

Zápisnica

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Podolí , konaného dňa 27.06.2018
o 19.00 hodine v zasadačke OcÚ.**

K organizačnému zabezpečeniu priebehu obecného zastupiteľstva /ďalej len OZ/:

1. **Konštatuje**, že na dnešnom rokovaní je prítomných 8 poslancov OZ, čím je uznášaná schopnosť.

Nepřítomní: Tomáš Bobocký

Prezenčná listina je priložená ako príloha č.1 k tejto zápisnici.

2. Určuje:

- zapisovateľku dnešného rokovania: Katarína Červeňanská

- overovateľov zápisnice: Mário Palcút, Ivan Palkech

3.Volí návrhovú komisiu v zložení: Peter Čechvala, Gúčík Ján, Peter Burza

Hlasovanie: za 8
 proti 0
 zdržal sa 0

A. Obecné zastupiteľstvo v Podolí schvaľuje program dnešného zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice,
5. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
4. Prejednanie žiadosti o odpredaj p. č. 196/9
5. Prejednanie žiadosti o odkúpenie obecnej parcely č. 1770/1 pre L. Gálovú
6. Schválenie záverečného účtu obce za rok 2017
7. Prejednanie konsolidovanej výročnej správy za rok 2017
8. Prejednanie Správy hlavného kontrolóra a stanovisko k Záverečnému účtu za rok 2017.
9. Schválenie nájomných zmlúv pre nájomcov v bytovom dome 526 a 409
10. Prejednanie žiadosti o dotáciu – Klub dôchodcov, ZO Chmelovica
11. Rôzne- Plán práce HK na 2. polrok 2018
Prevod práv a povinností z Innovia bývanie na IC Holding
12. Diskusia
13. Záver

Program obdržali poslanci na svojich pozvánkach.

Uznesenie č. 22/2018

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program dnešného zasadnutia.

Hlasovanie: za 8
 proti 0
 zdržal sa 0

Mgr. Anna Čechvalová
starostka obce

Uznesenie č. 23/2018

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu o splnení uznesení.

Hlasovanie: za 8
proti 0
zdržal sa 0

Mgr. Anna Čechvalová
starostka obce

Uznesenie č. 24/2018

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje kúpu p. č. 196/9 o výmere 6 m² od Emila Košúta, bytom Podolie 675 za cenu 2€/m², spolu 12 €. Parcela č. 196/9 sa nachádza pod miestnou komunikáciou. Predávajúcemu budú peniaze vyplatené v hotovosti po podaní zmluvy na zápis do katastra. Kúpna zmluva tvorí prílohu č. 2, tejto zápisnice

Hlasovanie: za 8
proti 0
zdržal sa 0

Mgr. Anna Čechvalová
starostka obce

Uznesenie č. 25/2018

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predaj p. č. 1770/7 o výmere 253 m² pre Ľubu Gálovú, bytom Podolie č. 550 za cenu 3,33 €/m². Celková suma za p. č. 1770/7 je 842,49,- €.

Predaj sa uskutočňuje podľa Zák.č.138/1991 Zb. §9a ods. 8 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Odôvodnenie: predmetnú parcelu užíval otec žiadateľky od roku 1970 a parcela tvorí neoddeliteľnú súčasť dvora rodinného domu č. 550.

Hlasovanie: za 8
proti 0
zdržal sa 0

Mgr. Anna Čechvalová
starostka obce

Uznesenie č. 26/2018

Obecné zastupiteľstvo

- a) berie na vedomie správu hlavného kontrolóra a stanovisko k Záverečnému účtu za rok 2017.
- b) schvaľuje Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie **bez výhrad**.
- c) schvaľuje použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške **22 374,33 EUR**.

Hlasovanie: za 8
proti 0
zdržal sa 0

Mgr. Anna Čechvalová
starostka obce

Uznesenie č. 27/2018

Obecné zastupiteľstvo v Podolí berie na vedomie konsolidovanú výročnú správu za rok 2017

Hlasovanie: za 9

proti 0
zdržal sa 0

Uznesenie č. 28/2018

Obecné zastupiteľstvo v Podolí schvaľuje:

