

Uznesenia

zo XXV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Podolí, konaného dňa 26.05.2026
v kancelárii starostu o 18.00 hod.

K organizačnému zabezpečeniu priebehu obecného zastupiteľstva /ďalej len OZ/:

1. **Konštatuje**, že na dnešnom rokovaní je prítomných 8 poslancov OZ, čím je uznášaniaschopné.

Nepřítomný: 1 (T. Bobocký)

Prezenčná listina je priložená ako príloha č.1 k tejto zápisnici.

2. Určuje:

- zapisovateľa: Alžbeta Augustínová
- overovateľov zápisnice: Bohumil Čechvala
Peter Burza

3. **Volí návrhovú komisiu v zložení:** Ladislav Červeňanský
Ivan Palkech
Michal Masár

Hlasovanie:	za	8
	proti	0
	zdržal sa	0
	prítomní	8
	počet poslancov	9

Uznesenie č. 314/2026

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** program dnešného zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Stanovisko HK k záverečnému účtu obce za rok 2025
5. Schválenie Záverečného účtu obce za rok 2025
6. Plán kontrolnej činnosti HK obce Podolie na II. polrok 2026
7. Správa z kontroly č. 2/2026 hlavného kontrolóra
8. Správa Komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií funkcionárov obce podľa ústavného zákona NR SR č. 357/2004
9. Predloženie žiadosti na výstavbu nájomných bytov „Prestavba objektu školy č. 1020 na bytový dom“
10. Úprava rozpočtu č. 3
11. Voľby- volebné obvody a počet poslancov, určenie rozsahu výkonu funkcie starostu
12. Žiadosť o novú nájomnú zmluvu – Kristína Plichtová

13. Schválenie predaja obecných pozemkov – Rudyj a Stachová
14. Schválenie zámeru predaja stavebného pozemku (súbor pozemkov) verejnou obchodnou súťažou
15. Konsolidovaná výročná správa za rok 2025
16. Rôzne
17. Diskusia
18. Záver

Hlasovanie:	za	8
	proti	0
	zdržal sa	0
	prítomní	8
	počet poslancov	9

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 315/2026

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** Správu hlavného kontrolóra a stanovisko k záverečnému účtu za rok 2025. (Príloha č. 2)

Hlasovanie:	za	8
	proti	0
	zdržal sa	0
	prítomní	8
	počet poslancov	9

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 316/2026

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie za rok 2025 **bez výhrad**.

Hlasovanie:	za	8
	proti	0
	zdržal sa	0
	prítomní	8
	počet poslancov	9

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 317/2026

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške **119 426,22 EUR**.

Hlasovanie:	za	8
	proti	0
	zdržal sa	0
	prítomní	8

počet poslancov 9

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 318/2026

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Návrh kontrolnej činnosti HK na II. polrok 2026. (Príloha č. 3)

Hlasovanie:	za	8
	proti	0
	zdržal sa	0
	prítomní	8
	počet poslancov	9

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 319/2026

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** Správu o výsledku kontroly č. 2/2026

Hlasovanie:	za	8
	proti	0
	zdržal sa	0
	prítomní	8
	počet poslancov	9

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 320/2026

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **berie na vedomie** správu Komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov obce o tom, že verejný funkcionár obce podal oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov verejných funkcionárov obce za rok 2025 v stanovenom termíne a v súlade s ústavným zákonom NR SR č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov.

Obecné zastupiteľstvo ukladá podľa zákona 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov povinnosť archivovať dokumenty z komisie a to takým spôsobom, akým mu to ukladá zákon.

Hlasovanie:	za	8
	proti	0
	zdržal sa	0
	prítomní	8
	počet poslancov	9

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 321/2026

Obecné zastupiteľstvo v Podolí:

I. prerokovalo

investičný zámer obce Podolie realizovať výstavbu 16 nájomných bytov bežného štandardu a technickej vybavenosti v stavbe „Prestavba objektu školy č. 1020 na bytový dom“ predloženie žiadostí o úver a dotáciu, spôsob financovania výstavby a technickej vybavenosti pre nájomné byty v stavbe, predloženie žiadosti o poskytnutie úveru z prostriedkov ŠFRB a dotácie MD SR, vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu obce, záväzok obce zachovať nájomný charakter bytov, zriadiť záložné právo

II. schvaľuje

1.

