

Uznesenia

zo XXIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Podolí, konaného dňa 19.03.2026
v kancelárii starostu o 17.30 hod.

K organizačnému zabezpečeniu priebehu obecného zastupiteľstva /ďalej len OZ/:

1. **Konštatuje**, že na dnešnom rokovaní je prítomných 6 poslancov OZ, čím je uznášaniam schopné.

Nepřítomní: 3 – Bobocký T., Masár M., Burza P.

Prezenčná listina je priložená ako príloha č.1 k tejto zápisnici.

2. Určuje:

- zapisovateľa: Katarína Červeňanská
- overovateľov zápisnice: Ladislav Červeňanský
Róbert Augustín

3. **Volí návrhovú komisiu v zložení:** Ivan Palkech
Bohumil Čechvala
Monika Augustínová

| | | |
|-------------|-----------------|---|
| Hlasovanie: | za | 6 |
| | proti | 0 |
| | zdržal sa | 0 |
| | prítomní | 6 |
| | počet poslancov | 9 |

Uznesenie č. 297/2026

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** program dnešného zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Schválenie úpravy rozpočtu č. 2 na rok 2026
5. **Správa z výsledku kontroly HK**
6. Plán kontrolnej činnosti HK obce Podolie na I. polrok 2026
7. Schválenie dodatku č. 4 k VZN č. 4/2019
8. Schválenie dodatku č. 2 k VZN č. 1/2019
9. Predloženie žiadosti na výstavbu nájomných bytov „Bytovky za KD“
10. Žiadosti o dotáciu z rozpočtu obce
11. Žiadosť o povolenie M. Pätnická- kaderníctvo
12. Žiadosti o odkúpenie obecných parciel – Rudyj, Stachová, Zubřík, Kramarčíková,
Živčicová, Zámečník, Magulová

13. Odkúpenie nehnuteľností pre obec

14. Rôzne

15. Diskusia

16. Záver

| | | |
|-------------|-----------------|---|
| Hlasovanie: | za | 6 |
| | proti | 0 |
| | zdržal sa | 0 |
| | prítomní | 6 |
| | počet poslancov | 9 |

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 298/2026

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** úpravu rozpočtu č. 2 na rok 2026.

Príloha č. 2

Zodpovedná: Katarína Červeňanská

| | | |
|-------------|-----------------|---|
| Hlasovanie: | za | 6 |
| | proti | 0 |
| | zdržal sa | 0 |
| | prítomní | 6 |
| | počet poslancov | 9 |

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 299/2026

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** Správu o výsledku kontroly prevodov vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota neprevýšila 20 000 €.

Príloha č. 3

| | | |
|-------------|-----------------|---|
| Hlasovanie: | za | 6 |
| | proti | 0 |
| | zdržal sa | 0 |
| | prítomní | 6 |
| | počet poslancov | 9 |

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 300/2026

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Návrh kontrolnej činnosti HK na I. polrok 2026.

Príloha č. 4

| | | |
|-------------|-----------|---|
| Hlasovanie: | za | 6 |
| | proti | 0 |
| | zdržal sa | 0 |

| | |
|-----------------|---|
| prítomní | 6 |
| počet poslancov | 9 |

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 301/2026

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** Dodatok č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 4/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

| | | |
|-------------|-----------------|---|
| Hlasovanie: | za | 6 |
| | proti | 0 |
| | zdržal sa | 0 |
| | prítomní | 6 |
| | počet poslancov | 9 |

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 302/2026

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** Dodatok č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 1/2019 Prevádzkový poriadok pohrebiska Podolie a Domu smútku.

| | | |
|-------------|-----------------|---|
| Hlasovanie: | za | 6 |
| | proti | 0 |
| | zdržal sa | 0 |
| | prítomní | 6 |
| | počet poslancov | 9 |

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 303/2026

Obecné zastupiteľstvo v Podolí:

I. prerokovalo

investičný zámer obce Podolie realizovať výstavbu 20 nájomných bytov bežného štandardu a technickej vybavenosti v stavbe „Bytové domy za KD Podolie“ predloženie žiadostí o úver a dotáciu, spôsob financovania výstavby a technickej vybavenosti pre nájomné byty v stavbe, predloženie žiadosti o poskytnutie úveru z prostriedkov ŠFRB a dotácie MD SR, vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu obce, záväzkov obce zachovať nájomný charakter bytov, zriadiť záložné právo

II. schvaľuje

1.

