

U Z N E S E N I E

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Podolí , konaného dňa 14.01. 2015 o 18.00 hod.
v zasadačke

K organizačnému zabezpečeniu priebehu obecného zastupiteľstva /ďalej len OZ/:

1. **Konštatuje**, že na dnešnom rokovaní je prítomných 8 poslancov OZ, čím je uznášanía schopné.

Neprítomný: Ján Gúčík - prišiel počas rokovania po 1. bode.

Prezenčná listina je priložená ako príloha č.1 k tejto zápisnici.

2. Určuje:

- overovateľov zápisnice: Rastislav Bobocký
Stanislav Radošinský

3.Volí návrhovú komisiu v zložení: Peter Čechvala
Peter Burza
Tomáš Bobocký

Hlasovanie: za 8
proti 0
zdržal sa 0

A. Obecné zastupiteľstvo v Podolí schvaľuje program dnešného zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie overovateľov zápisnice
2. Voľba návrhovej komisie
3. Schválenie Nájomnej zmluvy
4. Schválenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve budúcu kúpu 24 nájomných bytov
5. Diskusia
6. Záver

Hlasovanie: za 8
proti 0
zdržal sa 0

Mgr. Anna Čechvalová
starostka obce

Uznesenie č. 1/2015

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **s c h v a ľ u j e Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve medzi Innovia bývanie, s.r.o., Bratislavská 29, 917 02 Trnava, IČO: 43780440 a obcou Podolie na kúpu Bytového domu 24 b.j., postaveného na p. č. 2059/10**

Nájomná zmluva je prílohou č. 2 k zápisnici

Zodpovedná: Jozefína Cagalová za zverejnenie zmluvy

Hlasovanie: za 8
proti 0

zdržal sa 0

Mgr. Anna Čechvalová
starostka obce

Uznesenie č. 2/2015

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje nájomnú zmluvu medzi Innovia bývanie, s.r.o., Bratislavská 29, 917 02 Trnava, IČO: 43780440 a obcou Podolie na pozemok p.č. 2059/10 za účelom výstavby Bytového domu 24 b.j.na p. č. 2059/10 k.ú. Podolie**

Nájomná zmluva je prílohou č. 3 k zápisnici

Zodpovedná: Jozefína Cagalová za zverejnenie zmluvy

Hlasovanie:	za	9
	proti	0
	zdržal sa	0

Mgr. Anna Čechvalová
starostka obce

Uznesenie č. 3/2015

Obecné zastupiteľstvo v Podolí

A) schvaľuje:

1) účel na ktorý sa požaduje podpora – budúcu kúpu 24 nájomných bytov bežného štandardu , ktoré budú postavené v „Bytovom dome 24 b.j. Podolie“ na pozemku reg. C KN parcela č.2059/10 v k. ú. Podolie podľa projektovej dokumentácie spracovanej Ing. Kroupovou a spol. v 07/2013, overenej v stavebnom konaní - stavebné povolenie č. A/2014/00647/Ge, právoplatné dňa 03.12.2014, v nasledovnej špecifikácii:

I. NP (1 x 1-izbový byt, plocha 37,25 m², 6 x 2-izbový byt, plochy 52,05 m², 55,68 m², 53,33 m², 51,45 m², 58,77 m², 53,02 m², 1 x 3-izb. byt, plocha 73,80 m², 8 x pivnica, plocha 20,60 m², spoločné priestory – zádverie, schodisko + výlevka, chodby, sklad, plynomery, elektromery)

2. NP (1 x 1-izb. byt, plocha 37,25 m², 6 x 2- izb.byť, plochy 54,28 m², 55,68 m², 53,33 m², 51,45 m², 58,77 m², 55,04 m², 1 x 3-izb. byt, plocha 73,80 m², 8 x pivnica, plocha 20,60 m², spoločné priestory – schodisko, chodby)

3. NP (1 x 1-izb. byt, plocha, 37,25 m², 6 x 2 – izb. byt, plochy 54,28 m², 55,68 m², 53,33 m², 51,45 m², 58,77 m², 55,04 m², 1 x 3-izb. byt, plocha 73,80 m², 8 x pivnica, plocha 20,60 m², spoločné priestory – schodisko, chodby).

a budúcu kúpu príslušnej technickej vybavenosti podmieňujúcej výstavbu a užívanie nájomných bytov (SO - 02 Prístupová komunikácia a parkoviská, SO – 03 Prípojka STL, SO – 04 Prípojka vodovodná, SO – 05 Oplotenie) , ktorá bude zrealizovaná na pozemku reg. C KN parcela č. 2059/10 v k.ú. Podolie podľa projektovej dokumentácie spracovanej Ing. Kroupovou a spol. v 07/2013, overenej

v stavebnom konaní - stavebné povolenie č. A/2014/00680/Ge, právoplatné dňa 01.12.2014.

