

OBEC PODOLIE

adresa sídla: Obec Podolie, č. 566, 916 22 Podolie
okres Nové Mesto nad Váhom

Zn.: OcÚPo-302/3802/2022

V Podolí, dňa 20.12.2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Obec Podolie, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, (ďalej len „stavebný úrad“), a v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), preskúmala podľa § 62, § 88a a § 81 stavebného zákona žiadosť o dodatočné povolenie stavby spojenú s kolaudáciou, ktorú podal Igor Kosa, Podolie 790, 916 22 Podolie (ďalej len „stavebník“), a na základe tohto preskúmania rozhodla takto:

I. podľa § 66 a § 88a ods. 4 stavebného zákona

d o d a t o č n e p o v o ľ u j e

stavbu „**Hospodárska budova s garážou**“, umiestnenú na pozemku parc. č. 2094 k. ú. Podolie (podľa geometrického plánu č. 33165041-14/2022, úradne overeným dňa 18.03.2022 pod č. G1-184/2022, ktorým bola stavba zameraná sa nachádza na pozemkoch parc. č. 2094/4, 2094/5 a 2094/6 k. ú. Podolie).

Stavba „Hospodárska budova s garážou“ je prízemný objekt obdĺžnikového tvaru o rozmeroch 20,0 x 6,0 m, bez podpivničenja, zastrešený pultovou strechou o zastavanej ploche 128 m² a obostavanom priestore 427 m³.

Stavba je založená na betónových základových pásoch šírky 550 mm. Základová doska je monolitická železobetónová hr. 200 mm.

Zvislé nosné konštrukcie sú realizované z pórobetónových tvárnic hr. 300 mm. Stropná konštrukcia je súčasťou strešnej konštrukcie pultového tvaru. Tvoria ju nosné trámy 140/220 uložené na pomúrnicach so záklopom. Sklon strechy je vytvorený v pozdĺžnom smere objektu 4°.

Dažďové vody zo stavby sú odvádzané do vsaku, ktorý je umiestnený vo vzdialenosti 4,0 m od hranice s pozemkom parc. č. 2096 k. ú. Podolie.

Na elektrinu je stavba napojená nn prípojkou vedenou z objektu garáže.

Prístup k stavbe je zabezpečený od hlavnej cesty existujúcim príjazdom po dvore a následne po spevnenej ploche s povrchovou úpravou z kameňa fr. 16-22 o šírke 3,0 m. Prístupová cesta je len pre osobné autá.

Projektová dokumentácia predložená v konaní o dodatočnom povolení stavby je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia ako príloha pre stavebníka. Projektovú dokumentáciu vypracovali:

- Ing. Ján Kačíc – architektúra, elektroinštalácie
- Ing. Ľuboslav Blščák, autorizovaný stavebný inžinier ev. č. 5105*Z*I3 – statika
- Mgr. Ivan Šimo - špecialista požiarnej ochrany reg. č. 822/2020BČO – protipožiarne bezpečnosť stavby

a zároveň

II. v súlade s ust. § 82 ods. 1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby „**Hospodárska budova s garážou**“, umiestnenú na pozemku parc. č. 2094 k. ú. Podolie (podľa geometrického plánu č. 33165041-14/2022, úradne overeným dňa 18.03.2022 pod č. G1-184/2022, ktorým bola stavba zameraná sa nachádza na pozemkoch parc. č. 2094/4, 2094/5 a 2094/6 k. ú. Podolie).

I. Pre umiestnenie a uskutočnenie zmeny stavby sa určujú tieto podmienky:

Stavba je dokončená, preto stavebný úrad neurčuje podmienky pre jej dokončenie.