Obstaranie stavby 16 nájomných bytov bežného štandardu a súvisiacej technickej vybavenosti v stavbe „Prestavba objektu školy č. 1020 na bytový dom“, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Arch. Boris Oprchal Atelier Locus s. r. o., J. Zemana 2552/91, 91101 Trenčín, IČO: 54694396 na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby spoločnosťou Facep s.r.o., Súhrady 78/1, 91105 Trenčín, IČO: 52303209, s celkovou cenou diela 1 692 983,48 ,- EUR vrátane DPH. Nájomné byty budú zhotovené v bežnom štandarde podľa požiadaviek zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a podľa požiadaviek zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.

2.

Podanie žiadostí o poskytnutie úveru a dotácie v rámci nasledovných programov:

- Podpora zo Štátneho fondu rozvoja bývania – U 613 – výstavba nájomných bytov v stavbe „Prestavba objektu školy č. 1020 na bytový dom“ podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.
- Dotácia z Ministerstva dopravy Slovenskej republiky na obstaranie nájomných bytov výstavbou v stavbe „Prestavba objektu školy č. 1020 na bytový dom“, podľa zákona č. 443/2010 Z. z. dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
- Podpora zo Štátneho fondu rozvoja bývania – U 6113, U 6123, U 6143, U 6153 – obstaranie technickej vybavenosti pre obstarávané nájomné byty - výstavbou v stavbe „Prestavba objektu školy č. 1020 na bytový dom“ podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.
- Dotácia z Ministerstva dopravy Slovenskej republiky na obstaranie prislúchajúcej technickej vybavenosti v stavbe „Prestavba objektu školy č. 1020 na bytový dom“ podľa zákona č. 443/2010 Z. z. dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

3.

Spôsob financovania obstarania 16 nájomných bytov bežného štandardu v stavbe „Prestavba objektu školy č. 1020 na bytový dom“ vo výške 1 394 148,81 EUR prostredníctvom:

- úveru zo ŠFRB na výstavbu 16 nájomných bytov bežného štandardu vo výške 60 % z obstarávacej ceny nájomných bytov, t. j. vo výške 836 480,- EUR s ročnou úrokovou sadzbou 1% a lehotou splatnosti 40 rokov,
- dotácie z MD SR na výstavbu 16 nájomných bytov bežného štandardu vo výške 40 % z obstarávacej ceny nájomných bytov, t. j. vo výške 557 650,- EUR,
- financovanie z vlastných zdrojov obce Podolie vo výške 18,81 EUR

4.

Spôsob financovania obstarania technickej vybavenosti pre nájomné byty v stavbe „Prestavba objektu školy č. 1020 na bytový dom“ vo výške 240 362,30 EUR obstarávacích nákladov prostredníctvom:

- úveru zo ŠFRB na obstaranie technickej vybavenosti pre nájomné byty vo výške

- 119 800,- s ročnou úrokovou sadzbou 1% a dĺžkou splatnosti 40 rokov,
- dotácie z MD SR na obstaranie technickej vybavenosti vo výške 44 320,- EUR,
 - financovanie z vlastných zdrojov obce Podolie vo výške 76 242,30 Eur

Rozdelenie nákladov na zhotovenie stavby a projektovú dokumentáciu

<i>Stavebný objekt</i>	<i>Náklady na zhotovenie stavby v € s DPH</i>	<i>Náklady na projektové práce v € s DPH</i>	<i>Obstarávacie náklady celkom v € s DPH</i>
<i>SO. 01 Bytový dom</i>	<i>1 372 148,81</i>	<i>22 000</i>	<i>1 394 148,81</i>
<i>SO. 02 Prípojka NN</i>	<i>21 255,52</i>	<i>686</i>	<i>21 941,52</i>
<i>SO. 03 Areálový rozvod vody</i>	<i>22 306,47</i>	<i>5 500</i>	<i>27 806,47</i>
<i>SO. 04 Kanalizačná prípojka</i>	<i>6 419,92</i>	<i>1 000</i>	<i>7 419,92</i>
<i>SO. 05.1 Dažďová kanalizácia zo strechy BD</i>	<i>38 998,40</i>	<i>1 500</i>	<i>40 498,40</i>
<i>SO. 05.2 Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch+ORL</i>	<i>27 946,92</i>	<i>1 300</i>	<i>29 246,92</i>
<i>SO. 06.1 Komunikácie</i>	<i>44 915,55</i>	<i>500</i>	<i>45 415,55</i>
<i>SO. 06.1 Spevnené plochy</i>	<i>50 432,56</i>	<i>500</i>	<i>50 932,56</i>
<i>SO. 06.1 Odstavné miesta</i>	<i>44 197,74</i>	<i>600</i>	<i>44 797,74</i>
<i>SO. 07 Verejné osvetlenie</i>	<i>22 991,66</i>	<i>500</i>	<i>23 491,66</i>
<i>SO. 08 Sadové úpravy</i>	<i>38 423,54</i>	<i>500</i>	<i>38 923,54</i>
<i>SO. 09 Stojisko pre nádoby</i>	<i>2 946,38</i>	<i>100</i>	<i>3 046,38</i>

