

júl 2014

Obsah dokumentácie:

A. Textová časť:

A.1	ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	4
A.1.1	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	4
A.1.2	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu.....	4
A.1.3	Údaje o súlade riešenia územia s konceptom	4
A.2	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....	4
A.2.1	Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický popis.	4
A.2.2	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu.....	5
A.2.3	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.....	12
A.2.4	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce- začlenenie riešenej obce do systému osídlenia.	13
A.2.5	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.	13
A.2.6	Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania.....	13
A.2.7	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie13	
A.2.8	Vymedzenie zastavaného územia obce	14
A.2.9	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	14
A.2.10	Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami 14	
A.2.11	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	14
A.2.12	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.....	14
A.2.13	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	16
A.2.14	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	17
A.2.15	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	17
A.2.16	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu.....	17
A.2.17	Hodnotenie navrhovaného riešenia.....	18
A.3	ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....	19
	Zásady a regulatívy vyplývajúce z riešenia VÚC Trenčianskeho samosprávneho kraja.....	19
	Zásady a regulatívy vyplývajúce z riešenia ÚPN O Podolie	25

B. Grafická časť:

1. Širšie vzťahy spracované na podklade ZaD č.2 ÚPN VÚC TK	M 1:50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami	M 1:10 000
3. Komplexný urbanistický návrh K.Ú. obce Podolie	M 1: 5 000
4. Verejné dopravné vybavenie	M 1: 5 000
5. Elektrifikácia, telekomunikácie	M 1: 5 000
6. Plynofikácia	M 1: 5 000
7. Vodovod a kanalizácia	M 1: 5 000
8. Krajinoekologický plán - Ochrana prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES-u a vyhodnotenie záberu PPLF	M 1:10 000

ZMENY A DOPLNKY Č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE PODOLIE

Textová část

obstarávateľ:	obec Podolie
poverený obstarávaním	• Ing. arch. Marianna Bogyová autorizovaný architekt SKA, č.0921 AA Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.295 adresa: N.Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany
zhotoviteľ:	• Architektonický ateliér BP • adresa: Bratislavská 110, 921 01 Piešťany
Hlavný riešiteľ:	• Ing. arch. Anna Pernecká autorizovaný architekt SKA č.2011 AA

S C H V A Ľ O V A C I A D O L O Ž K A	
SCHVAĽOVACÍ ORGÁN	OZ obce Podolie
ČÍSLO UZNESENIA	
DÁTUM SCHVÁLENIA	
Mgr. ANNA ČECHVALOVÁ , starostka obce	
MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČIATKA	

júl 2014

A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Ustanovenia tejto kapitoly pre ZaD č.1 ÚPN O Podolie vid' obálku dokumentácie.

A.1.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené a dopĺňajú sa nasledovne.

Cieľom ZaD č.1 je:

- aktualizácia platného Územného plánu obce Podolie (ÚPN-O Podolie), schváleného dňa 25.08.2008, uznesením č. 93/2008, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 2/2008,
- zosúladienie ÚPN O s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou – ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja schváleného 14.04.1998, uznesením vlády SR č.284/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z. z., uverejnenom v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998 a jeho zmien a doplnkov č. 2/2011 (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011, dňa 26.10.2011, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.8/2011. ZaD č.1 ÚPN VÚC TK boli v platnom územnom pláne zapracované,
- zapracovanie požiadaviek obce, ktorých predmetom je:
 - zmena 1/1 - zmena funkčného využitia lokality v zastavanom území obce z plôch občianskej vybavenosti na zmiešané územie – občianska vybavenosť + bývanie.
 - zmena 1/2 – preradenie výhľadovej lokality pre bývanie do návrhového obdobia (lokalita pozdĺž cesty smer Očkov)
 - úprava regulatívov pre výstavbu nových objektov, prestavbu a rekonštrukciu existujúcich na ul. Ľ. Štúra a Korytnianskej

A.1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené a dopĺňajú sa nasledovne:

Platný Územný plán obce Podolie bude schválením predmetných zmien a doplnkov aktualizovaný a doplnený o zámery obce, ktorých dôvodom je:

- zvrátenie klesajúceho počtu obyvateľov,
- zníženie indexu stárnutia populácie obce stabilizáciou mladých rodín v obci, zabezpečením dostupného bývania v bytovom dome, prípravou územia pre výstavbu rodinných domov, určením formy zástavby v uliciach Ľ. Štúra a Korytnianskej pre zabezpečenie pôvodnej štruktúry novými alebo rekonštruovanými domami,
- potreba koordinovať umiestnenia stavieb a stavebné aktivity v území obce,
- doplnenie plôch pre verejnoprospešné stavby.

A.1.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA S KONCEPTOM

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené a dopĺňajú sa nasledovne:

- zmeny 1/1 a 1/2 zásadne nemenia koncepciu územného plánu. V prípade zmeny 1/1 ide o zosúladienie potrieb obce na predmetnom území zmenou funkčného využitia lokality v zastavanom území obce z plôch občianskej vybavenosti na zmiešané územie – občianska vybavenosť + bývanie, teda ide stále o obytné územie,
- zmena 2/1 je návrat ku konceptu riešenia ÚPN O, kde predmetná lokalita bola zaradená do návrhového obdobia, ale v návrhu bola preradená do výhľadu. Dôvody preradenia do návrhového obdobia vid' kapitolu A.2.7.
- rešpektovanie a zachovanie pôvodnej štruktúry zástavby preferovaním radovej zástavby na uliciach Ľ. Štúra a Korytnianskej je tiež v súlade so zadáním.

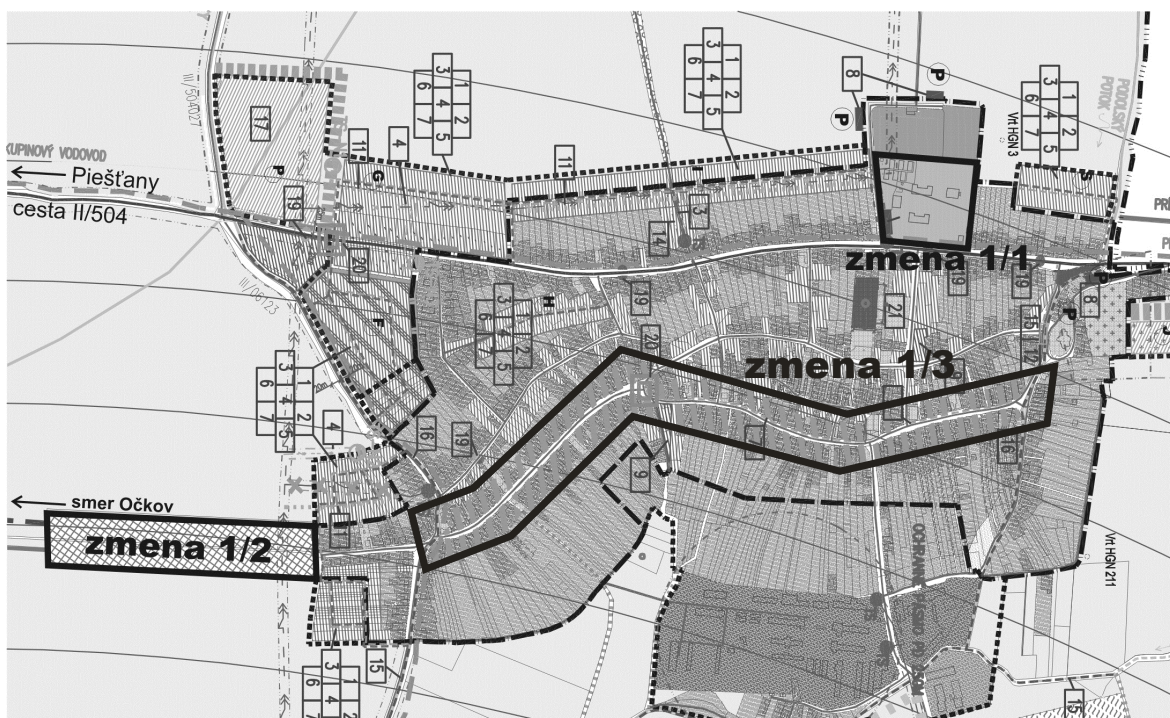
A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ POPIS.

