

Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Podolí, konaného dňa 10.1.2017 v kancelárii starostky obce.

K organizačnému zabezpečeniu priebehu obecného zastupiteľstva / ďalej len OZ / :

1. **Konštatuje**, že na dnešnom rokovaní je prítomných 9 poslancov OZ, čím je uznášania schopné.
Prezenčná listina je priložená ako príloha č. 1 k tejto zápisnici.
2. **Určuje:**
zapisovateľa: Oľga Straková
overovateľov zápisnice: Ivan Palkech, Peter Burza
3. **Volí návrhovú komisiu v zložení:** Peter Čechvala, Stanislav Radošinský, Ján Gúčík
Hlasovanie: za: 9
proti: 0
zdržal sa: 0

Mgr. Anna Čechvalová
starostka obce

A. Obecné zastupiteľstvo v Podolí schvaľuje program dnešného zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľov a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Schválenie žiadosti na ŠFRB o úver a MD SR o dotáciu na kúpu 24 nájomných bytov
5. Úprava rozpočtu vo výhľadovej časti na roky 2018, 2019
6. Rôzne
7. Diskusia
8. Záver

Uznesenie č. 1/2017

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **s c h v a ľ u j e** program dnešného zasadnutia.

Hlasovanie: za: 9
proti: 0
zdržal sa: 0

Mgr. Anna Čechvalová
starostka obce

Uznesenie č. 2/2017

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje:**

A) schvaľuje

1) účel na ktorý sa požaduje podpora – budúcu kúpu 24 nájomných bytov bežného štandardu , ktoré budú postavené v stavbe “Bytový dom 24 b. j. Podolie“, na pozemku reg. C KN parcela č. 2059/10 v k. ú. Podolie podľa projektovej dokumentácie spracovanej Ing. Kroupovou a spol. v 07/2013, overenej v stavebnom konaní – stavebné povolenie č. A/2014/00647/Ge, právoplatné dňa 03.12.2014 v nasledovnej špecifikácii :

Bytový dom 24 bytových jednotiek (SO – 01)

- I. NP 1 x 1-izbový byt, plocha 37,25 m² – s kompletným príslušenstvom
 1 x 2-izbový byt, plocha 52,05 m² - s kompletným príslušenstvom
 1 x 2-izbový byt, plocha 55,68 m² - s kompletným príslušenstvom
 1 x 2-izbový byt, plocha 53,33 m² - s kompletným príslušenstvom

- 1 x 2-izbový byt, plocha 51,45 m² - s kompletným príslušenstvom
- 1 x 2-izbový byt, plocha 58,77 m² - s kompletným príslušenstvom
- 1 x 2-izbový byt, plocha 53,02 m² - s kompletným príslušenstvom
- 1 x 3-izbový byt, plocha 73,80 m² - s kompletným príslušenstvom
- II. NP 1 x 1-izbový byt, plocha 37,25 m² - s kompletným príslušenstvom
- 1 x 2-izbový byt, plocha 54,28 m² - s kompletným príslušenstvom
- 1 x 2-izbový byt, plocha 55,68 m² - s kompletným príslušenstvom
- 1 x 2-izbový byt, plocha 53,33 m² - s kompletným príslušenstvom
- 1 x 2-izbový byt, plocha 51,45 m² - s kompletným príslušenstvom
- 1 x 2-izbový byt, plocha 58,77 m² - s kompletným príslušenstvom
- 1 x 2-izbový byt, plocha 55,04 m² - s kompletným príslušenstvom
- 1 x 3-izbový byt, plocha 73,80 m² - s kompletným príslušenstvom

III. NP 8 x byty ako II.NP

+ spoločné priestory, spoločné zariadenia a príslušenstvo bytového domu

a budúcu kúpu príslušnej technickej vybavenosti podmieňujúcej výstavbu a užívanie nájomných bytov

(SO – 01.4 zdravotníctvo – vonkajšia kanalizácia, SO – 02 Prístupová komunikácia a parkovisko, SO – 03 Prípojka STL, SO – 05 Oplotenie), ktorá bude zrealizovaná na pozemku reg. C KN parcela č. 2059/10 v k.ú. Podolie podľa projektovej dokumentácie spracovanej Ing. Kroupovou a spol. v 07/2013, overenej v stavebnom konaní – stavebné povolenie č. A/2014/00680/Ge, právoplatné dňa 01.12.2014 a stavebné povolenie č. A/2014/00647/Ge, právoplatné dňa 03.12.2014 SO – 04 Prípojka vodovodná nebude predmetom investičného zámeru, nakoľko prípojku vybudovala TVK a. s 1. mája 1911 01 Trenčín v rámci projektu: “Intenzifikácia ČOV, odkanalizovanie a zásobovanie pitnou vodou v Trenčianskom regióne“

