

## Zápisnica z XXIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Podolie

Dátum zasadnutia: **19.03.2026 o 17:00 hod.**

Počet prítomných poslancov: 6

Neprítomní: 3 Ing. Tomáš Bobocký, JUDr. Peter Burza, Ing. Michal Masár

Počet hostí: 1

### **K jednotlivým bodom programu:**

#### **K bodu 1: Otvorenie zasadnutia**

Pán starosta PaedDr. Rastislav Bobocký otvoril rokovanie zastupiteľstva o 17:00, uvítal prítomných a skonštatoval, že počtom 6 poslancov je zastupiteľstvo uznášaniaschopné. Prezenčná listina je prílohou č. 1 tejto zápisnice.

#### **K bodu 2 a 3: Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie, schválenie programu**

Za zapisovateľku rokovania je určená: Katarína Červeňanská

Za overovateľov sú ustanovení: Ladislav Červeňanská

Ing. Róbert Augustín

Za členov návrhovej komisie sú navrhnutí: Mgr. Bohumil Čechvala

Mgr. Monika Augustínová

Ivan Palkech

Všetky podklady poslanci obdržali v predstihu. Uznesením č. 297/2026 bol schválený program.

Hlasovanie poslancov: za/proti/zdržal sa 6/0/0

#### **K bodu 4: Schválenie úpravy rozpočtu č. 2 na rok 2026**

Poslanci obdržali návrh úpravy rozpočtu vopred, všetci sa s ním oboznámili a nemali výhrady. Dôvodom na úpravu rozpočtu sú kapitálové výdavky na položke 717 dobudovanie základnej technickej infraštruktúry – chodníky, bytové domy za KD vlastné a cudzie zdroje, prestavby objektu školy na bytový dom.

Hlasovanie poslancov: za/proti/zdržal sa 6/0/0

#### **K bodu 5: správa hlavného kontrolóra obce**

Pani kontrolórka obce vykonala kontrolu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce. Jeho hodnota neprevýšila 20 000,00 €. Prílohou k správe o výsledku kontroly je zostava – prehľad z účtovníctva účet 541.

Hlasovanie poslancov: za/proti/zdržal sa 6/0/0

#### **K bodu 6: Plán kontrolnej činnosti HK obce Podolie na I. polrok 2026**

Pani kontrolórka predložila OZ na prerokovanie plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2026. Zameria sa na kontrolu správnosti financovania, hospodárnosť a efektívnosť použitia fin. prostriedkov obce, skontroluje dotácie poskytnuté z rozpočtu obce na rok 2026, vypracuje odborné stanovisko k záverečnému účtu za rok 2025. Poslanci plán schválili.

Hlasovanie poslancov: za/proti/zdržal sa 6/0/0

#### **K bodu 7: Schválenie dodatku č. 4 k VZN č. 4/2019**

Pán starosta oboznámil prítomných s dodatkom č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 4/2019 o miestnych daniach a poplatku za KO a drobné stavebné odpady. Je možnosť zasielať oznámenia elektronickou formou – mailom. Prítomní poslanci tento dodatok schválili.

Hlasovanie poslancov: za/proti/zdržal sa 6/0/0

#### **K bodu 8. Schválenie dodatku č. 2 k VZN č. 1/2019**

Spôsob úhrady nájmu hrobových miest sa upravil. Poslanci schválili dodatok č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 1/2019 Prevádzkový poriadok pohrebiska a domu smútku.

Hlasovanie poslancov: za/proti/zdržal sa 6/0/0

#### **K bodu 9: Predloženie žiadosti na výstavbu nájomných bytov „Bytovky za KD“**

Poslanci rokovali o investičnej výstavbe 20 nájomných bytov za kultúrnym domom. Nájomné byty budú zhotovené v bežnom štandarde podľa požiadaviek ŠFRB. Financovať sa budú zo ŠFRB, z dotácie z MD SR aj z vlastných zdrojov obce. Starosta obce podrobne prítomných informoval o všetkých podmienkach, spôsobe financovania. Žiadosť sa bude podávať opakovane druhýkrát.

Hlasovanie poslancov: za/proti/zdržal sa 6/0/0

#### **K bodu 10: Žiadosti o dotáciu z rozpočtu obce**

Poslanci prehodnotili žiadosti o dotácie z rozpočtu obce a schválili pre organizácie:

OŠK Podolie	16 500 €
Matúšovo kráľovstvo	1 000 €
Atletika Nové Mesto nad Váhom – Mário Hanic	500 €
SZZ ZO Borina	500 €
SZZ ZO Chmelovica Podolie	350 €
Združenie zrakovo znevýhodnených	200 €
Tatra klub Podolie	1 000 €
DH Podolanka	500 €

Hlasovanie poslancov: za/proti/zdržal sa 6/0/0

#### **K bodu 11: Žiadosť o povolenie M. Pätnická- kaderníctvo**

Poslanci schválili žiadosť p. Martiny Pätnickej, dali súhlas aby dala svoje kadernícke kreslo do prenájmu a popri kaderníckej prevádzke bude fungovať aj nová prevádzka.