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené, konkretizuje sa popis predmetných území ZaD č.1.

Riešeným územím ZaD č.1ÚPN-O sú :

- zmena 1/1 – je lokalita v zastavanom území obce, pri ceste II/504, platným územným plánom obce označená ako územie občianskej vybavenosti, ktorého súčasťou je školský areál, areál materskej školy a atrakcia „Matúšovo kráľovstvo“. Lokalita má rozlohu 3,44 ha,
- zmena 1/2 - riešeným územím je lokalita pozdĺž cesty do Očkova, v k.ú. Podolie, mimo zastavaného územia, o rozlohe 5,775 ha.
- úprava regulatívov na uliciach Ľ. Štúra a Korytnianskej



A.2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Nadradenou ÚPD je strategický dokument - Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja, schválený 14.04.1998, uznesením vlády SR č.284/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z. z., uverejnenom v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998,

aktualizovaný:

- Zmenami a doplnkami č. 1/2004 (ZaD č.1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.259/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky č. 1/2004 záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 zo dňa 23.6.2004.
- Zmenami a doplnkami č. 2/2011 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011, dňa 26.10.2011, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.8/2011.
- Kapitola bude aktualizovaná zapracovaním ZaD č.2/2011 ÚPN VÚC TK. Zo záväzných častí uvedenej dokumentácie vyplýva pre obec Podolie:

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.1

Pri územnom rozvoji kraja vychádzať z rovnocenného zhodnotenia nadregionálnych a vnútroregionálnych vzťahov, pri zdôraznení územnej polohy kraja a jeho špecifických podmienok.

1.1.4 Rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov, predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov v smere sever–juh a západ–východ (Považská Bystrica, Púchov, Trenčín, Nové Mesto nad Váhom, ...).

- 1.2

Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príslušných vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie,

1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja,

1.2.3 prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja.

- 1.3

Podporovať ťažiská osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky:

1.3.5 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,

1.3.6 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území

1.9

Podporovať rozvoj centier osídlenia lokálneho významu v sídlach, ktoré zabezpečujú komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia. Ide o sídla:

1.9.4 v okrese Nové Mesto nad Váhom: Bošáca, Zemianske Podhradie, Moravské Lieskové, Bzince pod Javorinou, Lubina, Kočovce, Považany, Lúka, Čachtice, Podolie a Horná Streda,

V týchto centrách podporovať predovšetkým rozvoj následných zariadení:

- a) základných škôl,
- b) predškolských zariadení,
- c) zdravotníckych zariadení všeobecných lekárov, zubných lekárov a lekární,
- d) stravovacích zariadení s možnosťou ubytovania,
- e) pôšt,
- f) zariadenia opravárenských a remeselníckych služieb na pokrytie základnej potreby,
- g) nákupných zariadení na pokrytie základnej potreby,
- h) zariadení voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene,

- 1.10

podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia.

2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

- 2.1
Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.
- 2.4
skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít, podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,
- 2.5
usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu,
- 2.12
na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

• 3.1 Školstvo

3.1.1 rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky,
3.1.3 optimalizovať sieť škôl a školských zariadení, rovnomernejšie pokryť územie kraja zariadeniami stredného školstva a podľa potreby trhu práce aktuálne reprofilovať študijné odbory,

• 3.2 Zdravotníctvo

3.2.1 rozvíjať zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej a lekárenskej v súlade so schválenou verejnou minimálnou sieťou poskytovateľov zdravotnej starostlivosti,
3.2.2 vytvárať podmienky pre rovnocennú prístupnosť a primeranú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a službám,

• 3.3 Sociálna starostlivosť

3.3.1 rekonštruovať a obnovovať budovy a zariadenia sociálnej starostlivosti a komplexne modernizovať infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb, zvyšovať štandardy, optimalizovať kapacity a vytvárať podmienky na zlepšenie kvality poskytovania sociálnej starostlivosti a služieb pre obyvateľov poproduktívneho veku, takisto pre sociálne marginalizované skupiny obyvateľstva a deti,
3.3.2 zabezpečiť rozvoj programu sociálnej starostlivosti a jeho realizáciu pre rôzne vekové, zdravotné a sociálne skupiny občanov a dobudovať sieť sociálnej starostlivosti tak, aby územie Trenčianskeho kraja bolo v tejto oblasti sebestačné a aby sa vytvorila sieť kvalitných, dostupných, ekonomicky efektívnych a flexibilných sociálnych služieb,
3.3.3 vytvárať podmienky pre nové, nedostatkové či chýbajúce formy sociálnych služieb,
3.3.4 očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť primerané nároky na ubytovacie zariadenia pre prestarnutých obyvateľov (domovy dôchodcov a domovy – penzióny pre dôchodcov) a služby,
3.3.5 podporovať transformáciu niektorých zariadení sociálnej starostlivosti na integrované komunitné a menšie centrá sociálnych služieb pre jednotlivé skupiny obyvateľstva ako aj prechod z veľkokapacitných na malokapacitné, multifunkčné zariadenia

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

- 4.1
rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie, a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky).
- 4.2
rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja,
- 4.3
uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,
- 4.4
rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,
- 4.5
Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji
- 4.6
Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
 - 4.6.2 územia historických jadier miest a obcí,
 - 4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk,
 - 4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,
 - 4.6.6 historické technické diela

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu

- 5.1
rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu
- 5.2
realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
- 5.3
pri obnovách lesných hospodárskych plánov potrebných k obhospodarovaniu lesov zohľadňovať požiadavky ochrany prírody,
- 5.4
v jednotlivých okresoch kraja neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky navrhnuť na zalesnenie,
- 5.5
podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov , Javorníkov a Považského Inovca,
- 5.7
obmedzovať reguláciu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami,
- 5.8

- vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
- 5.9
podporovať opatrenia na sanáciu a rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných, poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny
 - 5.11
postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,
 - 5.12
revitalizovať priestory so zmenenou krajinou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,
 - 5.14
rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk, zemníkov, lomov,
 - 5.15
uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov,
 - 5.16
rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených územiach (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu, „prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny
 - 5.17
podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v pásmach hygienickej ochrany
 - 5.18
v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznou ochranu pôdy vedením prvkov územného systému ekologickej stability a to najmä biokoridorov prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Trábeča, Vtáčnika, Javorníkov
 - 5.19
odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody
 - 5.21
revitalizovať toky upravené na kanálový typ, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov
 - 5.22
venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinavráteniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území -zvlášť mimo zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, vážín, prírodných úprav brehov a pod. - napr. Dudváh, Biely potok, a pod.), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách

6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

- 6.1
vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,

- 6.2
nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,

7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- **7.1. Cestná infraštruktúra**
7.1.1 rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v ochranných pásmach
- **7.4 Infraštruktúra leteckej dopravy**
7.4.3 rešpektovať ochranné pásma letísk a heliportov všetkých druhov, v súlade s platnými rozhodnutiami o určení ochranných pásiem

