

Ohlásenie drobnej stavby podľa § 63 Stavebného zákona č.25/2025 Z.z.

Príslušnosť -Stavebný úrad

Obecný úrad Podolie Podolie 566 916 22 Podolie	Dátum a odtlačok pečiatky stavebného úradu
---	---

ČASŤ A - Typ ohlásenia

Typ drobnej stavby podľa § 2 ods. 4 Stavebného zákona [označte X]

- ☐ A) drobná stavba podľa § 2 ods. 4 písm. a) Stavebného zákona,
☐ B) drobná stavba podľa § 2 ods. 4 písm. b) Stavebného zákona, - podzemné stavby, žumpy
☐ C) drobná stavba podľa § 2 ods. 4 písm. c) Stavebného zákona,

Drobná stavba alebo stavebná úprava podľa § 2 ods. 4 písm. d) až i) Stavebného zákona, pre ktorú sa vyžaduje ohlásenie podľa § 18 ods. 3 Stavebného zákona, ak sa

- ☐ A) stavebné práce uskutočňujú na verejnom priestranstve,
☐ B) má stavebnými prácami zhotoviť alebo umiestniť stavba alebo terénne úpravy na pozemku stavebníka vo vzdialenosti menšej ako 2 m od hranice pozemku,
☐ C) má stavebnými prácami zhotoviť alebo odstrániť stavba, ktorá je predmetom číslovania súpisným číslom,
☐ D) má stavebnými prácami zhotoviť budova spojená so zemou pevným základom,
☐ E) má stavebnými prácami zhotoviť podzemná stavba,
☐ F) uskutočňujú na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou,
☐ G) stavebné práce uskutočňujú na stavbe v pamiatkovom území, v chránenom území mimo zastavaného územia obce alebo v ochrannom pásme chráneného územia,
☐ H) stavebnými prácami alebo prevádzkou stavby môže ohroziť zdravie ľudí, významne negatívne ovplyvniť životné prostredie, protipožiarne bezpečnosť alebo mechanická odolnosť a stabilita a bezpečnosť pri užívaní,
☐ I) stavebné práce uskutočňujú na pobrežnom pozemku, v inundačnom území s retenčným potenciálom a v ochrannom pásme vodárenského zdroja, prírodného liečivého zdroja alebo prírodného minerálneho zdroja,
☐ J) nejde o žiadnu z vyššie uvedených kategórií A – I.

Iná drobná stavba alebo stavebná úprava, pre ktorú sa vyžaduje ohlásenie podľa § 18 ods. 3 Stavebného zákona, pri

- ☐ A) nových nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí,
☐ B) zariadeniach využívajúcich slnečnú energiu a spoločné umiestnenia uskladňovania energie vrátane zariadení integrovaných do budovy v existujúcich alebo budúcich umelých konštrukciách a pri zariadeniach využívajúcich slnečnú energiu od 50 kW do 100 kW vrátane,
☐ C) údržbe stavby, ktorá by mohla ovplyvniť stabilitu stavby, protipožiarne bezpečnosť stavby, jej vzhľad vo verejnom priestore alebo životné prostredie,
☐ D) údržbe stavby, ktorá je kultúrnou pamiatkou,
☐ E) nejde sa o žiadnu z vyššie uvedených kategórií A – D.

ČASŤ B - IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Ohlasovateľ

Stavebník

Projektant alebo spracovateľ projektu stavby na ohlásenie

Identifikačné údaje ohlasovateľa alebo oprávnenej osoby ohlasovateľa podľa § 7 vyhlášky č. 60/2025 Z.z.

ČASŤ C - ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

Názov stavby

Miesto stavby

Adresa (ak je určená) - ulica, súpisné číslo, orientačné číslo, PSČ, obec, okres

Stavebné pozemky (identifikácia všetkých pozemkov stavby)

parcelné číslo | číslo listu vlastníctva | register | katastrálne územie | okres, obec | druh pozemku

Typ stavby alebo stavebnej úpravy [označte X]

☐ Drobná stavba

☐ Stavebná úprava existujúcej stavby

☐ Udržiavacie práce existujúcej stavby

Členenie ohlasovanej stavby podľa účelu

Identifikačný kód stavby podľa vyhlášky č. 59/2025 Z. z. o členení stavieb:

Členenie stavby, na ktorej sa vykonáva stavebná úprava podľa účelu

Identifikačný kód stavby podľa vyhlášky č. 59/2025 Z.z. o členení stavieb:

Vlastník stavby, ak sa jedná o stavebné úpravy alebo udržiavacie práce existujúcej stavby

Vlastník susednej nehnuteľnosti, ak sa pri uskutočňovaní stavby majú použiť susedné nehnuteľnosti

Uskutočňovanie stavby ☐ Svojpomocne ☐ Dodávateľsky [označte X]

Kvalifikovaná osoba pre vedenie uskutočňovania stavby

Zhotoviteľ

Identifikačné údaje podľa § 7 vyhlášky č. 60/2025 Z.z.