Hlasovanie poslancov: za/proti/zdržal sa 6/0/0

#### **K bodu 12: Žiadosti o odkúpenie obecných parciel – Rudyj, Stachová, Zubřík, Kramarčíková, Živčicová, Zámečník, Magulová**

Poslanci sa zhodli na základe žiadosti, na zámere predaja obecných parciel č. 2-16/1, reg. „E“, záhrada, o výmere 38 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV 1, k. u. Podolie, č. 2-16/2, reg. „E“, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 6 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV 1, k. u. Podolie, č. 2-25, reg. „E“, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 10 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV 1, k. u. Podolie, manželom Rudyovým bytom Podolie 614 za cenu 12 €/ m<sup>2</sup>.

Hlasovanie poslancov: za/proti/zdržal sa 6/0/0

Pani Denisa Stachová, Podolie 613 žiada o odpredaj obecnej parcely č. 2-910/22, reg. „E“, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV 1, k. u. Podolie. Poslanci sa na zámere odpredaja zhodli za cenu 12 €/ m<sup>2</sup> .

Hlasovanie poslancov: za/proti/zdržal sa 6/0/0

Obecné zastupiteľstvo v Podolí berie na vedomie žiadosť Rudolfa Zubríka, Anny Kramarčíkovej, Evy Živčicovej, na odkúpenie časti obecnej parcely č. 276/16, reg. „E“, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 44 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV 1, k. u. Podolie, z ktorej sa geometrickým plánom odčlení a vznikne nová parcela č. 1453/4 o výmere 39 m<sup>2</sup>.

Žiadosť a zámer odpredať pozemok bude predmetom ďalšieho rokovania zastupiteľstva, nakoľko si žiadatelia musia ešte doriešiť právny vzťah k príľahlým pozemkom.

Hlasovanie poslancov: za/proti/zdržal sa 6/0/0

Obecné zastupiteľstvo v Podolí prerokovalo žiadosť Romana Zámečníka na odkúpenie obecnej parcely č. 1-2752, reg. „E“, orná pôda, o výmere 4 014 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV 1, k. u. Podolie (bývalé k. ú. Korytné). Uvedený pozemok môže byť v budúcnosti len predmetom dohody o zámene pozemkov.

Hlasovanie poslancov: za/proti/zdržal sa 6/0/0

Pani Magulová žiada o odkúpenie obecnej parcely. Poslanci odporučili aby si dala vypracovať geometrický plán, ktorým sa presne odčlení veľkosť pozemku. Zámer odpredať sa bude schvaľovať na zasadnutí po predložení požadovaného GP.

Hlasovanie poslancov: za/proti/zdržal sa 6/0/0

### **K bodu 13: Odkúpenie nehnuteľností pre obec**

Obecné zastupiteľstvo v Podolí prerokovalo a schválilo kúpu nehnuteľností od predávajúceho:

**A/ Batková Marta r. Batková, Východná 7134/9A, Trenčín, PSČ 911 08, SR, Dátum narodenia: 01.05.1958**, do svojho vlastníctva, a to:

- DOM súp. číslo 970 (právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2647 pod stavbou s. č. 970 nie je evidovaný na liste vlastníctva), podiel 1/3, zapísaný na LV 1056, k. ú. Podolie

**B/ Vozárová Iveta r. Batková, A. Hlinku 37/5, Piešťany, PSČ 921 01, SR, Dátum narodenia: 24.09.1965**, do svojho vlastníctva, a to:

- DOM súp. číslo 970 (právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2647 pod stavbou s. č. 970 nie je evidovaný na liste vlastníctva), podiel 1/3, zapísaný na LV 1056, k. ú. Podolie

Obec Podolie zaplatí za prevádzané podiel 1/3 na dome súp. č. 970 predávajúcej písm. A/ sumu 10 000 €, predávajúcej B/ za podiel 2/3 na dome súp. č. 970, 20 000 € a za podiely na uvedených pozemkoch spolu 10 000 €.

Hlasovanie poslancov: za/proti/zdržal sa 6/0/0

### **K bodu 14: Rôzne**

Prítomní poslanci prerokovali žiadosť p. Burzu, ktorý žiadal o prenájom novej obecnej traktorovej vlečky na obdobie žatvy. Poslanci po zvážení všetkých okolností, nakoniec s prenájomom vlečky nesúhlasili.

Poslanci diskutovali o predaji parcely reg. C č. 2799/19 (záhrada) o výmere 366 m<sup>2</sup> k. ú. Podolie v záhradkovej osade. Na predchádzajúcom zasadnutí sa zhodli, že parcela sa predá za cenu minimálne 20,00 €/ m<sup>2</sup>. Predaj bol zverejnený, ale nikto nemal o odkúpenie záujem. Pán starosta vyjadril nesúhlas s ďalším predajom a predniesol návrh na revitalizáciu tohto pozemku, kde by v budúcnosti mohla vzniknúť oddychová zóna pre turistov/záhradkárov/návštevníkov.

*V čase o 18:33 hod. odišiel Ing. Róbert Augustín*

#### **K bodu 15. Diskusia**

Pán poslanec Červeňanský upozornil na potrebu obnoviť náter zábradlí v obci.

Pani poslankyňa Augustínová pripomenula požiadavku na osadenia zábradlia do veľkej sály KD.

#### **K bodu 16. Záver**

Pán starosta prítomným poďakoval za účasť. Zasadnutie skončilo o 19:30 hod.

Zapísala: Katarína Červeňanská

V Podolí, dňa 19.03.2026

Overovatelia zápisnice:

Ladislav Červeňanský .....

Ing. Róbert Augustín .....

Zápisnicu podpísal dňa 19.03.2026

PaedDr. Rastislav Bobocký, v. r.

starosta obce