Obstaranie stavby 20 nájomných bytov bežného štandardu a súvisiacej technickej vybavenosti v stavbe „Bytové domy za KD Podolie“, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Arch. Iveta Žáčková OŽI architektúrou s. r. o., Odborárska ulica 1389/27 915 01 Nové Mesto

nad Váhom, IČO: 55057896 na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby spoločnosťou IZOTECH Group, spol. s r.o., Piešťanská 1185/25, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36301311, s celkovou cenou diela 1 782 625,73,- EUR vrátane DPH. Nájomné byty budú zhotovené v bežnom štandarde podľa požiadaviek zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a podľa požiadaviek zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.

2.

Podanie žiadostí o poskytnutie úveru a dotácie v rámci nasledovných programov:

- Podpora zo Štátneho fondu rozvoja bývania – U 613 – výstavba nájomných bytov v stavbe „Bytové domy za KD Podolie“ podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.

- Dotácia z Ministerstva dopravy Slovenskej republiky na obstaranie nájomných bytov výstavbou v stavbe „Bytové domy za KD Podolie“, podľa zákona č.443/2010 Z. z. dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

- Podpora zo Štátneho fondu rozvoja bývania – U 6113, U 6123, U 6143, U 6153 – obstaranie technickej vybavenosti pre obstarávané nájomné byty - výstavbou v stavbe „Bytové domy za KD Podolie“ podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.

- Dotácia z Ministerstva dopravy Slovenskej republiky na obstaranie prislúchajúcej technickej vybavenosti v stavbe „Bytové domy za KD Podolie“ podľa zákona č. 443/2010 Z. z. dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

3.

Spôsob financovania obstarania 20 nájomných bytov bežného štandardu v stavbe „Bytové domy za KD Podolie“ vo výške 1 770 325,73 EUR prostredníctvom:

- úveru zo ŠFRB na výstavbu 20 nájomných bytov bežného štandardu vo výške 60 % z obstarávacej ceny nájomných bytov, t. j. vo výške 1 062 190,- EUR s ročnou úrokovou sadzbou 1% a lehotou splatnosti 40 rokov,

- dotácie z MD SR na výstavbu 20 nájomných bytov bežného štandardu vo výške 40 % z obstarávacej ceny nájomných bytov, t. j. vo výške 708 130,- EUR,

- financovanie z vlastných zdrojov obce Podolie vo výške 5,73 EUR

4.

Spôsob financovania obstarania technickej vybavenosti pre nájomné byty v stavbe „Bytové domy za KD Podolie“ vo výške 178 905,62 EUR obstarávacích nákladov prostredníctvom:

- úveru zo ŠFRB na obstaranie technickej vybavenosti pre nájomné byty vo výške 102 800,- s ročnou úrokovou sadzbou 1% a dĺžkou splatnosti 40 rokov,

- dotácie z MD SR na obstaranie technickej vybavenosti vo výške 49 270,- EUR,

- financovanie z vlastných zdrojov obce Podolie vo výške 26 835,62 Eur

5.

A) Predloženie žiadosti o poskytnutie štátnej podpory (úveru) z prostriedkov ŠFRB na výstavbu 20 nájomných bytov bežného štandardu v stavbe „Bytové domy za KD Podolie“ vo výške 1 062 190,- EUR (60 % obstarávacej ceny).

B) Predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie MD SR na výstavbu 20 nájomných bytov bežného štandardu v stavbe „Bytové domy za KD Podolie“ vo výške 708 130,- EUR (40 % obstarávacej ceny).

C) Predloženie žiadosti o poskytnutie štátnej podpory (úveru) z prostriedkov ŠFRB na obstaranie technickej vybavenosti pre nájomné byty v stavbe „Bytové domy za KD Podolie“ vo výške 102 800,- EUR.

D) Predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie MD SR na obstaranie technickej vybavenosti pre nájomné byty v stavbe „Bytové domy za KD Podolie“ vo výške 49 270,- EUR.

E) Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte obce Podolie na obstaranie výstavby nájomných bytov v stavbe „Bytové domy za KD Podolie“ vo výške 5,73 EUR.

F) Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte obce Podolie na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti pre nájomné byty v stavbe „Bytové domy za KD Podolie“ vo výške 66 184,26 EUR.

6.

Závazok obce Podolie v súvislosti s realizáciou financovania predmetu výstavby v zmysle zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov, a to najmä:

- dodržiavať nájomný charakter bytov v stavbe „Bytové domy za KD Podolie“ po dobu životnosti bytovej budovy,
- Zriadiť záložné právo na nájomný byt obstaraný podľa zákona v prospech fondu na zabezpečenie dodržania podmienok trvalo prenajímať obstarávaný byt podľa tohto zákona odo dňa jeho obstarania. (Tento byt nie je možné previesť na inú osobu).
- dodržiavať pri prenájme obecných nájomných bytov a uzatváraní nájomných zmlúv v stavbe „Bytové domy za KD Podolie“ ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/ 2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,
- dodržiavať ostatné povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v súvislosti s uzatvorením zmluvy o poskytnutí podpory,
- OZ súhlasí s podmienkami na poskytnutie úveru (podpory) zo ŠFRB ustanovenými zákonom 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania platnými v čase podania žiadosti.

7.

Závazok obce Podolie v súvislosti s realizáciou financovania predmetu výstavby v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov, a to najmä:

- dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,
- dodržiavať nájomný charakter bytov najmenej po dobu životnosti bytovej budovy,
- zriadiť záložné právo na nájomné byty podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy Slovenskej republiky,
- OZ súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom č. 443/2010 Z. z. platnými v čase podania žiadosti,
- dodržiavať ostatné povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v súvislosti s uzatvorením zmluvy o poskytnutí dotácie.

8.

Vyčlenenie troch splátok úveru v rozpočte obce Podolie v roku 2026 a zapracovanie splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru zo ŠFRB počas celej doby jeho splatnosti.

9.

Zabezpečenie záväzku voči ŠFRB vyplývajúceho zo zmluvy o úvere, a to zriadením záložného práva na nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne Podolie, obec Podolie ako: Stavba so súp. č. 566 a parcely C-KN 1872/2 a C-KN 1873 a postupným zakladaním financovanej stavby.

| | | |
|-------------|-----------------|---|
| Hlasovanie: | za | 6 |
| | proti | 0 |
| | zdržal sa | 0 |
| | prítomní | 6 |
| | počet poslancov | 9 |

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 304/2026

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** žiadosti o dotácie z rozpočtu obce pre nasledovné organizácie v sume:

| | |
|---|----------|
| OŠK Podolie | 16 500 € |
| Matúšovo kráľovstvo | 1 000 € |
| Atletika Nové Mesto nad Váhom – Mário Hanič | 500 € |
| SZZ ZO Borina | 500 € |
| SZZ ZO Chmelovica Podolie | 350 € |
| Združenie zrakovo znevýhodnených | 200 € |
| Tatra klub Podolie | 1 000 € |
| DH Podolanka | 500 € |

Zodpovedná: Katarína Červeňanská

| | | |
|-------------|-----------------|---|
| Hlasovanie: | za | 6 |
| | proti | 0 |
| | zdržal sa | 0 |
| | prítomní | 6 |
| | počet poslancov | 9 |

