

Uznesenia

zo XXIV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Podolí, konaného dňa 14.05.2026
v kancelárii starostu o 17.00 hod.

K organizačnému zabezpečeniu priebehu obecného zastupiteľstva /ďalej len OZ/:

1. **Konštatuje**, že na dnešnom rokovaní je prítomných 9 poslancov OZ, čím je uznášaná schopnosť.

Neprítomný: 0

Prezenčná listina je priložená ako príloha č.1 k tejto zápisnici.

2. Určuje:

- zapisovateľa: Katarína Červeňanská
- overovateľov zápisnice: Ladislav Červeňanský
Michal Masár

3. **Volí návrhovú komisiu v zložení:** Peter Burza
Ľuboš Krajčík
Róbert Augustín

Hlasovanie:	za	9
	proti	0
	zdržal sa	0
	prítomní	9
	počet poslancov	9

Uznesenie č. 312/2026

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** program dnešného zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Oprava uznesenia č. 303/2026 z dôvodu podania žiadosti na výstavbu nájomných bytov
„Bytovky za KD“
5. Diskusia
6. Záver

Hlasovanie:	za	9
	proti	0
	zdržal sa	0
	prítomní	9
	počet poslancov	9

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 313/2026

Obecné zastupiteľstvo v Podolí:

I. prerokovalo

investičný zámer obce Podolie realizovať výstavbu 20 nájomných bytov bežného štandardu a technickej vybavenosti v stavbe „Bytové domy za KD Podolie“ predloženie žiadostí o úver a dotáciu, spôsob financovania výstavby a technickej vybavenosti pre nájomné byty v stavbe, predloženie žiadosti o poskytnutie úveru z prostriedkov ŠFRB a dotácie MD SR, vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu obce, záväzok obce zachovať nájomný charakter bytov, zriadiť záložné právo

II. schvaľuje

1.

Obstaranie stavby 20 nájomných bytov bežného štandardu a súvisiacej technickej vybavenosti v stavbe „Bytové domy za KD Podolie“, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Arch. Iveta Žáčková OŽI architektúrou s. r. o., Odborárska ulica 1389/27 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 55057896 na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby spoločnosťou IZOTECH Group, spol. s r.o., Piešťanská 1185/25 , 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36301311, s celkovou cenou diela 1 969 641,68 ,- EUR vrátane DPH. Nájomné byty budú zhotovené v bežnom štandarde podľa požiadaviek zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a podľa požiadaviek zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.

2.

Podanie žiadostí o poskytnutie úveru a dotácie v rámci nasledovných programov:

- Podpora zo Štátneho fondu rozvoja bývania – U 613 – výstavba nájomných bytov v stavbe „Bytové domy za KD Podolie“ podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.
- Dotácia z Ministerstva dopravy Slovenskej republiky na obstaranie nájomných bytov výstavbou v stavbe „Bytové domy za KD Podolie“, podľa zákona č.443/2010 Z. z. dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
- Podpora zo Štátneho fondu rozvoja bývania – U 6113, U 6123, U 6143, U 6153 – obstaranie technickej vybavenosti pre obstarávané nájomné byty - výstavbou v stavbe „Bytové domy za KD Podolie“ podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.
- Dotácia z Ministerstva dopravy Slovenskej republiky na obstaranie prislúchajúcej technickej vybavenosti v stavbe „Bytové domy za KD Podolie“ podľa zákona č. 443/2010 Z. z. dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

3.

Spôsob financovania obstarania 20 nájomných bytov bežného štandardu v stavbe „Bytové domy za KD Podolie“ vo výške 1 770 325,73 EUR prostredníctvom:

- úveru zo ŠFRB na výstavbu 20 nájomných bytov bežného štandardu vo výške 60 % z obstarávacej ceny nájomných bytov, t. j. vo výške 1 062 190,- EUR s ročnou úrokovou sadzbou 1% a lehotou splatnosti 40 rokov,
- dotácie z MD SR na výstavbu 20 nájomných bytov bežného štandardu vo výške 40 % z obstarávacej ceny nájomných bytov, t. j. vo výške 708 130,- EUR,
- financovanie z vlastných zdrojov obce Podolie vo výške 5,73 EUR

4.

