Ohlásenie drobnej stavby podľa § 63 Stavebného zákona č.25/2025 Z.z.

Príslušnosť -Stavebný úrad

|  |  |
| --- | --- |
| **Obecný úrad Podolie**  **Podolie 566**  **916 22 Podolie** | **Dátum a odtlačok pečiatky stavebného úradu** |

**ČASŤ A - Typ ohlásenia**

**Typ drobnej stavby podľa § 2 ods. 4 Stavebného zákona** [označte X]

☐ A) drobná stavba podľa § 2 ods. 4 písm. a) Stavebného zákona,

☐ B) drobná stavba podľa § 2 ods. 4 písm. b) Stavebného zákona, - podzemné stavby, žumpy

☐ C) drobná stavba podľa § 2 ods. 4 písm. c) Stavebného zákona,

**Drobná stavba alebo stavebná úprava podľa § 2 ods. 4 písm. d) až i) Stavebného zákona, pre ktorú sa vyžaduje ohlásenie podľa § 18 ods. 3 Stavebného zákona, ak sa**

☐ A) stavebné práce uskutočňujú na verejnom priestranstve,

☐ B) má stavebnými prácami zhotoviť alebo umiestniť stavba alebo terénne úpravy na pozemku

stavebníka vo vzdialenosti menšej ako 2 m od hranice pozemku,

☐ C) má stavebnými prácami zhotoviť alebo odstrániť stavba, ktorá je predmetom číslovania

súpisným číslom,

☐ D) má stavebnými prácami zhotoviť budova spojená so zemou pevným základom,

☐ E) má stavebnými prácami zhotoviť podzemná stavba,

☐ F) uskutočňujú na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou,

☐ G) stavebné práce uskutočňujú na stavbe v pamiatkovom území, v chránenom území mimo

zastavaného územia obce alebo v ochrannom pásme chráneného územia,

☐ H) stavebnými prácami alebo prevádzkou stavby môže ohroziť zdravie ľudí, významne negatívne

ovplyvniť životné prostredie, protipožiarna bezpečnosť alebo mechanická odolnosť a stabilita

a bezpečnosť pri užívaní,

☐ I) stavebné práce uskutočňujú na pobrežnom pozemku, v inundačnom území s retenčným

potenciálom a v ochrannom pásme vodárenského zdroja, prírodného liečivého zdroja

alebo prírodného minerálneho zdroja,

☐ J) nejde o žiadnu z vyššie uvedených kategórií A – I.

**Iná drobná stavba alebo stavebná úprava, pre ktorú sa vyžaduje ohlásenie podľa § 18 ods. 3 Stavebného zákona, pri**

☐ A) nových nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí,

☐ B) zariadeniach využívajúcich slnečnú energiu a spoločné umiestnenia uskladňovania energie

vrátane zariadení integrovaných do budovy v existujúcich alebo budúcich umelých

konštrukciách a pri zariadeniach využívajúcich slnečnú energiu od 50 kW do 100 kW vrátane,

☐ C) údržbe stavby, ktorá by mohla ovplyvniť stabilitu stavby, protipožiarnu bezpečnosť stavby, jej

vzhľad vo verejnom priestore alebo životné prostredie,

☐ D) údržbe stavby, ktorá je kultúrnou pamiatkou,

☐ E) nejde sa o žiadnu z vyššie uvedených kategórií A – D.

**ČASŤ B - IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE**

Ohlasovateľ .....................................................................................................................

Stavebník ......................................................................................................................

Projektant alebo spracovateľ projektu stavby na ohlásenie ...........................................

..........................................................................................................................................

Identifikačné údaje ohlasovateľa alebo oprávnenej osoby ohlasovateľa podľa § 7 vyhlášky č. 60/2025 Z.z.

**ČASŤ C - ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE**

Názov stavby .........................................................................................................................

Miesto stavby ........................................................................................................................

Adresa (ak je určená) - ulica, súpisné číslo, orientačné číslo, PSČ, obec, okres

...............................................................................................................................................

Stavebné pozemky (identifikácia všetkých pozemkov stavby)

parcelné číslo | číslo listu vlastníctva | register | katastrálne územie | okres, obec | druh pozemku

...............................................................................................................................................................

..............................................................................................................................................................

..............................................................................................................................................................

..............................................................................................................................................................

# Typ stavby alebo stavebnej úpravy [označte X]

☐ Drobná stavba

☐ Stavebná úprava existujúcej stavby

☐ Udržiavacie práce existujúcej stavby

Členenie ohlasovanej stavby podľa účelu

Identifikačný kód stavby podľa vyhlášky č. 59/2025 Z. z. o členení stavieb: ................................