Na základe Zmluvy o prevode práv a povinností medzi **Vodné a energetické stavby, spol. s r.o., Betliarska 3769/12, 851 07 Bratislava („Prevodca) a Innovia bývanie, s.r.o., Bratislavská 29, 917 02 Trnava (Nadobúdateľ“)** zo dňa 9.01.2015 bude stavebníkom a zhotoviteľom stavby firma Innovia bývanie s.r.o., Bratislavská 29, Trnava

2) investičný zámer obce Podolie realizovať budúcu kúpu 24 nájomných bytov bežného štandardu, ktoré budú postavené v bytovom dome podľa bodu 1) od spoločnosti Innovia bývanie s.r.o., Bratislavská 29, Trnava a investičný zámer realizovať budúcu kúpu príslušnej technickej vybavenosti podmieňujúcej výstavbu a užívanie nájomných bytov podľa bodu 1) od spoločnosti Innovia bývanie s.r.o., Bratislavská 29, Trnava

3) spôsob financovania budúcej kúpy nájomných bytov bežného štandardu v celkovej cene podľa zmluvy o budúcej kúpnej zmluve vo výške 1 163 300,-- € prostredníctvom úveru zo ŠFRB vo výške 65 % obstarávacej ceny t.j. 756 140,-- € , dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR vo výške 35 % obstarávacej ceny t.j. 407 150,-- € a vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu obce vo výške 10,--€ (potrebných na dofinancovanie stavby)

4) spôsob financovania budúcej kúpy technickej vybavenosti podmieňujúcej výstavbu a užívanie nájomných bytov v celkovej cene podľa zmluvy o budúcej kúpnej zmluve vo výške 40 600,- € prostredníctvom dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR vo výške 27 600,--€ a vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu obce vo výške 13 000,--€ (pričom dotácia je požadovaná len na prístupovú komunikáciu a parkoviská)

5) predloženie žiadosti o úver zo ŠFRB a predloženie žiadosti o dotáciu z MDVRR SR na budúcu kúpu nájomných bytov v bytovom dome v rozsahu podľa bodu 3)

6) predloženie žiadosti o dotáciu z MDVRR SR na budúcu kúpu technickej vybavenosti v rozsahu podľa bodu 4)

7) zabezpečenie záväzku voči ŠFRB nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce - Zdravotné stredisko, stavba súpisné číslo 834, nachádzajúca sa na pozemku reg. C KN parcela č. 1886, k. ú. Podolie, formou zriadenia záložného práva v prospech ŠFRB. Znalecký posudok č. 2/2015, vypracoval Ing. Pavol Gulač, bytom Záhradná 637, Čachtice, EČ znalca 910975. Cena nehnuteľnosti stanovená znalcom je 263 000,-€.

8) dodržať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru, najmenej však po dobu 40 rokov

9) zriadiť záložné právo na nájomné byty (vrátane príslušných pozemkov a technickej vybavenosti) po ich kúpe v prospech ŠFRB a MDVRR SR

10) záväzok obce Podolie dodržať pri prenájme ustanovenia osobitného predpisu (zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov),

11) vyčleniť finančné prostriedky v rozpočte obce na rok 2015 na spolufinancovanie budúcej kúpy nájomných bytov v bytovom dome vo výške 10,-- € a spolufinancovanie budúcej kúpy technickej vybavenosti vo výške 13 000,--€

12) zapracovať minimálne 3 splátky úveru zo ŠFRB do rozpočtu obce na rok 2015

13) zapracovať splátky úveru do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru počas celej doby jeho splatnosti

Hlasovanie:	za	9
	proti	0
	zdržal sa	0

Mgr. Anna Čechvalová
starostka obce

Rokovanie Obecného zastupiteľstva v Podolí dňa 14.1.2015 bolo ukončené o 19 30 hodine.

Overovatelia zápisnice: -----

Zápisnicu podpísala dňa 14.1.2015

Mgr. Anna Čechvalová, v.r.
starostka obce