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 305/2026

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** žiadosť Martiny Pätnickej – kaderníctvo a dáva súhlas v súlade čl. 2 bod 2.2, aby dala svoje kadernícke kreslo do prenájmu a v rámci kaderníckej prevádzky bude fungovať aj nová prevádzka.

| | | |
|-------------|-----------------|---|
| Hlasovanie: | za | 6 |
| | proti | 0 |
| | zdržal sa | 0 |
| | prítomní | 6 |
| | počet poslancov | 9 |

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 306/2026

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** na základe žiadosti Richarda a Evy Rudyjových **zámer** odpredať obecnú parcelu:

- č. 2-16/1, reg. „E“, záhrada, o výmere 38 m², podiel 1/1, LV 1, k. u. Podolie
- č. 2-16/2, reg. „E“, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 6 m², podiel 1/1, LV 1, k. u. Podolie

- č. 2-25, reg. „E“, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 10 m², podiel 1/1, LV 1, k. u. Podolie

Richardovi Rudyjmu, bytom a manželke Eve Rudyjovej r. Netopiliková, bytom, ČR, do bezpodielového vlastníctva manželov (BSM), za cenu 12 €/ m² na základe zák. č. 138/1991 Zb. §9a ods. 15, písm. f) z dôvodu hodného osobitného zreteľa a v súlade so schválenými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Podolie, čl. 5, bod 3, písm. a), d), e), f) , nakoľko sa jedná pozemky s malou výmerou a hodnotou a pozemky vytvoria ucelený celok s RD č. 614 a taktiež sa na pozemkoch nachádza vybudovaná žumpa, vodovodná a kanalizačná šachta a ostatné inžinierske siete.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je stanovená na základe porovnania s predajmi obdobného majetku obce v rokoch 2025 a staršie, kedy sa porovnateľný majetok predával za 12 €/m².

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce sú zverejnené na webovej stránke obce: <https://www.podolie.sk/clanky-detail/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-podolie-0/>

Zodpovedná: Alžbeta Augustínová

| | | |
|-------------|-----------------|---|
| Hlasovanie: | za | 6 |
| | proti | 0 |
| | zdržal sa | 0 |
| | prítomní | 6 |
| | počet poslancov | 9 |

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 307/2026

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** na základe žiadosti Denisy Stachovej **zámer** odpredať obecnú parcelu:

- č. 2-910/22, reg. „E“, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4 m², podiel 1/1, LV 1, k. u. Podolie

Denise Stachovej r. Stachová, bytom za cenu 12 €/ m² na základe zák. č. 138/1991 Zb. §9a ods. 15, písm. f) z dôvodu hodného osobitného zreteľa a v súlade so schválenými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Podolie, čl. 5, bod 3, písm. a), c), d), f) a u).

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je stanovená na základe porovnania s predajmi obdobného majetku obce v rokoch 2025 a staršie, kedy sa porovnateľný majetok predával za 12 €/m².

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce sú zverejnené na webovej stránke obce: <https://www.podolie.sk/clanky-detail/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-podolie-0/>

Zodpovedná: Alžbeta Augustínová

| | | |
|-------------|-----------------|---|
| Hlasovanie: | za | 6 |
| | proti | 0 |
| | zdržal sa | 0 |
| | prítomní | 6 |
| | počet poslancov | 9 |

PaedDr. Rastislav Bobocký

Uznesenie č. 308/2026

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **berie na vedomie** žiadosť Rudolfa Zubríka, Anny Kramarčíkovej, Evy Živčicovej, na odkúpenie časti obecnej parcely č. 276/16, reg. „E“, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 44 m², podiel 1/1, LV 1, k. u. Podolie, z ktorej sa geometrickým plánom odčlení a vznikne nová parcela č. 1453/4 o výmere 39 m².