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

- **8.1. Energetika**
8.1.1 rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie,
8.1.9 Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny
8.1.10 vytvárať podmienky pre postupnú plynofikáciu obcí kraja
8.1.13
- **8.2. Vodné hospodárstvo**
8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:
v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky a Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky:
c) ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2 000 EO vybudovaná stoková sieť, zabezpečiť primeranú úroveň čistenia komunálnych alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia realizovať priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
h) dobudovanie kanalizácie v obciach: Podolie, Pobeďím a Očkov s odvedením odpadových vôd do ČOV Piešťany (Trnavský kraj),
8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách
a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,
e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu... v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,
f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,
g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti
8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany

Realizovať stavby spojené s protipovodňovými opatreniami v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy na ochranu intravilánov miest a obcí v súlade s Programom protipovodňovej ochrany SR a ďalších tokov v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy v súlade s investičným rozvojovým programom Slovenského vodohospodárskeho podniku a koncepciou vodného hospodárstva,

9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

9.1.1 Riešiť zneškodňovanie odpadov na území kraja v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, pričom v jeho v intenciách rozpracovať Program odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja. Usmerňovať odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na životné prostredie zo starých skládok odpadov a ďalších environmentálnych záťaží.

9.1.2 Riešiť budovanie zberných stredísk na vyseparované zložky z komunálneho odpadu v mestách a obciach kraja a budovanie kompostární v súlade s právnymi predpismi EÚ

9.1.3 Riešiť vybudovanie nových etáp existujúcich skládok odpadov v súlade s právnymi predpismi.

9.1.4 Podporovať vo všetkých oblastiach vzniku odpadov separovaný zber pre rozvoj recyklácie materiálov zo zhodnotiteľných odpadov.

9.1.5 Celoplošne rozšíriť separovaný zber odpadov s čo najväčším počtom separovaných zložiek (papier, sklo, plasty, kovy a BRO).

9.1.6 Zvyšovať množstvo biologicky rozložiteľného odpadu (zo všetkých zdrojov) zhodnocovaného aeróbnym alebo anaeróbnym spôsobom (kompostovaním, resp. spracovaním na bioplyn).

9.1.7 Uprednostniť spaľovanie energeticky využiteľných odpadov pred skládkovaním, a to len v prípade, že nie je možné tieto odpady materiálovo zhodnotiť

9.1.8 Povoľovať nové zariadenia na spaľovanie odpadov za podmienky energetického využitia ak zároveň tieto odpady nie je možné materiálovo zhodnotiť.

9.1.9 Zabezpečiť zneškodňovanie nebezpečných odpadov z priemyslu a zdravotníctva určených na spaľovanie na vyhovujúcich zariadeniach spĺňajúcich stanovené emisné limity.

9.1.10 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladných na skládky.

9.1.11 Riešiť skládkovanie odpadov na existujúcich a navrhovaných veľkokapacitných regionálnych skládkach s vyhovujúcimi technickými podmienkami a v územiach vhodných pre umiestňovanie skládok odpadov a v ktorých sa prirodzene zabezpečuje minimalizácia rizík ohrozenia zdravia obyvateľov a znečistenia zložiek životného prostredia (najmä zásob a kvality podzemných vôd): ...

Z predmetnej dokumentácie ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja vyplývajú pre katastrálne územie obce Podolie nasledovné verejnoprospešné stavby:

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

1. Oblasť zásobovania pitnou vodou

1.9 Vybudovanie vodovodu v obciach Podolie, Očkov a Pobedim a ich zásobenie z vodného zdroja Čachtice,

2. Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

41. Dobudovanie kanalizácie v obciach: Podolie, Pobedím a Očkov s odvedením odpadových vôd do ČOV Piešťany (Trnavský kraj),

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

A.2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Ustanovenia tejto kapitoly sú doplnené aktuálnymi potrebnými údajmi Štatistického úradu SR z posledného sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011.

Pri sčítaní ľudí, domov a bytov v roku 2011 bol v obci Podolie počet trvalo bývajúcich obyvateľov 1952 v nasledovnej vekovej štruktúre:

Veková štruktúra obyvateľstva podľa sčítania ľudí v roku 2011				
Trvalo bývajúce obyvateľstvo	muži	ženy	spolu	poznámka
0-4	40	48	88	
5-9	53	50	103	
10-14	43	51	94	
15-19	49	52	101	
20-24	69	66	135	
25-29	75	63	138	
30-34	85	91	176	
35-39	72	69	141	
40-44	56	45	101	
45-49	56	75	131	
50-54	76	73	149	
55-59	89	66	155	
60-64	53	52	105	
65-69	46	44	90	
70-74	23	46	69	
75-79	26	45	71	
80-84	19	42	61	
85-89	9	26	35	
90-94	3	5	8	
95-99	0	1	1	
100+	0	0	0	
nezistené	0	0	0	
spolu	942	1010	1952	

Podľa údajov obce Podolie malo obec k 15.07.2014 celkový počet obyvateľov 1956 .
Prehľad trvale bývajúceho obyvateľstva v rokoch 1971 - 2014

rok	1900	1930	1950	1971	1980	1985	1990	1995	2000	2007	2011	2014
počet obyvateľov	2358	2860	2391	2835	2531	2365	2088	2059	2045	2004	1952	1956

Vekovú štruktúru obyvateľstva obce možno charakterizovať ako regresívnu. Hodnota indexu starnutia je 117,5, čo je v každom prípade nepriaznivá hodnota. Index starnutia - vyjadruje pomer medzi poproduktívnou a predproduktívnou zložkou obyvateľstva, t.j. vyjadruje počet osôb vo veku 65 a viac rokov pripadajúcich na 100 osôb vo veku 0 – 14 rokov. Ako nepriaznivý pomer sa hodnotí index starnutia vyšší ako 100. Základným cieľom v celkovom vývoji obyvateľstva obce je vytváranie podmienok pre priaznivý demografický vývoj a ďalšie postupné znižovanie uvedeného indexu starnutia.

V celkovom vývoji počtu obyvateľov obce je potrebné uvažovať s nárastom tak, aby obec zodpovedala nie len veľkosťou a počtom obyvateľov sídlu lokálneho významu, ale aj občianskou a technickou vybavenosťou zabezpečujúcou zodpovedajúci komfort.

Vývoj počtu obyvateľov je ovplyvnený reprodukciou obyvateľstva i možnosťami a rozsahom novej bytovej výstavby. Späťne, možnosti bytovej výstavby pozitívne ovplyvnia migráciu obyvateľstva. Postupné zabezpečovanie vhodných plôch s funkciou bývania prispeje k stabilizácii obyvateľstva.

Pri sčítaní ľudí, domov a bytov v roku 2011 bol v obci Podolie nasledovný počet bytov a domov v uvedenej štruktúre:

byty v rodinných domoch:	592
byty v bytových domoch:	28
spolu bytov:	620

Po zrealizovaní zámerov ZaD č.1 pribudne v obci 24 bytov v lokalite č. 1/1 a 50 rodinných domov v lokalite č.1/2. Pri obľožnosti 2,76, s ktorou uvažoval ÚPN O Podolie, pribudne v obci 204 obyvateľov hlavne nižšej vekovej skupiny. Ulicu Ľ. Štúra a Korytniansku považujeme za stabilizované územie, kde predpokladané intervenčné zásahy nezmenia počet bytov v území, ale zvýši štandard bývania.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly sa nemenia.

A.2.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE- ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA.