II. Podmienky pre užívanie stavby:

Pre užívanie stavby sa v zmysle §82 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude užívaná v súlade s účelom určeným v tomto rozhodnutí, každá zmena v užívaní stavby podlieha povoleniu stavebným úradom podľa § 85 stavebného zákona.
2. Prístup k stavbe je po spevnenej ploche s povrchovou úpravou z kameňa fr. 16-22 o šírke 3,0 m len pre osobné autá.
3. Vlastník stavby je povinný udržiavať stavbu v dobrom stavebnotechnickom stave, trvale zabezpečiť riadnu údržbu a včasné opravy v súlade § 86 ods. 1 stavebného zákona.
4. Pri užívaní stavby je nevyhnutné dodržiavať predpisy týkajúce sa požiarnej bezpečnosti, bezpečnosti práce, hygienickej starostlivosti, ochrany vôd a ochrany prírody.
5. Užívaním stavby nesmú byť poškodzované či ohrozované susedné nehnuteľnosti, ani akokoľvek obmedzované práva k nim.
6. Vlastník stavby je povinný pri užívaní predmetnej stavby, ako pôvodca odpadov, s odpadmi, ktoré budú vznikať pri prevádzkovaní predmetnej stavby nakladať v súlade s legislatívou platnou v odpadovom hospodárstve tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu životného prostredia, zapojiť sa do systému zberu.
7. Dodržať podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov:
 - Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. OU-NM-OSZP-2022/009538-2 zo dňa 11.07.2022,
 - Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, vyjadrenie č. OU-NM-OSZP-2022/005383-2 zo dňa 7.4.2022.

III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov:

V konaní uplatnili námietky účastníci konania Ing. Eva Mrvová a Ing. Pavel Mrva, obaja bytom Podolie 789, 916 22 Podolie, ktorí nesúhlasia s vybudovaním prístupovej cesty popri ich

rodinnom dome mimo osobných áut.
Námietke sa **vyhovuje**.

Odôvodnenie

Žiadateľ, Igor Kosa, Podolie 790, 916 22 Podolie, podal dňa 18.10.2022 žiadosť o dodatočné povolenie stavby spojenú s kolaudáciou na stavbu „Hospodárska budova s garážou“ umiestnenú na pozemku 2094 k. ú. Podolie (podľa geometrického plánu č. 33165041-14/2022, úradne overeným dňa 18.03.2022 pod č. G1-184/2022, ktorým bola stavba zameraná sa nachádza na pozemkoch parc. č. 2094/4, 2094/5 a 2094/6 k. ú. Podolie).

Obec Podolie oznámením zn. OcÚPo-302/3569/2022 zo dňa 09.11.2022 oznámila začatie konania o dodatočnom povolení stavby spojenú s kolaudáciou dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadila k prerokovaniu žiadosti v zmysle § 80 ods. 1 stavebného zákona ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 13.12.2022, pri ktorom si mohli účastníci konania a dotknuté orgány uplatniť svoje námietky a pripomienky.

Z dôvodu, že stavebnému úradu nie je známa resp. jej pobyt spoluvlastníčka susedného pozemku parc. KNE č. 2-2602/11 k. ú. Podolie, ktorá je zapísaná na LV č. 973, vlastníčka pod č. 4 Mária Hrušovská (mal.) v podiele 1/4 a stavebným povolením by mohli byť priamo dotknuté jej vlastnícke práva, stavebný úrad doručoval oznámenie o začatí konania v zmysle ust. § 26 ods. 1 správneho poriadku verejnou vyhláškou.

Z ústneho pojednávania uskutočneného dňa 13.12.2022 bol spísaný protokol s náležitosťami v zmysle § 81a stavebného zákona. Na ústnom pojednávaní si uplatnili námietky účastníci konania Ing. Eva Mrvová a Ing. Pavel Mrva, obaja bytom Podolie 789, 916 22 Podolie, ktorí nesúhlasia s vybudovaním prístupovej cesty popri ich rodinnom dome mimo osobných áut.

S námietkou stavebník v zastúpení Jozefa Kosu, Podolie 736, 916 22 Podolie na základe predloženého splnomocnenia súhlasil a do zápisnice uviedol, že prístupová cesta bude len pre osobné autá. Taktiež uviedol, že múr na hranici pozemkov parc. č. 2093 a 2095 k. ú. Podolie zaizoluje v mieste, kde je zemina navezená nad úroveň základových pásov.