Členenie stavby, na ktorej sa vykonáva stavebná úprava podľa účelu

Identifikačný kód stavby podľa vyhlášky č. 59/2025 Z.z. o členení stavieb: .................................

Vlastník stavby, ak sa jedná o stavebné úpravy alebo udržiavacie práce existujúcej stavby

......................................................................................................................................................

Vlastník susednej nehnuteľnosti, ak sa pri uskutočňovaní stavby majú použiť susedné nehnuteľnosti

......................................................................................................................................................

Uskutočňovanie stavby ☐ Svojpomocne ☐ Dodávateľsky [označte X]

Kvalifikovaná osoba pre vedenie uskutočňovania stavby

......................................................................................................................................................

Zhotoviteľ

......................................................................................................................................................

Identifikačné údaje podľa § 7 vyhlášky č. 60/2025 Z.z.

**ČASŤ D - PODROBNÉ ÚDAJE O STAVBE**

**Rozsah a účel úprav a prác a ich jednoduchý technický opis** (príloha)

Popis stavby, rozsah a účel úprav a prác a ich jednoduchý technický opis

Podrobná identifikácia stavby alebo stavebných úprav z hľadiska chránených záujmov [potrebné označte X]

☐ Odňatie poľnohospodárskej pôdy

☐ Zvláštne užívanie pozemnej komunikácie

**Zastavovacie údaje stavby**

Max. rozmery stavby (šírka v m x dĺžka v m): ...................................... (na 2 desatinné miesta)

# Odstupové vzdialenosti od susedných parciel a stavieb na nich

Od hranice parc. č. ...................................... : ...................................... v m (na 2 desatinné miesta)

Od hranice parc. č. ...................................... : ...................................... v m (na 2 desatinné miesta)

Od hranice parc. č. ...................................... : ...................................... v m (na 2 desatinné miesta)

Od hranice parc. č. ...................................... : ...................................... v m (na 2 desatinné miesta)

**ČASŤ E - DOKUMENTÁCIA STAVBY**

**Dokumentácia stavby (projekt stavby na ohlásenie)** [označte X]

☐ Uložená v Informačnom systéme ☐ Priložená listinne

**Záväzné stanoviská a záväzné vyjadrenia (všetky DO/DPO/DOÚP)** [označte X]

☐ Uložené v Informačnom systéme ☐ Priložené listinne

**ČASŤ F - ÚDAJE O SPRÁVNOM POPLATKU**

Správny poplatok je splatný pri podaní, ktoré smeruje k vykonaniu úkonu alebo k uskutočneniu konania.

**Spôsob úhrady** [označte X]

☐ Prevodom na účet ☐ V hotovosti

**ČASŤ G - VYHLÁSENIE ŽIADATEĽA A DÁTUM PODANIA**

Vyhlasujem a svojím podpisom potvrdzujem, že údaje uvedené v tomto formulári

sú správne vyplnené a pravdivé.

Počet príloh (počet listov A4 / A3 spolu): ................................

V Podolí dňa .............................................. ..................................................

Podpis žiadateľa

**Vyhlásenie o spracúvaní osobných údajov**

Vaše osobné údaje spracúvame na základe zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a Zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný

zákon, v rozsahu určenom vyhláškou č. 60/2025. Viac informácií o spracúvaní Vašich údajov nájdete na webstránke Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR (<https://uupv.sk/gdpr>).

Počet príloh (počet listov A4 / A3 spolu): ................................

**PRÍLOHY**

**Typ príloh:**

▪ Časť B: Splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupov. (uviesť aký), doklad o vzdelaní, iný doklad (uviesť aký)

▪ Časť C: Súhlas vlastníka pozemku, súhlas vlastníka stavby, súhlas vlastníka pozemku, zmluva o nájme a splnomocnenie

vlastníka stavby, zmluva o vecnom bremene, zmluva o prevode práv, zmluva o vstavbe, záznam z hlasovania Spoločenstva

vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome (pri bytových domoch), iný doklad pre iné právo k pozemku alebo

stavbe (uviesť aký), splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviesť aký), doklad o vzdelaní,

vyhlásenie kvalifikovanej osoby pre vedenie uskutočňovania stavby, iný doklad (uviesť aký)

▪ Časť D: Súhlas vlastníka pozemku, súhlas vlastníka stavby, zmluva o nájme a splnomocnenie vlastníka stavby, zmluva o

vecnom bremene, zmluva o prevode práv, zmluva o vstavbe, iný doklad pre iné právo k pozemku alebo stavbe (uviesť

aký), iný doklad (uviesť aký)

▪ Časť E: Záväzné stanoviská dotknutých orgánov (počet (ks) a zoznam), záväzné vyjadrenia dotknutých právnických osôb

(počet (ks) a zoznam)

▪ Iné prílohy: Iný doklad (uviesť aký)