Ustanovenia tejto kapitoly sa nemenia.

A.2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA.

Ustanovenia tejto kapitoly sa nemenia.

A.2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ NAJMA OBYTNÉHO ÚZEMIA, ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA, VÝROBNÉHO ÚZEMIA, REKREAČNÉHO ÚZEMIA, VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA.

Obytné územie

Podkapitola sa nemení.

Výrobné územie

Podkapitola sa nemení.

Rekreačné a športové územie

Podkapitola sa nemení.

A.2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

Podkapitolu ZaD č.1 dopĺňajú nasledovne.

Bývanie

ZaD č.1 navrhujú bývanie v lokalite 1/2

Lokalita č.1/2 (5,775 ha, cca 50 pozemkov RD, 138 obyvateľov pri obľožnosti 2,76 s ktorou uvažuje ÚPN O Podolie)

Lokalita č.1/2 je preradenie výhľadovej lokality pre bývanie do návrhového obdobia (lokalita pozdĺž cesty smerom do Očkova). Uvedená lokalita bola v štádiu konceptu riešenia ÚPN O Podolie v návrhovom období. V návrhu ÚPN O bola však preradená do výhľadu. Vzhľadom na pripravenosť tohto územia na rozdiel od iných navrhovaných lokalít ÚPN O, obec rozhodla preradiť územie ZaD č.1 opäť do návrhového obdobia. Výhodou lokality okrem priaznivých majetkoprávných daností je i skutočnosť, že sa nachádza pozdĺž jestvujúcej nefrekventovanej cesty, v ktorej sa v súčasnosti nachádza STL plynovod, kanalizačný zberač a buduje sa vodovod.

Územie predmetnej lokality 1/2 sa nachádza mimo hraníc zastavaného územia (t.j. na ich zastavanie je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPLF).

Občianska vybavenosť

Podkapitola sa ZaD č.1 dopĺňa nasledovne.

Plocha monofunkčnej OV v obci bude zmenšená o lokalitu 1/1, ktorá schválením ZaD č.1 bude preradená medzi plochy zmiešaného územia - občianska vybavenosť + bývanie

Zmiešané územie - občianska vybavenosť + bývanie

Lokalita č.1/1 mení funkčné využitie územia určeného ÚPN O Podolie z plôch občianskej vybavenosti na zmiešané územie – občianska vybavenosť + bývanie. Nachádza sa v zastavanom území obce a jej súčasťou je areál jestvujúcej školy a škôlky a atrakcia „Matúšovo kráľovstvo“. Obec plánuje intenzifikáciou tohto územia poskytnúť miesto pre výstavbu bytového domu s 24 b.j.. V súčasnosti je spracovaná projektová dokumentácia pre územné konanie, ktorá bola už predložená Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva v Trenčíne a tento vydal 24.05.2013 k uvedenému návrhu súhlasné záväzné stanovisko. Z uvedeného vyplýva, že bola preverená vhodnosť umiestnenia plánovaného bytového domu s tromi nadzemnými podlažiami v uvažovanej polohe i z hľadiska hygienického.

Vzhľadom k tomu, že s lokalitou ako rozvojovou pre zónu bývania uvažoval i ÚPN O Podolie nie je potrebné vyňatie z pôdneho fondu (lokalita sa nachádza v zastavanom území obce).

Na uliciach Ľ. Štúra a Korytnianskej so zmiešanou funkciou - občianska vybavenosť + bývanie (v súlade s ÚPN O) je navrhované ZaD č.1 preferovať radovú zástavbu pri prestavbe, rekonštrukcii, prístavbe jestvujúcich objektov a výstavbe nových objektov. Radová zástavba zachováva pôvodnú štruktúru územia a pôvodnú parceláciu, pri postupnom obnove objektov v predmetnom území.

Výroba poľnohospodárska a priemyselná

Podkapitola sa nemení.

Rekreácia a šport

Podkapitola sa nemení.

A.2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

- výmera zastavaného územia s rozšírením v rámci ÚPN O 231,46 ha
- výmera rozšírenia zastavaného územia v rámci ZaD č.1 ÚPN O 5,775 ha
- výmera zastavaného územia s rozšírením v rámci ÚPN O a ZaD č.1 237,235 ha

A.2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Ustanovenia tejto kapitoly sa nemenia.

Predmetných lokalít riešených ZaD č. 1 sa týkajú nasledovné ochranné pásma:

- lokalita 1/1 je zasiahnutá:
 - ochrannými pásmami letiska Piešťany
- lokalita 1/2 je zasiahnutá:
 - ochrannými pásmami letiska Piešťany
 - pretína ju ochranné pásmo 22kV vzdušného el. vedenia - 10m po oboch stranách vedenia
- územie zmeny 1/3 (ulica Ľ. Štúra a Korytnianska):
 - ochrannými pásmami letiska Piešťany
 - okrajovo ochranné pásma vodných tokov Korytniansky a Podolský potok – 5m od brehovej čiary

A.2.10 NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

Ustanovenia tejto kapitoly sa nemenia.

A.2.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Ustanovenia tejto kapitoly sa nemenia.

A.2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

A.2.12.1 DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA

Ustanovenia tejto kapitoly sa nemenia. Dopĺňajú sa nasledovne.

Lokality riešené ZaD č. 1 budú napojené na jestvujúce komunikácie nasledovne:

- lokalita 1/1 bola doteraz i zostáva prístupná z jestvujúcich komunikácií . Súčasťou lokality bude i plánovaný bytový dom, ktorý bude komunikačne obslužený z jestvujúcej miestnej kontaktnej komunikácie z južnej strany, ktorá sa napája na cestu II/504. Pokrytie statickej dopravy bude samostatným parkoviskom s kapacitou 40 parkovacích miest (2 so zníženou schopnosťou pohybu).
- lokalita 1/2 sa nachádza pozdĺž jestvujúcej miestnej komunikácii smerom do Očkova (predĺženie Očkovskej ulice) . Očkovskú ulicu vrátane jej časti v lokalite 1/2 navrhujú ZaD č.1 homogenizovať v jestvujúcom i navrhovanom zastavanom území na funkčnú triedu a kategóriu:
 - obslužné komunikácia s prvkami upokojenia MOU 7/30 resp. 6,5/30.
 - dlhodobé státie bude zabezpečené na vlastných pozemkoch.
- verejnoprospešnú stavbu č.8 – parkovisko ZaD č.1 rušia.

A.2.12.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Ustanovenia tejto kapitoly sa menia a dopĺňajú nasledovne.

A.2.12.2.1 Vodovod.

V súčasnosti sa realizuje skupinový vodovod „Vodovod – Podolie, Očkov, Pobedím“, na ktorý bude napojený verejný vodovod.

- Lokalita č.1/1 (jej jestvujúce zariadenia) je v súčasnosti napojená na obecný vodovod a aj navrhovaná bytovka bude napojená na obecný vodovod.
- Lokalita 1/2 bude napojená na obecný vodovod

Potreba potreby studenej vody pre potreby lokalít navrhovaných ZaD č.1 sa zvýši o nasledovné hodnoty:

lokalita	Q_p (l/deň)	Q_m (l/s)	Q_h (l/s)	Q_r (m3/rok)
1/1	6 480	0,12	0,216	2 365
1/2	31 050	1,25	2,55	11 333
spolu	37 530	1,37	2,766	13 698

A.2.12.2.2 Kanalizácia

Podkapitola bude doplnená nasledovne:

A. kanalizácia dažďová

Zo súkromnej výstavby rodinných a bytového domu sa dažďové vody musia zachytávať a akumulovať do nádrží a využívať na polievanie, čím sa zachová potrebný koeficient vlhkosti pre zeleň a šetrí sa pitná voda.

