

U Z N E S E N I E

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Podolí , konaného dňa 16.11.2017
o 19.00 hodine v zasadačke OcÚ.

K organizačnému zabezpečeniu priebehu obecného zastupiteľstva /ďalej len OZ/:

1. Konštatuje, že na dnešnom rokovaní je prítomných 8 poslancov OZ, čím je uznášanía schopné.

Prezenčná listina je priložená ako príloha č.1 k tejto zápisnici.

2. Určuje:

- zapisovateľku dnešného rokovania: Anna Pavlechová

- overovateľov zápisnice: Ján Gúčík, Stanislav Radošínský

3.Volí návrhovú komisiu v zložení: Peter Čechvala, Rastislav Bobocký, Mário Palcút

Hlasovanie: za	8
proti	0
zdržal sa	0

A. Obecné zastupiteľstvo v Podolí schvaľuje program dnešného zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, kontrola uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia
4. Schválenie Plánu činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2017
5. Prejednanie Výročnej správy za rok 2016
6. Prejednanie žiadosti o nájom kancelárskych priestorov pre firmu TuCon
7. Prejednanie žiadosti ZŠsMŠ Podolie o navýšenie rozpočtu originálnych kompetencií
8. Prejednanie žiadosti pani Heleny Vrbovej, Podolie č. 406 o nájomný byt
9. Prejednanie ponuky Ing. Michaely Radošínskej , Podolie 532 o odpredaj domu č. 140 postaveného na p.č. 394 k.ú. Podolie, obci Podolie,
10. Prejednanie žiadosti Matúšovho kráľovstva, spol. s r.o., so sídlom Podolie 864 o odkúpenie obecného pozemku p.č. 2059/6
11. Prejednanie správy Komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií funkcionárov obce - podľa ústavného zákona NR SR č. 357/2004
12. Schválenie Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce (ZaD č. 1 ÚPN-O) Podolie
13. Schválenie VZN obce Podolie , ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č.1 ÚPN- O Podolie
14. Prejednanie návrhu na zvýšenie nájmu KD
15. Schválenie čerpania Rezervného fondu
16. Rôzne – Schválenie prísediach Okresného súdu Nové Mesto nad Váhom
Vykonanie inventarizácie majetku obce Podolie k 31.12.2017.
Schválenie školských dokumentov
Schválenie zámeru prenajať obecný majetok
17. Diskusia
18. Záver

Program obdržali poslanci na svojich pozvánkach.

Uznesenie č. 30/2017

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program dnešného zasadnutia.

Hlasovanie: za 8
proti 0
zdržal sa 0

Mgr. Anna Čechvalová
starostka obce

Uznesenie č. 31/2017

Obecné zastupiteľstvo v Podolí berie na vedomie správu o plnení uznesení.

Hlasovanie: za 8
proti 0
zdržal sa 0

Mgr. Anna Čechvalová
starostka obce

Uznesenie č. 32/2017

Obecné zastupiteľstvo v Podolí schvaľuje Plán činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2017

Hlasovanie: za 8
proti 0
zdržal sa 0

Mgr. Anna Čechvalová
starostka obce

Uznesenie č. 33/2017

Obecné zastupiteľstvo v Podolí berie na vedomie Výročnú správu za rok 2016.

Hlasovanie: za 8
proti 0
zdržal sa 0

Mgr. Anna Čechvalová
starostka obce

Uznesenie č. 34/2017

Obecné zastupiteľstvo v Podolí schvaľuje nájom kancelárskych priestorov v budove Obecného úradu pre firmu TuCon a. s. Žilina od 1.10.2017 do 30.06. 2018. Výška nájmu je 90,- € mesačne. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné vždy do 15. dňa príslušného mesiaca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Podmienky prenájmu sú určené v Nájomnej zmluve medzi prenajímateľom - Obcou Podolie a nájomcom - firmou TuCon.

Hlasovanie: za 8
proti 0
zdržal sa 0

Mgr. Anna Čechvalová

starostka obce

Uznesenie č. 35/2017

Obecné zastupiteľstvo v Podolí schvaľuje navýšenie rozpočtu na originálne kompetencie o 2 000 € do konca roku 2017.

Hlasovanie: za 8
proti 0
zdržal sa 0

Mgr. Anna Čechvalová
starostka obce

Uznesenie č. 36/2017

Obecné zastupiteľstvo v Podolí schvaľuje prenájom bytu č.12 v bytovom dome č. 526 pre Helenu Vrbovú, bytom Podolie č. 406. Začiatok nájmu 16.10.2017. Doba nájmu - 1 rok.