Spôsob financovania obstarania technickej vybavenosti pre nájomné byty v stavbe „Bytové domy za KD Podolie“ vo výške 178 791,22 EUR obstarávacích nákladov prostredníctvom:

- úveru zo ŠFRB na obstaranie technickej vybavenosti pre nájomné byty vo výške 100 200,- s ročnou úrokovou sadzbou 1% a dĺžkou splatnosti 40 rokov,
- dotácie z MD SR na obstaranie technickej vybavenosti vo výške 49 270,- EUR,
- financovanie z vlastných zdrojov obce Podolie vo výške 29 321,22 Eur

Rozdelenie nákladov na zhotovenie stavby a projektovú dokumentáciu

<i>Stavebný objekt</i>	<i>Náklady na zhotovenie stavby v € s DPH</i>	<i>Náklady na projektové práce v € s DPH</i>	<i>Obstarávacie náklady celkom v € s DPH</i>
<i>SO. 01 Bytový dom A</i>	<i>1 040 007,45</i>	<i>12 300</i>	<i>1 052 307,45</i>
<i>SO. 02 Bytový dom</i>	<i>709 818,28</i>	<i>8 200</i>	<i>718 018,28</i>
<i>SO. 03.1 Rozšírenie miestnej cesty</i>	<i>1 530,30</i>	<i>100</i>	<i>1 630,30</i>
<i>SO. 03.2 Trávnik</i>	<i>9 408,25</i>	<i>400</i>	<i>9 808,25</i>
<i>SO. 03.3 Odstavné plochy PM</i>	<i>47 639,84</i>	<i>1 800</i>	<i>49 439,84</i>
<i>SO. 03.4 Chodníky</i>	<i>35 363,72</i>	<i>1 500</i>	<i>36 863,72</i>
<i>SO. 03.5 Kontajnerové státie</i>	<i>2 187,37</i>	<i>100</i>	<i>2 287,37</i>
<i>SO. 04.1 Verejné osvetlenie 8 stĺpov (pre BD A a B)</i>	<i>19 283,28</i>	<i>300</i>	<i>19 583,28</i>
<i>SO. 04.2 Verejné osvetlenie 3 stĺpov</i>	<i>7 453,17</i>	<i>100</i>	<i>7 553,17</i>
<i>SO. 05.1 Dažďová kanalizácia BD</i>	<i>12 799,39</i>	<i>400</i>	<i>13 199,39</i>
<i>SO. 05.2 Dažďová kanalizácia areálová – odstavné plochy</i>	<i>30 570,74</i>	<i>1 100</i>	<i>31 670,74</i>
<i>SO. 05.3 Splašková kanalizácia BD</i>	<i>17 136,74</i>	<i>600</i>	<i>17 736,74</i>
<i>SO. 05.4 ORL</i>	<i>7 776,08</i>	<i>-</i>	<i>7 776,08</i>
<i>SO.06 Prípojka vody</i>	<i>9 897,51</i>	<i>400</i>	<i>10 297,51</i>
<i>SO.07 Prípojka NN</i>	<i>18 769,55</i>	<i>433,70</i>	<i>19 203,25</i>

Spôsob financovania výstavby nájomných bytov :

SO	Celková obstarávacía cena v € s DPH	Úver zo ŠFRB	Dotácia z MD SR	Vlastné zdroje obce Podolie
Bytový dom A, B: SO.01, SO.02	1 770 325,73	1 062 190,00	708 130,00	5,73

Spôsob financovania výstavby technickej vybavenosti :

Druh technickej vybavenosti	Celková obstarávacia cena v € s DPH	Úver zo ŠFRB	Dotácia z MD SR	Vlastné zdroje obce Podolie
Vodovodná prípojka	10 297,51	3 425,01	6 872,50	0,-
Verejná kanalizácia	30 936,13	13 736,13	17 200	0,-
Miestna komunikácia a VO	56 447,00	39 047,00	17.400,00	0,-
Odstavná plocha + dažďová kanal.	81 110,58	44.000,00	7.800,00	29 310,58
Rozšírenie miestnej cesty	1 630,30	0,-	0,-	1 630,30
Trávník	9 808,25	0,-	0,-	9 808,25
Kontajnerové státie	2 287,37	0,-	0,-	2 287,37
Verejné osvetlenie (3 stĺpy)	7 553,17	0,-	0,-	7 553,17
ORL	7 776,08	0,-	0,-	7 776,08
Prípojka NN	19 203,25	0,-	0,-	19 203,25
SPOLU bez zaokrúhlenia	227 049,64	100 208,14	49 272,50	77 569
SPOLU so zaokrúhlením	227 049,64	100 200	49 270	77 579,64

5.