Na základe Zmluvy o prevode práv a povinností medzi spoločnosťami Vodné a energetické stavby, spol. s r.o., Betliarska 3769/12, 851 07 Bratislava („Prevodca“) a Innovia bývanie, s.r.o., Bratislavská 29, 917 02 Trnava („Nadobúdateľ“) zo dňa 09.01.2015 **bude stavebníkom a zhotoviteľom stavby spoločnosť Innovia bývanie, s.r.o., Bratislavská 29, 917 02 Trnava**

2) investičný zámer obce Podolie realizovať budúcu kúpu 24 nájomných bytov bežného štandardu, ktoré budú postavené v bytovom dome podľa bodu 1) od spoločnosti Innovia bývanie, s.r.o., Bratislavská 29, Trnava, IČO 43 780 440 a investičný zámer realizovať budúcu kúpu príslušnej technickej vybavenosti podmieňujúcej výstavbu a užívanie nájomných bytov podľa bodu 1) od spoločnosti Innovia bývanie, s. r. o., Bratislavská 29, Trnava, IČO 43 780 440

3) spôsob financovania budúcej kúpy nájomných bytov bežného štandardu v celkovej cene podľa zmluvy o budúcej kúpnej zmluve vo výške 1 163 000,-- € prostredníctvom úveru zo ŠFRB vo výške 65 % obstarávacej ceny t. j. 755 950,- € a dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR vo výške 35 % obstarávacej ceny t. j. 407 050,-- €,

4) spôsob financovania budúcej kúpy technickej vybavenosti podmieňujúcej výstavbu a užívanie nájomných bytov v celkovej cene podľa zmluvy o budúcej kúpnej zmluve vo výške 12 800,- € z vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu obce vo výške 100 % obstarávacej ceny

5) predloženie žiadostí o úver zo ŠFRB a predloženie žiadosti o dotáciu z PRB MDVRR SR na budúcu kúpu nájomných bytov v bytových domoch v rozsahu podľa bodu 3)

6) zabezpečenie záväzku voči ŠFRB v súlade s § 8 písm. b) Vyhlášky MDVRR SR č. 341/2015 Z.z. - predmetom záložného práva budú obstarávané nájomné byty podľa bodu 1) vrátane technickej vybavenosti a príslušných pozemkov

7) dodržať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru, najmenej však po dobu 40 rokov

8) zriadiť záložné právo na nájomné byty (vrátane príslušných pozemkov a technickej vybavenosti) po ich kúpe v prospech ŠFRB

9) zriadiť záložné právo na dodržanie nájomného charakteru bytov v prospech MDVRR SR

10) záväzok obce Podolie dodržať pri prenájme ustanovenia osobitného predpisu (zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov)

11) vyčleniť finančné prostriedky v rozpočte obce v súlade s termínom kolaudácie stavby uvedeným v ZoBKZ (na rok 2018) na financovanie budúcej kúpy technickej vybavenosti podľa bodu 4)

12) zapracovať minimálne 3 splátky úveru zo ŠFRB do rozpočtu obce v súlade s termínom kolaudácie stavby uvedeným v ZoBKZ (na rok 2018)

13) zapracovať splátky úveru do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru počas celej doby jeho splatnosti

14) uzatvoriť Dodatok č. 1 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 13. 1. 2016 v súlade s bodmi 3) a 4) a jeho podpisom poveriť starostku obce

Hlasovanie: za: 9
proti: 0
zdržal sa: 0

Mgr. Anna Čechvalová
starostka obce

Uznesenie č. 3/2017

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie úpravu rozpočtu vo výhľadovej časti na roky 2018 a 2019.

Hlasovanie: za: 9
proti: 0
zdržal sa: 0

Mgr. Anna Čechvalová
starostka obce

Rokovanie Obecného zastupiteľstva v Podolí dňa 10.1.2017 bolo ukončené o 19 00 hodine.

Zapisovateľ:

Overovatelia zápisnice:

Zápisnicu podpísala 10.1.2017

Mgr. Anna Čechvalová
starostka obce