Hlasovanie: za 8
proti 0
zdržal sa 0

Mgr. Anna Čechvalová
starostka obce

Uznesenie č. 37/2017

Obecné zastupiteľstvo v Podolí schvaľuje kúpu p.č. 393/2 – záhrady o výmere 77 m², p.č. 394 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 658 m² a rodinný dom č. 140 postavený na p. č. 394 k. ú. Podolie od Ing. Michaely Radošinskej, Podolie č. 532 v sume 45 000,-€ v nasledovných splátkach:

Do 12/2017 – 15 000,-€, do 7/2018 - 15 000 €, do 2/2019 -15 000,-€ na účet predávajúcej: SK 04 0200 000 000 2678972259.

Hlasovanie: za 8
proti 0
zdržal sa 0

Mgr. Anna Čechvalová
starostka obce

Uznesenie č. 38/2017

Obecné zastupiteľstvo v Podolí neschvaľuje odpredaj obecného pozemku p. č. 2059/6 pre Matúšovo kráľovstvo, spol. s r.o., Podolie 864 v rozsahu ako žiada žiadateľ.

Odôvodnenie: Žiadateľ je vlastníkom dvoch bytových jednotiek v bytovom dome č. 864 a pozemkov prislúchajúcich k bytom. Odpredajom celej parcely 2059/6 by sme znemožnili prístup ostatných vlastníkov bytov k bytovému domu (napr. pri údržbe, oprave fasády a pod.). OZ by súhlasilo s odpredajom parcely všetkým vlastníkom bytov v bytovom dome s. č. 805, podľa ich podielov na spoločných častiach a zariadeniach tohto domu, ak o toto požiadajú.

Hlasovanie: za 8
proti 0
zdržal sa 0

Mgr. Anna Čechvalová
starostka obce

Uznesenie č. 39/2017

Obecné zastupiteľstvo v Podolí berie na vedomie správu Komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií funkcionárov obce o tom, že verejný funkcionár obce podal oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov verejných funkcionárov obce za rok 2015 v stanovenom termíne v súlade s ústavným zákonom NR SR č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov.

Obecné zastupiteľstvo ukladá podľa zákona 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov povinnosť archivovať dokumenty z komisie a to takým spôsobom, akým mu to ukladá zákon.

Hlasovanie: za 8
proti 0
zdržal sa 0

Mgr. Anna Čechvalová
starostka obce

Uznesenie č. 40/2017

Obecné zastupiteľstvo v Podolí :

- a) berie na vedomie stanovisko Okresného úradu Trenčín, Odbor výstavby a bytovej politiky, podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. Stavebného zákona v znení neskorších predpisov, č. OU-Tn-OVBPI-2017/000843-009/JD, ktorým doporučuje schválenie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Podolie.
- b) schvaľuje v zmysle § 26 a § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. – Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov **Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Podolie.**

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Podolie:

- vypracoval Architektonický ateliér BP, Bratislavská 110, 921 01 Piešťany, v zastúpení Ing. arch. Annou Perneckou autorizovaným architektom (AA 2011)
- obstaranie zabezpečila Obec Podolie prostredníctvom Ing. arch. Marianny Bogyovej, odborne spôsobilej osoby na obstarávanie ÚPP a ÚPD,
- sú majetkom Obce Podolie
- sú súčasťou Územného plánu obce (ÚPN-O) Podolie, schválený dňa 25.08.2008, uznesením č. 93/2008, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 2/2008
- v určenom rozsahu sú záväzným alebo smerným podkladom na vypracovanie a schvaľovanie ďalšej územnoplánovacej dokumentácie, na územné rozhodovanie a na vypracovanie dokumentácie stavieb.

Územnoplánovacia informácia:

Obec umiestni schválenú dokumentáciu ZaD č. 1 ÚPN-O Podolie na internetovú stránku obce, čím sa umožní dostupnosť dokumentácie všetkým záujemcom o územnoplánovacie informácie.

Hlasovanie: za 8
proti 0
zdržal sa 0

Mgr. Anna Čechvalová
starostka obce

Uznesenie č. 41/2017

- a) Obecné zastupiteľstvo v Podolí schvaľuje **VZN č. 1/2017**, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č. 1 ÚPN-O Podolie a
- b) ukladá:
 - oboznámiť s uznesením č. 40/2017 a s VZN č. 1/2017 občanov obce spôsobom obvyklým v zmysle § 27 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb.
 - uložiť ZaD č. 1 ÚPN-O Podolie v zmysle § 28 ods. 3 v kompletnom rozsahu, na Obecnom úrade Obce Podolie, na Stavebnom úrade obce a na Okresnom úrade Trenčín, Odb. výstavby a bytovej politiky.