Žiadosť a zámer odpredať pozemok bude predmetom ďalšieho rokovania zastupiteľstva, nakoľko si žiadatelia musia ešte doriešiť právny vzťah k príslušným pozemkom.

| | | |
|-------------|-----------------|---|
| Hlasovanie: | za | 6 |
| | proti | 0 |
| | zdržal sa | 0 |
| | prítomní | 6 |
| | počet poslancov | 9 |

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 309/2026

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **berie na vedomie** žiadosť Romana Zámečníka na odkúpenie obecnej parcely č. 1-2752, reg. „E“, orná pôda, o výmere 4 014 m², podiel 1/1, LV 1, k. u. Podolie (bývalé k.ú. Korytné). Uvedený pozemok môže byť v budúcnosti predmetom dohody o zámene pozemkov.

| | | |
|-------------|-----------------|---|
| Hlasovanie: | za | 6 |
| | proti | 0 |
| | zdržal sa | 0 |
| | prítomní | 6 |
| | počet poslancov | 9 |

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 310/2026

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **berie na vedomie** žiadosť Emílie Magulovej na odkúpenie časti obecnej parcely reg. „E“ č. 6121/1, ostatná plocha. Schvaľovanie zámeru odpredať časť obecného pozemku možno až po predložení overeného geometrického plánu a novej žiadosti, kde ktorým sa špecifikuje odčlenená novovzniknutá parcela a v žiadosti bude popísaný účel predaja v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Podolie.

| | | |
|-------------|-----------------|---|
| Hlasovanie: | za | 6 |
| | proti | 0 |
| | zdržal sa | 0 |
| | prítomní | 6 |
| | počet poslancov | 9 |

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 311/2026

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** kúpu nehnuteľností od predávajúceho:

A/ Batková Marta r. Batková,

, SR,

Dátum narodenia: _____, do svojho vlastníctva, a to:

- DOM súp. číslo 970 (právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2647 pod stavbou s. č. 970 nie je evidovaný na liste vlastníctva), podiel 1/3, zapísaný na LV 1056, k. ú. Podolie

B/ Vozárová Iveta r. Batková,

, SR,

Dátum narodenia: _____, do svojho vlastníctva, a to:

- DOM súp. číslo 970 (právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2647 pod stavbou s. č. 970 nie je evidovaný na liste vlastníctva), podiel 1/3, zapísaný na LV 1056, k. ú. Podolie
- parcela reg. „E“ č. 3750/1, orná pôda, výmera 107 m², LV 6832, podiel 1/1
- parcela reg. „E“ č. 3748, orná pôda, výmera 169 m², LV 6832, podiel 1/1
- parcela reg. „E“ č. 3750/1, orná pôda, výmera 383 m², LV 6832, podiel 1/1
- parcela reg. „E“ č. 3741, záhrada, výmera 112 m², LV 6832, podiel 1/1
- parcela reg. „E“ č. 3739, záhrada, výmera 66 m², LV 6832, podiel 1/1
- parcela reg. „E“ č. 3745, orná pôda, výmera 143 m², LV 3671, podiel 61/288
- parcela reg. „E“ č. 3744, orná pôda, výmera 116 m², LV 6835, podiel 7/12

Obec Podolie zaplatí za prevádzaný podiel 1/3 na dome súp. č. 970 predávajúcej pod písm. A/ sumu 10 000 €, predávajúcej pod písm. B/ za podiel 2/3 na dome súp. č. 970 20 000 € a predávajúcej pod písm. B/ za podiely na uvedených pozemkoch spolu 10 000 €.

Zodpovedná: Alžbeta Augustínová

| | | |
|-------------|-----------------|---|
| Hlasovanie: | za | 6 |
| | proti | 0 |
| | zdržal sa | 0 |
| | prítomní | 6 |
| | počet poslancov | 9 |

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Podpísal dňa 19.03.2026

PaedDr. Rastislav Bobocký, v. r.
starosta obce