m. Jednotlivé prípojky SP1 – SP7 DN 150 pre splaškové odpadové vody sa vybudujú súčasne so stokou. Pripojenie je navrhnuté osadením odbočnej tvarovky DN 300/150. Ukončenie prípojky bude 1,00 m za hranicou, na súkromnom pozemku. Prípojky od stoky odbočujú do prava a do ľava. Konce prípojok bude uzavreté prírubou, prípadne zátkou PVC-U DN 150 v dĺžke 5,00 m a 5,75 m, vid' výkres č. 6. Na teréne budú konce prípojok označené oceľovým farebným stĺpikom. Križovanie prípojok z inými inžinierskymi sieťami je vypísané vo výkrese číslo 6. Situácia kanalizačné prípojky. Rodinné domy RD č. 1, 2, 7, 6 sú pripojené do jestvujúcej kanalizácie. Po pripojení, stoka križuje jestvujúcu vozovku po km 0,032 m.

SO - 103 Vodovod

Účelom stavby je zabezpečenie pitnej vody z verejného vodovodu pre domácnosti v nových rodinných domoch. Rieši prepojením navrhovanej vodovodnej vetvy DN 100 HDPE 100 SDR 11 dl. zokruhovanie jestvujúcej vodovodnej vetvy z ul. Štefánikova, DN 100 a vodovodnej vetvy DN 200 z opačnej strany navrhovanej komunikácie. Projekt je vypracovaný na úrovni projektu pre vydanie stavebného povolenia (vodoprávneho rozhodnutia) a realizačného projektu na základe právoplatného rozhodnutia o umiestnení stavby, číslo povolenie pre územné rozhodnutie zn. : OCÚČA – SU - S2023/ 00529 / RZO24 / 0232 ROZHODNUTIE V ČACHTICIACH DŇA 05.02.2023.

Potrubia vodovodnej vetvy bude po celej dĺžke realizované z HDPE 100 SDR 11 dl.143,40 m. Vodovodné potrubie DN 100 bude v dĺžke 34,00 m ukladané v spoločnej ryhe s kolmými stenami výkopu s kanalizáciou DN 300, so zapažením príložnými boxami. Pred zahájením výkopových prác je nutné vykonať presné vytýčenie všetkých podzemných vedení za účasti ich majiteľmi, resp. prevádzkovateľmi. V prípade križovaní jestvujúcich komunikácií je potrebné zarezat' spevnenú časť konštrukcie vozovky na celú hrúbku v šírke zodpovedajúcej šírke ryhy. Zemné práce budú prevedené v zmysle STN 73 3050 a 73 6734.

SO – 103-1 Vodovodné prípojky pre RD1- RD11

Na navrhovanú vetvu bude pripojených 11 ks vodovodných prípojok pre RD. Pripojenie na vetvu bude pomocou navrtavacieho pásu DN 100 s prípojkovou odbočkou DN 25, prípojkovým uzatváracím ventilom DN 25, zemnou súpravou teleskopickou, poklopom liatinovým ventilovým pre vodovodné prípojky. Celková dĺžka prípojok je 60.95 m z potrubia HDPE 100, SDR17 PN10. Prípojky bude po napojení križovať navrhovanú komunikáciu. Sú uložené v súbehu s kanalizačnou prípojkou cca 600 mm. Ukončenie potrubí prípojok je na hranici súkromného pozemku. Vodomerňú šachtu vybuduje vlastník na svoje náklady. Prípojky od pripojenia na verejnú zásobovaciu vetvu až po

rodinný dom je majetkom vlastníka rodinného domu. Každý vlastník – odberateľ musí mať vybudovanú samostatnú prípojku na svojom pozemku.

SO – 107 Komunikácia a spevnené plochy

SO – 107 -1 Odvodnenie komunikácie Kanalizačné zberače a stoková sieť

Projekt rieši odvodnenie dažďových vôd zo spevnených plôch prostredníctvom novo vybudovanej dažďovej kanalizácie.

Rozsah navrhovanej dažďovej kanalizácie PVC-U DN 300 – celková dĺžka siete 67,30 m, z toho DK – D1 DN 300 PVC-U dl. 41,00 m, DK – D2 DN 300 PVC-U dl. 26,30 m, 4 ks betónové prefabrikované vpuste, 4 ks prípojok PVC-U DN 200, 1,20 m.

Výústne objekty pre dažďovú kanalizáciu:

- VO 1 2,40 x 3,60 x 1,20 m
- VO 2 4,20 x 1,80 x 1,20 m
- 2 ks FŠ1, FŠ3 DN 600 PVC-U
- 2 ks Š2, Š4 DN 400 PVC-U

Navrhovaná kanalizačné potrubie DK – D1, PVC–U, DN 300 je zaústená do výústného objektu VO 1, vybudované pod navrhovanú komunikáciu, DK - D2, PVC – U, DN 300 zaústená do výústného objektu VO 2, osadeného v zeleni. Navrhované potrubie je uložené v zelenom páse šírky 1,50 m po celej dĺžke. Dno jestvujúcej stoky pri pripojení je cca 2,52 m do upraveného terénu. Navrhované prípojky budú odvádzať vody z komunikácie cez uličné vpuste do dažďovej kanalizácie.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie v znení neskorších predpisov, v súlade s § 61 vodného zákona a špeciálny stavebný úrad v zmysle § 120 stavebného zákona, v súlade s § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní o z n a m u j e začatie konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a pretože sú tunajšiemu úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby upúšťa v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa jeho doručenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány.

Zároveň v súlade s § 33 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní Vám oznamujeme, že správny orgán zhromaždil všetky podklady potrebné pre vydanie vodoprávneho rozhodnutia.

K podkladom rozhodnutia, k spôsobu ich zistenia sa môžete vyjadriť do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, odbore starostlivosti o životné prostredie – úsek štátnej vodnej správy, v čase od 8.00 do 12.00 hod. po telefonickom dohovore.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia oznámenia verejnou vyhláškou. Oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou vlastníkom susedných pozemkov a susedných nehnuteľností.

Ing. Ľubica Hrušovská
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Obec Podolie, Podolie 566, 916 22 Podolie

Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. skratka obchodného mena: TVK a.s. Trenčín, Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín 5
Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. (skrátенý názov: TAVOS, a.s.), Priemyselná 10, Piešťany

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod,
Nábřeží Ivana Krasku 3/834, Piešťany

SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava 2

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282, Trenčín

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín 1

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom, Odborárska, 915 01 Nové Mesto
nad Váhom

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 36, Nové Mesto nad Váhom

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova 36, Nové Mesto nad Váhom

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového
hospodárstva, Hviezdoslavova 36, Nové Mesto nad Váhom

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody
a krajiny, Hviezdoslavova 36, Nové Mesto nad Váhom

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Pribinova 25, 811 09 Bratislava 18