1. nájomné zmluvy v bytovom dome 526 na dobu 3 roky pre:
 - a) Martin Puvák, byt č.11 – nájomná zmluva do **31.12.2020**
 - b) Ivan Zámek, byt č.1 – nájomná zmluva do **28.2.2021**
 - c) Peter Figedi, byt č. 3 – nájomná zmluva do **31.3.2021**
 - d) Emília Mišíková, byt č. 4, nájomná zmluva do **31.7.2021**
 - e) Mária Michalcová – byt č.5, nájomná zmluva do **31.7.2021**
 - f) Alena Drexlerová – byt č.7, nájomná zmluva do **31.7.2021**
 - g) Zdenka Burzová – byt č.9, nájomná zmluva do **31.7.2021**
 - h) Zuzana Miklánková – byt č.10, nájomná zmluva do **31.7.2021**
 - i) Ing. Michaela Červeňanská – byt č.13, nájomná zmluva do **31.7.2021**
 - j) Helena Vrbová – byt č.14, nájomná zmluva do **31.7.2021**
2. Nájomnú zmluvu pre Andreu Galbavú, v bytovom Podolie 409 do **30.06.2020**

Hlasovanie: za 8
 proti 0
 zdržal sa 0

Mgr. Anna Čechvalová
starostka obce

Uznesenie č. 29/2018

Obecné zastupiteľstvo v Podolí schvaľuje dotáciu pre:

1. Klub dôchodcov Podolie vo výške 300,-€
2. Záhradkovú osadu Chmelovica vo výške 300,-€

Žiadateľ je povinný predložiť do 15.12.2017 vyúčtovanie dotácie – účtovníčke obce a hlavnému kontrolórovi obce.

Hlasovanie: za 8
 proti 0
 zdržal sa 0

Mgr. Anna Čechvalová
starostka obce

Uznesenie č. 30/2018

Obecné zastupiteľstvo v Podolí schvaľuje plán práce hlavného kontrolóra na 2. polrok 2018.

Hlasovanie: za 8
 proti 0
 zdržal sa 0

Mgr. Anna Čechvalová
starostka obce

Uznesenie č. 31/2018

Obecné zastupiteľstvo v Podolí schvaľuje rekonštrukciu školskej kuchyne v ZŠ s MŠ Podolie 804. Výška spolufinancovania projektu je 14 500,-€.

Hlasovanie: za 8
 proti 0

zdržal sa 0

Mgr. Anna Čechvalová
starostka obce

Uznesenie č. 32/2018

Obecné zastupiteľstvo v Podolí schvaľuje:

- a) prevod práv a povinností vyplývajúcich zo zmluvy o budúcej kúpnej zmluve vzájomne uzatvorenej dňa 13.01.2016 so spoločnosťou Innovia bývanie, s.r.o., Bratislavská 29, 917 02, Trnava na spoločnosť IC Holding, s.r.o., Bratislavská 29, 917 02 Trnava

Spoločnosť IC Holding, s.r.o., so sídlom Bratislavská 29, 917 02 Trnava, IČO : 50 346 342, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel : Sro, vložka č. : 38088/T vznikla 15.07.2016 a splňa všetky podmienky banky pre poskytnutie účelového úveru. Vlastnícka štruktúra spoločnosti IC Holding, s.r.o. Trnava je totožná so spoločnosťou Innovia bývanie, s.r.o. Trnava.

Táto zmena bude predmetom dodatku č. 1 k Zmluve zo dňa 13.01.2016

- b) Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve zo dňa 16.01.2018

Dodatok č. 1 je prílohou zápisnice a bude zverejnený na www.podolie.sk

Hlasovanie: za 8
proti 0
zdržal sa 0

Mgr. Anna Čechvalová
starostka obce

Uznesenie č. 33/2018

Obecné zastupiteľstvo v Podolí berie na vedomie správu Komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií funkcionárov obce o tom, že verejný funkcionár obce podal oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov verejných funkcionárov obce za rok 2017 v stanovenom termíne v súlade s ústavným zákonom NR SR č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov.

Obecné zastupiteľstvo ukladá podľa zákona 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov povinnosť archivovať dokumenty z komisie a to takým spôsobom, akým mu to ukladá zákon.

Hlasovanie: za 8
proti 0
zdržal sa 0

Mgr. Anna Čechvalová
starostka obce

Uznesenie č. 34/2018

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Dodatok č. 1 k Zmluve č.3/2016 z 28.12.2016, kde sa v časti III. Ods. 3.2.1. pre Agnešu Palkechovú gen. ako hore mení kúpna cena na 600,-€.

Hlasovanie: za 8
proti 0
zdržal sa 0

Mgr. Anna Čechvalová
starostka obce

Zapísala: Katarína Červeňanská

Overovatelia zápisnice:

Ivan Palkech

Ing. Mário Palcút

Zápisnicu podpísala dňa 27.06.2018

Mgr. Anna Čechvalová, v. r.
starostka obce