Dažďové vody z parkovacích plôch sa považujú za vody znečistené ropnými produktmi a pred zaústením do kanalizácie musia byť osadené odlučovače ropných látok.

B. splašková kanalizácia

- Lokalita 1/1 – splaškové vody z navrhovaného bytového domu budú dočasne zaústené do vodotesných kanalizačných žump, po vybudovaní verejnej kanalizácie budú odvedené do nej. $Q_s = 6,48 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$
- Lokalita 1/2 – splaškové vody budú odvedené do verejnej kanalizácie po jej vybudovaní v obci. V súčasnosti je zrealizovaný spoločný kanalizačný zberač s napojením na čističku odpadových vôd v Piešťanoch ako súčasť skupinovej kanalizácie obcí Pobedím, Očkov, Podolie, ktorý vedie predmetnou lokalitou. $Q_s = 31,05 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$

A.2.12.3 ENERGETIKA

A.2.12.3.1 Plynofikácia

Podkapitola bude doplnená nasledovne:

- Lokalita 1/1 – je v súčasnosti napojená na strednotlaký plynovod vedený v ulici Hlavná. Z rozvodu plynu v Hlavnej ulici bude pripojená aj navrhovaná bytovka. Spotreba plynu v lokalite 1/1 bude zvýšená nasledovne:
 - maximálny hodinový odber zemného plynu – 61,20 m³/hod.,
 - redukovaný odber zemného plynu – 35,31 m³/hod.
- Lokalita 1/2 – bude napojená predĺžením jestvujúceho rozvodu v Očkovskej ulici
 - spotreba plynu ročne – 6000 x 50 = 300000 m³
 - predpokladaný nárast 50 rodinných domov po 2,3 m³/hod., pri súčasnosti, koeficient 0,6 je 69 m³/hod., pri predpoklade kúrenie 2500 hodín ročne je to 172 500 m³/rok.

A.2.12.3.2 Elektrifikácia

Podkapitola bude doplnená nasledovne:

- Lokalita 1/1 – je napojená na jestvujúce rozvody elektrickej siete v obci. Bytovka bude napojená na existujúcu trafostanicu, ktorá sa nachádza v predmetnej lokalite.
 - celkový inštalovaný príkon - $P_i = 254,4 \text{ kW}$
 - celkový súčasný príkon - $P_s = 92,82 \text{ kW}$
- Lokalita 1/2 – bude napojená predĺžením jestvujúceho rozvodu v Očkovskej ulici. Pokrytie nárastu el. energie 170,5 kVA v predmetnej lokalite bude z TS N-1.

A.2.12.3.3 Spoje a zariadenia spojov

Bytovka v lokalite 1/1 aj rodinné domy v lokalite 1/2 budú napojené predĺžením jestvujúcich rozvodov v Hlavnej a Očkovskej ulici.

Ostatné znenie kapitoly A.2.12. sa nemení.

A.2.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Ovzdušie – znenie podkapitoly sa nemení.

Povrchové vody – znenie podkapitoly sa dopĺňa nasledovne.

Pri umiestňovaní stavieb v blízkosti vodných tokov je potrebné dbať na to, aby bol umožnený prístup správy toku k vodnému toku na výkon správy vodného toku. Pri výkone správy vodného toku môže správca toku užívať pobrežné pozemky. V zmysle vodného zákona pobrežnými pozemkami pri drobných vodných tokoch sú územia do 5m od brehovej čiary.

V k.ú. Podolie nie je určené inundačné územie podľa § 61 písm. i) bod 2. a § 63 ods. 4 písm. b) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“). Podľa § 46 ods. 3 vodného zákona ak inundačné územie nie je určené, vychádza sa z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami. Rozsah inundačného územia vymedzuje § 20 ods. 1 a 2 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. Pri povoľovaní stavieb, objektov, zariadení a činností zakázaných v inundačnom území sa postupuje podľa § 46 vodného zákona.

Podzemné vody - znenie podkapitoly sa nemení.

Odpady – znenie podkapitoly sa dopĺňa nasledovne.

Obec Podolie sa v oblasti odpadového hospodárstva riadi Programom odpadového hospodárstva (POH) do r. 2015, ktorý bol vypracovaný podľa § 6 zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a tiež v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 310/2013 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch.

Závazná časť POH obce Podolie je vypracovaná v súlade so záväznou časťou odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja, ktoré je strategickým dokumentom odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja na obdobie rokov 2014 až 2015.

Je potrebné vytvoriť podmienky pre triedenie odpadu v riešených lokalitách rovnako ako v celej obci.

Hluk a vibrácie - znenie podkapitoly sa dopĺňa nasledovne.

Zákon 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v §27 hovorí o ochrane zdravia pred hlukom. V zmysle tohto predpisu je potrebné zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil prípustné hodnoty a aby bola zabezpečená ochrana vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia.

Navrhovaná novostavba bytového domu v lokalite 1/1, ktorá je predmetom ZaD č.1 (jej zmena funkčného využitia z plôch občianskej vybavenosti na zmiešané územie – občianska vybavenosť + bývanie) spĺňa podmienky vyššie uvedeného zákona. V súčasnosti je spracovaná projektová dokumentácia pre územné konanie pre uvedenú stavbu, ktorá bola predložená Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva v Trenčíne a tento vydal 24.05.2013 k uvedenému návrhu súhlasné záväzné stanovisko. Z uvedeného vyplýva, že bola preverená vhodnosť umiestnenia plánovaného bytového domu v uvažovanej polohe i z hľadiska hygienického.

Navrhovaná lokalita 1/2 sa nachádza pozdĺž jestvujúcej cesty smerom k obci Očkov. Uvedená lokalita nie je ohrozená žiadnym nadlimitným hlukom, nenachádza sa v okolí žiadna výrobná prevádzka a dopravné zaťaženie je len na obslužnej komunikácii v rámci lokality. Obytná zástavba rodinnými domami je navrhovaná pozdĺž obslužnej komunikácie, pričom zeleň záhrad rodinných domov bude aj ochrannou a izolačnou zeleňou od okolitej poľnohospodársky obrábanej pôdy.

Stanovenie regulatívov na uliciach L. štúra a Korytnianskej (zmena 1/3) nemá vplyv na hluk a vibrácie.

Radónové riziko

Pred výstavbou obytných budov a pobytových miestností je povinnosťou investorov zabezpečiť stanovenie radónového rizika v súlade s § 47 ods.7 zák. č. 355/2007 Z.z.

A.2.14 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Ustanovenia tejto kapitoly sa nemenia.

A.2.15 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Ustanovenia tejto kapitoly sa nemenia.

A.2.16 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU

Ustanovenia tejto kapitoly sa menia a dopĺňajú nasledovne.

Vzhľadom k tomu, že s lokalitou 1/1 ako rozvojovou pre zónu bývania uvažoval i ÚPN O Podolie nie je potrebné vyňatie z pôdneho fondu (lokalita sa nachádza v zastavanom území obce). ZaD č.1 dochádza k zmene funkcie územia z plochy občianskej vybavenosti k ploche zmiešanej – občianska vybavenosť + bývanie.

Z riešenia ZaD č.1 ÚPN O Podolie vyplynuli nároky na záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie obce o celkovej výmere 2,156 ha. Ide o záber vyvolaný navrhovanou lokalitou č. 1/2.

V zmysle nariadenia SR č.58/2013 Z.z. a prílohy č.2 sa v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy uvádzajú nasledovné PBEJ:

0103003 0111002 0112003 0120003 0124004 0126002 0127003 0202002 0211002
0244002 0244402 0250002 0250012.

