

OBEC PODOLIE

adresa sídla: Obec Podolie, č. 566, 916 22 Podolie

okres Nové Mesto nad Váhom

Zn.: OcÚPo-43/1927/2024

V Podolí, dňa 30.04.2024

Vybavuje: Ing. Zajacová

Tel. č.: 032/7794102

Email: stavebnyurad@podolie.sk

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

O z n á m e n i e

o začatí konania o dodatočnom povolení stavby

s upustením od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania

Na základe výsledkov z vykonaného štátneho stavebného dohľadu (ďalej len „ŠSD“) dňa 08.08.2023 začal stavebný úrad z vlastného podnetu podľa § 88a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov konanie vo veci dodatočného povolenia stavby:

„Rodinný dom a Hospodársky objekt“

(ďalej len „stavba“) umiestnenú na pozemkoch parc. KNC č. 2555, 2567, 2568 a parc. KNE č. 1-3361/1 k. ú. Podolie a vlastníka stavby listom zn.: OcÚPo-215/3318/2023 zo dňa 08.08.2023 vyzval na predloženie dokladov o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými. Stavebník Jozef Sochor, Rišňovce 506, 951 21 Rišňovce (ďalej len „stavebník“), podal dňa 08.04.2024 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie dodatočného povolenia na vyššie uvedenú stavbu, doplnenú dňa 24.04.2024 a 30.04.2024.

Obec Podolie ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,

o z n a m u j e

podľa ustanovenia § 61 ods. 1 a 4 a § 88a stavebného zákona začatie konania o dodatočnom povolení stavby dotknutým orgánom štátnej správy a účastníkom konania.

Pretože je pre územie, ktorého sa návrh týka spracovaná územnoplánovacia dokumentácia – Územný plán obce PODOLIE, na základe ktorej je možno posúdiť návrh a stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona určuje, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia. Stavebný úrad upozorňuje, že na neskoršie podané námietky neprihliadne.

V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona oznámia dotknuté orgány svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade v Podolí, 916 22 Podolie 566, na I. poschodí, miestnosť č. 114 v utorok a v stredu v čase od 7,30 hod. do 12,00 hod. a od 13,00 hod. do 15,00 hod. a v piatok v čase od 7,30 hod. do 12,00 hod.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania na skutočnosť, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomné splnomocnenie s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Doručí sa:

Účastníkom konania:

1. Účastníkom konania podľa ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou (veľký počet účastníkov konania)

Na vedomie:

2. Jozef Sochor, Rišňovce 506, 951 21 Rišňovce
3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11
4. Bronislava Ganajová, Moravské Lieskové 387, 916 42 Moravské Lieskové
5. Ľubomír Rodenák, Hurbanova 156/70, 916 01 Stará Turá
6. Milan Lacho, 1. SNR 273/3, 907 01 Myjava
7. Anna Obuchová, Halalovka 2389/8, 911 08 Trenčín
8. Milan Krasula, Vondroušova 1172/24, 163 00 Praha 17, ČR
9. Štefan Obuch, K výstavisku 530/9, 911 01 Trenčín
10. Pavol Obuch, Jachtárska 7241/39, 921 01 Piešťany
11. Jarmila Martišová, Partizánska 797/11, 911 01 Piešťany
12. Ing. Milada Obuchová, Priemyselná 2101/6, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
13. Ing. Martin Obuch, Oráčová 1327/3, 700 30 Ostrava – Hrabůvka, ČR
14. Lenka Mramúchová, Krajné 132, 916 16 Krajné
15. Tibor Obuch, Javorinská 401/11, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
16. Miloslav Obuch, Podolie 903, 916 22 Podolie

17. Helena Obuchová, Javorinská 401/11, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
18. RNDr. Emil Havránek, Čmelíková 17, 821 03 Bratislava
19. MUDr. Mária Havránková, Čmelíková 17, 821 03 Bratislava
20. Peter Círa, Podolie 934, 916 22 Podolie
21. Ing. Jozef Petráš, Pobedim 243, 916 23 Pobedim

Dotknuté orgány:

22. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
23. Krajský pamiatkový úrad, K Dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
24. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
25. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
26. Obec Podolie, Podolie 566, 916 22 Podolie - orgán štátnej vodnej správy, ochrany ovzdušia; cestný správny orgán

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa podľa § 26 správneho poriadku doručuje účastníkom konania – veľký počet účastníkov konania, verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Podolie, rozhodnutie sa zároveň zverejňuje na webovom sídle obce Podolie <https://www.podolie.sk/uradna-tabula/>.

Dátum vyvesenia:..... **Dátum zvesenia:**.....

Podpis a pečiatka:

Co:a/a do spisu