A) Predloženie žiadosti o poskytnutie štátnej podpory (úveru) z prostriedkov ŠFRB na výstavbu 20 nájomných bytov bežného štandardu v stavbe „Bytové domy za KD Podolie“ vo výške 1 062 190,- EUR (60 % obstarávacej ceny).

B) Predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie MD SR na výstavbu 20 nájomných bytov bežného štandardu v stavbe „Bytové domy za KD Podolie“ vo výške 708 130,- EUR (40 % obstarávacej ceny).

C) Predloženie žiadosti o poskytnutie štátnej podpory (úveru) z prostriedkov ŠFRB na obstaranie technickej vybavenosti pre nájomné byty v stavbe „Bytové domy za KD Podolie“ vo výške 102 800,- EUR.

D) Predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie MD SR na obstaranie technickej vybavenosti pre nájomné byty v stavbe „Bytové domy za KD Podolie“ vo výške 49 270,- EUR.

E) Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte obce Podolie na obstaranie výstavby nájomných bytov v stavbe „Bytové domy za KD Podolie“ vo výške 5,73 EUR.

F) Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte obce Podolie na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti pre nájomné byty v stavbe „Bytové domy za KD Podolie“ vo výške 77 579,64 EUR.

6.

Závazok obce Podolie v súvislosti s realizáciou financovania predmetu výstavby v zmysle zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov, a to najmä:

- dodržiavať nájomný charakter bytov v stavbe „Bytové domy za KD Podolie“ po dobu životnosti bytovej budovy,

- Zriadiť záložné právo na nájomný byt (vrátane pozemku pod stavbou) obstaraný podľa zákona v prospech fondu na zabezpečenie peňažných pohľadávok fondu vyplývajúcich z úveru a dodržania podmienok trvalo prenajímať obstarávaný byt podľa tohto zákona odo dňa jeho obstarania. (Tento byt nie je možné previesť na inú osobu).
- dodržiavať pri prenájme obecných nájomných bytov a uzatváraní nájomných zmlúv v stavbe „Bytové domy za KD Podolie“ ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/ 2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,
- dodržiavať ostatné povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v súvislosti s uzatvorením zmluvy o poskytnutí podpory,
- OZ súhlasí s podmienkami na poskytnutie úveru (podpory) zo ŠFRB ustanovenými zákonom 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania platnými v čase podania žiadosti.

7.

Závazok obce Podolie v súvislosti s realizáciou financovania predmetu výstavby v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov, a to najmä:

- dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,
- dodržiavať nájomný charakter bytov najmenej po dobu životnosti bytovej budovy,
- zriadiť záložné právo na nájomné byty podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy Slovenskej republiky,
- OZ súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom č. 443/2010 Z. z. platnými v čase podania žiadosti,
- dodržiavať ostatné povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v súvislosti s uzatvorením zmluvy o poskytnutí dotácie.

8.

Vyčlenenie troch splátok úveru v rozpočte obce Podolie v roku 2026 a zapracovanie splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru zo ŠFRB počas celej doby jeho splatnosti.

9.

Zabezpečenie záväzku voči ŠFRB vyplývajúceho zo zmluvy o úvere, a to zriadením záložného práva na nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne Podolie, obec Podolie ako: Stavba so súp. č. 566 a parcely C-KN 1872/2 a C-KN 1873 a postupným zakladaním financovanej stavby.

Hlasovanie:	za	9
	proti	0
	zdržal sa	0
	prítomní	9
	počet poslancov	9

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Podpísal dňa 14.05.2026

PaedDr. Rastislav Bobocký, v. r.
starosta obce