

Zápisnica z XXV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Podolie

Dátum zasadnutia: **26.05.2026 o 18:00 hod.**

Počet prítomných poslancov: 8

Neprítomní: 1 (ospravedlnený: T. Bobocký)

Počet hostí: 1

K jednotlivým bodom programu:

K bodu 1: Otvorenie zasadnutia

Pán starosta PaedDr. Rastislav Bobocký otvoril rokovanie zastupiteľstva o 18:00, uvítal prítomných a skonštatoval, že počtom 8 poslancov je zastupiteľstvo uznášania schopné. Prezenčná listina je prílohou zápisnice.

K bodu 2 a 3: Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie, schválenie programu

Za zapisovateľku rokovania je určená: Alžbeta Augustínová

Za overovateľov sú ustanovení: Bohumil Čechvala

Peter Burza

Za členov návrhovej komisie sú navrhnutí: Ladislav Červeňanský

Ivan Palkech

Michal Masár

Všetky materiály poslanci obdržali v dostatočnom predstihu. Uznesením č. 314/2026 bol schválený program zastupiteľstva.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 8/ 0/ 0

K bodu 4: Stanovisko HK k záverečnému účtu obce za rok 2025

Hlavná kontrolórka p. Cagalová vopred poslala návrh správy. Záverečný účet spĺňa všetky náležitosti podľa zákona, odporúča ho schváliť. Poslanci si ju naštudovali, nikto nemá výhrady a berú ju na vedomie.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 8/ 0/ 0

K bodu 5: Schválenie Záverečného účtu obce za rok 2025

Poslanci sa vopred so záverečným účtom oboznámili, žiadny z nich nemá výhrady. Prebytok rozpočtového hospodárenia predstavuje sumu vo výške 119 426,22 EUR, poslanci sa zhodli na jeho použití – tvorba rezervného fondu.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 8/ 0/ 0

K bodu 6: Plán kontrolnej činnosti HK obce Podolie na II. polrok 2026

Poslanci sa vopred oboznámili s plánom činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2026. Žiadny z poslancov nemal výhrady. Príloha č. 3

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 8/ 0/ 0

K bodu 7: Správa z kontroly č. 2/2026 hlavného kontrolóra

P. hl. kontrolórka predniesla správu z kontroly, poslanci ju berú na vedomie.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 8/ 0/ 0

K bodu 8: Správa Komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií funkcionárov obce podľa ústavného zákona NR SR č. 357/2004

Komisia na ochranu verejného záujmu skonštatovala, že p. starosta predložil v zákonom stanovenej lehote oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov. Poslanci OZ správu berie na vedomie.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 8/ 0/ 0

K bodu 9: Predloženie žiadosti na výstavbu nájomných bytov „Prestavba objektu školy č. 1020 na bytový dom“

Súťaž vyhrala stavebná spoločnosť z Trenčína - Facep s.r.o. Druhá skončila firma IZOTECH Group. Prestavba sa má zrealizovať v hodnote 1 692 000,- EUR. Spoluúčasť obce bude max. vo výške 169 400,66 EUR na technickú vybavenosť. Nárokovať si však budeme preplatenie projektovej dokumentácie. Z tejto sumy cca 34 000,- EUR predstavujú sadové úpravy, ktoré budú pravdepodobne odtiaľ vylúčené. Takže by sa malo dofinancovanie obce znížiť. P. Starosta predpokladá sumu približne 120 000 €.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 8/ 0/ 0

K bodu 10: Úprava rozpočtu č. 3

Na tento rok sa zrušila rekonštrukcia tribúny, zníženie energetickej náročnosti budovy kina. Tento rok obec ešte musí zaplatiť spoluúčasť športovisko. Tiež je potrebné mať v rozpočte

vyčlenené peniaze na dofinancovanie BD za KD a tiež je potrebné počítať s prípadnou prerábkou starého pavilónu školy na bytový dom. Poslanci OZ schvaľujú úpravu rozpočtu č. 3 na rok 2026.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 8/ 0/ 0

K bodu 11: Voľby- volebné obvody a počet poslancov, určenie rozsahu výkonu funkcie starostu

Poslanci OZ schvaľujú na celé nasledujúce volebné obdobie 2026 – 2030 počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce Podolie v počte 9 poslancov, ktorí sa budú voliť v jednom volebnom obvode.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 8/ 0/ 0

Poslanci OZ určujú na celé nasledujúce volebné obdobie 2026 – 2030 rozsah výkonu funkcie starostu obce Podolie na plný úväzok.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 8/ 0/ 0

