

U Z N E S E N I E

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Podolí , konaného dňa 11.01.2016
o 19.00 hodine v zasadačke OcÚ.

K organizačnému zabezpečeniu priebehu obecného zastupiteľstva /ďalej len OZ/:

- 1. Konštatuje,** že na dnešnom rokovaní je prítomných 8 poslancov OZ, čím je uznášaniam schopné.

Neprítomní: Ján Gúčík

Prezenčná listina je priložená ako príloha č.1 k tejto zápisnici.

2. Určuje:

- zapisovateľku dnešného rokovania: Anna Pavlechová
- overovateľov zápisnice: Mário Palcút
Stanislav Radošínský

3. Volí návrhovú komisiu v zložení: Peter Čechvala, Rastislav Bobocký, Jozef Gúčík

Hlasovanie: za 8
 proti 0
 zdržal sa 0

A. Obecné zastupiteľstvo v Podolí schvaľuje program dnešného zasadnutia:

Otvorenie zasadnutia

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice,

3. Voľba návrhovej komisie

4. Schválenie aktualizácie Programu rozvoja bývania obce Podolie

5. Schválenie žiadosti na ŠFRB o úver a MD SR o dotáciu na kúpu 24 nájomných bytov

6. Schválenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s firmou Innovia bývanie s. r. o.

7. Úprava rozpočtu na rok 2016, 2017, 2018

8. Prejednanie protestu prokurátora proti VZN č. 2/2011 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi

9. Rôzne

10. Diskusia

11. Záver

Program obdržali poslanci na svojich pozvánkach.

Uznesenie č. 1/2016

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program dnešného zasadnutia.

Hlasovanie: za 8
 proti 0
 zdržal sa 0

Mgr. Anna Čechvalová
starostka obce

Uznesenie č. 2/2016

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** aktualizáciu Programu rozvoja bývania obce Podolie
Program rozvoja bývania obce Podolie tvorí prílohu č. 2

Hlasovanie: za 8
proti 0
zdržal sa 0

Mgr. Anna Čechvalová
starostka obce

Na zasadnutie sa dostavil pán Ján Gúčik.

Uznesenie č. 3/2016 **Obecné zastupiteľstvo v Podolí**

A) schvaľuje

1) účel na ktorý sa požaduje podpora – budúcu kúpu 24 nájomných bytov bežného štandardu, ktoré budú postavené v “Bytovom dome 24 b.j. Podolie“, na pozemku reg. C KN parcela č. 2059/10 v k. ú. Podolie podľa projektovej dokumentácie spracovanej Ing. Kroupovou a spol. v 07/2013, overenej v stavebnom konaní – stavebné povolenie č. A/2014/00647/Ge, právoplatné dňa 03.12.2014 v nasledovnej špecifikácii :

Bytový dom 24 bytových jednotiek (SO – 01)

- I. NP 1 x 1-izbový byt, plocha 37,25 m² – s kompletným príslušenstvom
1 x 2-izbový byt, plocha 52,05 m² - s kompletným príslušenstvom
1 x 2-izbový byt, plocha 55,68 m² - s kompletným príslušenstvom
1 x 2-izbový byt, plocha 53,33 m² - s kompletným príslušenstvom
1 x 2-izbový byt, plocha 51,45 m² - s kompletným príslušenstvom
1 x 2-izbový byt, plocha 58,77 m² - s kompletným príslušenstvom
1 x 2-izbový byt, plocha 53,02 m² - s kompletným príslušenstvom
1 x 3-izbový byt, plocha 73,80 m² - s kompletným príslušenstvom
- II. NP 1 x 1-izbový byt, plocha 37,25 m² – s kompletným príslušenstvom
1 x 2-izbový byt, plocha 54,28 m² - s kompletným príslušenstvom
1 x 2-izbový byt, plocha 55,68 m² - s kompletným príslušenstvom
1 x 2-izbový byt, plocha 53,33 m² - s kompletným príslušenstvom
1 x 2-izbový byt, plocha 51,45 m² - s kompletným príslušenstvom
1 x 2-izbový byt, plocha 58,77 m² - s kompletným príslušenstvom
1 x 2-izbový byt, plocha 55,04 m² - s kompletným príslušenstvom
1 x 3-izbový byt, plocha 73,80 m² - s kompletným príslušenstvom