Námietke účastníkov konania bolo zároveň vyhovené pod bodom č. 2 výroku tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ v konaní predložili čestné prehlásenie o výkone odborného dozoru stavby, geometrický plán zamerania stavby č. 33165041-14/2022, úradne overeným dňa 18.03.2022 pod č. G1-184/2022, správu o odbornej prehliadke a skúške elektrického zariadenia, súhlas vlastníkov nehnuteľností zo stavbou – Gabriela Hrušovská, Miroslav Hrušovský, Ing. Pavel Mrva a Ing. Eva Mrvová, certifikáty použitých stavebných materiálov, vyjadrenie Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-NM-OSZP-2022/009538-2 zo dňa 11.07.2022 a vyjadrenie Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, pozemkového a lesného odboru č. OU-NM-OSZP-2022/005383-2 zo dňa 7.4.2022.

Stavba v jej skutočnom vyhotovení nie je v rozpore s príslušnými ustanoveniami vyhl. č. 532/2002 Z. z.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 a § 88a, § 81 stavebného zákona, kde bolo zistené, že uskutočnením ani užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie. Stavebný úrad nezistil v konaní také dôvody, ktoré by bránili dodatočnému povoleniu stavbu a povoleniu užívania stavby, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 110 € bol uhradený do pokladne obce Podolie.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a v súlade s platnými predpismi (§ 69 ods. 1, 2 a § 80 ods. 6 stavebného zákona, ust. § 26 správneho poriadku) musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu (Obec Podolie) po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým (v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka), resp. v súlade s platnými právnymi predpismi.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa ust. § 53 a § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia na správny orgán, ktorý toto rozhodnutie vydal. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Doručí sa:

Účastníkom konania:

1. Igor Kosa, Podolie 790, 916 22 Podolie v zastúpení Jozef Kosa, Podolie 736, 916 22 Podolie
2. Ing. Miroslav Hrušovský, Podolie 791, 916 22 Podolie
3. Gabriela Hrušovská, Podolie 791, 916 22 Podolie
4. MVDr. Vladimír Hrušovský, Štúrova 397, 952 01 Vráble
5. Eva Nitschneiderová, Karpatské námestie 7772/16, 831 06 Bratislava 35
6. Ing. Jozef Hrušovský, Na Priehon 66, 949 05 Nitra 5
7. Ing. Pavel Mrva, Podolie 789, 916 22 Podolie
8. Eva Mrvová, Podolie 789, 916 22 Podolie
9. Anna Lacková, Podolie 779, 916 22 Podolie
10. Ing. Michal Augustín, Karpatská 6177/5, 974 11 Banská Bystrica - Sásová
11. Ján Gúčík, Podolie 824, 916 22 Podolie
12. Milan Hrušovský, Malinovského 493, 916 21 Čachtice
13. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
14. Ing. Ján Kačic, Kvetinová 6, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

15. Mgr. Ivan Šimo, Bzince pod Javorinou 235, 916 11 Bzince pod Javorinou
16. Ing. Ľuboslav Blščák, Brnianska 2345, 911 05 Trenčín
17. Účastníkom konania, ktorých pobyt nie je známy (vlastníci susedných pozemkov parc. KNE č. 2-2602/11 k. ú. Podolie) verejnou vyhláškou.

Dotknuté orgány:

18. OÚ Nové Mesto nad Váhom, OSŽP, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
19. OÚ Nové Mesto nad Váhom, PLO, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
20. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa podľa § 26 správneho poriadku doručuje účastníkom konania, ktorých pobyt nie je známy verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Podolie, rozhodnutie sa zároveň zverejňuje na webovom sídle obce Podolie <https://www.podolie.sk/uradna-tabula/>.

Dátum vyvesenia:..... **Dátum zvesenia:**.....

Podpis a pečiatka:

Co:a/a do spisu