Záber poľnohospodárskej pôdy vyvolaný ZaD č. 1/2 je na území s PBEJ 0254872 – skupina 8 a 0124004 – skupina 2 (chránená PP), na ktorej sú i hydromeliórie.

Vzhľadom na skutočnosť, že územie lokality č. 1/2 je už v súčasnosti dopravne napojené jestvujúcou miestnou komunikáciou, prechádzajú ňou jestvujúce siete technickej infraštruktúry alebo sa v súčasnosti budujú (skupinový vodovod) v samotnej ceste alebo paralelne v jej koridore, je z hľadiska pripravenosti pre výstavbu rodinných domov jednou z najvhodnejších rozvojových lokalít obce. Stanovením koeficientu zastavanosti jednotlivých parciel 0,4, je predpoklad využitia pôdy v rámci predmetného územia pri jednotlivých rodinných domoch pre tradičné záhradkárske aktivity (intenzívne poľnohospodárske využitie).

Rozvojové lokality obce stanovené v ÚPN O nie sú v súčasnosti možné použiť. Dôvody:

- nové obytné územia navrhované jestvujúcim územným plánom nie je možné majetkovo vysporiadať (rozdobenosť pozemkov, neochota ich vlastníkov dohodnúť sa, neznámi vlastníci),
- nové obytné územia navrhované jestvujúcim územným plánom západne od jestvujúceho zastavaného územia sú zaťažené v súčasnosti ochranným pásmom elektrického vedenia. Preloženie vedenia alebo jeho uloženie v zemi nie je v kompetencii obce a kým uvedené vedenie nebude uložené v zemi alebo preložené, lokality nemožno využiť,
- východná časť územia v kontakte s reálne zastavaným územím sa nachádza v záplavovej zóne, je tam vysoká hladina podzemných vôd a časť sa nachádza v ochrannom pásme hospodárskeho družstva.

Obec je nútená v súvislosti s reálnymi možnosťami využitia územia pre potrebný rozvoj siahať rozvážne i na územia s chránenou PP.

K záberu lesných pozemkov nedochádza.

TABUĽKA VYHODNOTENIA ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY VYPLÝVAJÚCE ZO ZaD č.1 ÚPN SÚ PODOLIE

lokalita č.	katastrálne územie	funkčné využitie	úhrnná výmera lokality v ha			predpokladaná výmera záberov poľnohosp. pôdy								užívateľ poľnohospod. pôdy	vlastník poľnohospod. pôdy	vykonané zásahy do pôdy	poznámka
			z toho			celkom	BPEJ		výmera ha								
			celkom	v zast. území obce	mimo zast. územia obce				v zast. území obce	mimo zast. územia obce	návrh	návrh					
1/2	Podolie	bývanie	5,7750		5,7750	2,1560	.0254872	8			0,3920	PD	PD				
spolu návrh			5,7750	0,0000	5,7750	2,1560	.0124004	2			1,7640			1,7640	A, B		

Poznámka:

A – časť lokality tvorí nepoľnohospodárska pôda o výmere 0,3850 ha (koridor jestvujúcej cesty)

B – koeficient zastavanosti jednotlivých parciel je 0,4, t.j. 40% plochy parcely môže byť zastavaná. Ostatná časť nie je predmetom záberu poľnohospodárskej pôdy a nemôže byť na nej zástavba (ani drobná stavba).

A.2.17 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú nezmenené.

A.3 ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Ustanovenia záväznej časti budú upravené a doplnené nasledovne.

ZÁSADY A REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA VÚC TRENČIANSKEHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

Nadradenou ÚPD je strategický dokument - Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja, schválený 14.04.1998, uznesením vlády SR č.284/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z. z., uverejnenom v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998,

aktualizovaný:

- Zmenami a doplnkami č. 1/2004 (ZaD č.1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.259/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky č. 1/2004 záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 zo dňa 23.6.2004.
- Zmenami a doplnkami č. 2/2011 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011, dňa 26.10.2011, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.8/2011.
- Kapitola bude aktualizovaná zapracovaním ZaD č.2/2011 ÚPN VÚC TK. Zo záväzných častí uvedenej dokumentácie vyplýva pre obec Podolie:

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.1
Pri územnom rozvoji kraja vychádzať z rovnocenného zhodnotenia nadregionálnych a vnútroregionálnych vzťahov, pri zdôraznení územnej polohy kraja a jeho špecifických podmienok.
1.1.4 Rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov, predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov v smere sever–juh a západ–východ (Považská Bystrica, Púchov, Trenčín, Nové Mesto nad Váhom, ...).
- 1.2
Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príslušných vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie,
1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja,
1.2.3 prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja.
- 1.3
Podporovať ťažiská osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky:
1.3.5 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,
1.3.6 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území

1.9

Podporovať rozvoj centier osídlenia lokálneho významu v sídlach, ktoré zabezpečujú komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia. Ide o sídla:

1.9.4 v okrese Nové Mesto nad Váhom: Bošáca, Zemianske Podhradie, Moravské Lieskové, Bzince pod Javorinou, Lubina, Kočovce, Považany, Lúka, Čachtice, Podolie a Horná Streda,

V týchto centrách podporovať predovšetkým rozvoj následných zariadení:

- i) základných škôl,
 - j) predškolských zariadení,
 - k) zdravotníckych zariadení všeobecných lekárov, zubných lekárov a lekární,
 - l) stravovacích zariadení s možnosťou ubytovania,
 - m) pôšt,
 - n) zariadenia opravárenských a remeselníckych služieb na pokrytie základnej potreby,
 - o) nákupných zariadení na pokrytie základnej potreby,
 - p) zariadení voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene,
- 1.10
podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia.

2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

- 2.1
Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.
- 2.4
skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít, podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,
- 2.5
usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu,
- 2.12
na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

• 3.1 Školstvo

3.1.1 rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky,
3.1.3 optimalizovať sieť škôl a školských zariadení, rovnomernejšie pokryť územie kraja zariadeniami stredného školstva a podľa potreby trhu práce aktuálne reprofilovať študijné odbory,

• 3.2 Zdravotníctvo

3.2.1 rozvíjať zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej a lekárenskej v súlade so schválenou verejnou minimálnou sieťou poskytovateľov zdravotnej starostlivosti,

3.2.2 vytvárať podmienky pre rovnocennú prístupnosť a primeranú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a službám,

• **3.3 Sociálna starostlivosť**

3.3.1 rekonštruovať a obnovovať budovy a zariadenia sociálnej starostlivosti a komplexne modernizovať infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb, zvyšovať štandardy, optimalizovať kapacity a vytvárať podmienky na zlepšenie kvality poskytovania sociálnej starostlivosti a služieb pre obyvateľov poproduktívneho veku, takisto pre sociálne marginalizované skupiny obyvateľstva a deti,

3.3.2 zabezpečiť rozvoj programu sociálnej starostlivosti a jeho realizáciu pre rôzne vekové, zdravotné a sociálne skupiny občanov a dobudovať sieť sociálnej starostlivosti tak, aby územie Trenčianskeho kraja bolo v tejto oblasti sebestačné a aby sa vytvorila sieť kvalitných, dostupných, ekonomicky efektívnych a flexibilných sociálnych služieb,

3.3.3 vytvárať podmienky pre nové, nedostatkové či chýbajúce formy sociálnych služieb,

3.3.4 očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť primerané nároky na ubytovacie zariadenia pre prestarnutých obyvateľov (domovy dôchodcov a domovy – penzióny pre dôchodcov) a služby,