III. NP 8 x byty ako II.NP

+ spoločné priestory, spoločné zariadenia a príslušenstvo bytového domu

a budúcu kúpu príslušnej technickej vybavenosti podmieňujúcej výstavbu a užívanie nájomných bytov (Zdravotechnika – vonkajšia kanalizácia, SO – 02 Prístupová komunikácia a parkovisko, SO – 03 Prípojka STL, Oplotenie), ktorá bude zrealizovaná na pozemku reg. C KN parcela č. 2059/10 v k.ú. Podolie podľa projektovej dokumentácie spracovanej Ing. Kroupovou a spol. v 07/2013, overenej v stavebnom konaní – stavebné povolenie č. A/2014/00680/Ge, právoplatné dňa 01.12.2014 a stavebné povolenie č. A/2014/00647/Ge, právoplatné dňa 03.12.2014

SO – 04 Prípojka vodovodná nebude predmetom investičného zámeru, nakoľko prípojku vybudovala obec v rámci projektu: Intenzifikácia ČOV, odkanalizovanie a zásobovanie pitnou vodou v Trenčianskom regióne

Na základe Zmluvy o prevode práv a povinností medzi spoločnosťami Vodné a energetické stavby, spol. s r.o., Betliarska 3769/12, 851 07 Bratislava („Prevodca“) a Innovia bývanie, s.r.o., Bratislavská 29, 917 02 Trnava („Nadobúdateľ“) zo dňa 09.01.2015 **bude stavebníkom a zhotoviteľom stavby spoločnosť Innovia bývanie, s.r.o., Bratislavská 29, 917 02 Trnava**

2) investičný zámer obce Podolie realizovať budúcu kúpu 24 nájomných bytov bežného štandardu, ktoré budú postavené v bytovom dome podľa bodu 1) od spoločnosti Innovia bývanie, s.r.o., Bratislavská 29, Trnava, IČO 43 780 440 a investičný zámer realizovať budúcu kúpu príslušnej technickej vybavenosti podmieňujúcej výstavbu a užívanie nájomných bytov podľa bodu 1) od spoločnosti Innovia bývanie, s.r.o., Bratislavská 29, Trnava, IČO 43 780 440

3) spôsob financovania budúcej kúpy nájomných bytov bežného štandardu v celkovej cene podľa zmluvy o budúcej kúpnej zmluve vo výške 1 163 000,-- € prostredníctvom úveru zo ŠFRB vo výške 65 % obstarávacej ceny t.j. 755 950,-- € a dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR vo výške 35 % obstarávacej ceny t.j. 407 050,-- €

4) spôsob financovania budúcej kúpy technickej vybavenosti podmieňujúcej výstavbu a užívanie nájomných bytov v celkovej cene podľa zmluvy o budúcej kúpnej zmluve vo výške 12 800,-- € prostredníctvom dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR max. do výšky 70 % z obstarávacej ceny t.j. 8 500,-- € (dotácia sa požaduje len na odstavné plochy) a vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu obce vo výške 4 300,-- € (z toho finančné prostriedky na technickú vybavenosť bez dotácie vo výške 300,-- €)

5) predloženie žiadostí o úver zo ŠFRB a predloženie žiadosti o dotáciu z PRB MDVRR SR na budúcu kúpu nájomných bytov v bytových domoch v rozsahu podľa bodu 3)

6) predloženie žiadosti o dotáciu z PRB MDVRR SR na budúcu kúpu technickej vybavenosti v rozsahu podľa bodu 4)

7) zabezpečenie záväzku voči ŠFRB v súlade s § 8 písm. b) Vyhlášky MDVRR SR č. 341/2015 Z.z. - predmetom záložného práva budú obstarávané nájomné byty podľa bodu 1) vrátane technickej vybavenosti a príslušných pozemkov