K bodu 12: Žiadosť o novú nájomnú zmluvu

Nájomcovi K. Plichtovej v BD 1019 poslanci OZ schvaľujú nájomnú zmluvu do 31.12.2026. Od 1.1.2026 do dnešného dňa nebol nahlásený a riešený žiadny podnet, porušenie VZN, domového poriadku a pod., preto poslanci OZ schvaľujú nájomné zmluvy pre vyššie uvedeného nájomcu do 31.12.2026.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 8/ 0/ 0

K bodu 13: Schválenie predaja obecných pozemkov

P. Richard Rudyj s manželkou žiadali o odkúpenie pozemkov v k. ú. Podolie, LV 1:

- p. č. 2-16/1, reg. „E“, záhrada, o výmere 38 m², podiel 1/1
- p. č. 2-16/2, reg. „E“, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 6 m², podiel 1/1,
- p. č. 2-25, reg. „E“, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 10 m², podiel 1/1,

Na predošlom zastupiteľstve bol schválený zámer. Teraz poslanci schvaľujú predaj. Jedná sa o pozemky s malou výmerou a hodnotou. Pozemky vytvoria ucelený celok s RD č. 614. Na parcelách sa nachádza vybudovaná žumpa, vodovodná a kanalizačná šachta a ostatné inžinierske siete. Cena je stanovená vo výške 12,-EUR/m².

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 8/ 0/ 0

Ďalej poslanci OZ schvaľujú predaj obecnej parcely v k. ú. Podolie, LV 1 p. Denise Stachovej, a to: parc. reg. „E” č. 2-910/22, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 4 m². Na predošlom zastupiteľstve bol schválený zámer. Cena je stanovená vo výške 12,-EUR/m².

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 8/ 0/ 0

K bodu 14: Schválenie zámeru predaja stavebného pozemku (súbor pozemkov) verejnou obchodnou súťažou

Poslanci OZ schvaľujú zámer predat' parcely v k. ú. Podolie, a to: parcely reg. „C” v k. ú. Podolie č. 1598/3 (záhrada), výmera 260 m², 1592/4 (záhrada), výmera 353 m², 1594/1 (záhrada), výmera 143 m². Parcely sú vytvorené na základe nového geometrického plánu č. 47/2026 spracovateľom gl-geo s.r.o., Holubyho 2112/7, Nové Mesto nad Váhom, IČO: 53 307 674. Minimálna cena za predávanú nehnuteľnosť je stanovená na 75 €/m², ktorá vychádza z trhovej ceny predávaných nehnuteľností v obci Podolie.

Zároveň schvaľujú podmienky obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvoria Prílohu č. 4.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 8/ 0/ 0

K bodu 15: Rôzne

P. starosta dostal návrh na kúpu nehnuteľnosti č. 4391 v Korytnom za sumu cca 35 000,-EUR. Poslanci s danou sumou nesúhlasia.

Podľa nového školského zákona sa musí voliť nová Rada školy. Už to nemôžu byť zamestnanci školy a počet sa zmenil zo štyroch na dvoch. Poslanci navrhujú, aby zostali: Róbert Augustín a Michal Masár.

P. starosta obdržal žiadosť o parkovacie miesta pri Zdravotnom stredisku. Poslanci by súhlasili s prenájomom parkovacích miest s podmienkou vytvorenia dvoch parkovacích miest z boku strediska a tiež, že nájomca zrealizuje parkovisko a dá nastriekať nové parkovacie miesta podľa pripravenej štúdie parkoviska. Cenu za prenájom bude predmetom rokovania po predložení žiadosti.

Ďalej p. starosta a p. poslankyňa Augustínová dávajú do pozornosti najbližšie podujatia: Deň detí, Bykoviny v Čachticiach.

Poslanci opätovne upozorňujú na parkovanie áut na Korytnánskej ulici , Ľ. Štúra oproti kaplnke. P. starosta už niekoľkokrát upozorňoval týchto občanov na nebezpečne umiestnené autá v zákrute. Na pár dní sa situácia zlepšila a potom sa znova opakuje.

K bodu 16: Diskusia

Do diskusie sa nikto neprihlásil.

K bodu 17: Záver

Pán starosta poďakoval prítomným za účasť. Zasadnutie OZ sa skončilo o 19:30 hod.

Zapísala: Alžbeta Augustínová

V Podolí, dňa 26.05.2026

Overovatelia zápisnice:

Bohumil Čechvala

Peter Burza

Zápisnicu podpísal dňa 27.05.2026

PaedDr. Rastislav Bobocký, v. r.
starosta obce