3.3.5 podporovať transformáciu niektorých zariadení sociálnej starostlivosti na integrované komunitné a menšie centrá sociálnych služieb pre jednotlivé skupiny obyvateľstva ako aj prechod z veľkokapacitných na malokapacitné, multifunkčné zariadenia

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

- 4.1
rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie, a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky).
- 4.2
rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja,
- 4.3
uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,
- 4.4
rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,
- 4.5
Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji
- 4.6
Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
 - 4.6.2 územia historických jadier miest a obcí,
 - 4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk,
 - 4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,
 - 4.6.6 historické technické diela

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu

- 5.1
rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu
- 5.2
realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
- 5.3
pri obnovách lesných hospodárskych plánov potrebných k obhospodarovaniu lesov zohľadňovať požiadavky ochrany prírody,
- 5.4
v jednotlivých okresoch kraja neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky navrhnuť na zalesnenie,
- 5.5
podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Javorníkov a Považského Inovca,
- 5.7
obmedzovať reguláciu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami,
- 5.8
vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
- 5.9
podporovať opatrenia na sanáciu a rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných, poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny
- 5.11
postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,
- 5.12
revitalizovať priestory so zmenenou krajinou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,
- 5.14
rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk, zemníkov, lomov,
- 5.15
uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov,
- 5.16
rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených územiach (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu, prvky územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny

- 5.17
podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v pásmach hygienickej ochrany
- 5.18
v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznú ochranu pôdy vedením prvkov územného systému ekologickej stability a to najmä biokoridorov prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Tríbeča, Vtáčnika, Javorníkov
- 5.19
odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody
- 5.21
revitalizovať toky upravené na kanálový typ, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov
- 5.22
venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinavráteniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území -zvlášť mimo zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, vážín, prírodných úprav brehov a pod. - napr. Dudváh, Biely potok, a pod.), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách

6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

- 6.1
vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
- 6.2
nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,

7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- **7.1. Cestná infraštruktúra**
7.1.1 rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v ochranných pásmach
- **7.4 Infraštruktúra leteckej dopravy**
7.4.3 rešpektovať ochranné pásma letísk a heliportov všetkých druhov, v súlade s platnými rozhodnutiami o určení ochranných pásiem

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

- **8.1. Energetika**
8.1.1 rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie,
8.1.9 Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny
8.1.10 vytvárať podmienky pre postupnú plynofikáciu obcí kraja
8.1.13

- **8.2. Vodné hospodárstvo**

8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:

v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky a Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky:

c) ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2 000 EO vybudovaná stoková sieť, zabezpečiť primeranú úroveň čistenia komunálnych alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia realizovať priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,

h) dobudovanie kanalizácie v obciach: Podolie, Pobeďím a Očkov s odvedením odpadových vôd do ČOV Piešťany (Trnavský kraj),

8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách

a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,

b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,

c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,

e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu... v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,

f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,

g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti

8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany

Realizovať stavby spojené s protipovodňovými opatreniami v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy na ochranu intravilánov miest a obcí v súlade s Programom protipovodňovej ochrany SR a ďalších tokov v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy v súlade s investičným rozvojovým programom Slovenského vodohospodárskeho podniku a koncepciou vodného hospodárstva,

9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

9.1.1 Riešiť zneškodňovanie odpadov na území kraja v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, pričom v jeho v intenciách rozpracovať Program odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja. Usmerňovať odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na životné prostredie zo starých skládok odpadov a ďalších environmentálnych záťaží.

9.1.2 Riešiť budovanie zberných stredísk na vyseparované zložky z komunálneho odpadu v mestách a obciach kraja a budovanie kompostární v súlade s právnymi predpismi EÚ

9.1.3 Riešiť vybudovanie nových etáp existujúcich skládok odpadov v súlade s právnymi predpismi.

9.1.4 Podporovať vo všetkých oblastiach vzniku odpadov separovaný zber pre rozvoj recyklácie materiálov zo zhodnotiteľných odpadov.

9.1.5 Celoplošne rozšíriť separovaný zber odpadov s čo najväčším počtom separovaných zložiek (papier, sklo, plasty, kovy a BRO).

9.1.6 Zvyšovať množstvo biologicky rozložiteľného odpadu (zo všetkých zdrojov) zhodnocovaného aeróbnym alebo anaeróbnym spôsobom (kompostovaním, resp. spracovaním na bioplyn).

9.1.7 Uprednostniť spaľovanie energeticky využiteľných odpadov pred skládkovaním, a to len v prípade, že nie je možné tieto odpady materiálovo zhodnotiť

9.1.8 Povoľovať nové zariadenia na spaľovanie odpadov za podmienky energetického využitia ak zároveň tieto odpady nie je možné materiálovo zhodnotiť.

9.1.9 Zabezpečiť zneškodňovanie nebezpečných odpadov z priemyslu a zdravotníctva určených na spaľovanie na vyhovujúcich zariadeniach spĺňajúcich stanovené emisné limity.

9.1.10 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.

9.1.11 Riešiť skládkovanie odpadov na existujúcich a navrhovaných veľkokapacitných regionálnych skládkach s vyhovujúcimi technickými podmienkami a v územiach vhodných pre umiestňovanie skládok odpadov a v ktorých sa prirodzene zabezpečuje minimalizácia rizík ohrozenia zdravia obyvateľov a znečistenia zložiek životného prostredia (najmä zásob a kvality podzemných vôd): ...

ZÁSADY A REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA ÚPN O PODOLIE

a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky

+

b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

Územie obytné - rodinné domy

Ustanovenia tejto kapitoly sa dopĺňajú pre lokalitu 1/2 nasledovne:

Intenzita využitia:

- koeficient zastavanosti : max. 40%
- podlažnosť: max. 3 nadzemné podlažia vrátane obytného podkrovia

Doplňujúce ustanovenia:

- pred výstavbou zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika podľa §47 ods. 7 a §52 ods. 1 písm. c) zákona č. 355/2007 Z. z. podľa postupov ustanovených vyhláškou MZ SR č. 528/2007 Z. z.
- ochranná a izolačná zeleň: pozdĺž komunikácií vytvoriť pásy zelene
- záhrady rodinných domov osadiť ochrannou a izolačnou zeleňou

Územie obytné - bytové domy

Ustanovenia tejto kapitoly sa dopĺňajú pre lokalitu 1/1 nasledovne:

Intenzita využitia:

- koeficient zastavanosti : max. 60%
- podlažnosť: max. 4 nadzemné podlažia vrátane obytného podkrovia

Doplňujúce ustanovenia:

- pred výstavbou zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika podľa §47 ods. 7 a §52 ods. 1 písm. c) zákona č. 355/2007 Z. z. podľa postupov ustanovených vyhláškou MZ SR č. 528/2007 Z. z.
- ochranná a izolačná zeleň: pozdĺž komunikácií vytvoriť pásy zelene

Územie občianskej vybavenosti

Ustanovenia tejto kapitoly sa upravujú nasledovne.

Základná charakteristika

Obytné územia podľa vyhlášky 55/2001 Z. z., §12, odseku 4 písm. f) a oseku 10 sú plochy občianskej vybavenosti, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obcí môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiarnu bezpečnosť. Patria sem aj plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly sa nemenia.

Lokalita č.1/1, ktorej funkčné využitie bolo v platnom ÚPN O občianska vybavenosť ZaD č.1 menia na funkciu občianska vybavenosť + bývanie, preto sa jej už ustanovenia tejto kapitoly netýkajú.