8) dodržať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru, najmenej však po dobu 40 rokov

9) zriadiť záložné právo na nájomné byty (vrátane príslušných pozemkov a technickej vybavenosti) po ich kúpe v prospech ŠFRB

10) zriadiť záložné právo na dodržanie nájomného charakteru bytov v prospech MDVRR SR

11) záväzok obce Podolie dodržať pri prenájme ustanovenia osobitného predpisu (zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov)

12) vyčleniť finančné prostriedky v rozpočte obce v súlade s termínom kolaudácie stavby uvedeným v ZoBKZ (na rok 2018) na spolufinancovanie budúcej kúpy technickej vybavenosti podľa bodu 4

13) zapracovať minimálne 3 splátky úveru zo ŠFRB do rozpočtu obce v súlade s termínom kolaudácie stavby uvedeným v ZoBKZ (na rok 2018)

14) v nadväznosti na body 12) a 13) upraviť schválený rozpočet na rok 2016

15) zapracovať splátky úveru do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru počas celej doby jeho splatnosti

Uznesenie č. 4/2016

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **s c h v a ľ u j e Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve medzi Innovia bývanie, s.r.o., Bratislavská 29, 917 02 Trnava, IČO: 43780440 a obcou Podolie** na kúpu Bytového domu 24 b.j., postaveného na p. č. 2059/10

Táto zmluva je prílohou č. 3 k zápisnici

Hlasovanie: za 9
proti 0
zdržal sa 0

Mgr. Anna Čechvalová
starostka obce

Uznesenie č. 5/2016

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **s c h v a ľ u j e** zmenu rozpočtu obce na rok 2016 a výhľadovo na roky 2017 – 2018.

Rozpočet je prílohou č. 4

Zodpovedná: Jozefína Cagalová

Hlasovanie: za 9
proti 0
zdržal sa 0

Mgr. Anna Čechvalová
starostka obce

Uznesenie č. 6/2016

- a) Obecné zastupiteľstvo v Podolí **vyhovuje** protestu prokurátora Pd 170/15/3304 – 3 zo dňa 04.12.2015, proti VZN č. 2/2011 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi, konkrétne proti ustanoveniu článku II ods. 2, článku III ods. 1, 3, 4 písm. a), b), c) článku V, článku VII ods. 1,4,5 a článku IX, X, XI .
- b) Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** Dodatok č.1 k VZN č. 2/2011 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi, v ktorom ruší ustanoveniu článku II ods. 2, článku III ods. 1, 3, 4 písm. a), b), c) článku V, článku VII ods. 1,4,5 a článku IX, X, XI .

Hlasovanie: za 9
proti 0
zdržal sa 0

Mgr. Anna Čechvalová
starostka obce

Zodpovedná: Oľga Straková za odoslanie uznesenia Okresnej prokuratúre Nové Mesto nad Váhom.

Rokovanie Obecného zastupiteľstva bolo ukončené o 20 30 hodine.

Zapisovateľka: Anna Pavlechová

Overovatelia zápisnice:

Mário Palcút

Stanislav Radošínský

Zápisnicu podpísala dňa 11.01.2016

Mgr. Anna Čechvalová, v.r.
starostka obce

Výpis zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Podolí konaného 11.01.2016

Uznesenie č. 6/2016

- c) Obecné zastupiteľstvo v Podolí **vyhovuje** protestu prokurátora Pd 170/15/3304 – 3 zo dňa 04.12.2015, proti VZN č. 2/2011 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi, konkrétne proti ustanoveniu článku II ods. 2, článku III ods. 1, 3, 4 písm. a), b), c) článku V, článku VII ods. 1,4,5 a článku IX, X, XI .
- d) Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** Dodatok č.1 k VZN č. 2/2011 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi, v ktorom ruší ustanoveniu článku II ods. 2, článku III ods. 1, 3, 4 písm. a), b), c) článku V, článku VII ods. 1,4,5 a článku IX, X, XI .

V Podolí, 11.01.2016

Mgr. Anna Čechvalová
Starostka obce