ČASŤ D - PODROBNÉ ÚDAJE O STAVBE

Rozsah a účel úprav a prác a ich jednoduchý technický opis (príloha)

Popis stavby, rozsah a účel úprav a prác a ich jednoduchý technický opis

Podrobná identifikácia stavby alebo stavebných úprav z hľadiska chránených záujmov [potrebné označte X]

☐ Odňatie poľnohospodárskej pôdy

☐ Zvláštne užívanie pozemnej komunikácie

Zastavovacie údaje stavby

Max. rozmery stavby (šírka v m x dĺžka v m): (na 2 desatinné miesta)

Odstupové vzdialenosti od susedných parciel a stavieb na nich

Od hranice parc. č. : v m (na 2 desatinné miesta)

Od hranice parc. č. : v m (na 2 desatinné miesta)

Od hranice parc. č. : v m (na 2 desatinné miesta)

Od hranice parc. č. : v m (na 2 desatinné miesta)

ČASŤ E - DOKUMENTÁCIA STAVBY

Dokumentácia stavby (projekt stavby na ohlásenie) [označte X]

☐ Uložená v Informačnom systéme ☐ Priložená listinne

Záväzné stanoviská a záväzné vyjadrenia (všetky DO/DPO/DOÚP) [označte X]

☐ Uložené v Informačnom systéme ☐ Priložené listinne

ČASŤ F - ÚDAJE O SPRÁVNOM POPLATKU

Správny poplatok je splatný pri podaní, ktoré smeruje k vykonaniu úkonu alebo k uskutočneniu konania.

Spôsob úhrady [označte X]

☐ Prevodom na účet ☐ V hotovosti

ČASŤ G - VYHLÁSENIE ŽIADATEĽA A DÁTUM PODANIA

Vyhlasujem a svojím podpisom potvrdzujem, že údaje uvedené v tomto formulári sú správne vyplnené a pravdivé.

Počet príloh (počet listov A4 / A3 spolu):

V Podolí dňa

.....
Podpis žiadateľa

Vyhlásenie o spracúvaní osobných údajov

Vaše osobné údaje spracúvame na základe zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a Zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný

zákon, v rozsahu určenom vyhláškou č. 60/2025. Viac informácií o spracúvaní Vašich údajov nájdete na webstránke Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR (<https://uupv.sk/gdpr>).

Počet príloh (počet listov A4 / A3 spolu):

PRÍLOHY

Typ príloh:

- Časť B: Splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupov. (uviesť aký), doklad o vzdelaní, iný doklad (uviesť aký)
- Časť C: Súhlas vlastníka pozemku, súhlas vlastníka stavby, súhlas vlastníka pozemku, zmluva o nájme a splnomocnenie vlastníka stavby, zmluva o vecnom bremene, zmluva o prevode práv, zmluva o vstavbe, záznam z hlasovania Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome (pri bytových domoch), iný doklad pre iné právo k pozemku alebo stavbe (uviesť aký), splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviesť aký), doklad o vzdelaní, vyhlásenie kvalifikovanej osoby pre vedenie uskutočňovania stavby, iný doklad (uviesť aký)
- Časť D: Súhlas vlastníka pozemku, súhlas vlastníka stavby, zmluva o nájme a splnomocnenie vlastníka stavby, zmluva o vecnom bremene, zmluva o prevode práv, zmluva o vstavbe, iný doklad pre iné právo k pozemku alebo stavbe (uviesť aký), iný doklad (uviesť aký)
- Časť E: Záväzné stanoviská dotknutých orgánov (počet (ks) a zoznam), záväzné vyjadrenia dotknutých právnických osôb (počet (ks) a zoznam)
- Iné prílohy: Iný doklad (uviesť aký)