Hlasovanie: za 8
proti 0
zdržal sa 0

Mgr. Anna Čechvalová

Uznesenie č. 42/2017

Obecné zastupiteľstvo v Podolí schvaľuje zmenu poplatkov za prenájom Kultúrneho domu v Podolí s účinnosťou od 01.12.2017. Zmenu nájmu prerokovala finančná komisia dňa 3.11.2017 kde upraviť doporučila zvýšiť nájom pre firemné večierky z 332 € na 500 €.

Odôvodnenie: Výška nájmu sa nemenila už 9 rokov. Odvtedy sa zvýšili náklady na prevádzku KD a investovalo sa do jeho rekonštrukcie.

Obecné zastupiteľstvo v Podolí schvaľuje nájomné za prenájom priestorov KD v Podolí

Poplatky za prenájom kultúrneho domu

Predaj:	malá sála s chodbou	120,00 €
	malá sála	95,00 €
	chodba na celý deň	35,00 €
	chodba časť celý deň	25,00 €
	chodba časť do 5 hod.	15,00 €
Svadba:	veľká sála s malou	200,00 €
	malá sála	150,00 €
Kar:		30,00 €
Rodinné oslavy:		40,00 €
Stužková:		200,00 €
Diskotéky a tanečné zábavy:		600,00 €

Firemné akcie:

do 100 ľudí	200,00 €
od 101 ľudí	500,00 €

K cene nájomného sa pripočítavajú platby za spotrebu energie (plyn, elektrina, vodné , stočné) podľa aktuálnej ceny, poplatok za rozbité a poškodené veci, čistenie obrusov a návlekov na stoličky.

Občania Podolia majú pri karocho, rodinných oslavách a svadbách 10% zľavu.

Zamestnanci a poslanci obce majú 50% zľavu na nájomnom (nie na energiách).

Týmto uznesením sa ruší uznesenie č. 128/2009 z 15.12.2009.

Zodpovedná za výber nájomného: Jozefína Cagalová,

Hlasovanie: za 8
proti 0
zdržal sa 0

Mgr. Anna Čechvalová
starostka obce

Uznesenie č. 43/2017

Obecné zastupiteľstvo v Podolí schvaľuje čerpanie rezervného fondu vo výške 114 750,87.

Hlasovanie: za 8
proti 0
zdržal sa 0

Mgr. Anna Čechvalová
starostka obce

Uznesenie č. 44/2017

Obecné zastupiteľstvo v Podolí schvaľuje prísediacich Okresného súdu Nové Mesto nad Váhom na ďalšie 4- ročné obdobie: Ing. Mária Palcúta, bytom Podolie 734, Mgr. Petra Čechvalu, bytom Podolie 634

Hlasovanie: za 8
proti 0
zdržal sa 0

Mgr. Anna Čechvalová
starostka obce

Uznesenie č. 45/2017

Obecné zastupiteľstvo v Podolí nariaďuje vykonanie fyzickej inventarizácie komisiám, tak ako boli schválené pre celé volebné obdobie do 31.12.2017.

Hlasovanie: za 8
proti 0
zdržal sa 0

Mgr. Anna Čechvalová
starostka obce

Uznesenie č. 46/2017

Obecné zastupiteľstvo v Podolí schvaľuje :

- Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2016/2017
- Plán kontinuálneho vzdelávania zamestnancov na šk. rok 2017/2018
- Plán práce školy na šk. rok 2017/2018, ktorý obsahuje počty prijímaných žiakov, počty tried a informácie o pedagogicko-organizačnom a materiálno-technickom zabezpečení výchovno-vzdelávacieho procesu
- Inovovaný školský vzdelávací program pre ZŠ na školský rok 2017/2018

Hlasovanie: za 8
proti 0
zdržal sa 0

Mgr. Anna Čechvalová
starostka obce

Uznesenie č. 47/2017

Obecné zastupiteľstvo v Podolí schvaľuje zámer obce Podolie prenajať svoj majetok – nehnuteľnosť p.č. 1872/5 o výmere 1 624 m² vedeného ako zastavaná plocha nachádzajúca sa v obci Podolie, zapísaná v LV č. 1 a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spoločnosti ERMITA s.r.o., Mnešická 1731/63, Nové Mesto nad Váhom, ktorý je určený na výstavbu nájomných bytov 2 x 7 b.j. Výška nájmu 0,1 €/m²/rok. Doba nájmu 3 roky.

Hlasovanie: za 8
proti 0
zdržal sa 0

Mgr. Anna Čechvalová
starostka obce

Rokovanie Obecného zastupiteľstva bolo ukončené o 20 00 hodine.

Zapisovateľka: Anna Pavlechová

Overovatelia zápisnice:

Ján Gúčik

Stanislav Radošínský

Zápisnicu podpísala dňa 16.11.2017

Mgr. Anna Čechvalová, v.r.
starostka obce

