

*Návrh Dodatku k VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci*

*dňa: 27.11.2025*

*Dodatok č. 1 ku VZN č. 6/2023 vyvesené na úradnej tabuli obce*

*dňa: 15.12.2025*

*Dodatok č. 1 ku VZN č. 6/2023 nadobúda účinnosť*

*dňa: 29.12.2025*

Obecné zastupiteľstvo v Podolí podľa §4 a §6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov, a podľa zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov  
vydáva pre obec Podolie tento

## **DODATOK č. 1**

### **k VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉMU NARIADENIU OBCE č. 6/2023**

#### **o podmienkach pridelovania nájomných bytov a o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve obce Podolie**

Obecné zastupiteľstvo v Podolí podľa §4 a §6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov, a podľa zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov, sa uznieslo na tomto Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce č. 6/2023 o podmienkach pridelovania nájomných bytov a o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve obce Podolie:

A. Vo VZN č. 6/2023 sa pridáva do Článku 4 bod 5. nasledovne:

Minimálny mesačný príjem nájomcu a príjem ostatných osôb žijúcich v byte nie je nižší ako životné minimum. Pri výpočte sa postupuje podľa § 22 ods. 5 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov. Mesačný príjem nájomcu spolu s príjmom ostatných osôb žijúcich v byte sa vypočíta z príjmu za kalendárny rok predchádzajúci roku uzavretia zmluvy o nájme bytu, ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberal. U nájomcu a ostatných osôb žijúcich v byte musí byť zdokladovaný celý rok.

B. Vo VZN č. 6/2023 v Článku 9 zaniká bod 1. písm. a). Nové znenie Článku 9 bod 1. bude nasledovne:

1. Nájomný vzťah založený nájomnou zmluvou medzi prenajímateľom a nájomcom môže zaniknúť:

a) uplynutím doby nájmu,

b) písomnou výpoveďou nájomcu. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená prenajímateľovi.

c) písomnou výpoveďou nájmu prenajímateľom, ak nájomca:

I. nespĺňa alebo prestane spĺňať podmienky uvedené v tomto VZN a nájomnej zmluve,

II. hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tohto VZN a nájomnej zmluvy

III. nezaplatil včas nájomné alebo úhradu za plnenie poskytované s užívaním bytu dlhšie ako dva mesiace,

IV. ten, kto s ním býva, napriek písomnej výhrade poškodzuje prenajatý byt a jeho príslušenstvo, spoločné priestory a spoločné zariadenia v dome,

V. využíva nájomný byt bez súhlasu vlastníka na iné účely ako na bývanie, alebo ak nájomca alebo ten, kto s ním býva, sústavne porušuje pokojné bývanie ostatných nájomcov, ohrozuje bezpečnosť alebo porušuje dobré mravy v dome,

VI. neužíva byt bez vážnych dôvodov viac ako 1 mesiac,

VII. bez súhlasu vlastníka v predmetnom byte ubytuje osoby, ktoré nie sú na evidenčnom liste k tomuto bytu ( do toho sa nezarátavajú návštevy kratšie ako 15 dní),

VIII. porušuje Domový poriadok nájomných bytov v správe obce Podolie,

IX. smrťou nájomcu.

C. Na tomto Dodatku č. 1 k VZN č. 6/2023 sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Podolie uznesením č. 278/2025 zo dňa 12.12.2025

D. Návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 6/2023 bol vyvesený na úradnej tabuli obce Podolie od 27.11.2025 do 12.12.2025

E. Tento Dodatok č. 1 k VZN č. 6/2023 nadobúda účinnosť 15-tým dňom odo dňa vyvesenia na úradnej tabuli.

V Podolí dňa 15.12.2025

PaedDr. Rastislav Bobocký

starosta obce