Územie zmiešané - občianska vybavenosť a bývanie s prevahou občianskej vybavenosti (ZaD č. 1 je predmetná kapitola doplnená)

Základná charakteristika:

Obytné územia podľa vyhlášky 55/2001 Z. z., §12, odseku 4 písm. f) a oseku 9, 10, 11, 12 sú územia zmiešané - plochy občianskej vybavenosti a bývania (s prevahou občianskej vybavenosti). Sú to plochy určené zväčša na občiansku vybavenosť, pre budovy a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie, a pre obytné budovy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení. Súčasťou takéhoto územia sú aj plochy umožňujúce umiestňovanie stavieb a zariadení patriacich k vybaveniu obytných budov a iné stavby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie. Patria sem aj plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám.

Lokalita č.1/1, ktorej funkčné využitie bolo v platnom ÚPN O občianska vybavenosť ZaD č.1 menia na funkciu obytného územia zmiešaného - občianska vybavenosť + bývanie s prevahou občianskeho vybavenia, preto sa jej týkajú ustanovenia tejto kapitoly.

Funkčné využitie:

Prípustné funkcie:

- občianska vybavenosť a k nej prislúchajúce športoviská (škola, škôlka a k nim prislúchajúce športové vybavenie),
- obytné budovy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení,
- iné stavby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie,
- plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám,
- odstavné plochy pre automobily podľa STN
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia

Neprípustné funkcie

- zariadenia veľkoobchodu, výroby, skladov a výrobných slujieb
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov na účely bývania alebo znižujú kvalitu obytného prostredia.

Doplňujúce ustanovenia:

- pred výstavbou zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika podľa §47 ods. 7 a §52 ods. 1 písm. c) zákona č. 355/2007 Z. z. podľa postupov ustanovených vyhláškou MZ SR č. 528/2007 Z. z.
- ochranná a izolačná zeleň: pozdĺž komunikácií vytvoriť pásy zelene

Intenzita využitia:

- koeficient zastavanosti : max. 60%
- podlažnosť: max. 4 nadzemné podlažia vrátane obytného podkrovia

Územie zmiešané- bývanie a občianska vybavenosť

Ustanovenia tejto kapitoly sa ZaD č.1 dopĺňajú nasledovne:

- Na uliciach Ľ. Štúra a Korytnianskej so zmiešanou funkciou - občianska vybavenosť + bývanie (v súlade s ÚPN O) preferovať radovú zástavbu pri prestavbe, rekonštrukcii, prístavbe existujúcich objektov a výstavbe nových objektov. Radová zástavba zachová pôvodnú štruktúru územia a pôvodnú parceláciu, pri postupnom obnove objektov v predmetnom území.

Územie športu a rekreácie

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú nezmenené.

Územie priemyselnej výroby

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú nezmenené.

c) Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú nezmenené.

d) Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú nezmenené.

e) Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú nezmenené.

f) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú nezmenené.

g) Vymedzenie zastavaného územia obce

- výmera zastavaného územia s rozšírením v rámci ÚPN O 231,46 ha
- výmera rozšírenia zastavaného územia v rámci ZaD č.1 ÚPN O 5,775 ha
- výmera zastavaného územia s rozšírením v rámci ÚPN O a ZaD č.1 237,235 ha

h) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú nezmenené.

Predmetných lokalít riešených ZaD č. 1 sa týkajú nasledovné ochranné pásma:

- lokalita 1/1 je zasiahnutá:
 - ochrannými pásmami letiska Piešťany
- lokalita 1/2 je zasiahnutá:
 - ochrannými pásmami letiska Piešťany
 - pretína ju ochranné pásmo 22kV vzdušného el. vedenia - 10m po oboch stranách vedenia
- územie zmeny 1/3 (ulica Ľ. Štúra a Korytnianska):
 - ochrannými pásmami letiska Piešťany
 - okrajovo ochranné pásma vodných tokov Korytniansky a Podolský potok – 5m od brehovej čiary

i) Plochy pre verejnoprospešné stavby

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú nezmenené.

j) Určenie pre ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny

Ustanovenie tejto kapitoly ostáva nezmenené.

k) Zoznam verejnoprospešných stavieb

Ustanovenie tejto kapitoly ostáva nezmenené, lokality ktoré sú predmetom riešenia ZaD č.1 sa dopĺňajú do tabuľky hrubou kurzívou.

Č.	Verejnoprospešná stavba	lokalita
1	Rozšírenie siete miestnych komunikácií	F,G,H,I,S
2	Dobudovanie siete verejného vodovodu	F,G,H,I,S, 1/2
3	Rozšírenie siete verejného vodovodu	F,G,H,I,S, 1/2
4	rozšírenie siete elektrického vedenia s vybudovaním nových a rozšírením exist.TS	F,G,H,I,S, 1/2
5	Rozšírenie siete telefónneho vedenia	F,G,H,I,S, 1/2
6	Dobudovanie siete verejnej kanalizácie	F,G,H,I,S, 1/2
7	Vybudovanie peších komunikácií v obci a rozvojových lokalitách	F,G,H,I,S, 1/2
8	Vybudovanie verejných odstavných parkovísk	
9	Úprava verejných plôch v centre obce	
10	Rozšírenie cintorína	J
11	Preložka vzdušného vedenia do zeme	I,G,P
12	Preložka NN vedenia podľa potrieb rozšírenia koryta	
13	Vybudovanie obecného kompostoviska	
14	Zakabelizovanie nadzemných el. vedení do zeme	
15	Spevnenie svahov, dna, prehĺbenie a rozšírenie koryta	
16	Vybudovanie nových mostov, mostíkov a lávok	
17	Zabezpečenie infraštruktúry pre výstavbu priemyselných areálov	P,R
18	Dobudovanie verejného osvetlenia vrátane rozvojových lokalít	F,G,H,I,S, 1/2
19	Rekonštrukcia a výstavba krytých zastávok SAD	
20	Vybudovanie oružnej križovatky	
21	Nadstavba zdravotného strediska a lekárne – nájomné byty a domov dôchodcov	

Z dokumentácie ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja vyplývajú pre katastrálne územie obce Podolie nasledovné verejnoprospešné stavby:

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

3. Oblasť zásobovania pitnou vodou

1.9 Vybudovanie vodovodu v obciach Podolie, Očkov a Pobedim a ich zásobenie z vodného zdroja Čachtice,

4. Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

41. Dobudovanie kanalizácie v obciach: Podolie, Pobedim a Očkov s odvedením odpadových vôd do ČOV Piešťany (Trnavský kraj),

I) Schéma záväzných častí riešenia

Ustanovenie tejto kapitoly ostáva nezmenené.

ZMENY A DOPLNKY Č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE PODOLIE

Grafická část

obstarávateľ:	obec Podolie
poverený obstarávaním	• Ing. arch. Marianna Bogyová autorizovaný architekt SKA, č.0921 AA Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.295 adresa: N.Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany
zhotoviteľ:	• Architektonický ateliér BP • adresa: Bratislavská 110, 921 01 Piešťany
Hlavný riešiteľ:	• Ing. arch. Anna Pernecká autorizovaný architekt SKA č.2011 AA

S C H V A Ľ O V A C I A D O L O Ž K A	
SCHVALOVACÍ ORGÁN	OZ obce Podolie
ČÍSLO UZNESENIA	
DÁTUM SCHVÁLENIA	
Mgr. ANNA ČECHVALOVÁ, starostka obce MENO A PODPIS OPRAVNĚNEJ OSOBY: PEČIATKA	

júl 2014