Spôsob financovania výstavby nájomných bytov :

SO	Celková obstarávacia cena v € s DPH	Úver zo ŠFRB	Dotácia z MD SR	Vlastné zdroje obce Podolie
Bytový dom : SO.01	<i>1 394 148,81</i>	836 480,00	557 650,00	18,81

Spôsob financovania výstavby technickej vybavenosti :

Druh technickej vybavenosti	Celková obstarávacia cena v € s DPH	Úver zo ŠFRB	Dotácia z MD SR	Vlastné zdroje obce Podolie
Vodovodná prípojka	27 806,47	17 406,47	10 400	0
Verejná kanalizácia	47 918,32	32 000	13 760	2 158,32
Miestna komunikácia a VO	74 424,22	35 200	13 920	25 304,22
Odstavná plocha + dažďová kanal.	90 213,29	35 200	6 240	48 773,29
Dažďová kanal. zo spev plôch+ORL	29 246,92	0,-	0,-	29 246,92
Sadové úpravy	38 923,54	0,-	0,-	38 923,54
Stojisko prenádky na odpad	3 046,38	0,-	0,-	3 046,38
Prípojka NN	21 941,52	0,-	0,-	21 941,52
SPOLU bez zaokrúhlenia	333 520,66	119 806,47	44 320	169 394,19
SPOLU so zaokrúhlením	333 520,66	119 800	44 320	169 400,66

5.

A) Predloženie žiadosti o poskytnutie štátnej podpory (úveru) z prostriedkov ŠFRB na výstavbu 16 nájomných bytov bežného štandardu v stavbe „Prestavba objektu školy č. 1020 na bytový dom“ vo výške 836 480,- EUR (60 % obstarávacej ceny).

B) Predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie MD SR na výstavbu 16 nájomných bytov bežného štandardu v stavbe „Prestavba objektu školy č. 1020 na bytový dom“ vo výške 557 650,- EUR (40 % obstarávacej ceny).

C) Predloženie žiadosti o poskytnutie štátnej podpory (úveru) z prostriedkov ŠFRB na obstaranie technickej vybavenosti pre nájomné byty v stavbe „Prestavba objektu školy č. 1020 na bytový dom“ vo výške 119 800,- EUR.

D) Predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie MD SR na obstaranie technickej vybavenosti pre nájomné byty v stavbe „Prestavba objektu školy č. 1020 na bytový dom“ vo výške 44 320,- EUR.

E) Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte obce Podolie na obstaranie výstavby nájomných bytov v stavbe „Prestavba objektu školy č. 1020 na bytový dom“ vo výške 8,18 EUR.

F) Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte obce Podolie na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti pre nájomné byty v stavbe „Prestavba objektu školy č. 1020 na bytový dom“ vo výške 169 400,66 EUR.

6.

Závazok obce Podolie v súvislosti s realizáciou financovania predmetu výstavby v zmysle zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov, a to najmä:

- dodržiavať nájomný charakter bytov v stavbe „Prestavba objektu školy č. 1020 na bytový dom“ po dobu životnosti bytovej budovy,
- Zriaďovať záložné právo na nájomný byt (vrátane pozemku pod stavbou) obstaraný podľa zákona v prospech fondu na zabezpečenie peňažných pohľadávok fondu vyplývajúcich z úveru a dodržania podmienok trvalo prenajímať obstarávaný byt podľa tohto zákona odo dňa jeho obstarania. (Tento byt nie je možné previesť na inú osobu).

- dodržiavať pri prenájme obecných nájomných bytov a uzatváraní nájomných zmlúv v stavbe „Prestavba objektu školy č. 1020 na bytový dom“ ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,
- dodržiavať ostatné povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v súvislosti s uzatvorením zmluvy o poskytnutí podpory,
- OZ súhlasí s podmienkami na poskytnutie úveru (podpory) zo ŠFRB ustanovenými zákonom 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania platnými v čase podania žiadosti.

7.

Závazok obce Podolie v súvislosti s realizáciou financovania predmetu výstavby v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov, a to najmä:

- dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,
- dodržiavať nájomný charakter bytov najmenej po dobu životnosti bytovej budovy,
- zriadiť záložné právo na nájomné byty podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy Slovenskej republiky,
- OZ súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom č. 443/2010 Z. z. platnými v čase podania žiadosti,
- dodržiavať ostatné povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v súvislosti s uzatvorením zmluvy o poskytnutí dotácie.

8.

Vyčlenenie troch splátok úveru v rozpočte obce Podolie v roku 2026 a zapracovanie splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru zo ŠFRB počas celej doby jeho splatnosti.

9.

Zabezpečenie záväzku voči ŠFRB vyplývajúceho zo zmluvy o úvere, a to zriadením záložného práva na nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne Podolie, obec Podolie ako: Stavba so súp. č. 1020 a parcely C-KN 2054 a C-KN 2059/8 a postupným zakladaním financovanej stavby.

Hlasovanie:	za	8
	proti	0
	zdržal sa	0
	prítomní	8
	počet poslancov	9

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 322/2026

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** úpravu rozpočtu č. 3 na rok 2026.

Zodpovedná: Katarína Červeňanská

Hlasovanie:	za	8
-------------	----	---

proti	0
zdržal sa	0
prítomní	8
počet poslancov	9

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 323/2026

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **určuje** v súlade s § 11 ods. 3 písm. d) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na celé nasledujúce volebné obdobie 2026 – 2030 počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce Podolie v počte 9 poslancov, ktorí sa budú voliť v jednom volebnom obvode.

Hlasovanie:	za	8
	proti	0
	zdržal sa	0
	prítomní	8
	počet poslancov	9

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 324/2026

Obecné zastupiteľstvo **určuje** v súlade s § 11 ods.4 písm. i) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na celé nasledujúce volebné obdobie 2026 – 2030 rozsah výkonu funkcie starostu obce Podolie na plný úväzok.

Hlasovanie:	za	8
	proti	0
	zdržal sa	0
	prítomní	8
	počet poslancov	9

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 325/2026

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** novú nájomnú zmluvu v bytovom dome č. 1019 na dobu určitú do 31.12.2026, pre Kristínu Plichtovú, trvale bytom , na byt č. 9.

Hlasovanie:	za	8
	proti	0
	zdržal sa	0
	prítomní	8
	počet poslancov	9

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 326/2026

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** predaj nasledovných obecných pozemkov:

- p. č. 2-16/1, reg. „E“, záhrada, o výmere 38 m², podiel 1/1, LV 1, k. u. Podolie
- p. č. 2-16/2, reg. „E“, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 6 m², podiel 1/1, LV 1, k. u. Podolie
- p. č. 2-25, reg. „E“, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 10 m², podiel 1/1, LV 1, k. u. Podolie

Richardovi Rudyjmu, bytom , dátum narodenia: a manželke Eve

Rudyjovej r. Netopiliková, bytom , , dátum narodenia: ,

do bezpodielového vlastníctva manželov (BSM). Cena za m² sa stanovuje na 12 €/ m² . Spolu za 54 m² zaplatia kupujúci 648 € pri podpise zmluvy do pokladne obce alebo prevodom na účet obce. Predaj sa uskutočňuje na základe zák. č. 138/1991 Zb. §9a ods. 15, písm. f) z dôvodu hodného osobitného zreteľa a v súlade so schválenými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Podolie, čl. 5, bod 3, písm. a), d), e), f) , nakoľko sa jedná pozemky s malou výmerou a hodnotou a pozemky vytvoria ucelený celok s RD č. 614 a taktiež sa na pozemkoch nachádza vybudovaná žumpa, vodovodná a kanalizačná šachta a ostatné inžinierske siete.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je stanovená na základe porovnania s predajmi obdobného majetku obce v rokoch 2025 a staršie, kedy sa porovnateľný majetok predával za 12 €/m².

Zámer odpredať pozemok bol zverejnený na úradnej tabuli obce 11.05.2026 – 26.05.2026.

Zodpovedná: Alžbeta Augustínová

Hlasovanie:	za	8
	proti	0
	zdržal sa	0
	prítomní	8
	počet poslancov	9

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 327/2026

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** predaj nasledovných obecných pozemkov:

- p. č. 2-910/22, reg. „E“, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4 m², podiel 1/1, LV 1, k. u. Podolie

Denise Stachovej, bytom , dátum narodenia: . Cena za m² sa stanovuje na 12 €/ m² . Spolu za 4 m² zaplatí kupujúca 48 € pri podpise zmluvy do pokladne obce alebo prevodom na účet obce. Predaj sa uskutočňuje na základe zák. č. 138/1991 Zb. § 9a ods. 15, písm. f) z dôvodu hodného osobitného zreteľa a v súlade so schválenými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Podolie, čl. 5, bod 3, písm. a), c), d), f) a u).

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je stanovená na základe porovnania s predajmi obdobného majetku obce v rokoch 2025 a staršie, kedy sa porovnateľný majetok predával za 12 €/m².

Zámer odpredať pozemok bol zverejnený na úradnej tabuli obce 11.05.2026 – 26.05.2026.

Zodpovedná: Alžbeta Augustínová

Hlasovanie:	za	8
	proti	0

zdržal sa	0
prítomní	8
počet poslancov	9

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 328/2026

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** zámer obce odpredať:

- **parcela registra „C“ č. 1598/3 (záhrada), výmera 260 m², k. ú. Podolie**
- **parcela registra „C“ č. 1592/4 (záhrada), výmera 353 m², k. ú. Podolie**
- **parcela registra „C“ č. 1594/1 (záhrada), výmera 143 m², k. ú. Podolie**

****parcely sú vytvorené na základe nového geometrického plánu č. 47/2026 spracovateľom gl-geo s.r.o., Holubyho 2112/7, Nové Mesto nad Váhom, IČO: 53 307 674***

vyššie uvedené nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Z. z. a v zmysle § 281 až § 288 nasl. zákona č. 513/1991 Zb. z.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Podolie:

- **parcela registra „C“ č. 1598/3 (záhrada), výmera 260 m², k. ú. Podolie**
- **parcela registra „C“ č. 1592/4 (záhrada), výmera 353 m², k. ú. Podolie**
- **parcela registra „C“ č. 1594/1 (záhrada), výmera 143 m², k. ú. Podolie**

budú po schválení Obecným zastupiteľstvom zverejnené minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli a internetovej stránke obce. Minimálna cena za predávanú nehnuteľnosť je stanovená na 75 €/m², ktorá vychádza z trhovej ceny predávaných nehnuteľností v obci Podolie. Komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov tvoria poslanci Obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:	za	8
	proti	0
	zdržal sa	0
	prítomní	8
	počet poslancov	9

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 329/2026

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** podmienky obchodnej verejnej súťaže **„na predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Podolie (stavebný pozemok):**

- **parcela registra „C“ č. 1598/3 (záhrada), výmera 260 m², k. ú. Podolie**
- **parcela registra „C“ č. 1592/4 (záhrada), výmera 353 m², k. ú. Podolie**
- **parcela registra „C“ č. 1594/1 (záhrada), výmera 143 m², k. ú. Podolie**

v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Z. z., § 281 až 288 Obchodného zákonníka a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Podolie. Obecné zastupiteľstvo si zmluvne vyhradzuje predkupné právo na predávané nehnuteľnosti, ktoré je bližšie špecifikované v podmienkach OVS.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže tvoria prílohu č. 4 k tomuto uzneseniu a sú jeho neoddeliteľnou súčasťou.

Hlasovanie:	za	8
-------------	----	---

proti	0
zdržal sa	0
prítomní	8
počet poslancov	9

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 330/2026

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **berie na vedomie** Konsolidovanú výročnú správu za rok 2025.

Hlasovanie:	za	8
	proti	0
	zdržal sa	0
	prítomní	8
	počet poslancov	9

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Podpísal dňa 26.05.2026

PaedDr. Rastislav Bobocký, v. r.
starosta obce