

## U Z N E S E N I E

zo VI. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Podolí , konaného dňa 6.11.2014

---

**K organizačnému zabezpečeniu priebehu obecného zastupiteľstva /ďalej len OZ/:**

1. **Konštatuje**, že na dnešnom rokovaní je prítomných 7 poslancov OZ, čím je uznášaniam schopné.

**Neprítomní:** Dušan Hanic, Ján Gúčík

**Ospravedlnení:** Ján Gúčík, Dušan Hanic

Prezenčná listina je priložená ako príloha č.1 k tejto zápisnici.

**2. Určuje:**

- zapisovateľku dnešného rokovania: Oľga Straková
- overovateľov zápisnice: Ivan Žinčík, Stanislav Radošinský

**3.Volí návrhovú komisiu v zložení:** Peter Burza, Lenka Bulková, Ivan Palkech

Hlasovanie:    za            7  
                      proti        0  
                      zdržal sa    0

**A. Obecné zastupiteľstvo v Podolí schvaľuje** program dnešného zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie overovateľov zápisnice
2. Voľba návrhovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Schválenie žiadosti – o prenájom Stomatologickej ambulancie na zdravotnom stredisku v Podolí
5. Prejednanie žiadosti Miloslava Čechvalu Podolie 659 a Jána Helbicha, Mateja Bela 4667/23, Piešťany povolenie prístupu k pozemkom
6. Rôzne        a) Žiadosť pani Chudej o vyplatenie finančnej náhrady
7.                b) Schválenie realizácie detského ihriska na Slnecnej ulici
8. Diskusia
9. Záver

**Uznesenie č. 31/2014**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program dnešného zasadnutia.

Hlasovanie:        za            7  
                          proti        0  
                          zdržal sa    0

Mgr. Anna Čechvalová  
starostka

**Uznesenie č. 32/2014**

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **berie na vedomie** správu o plnení uznesení.

Hlasovanie        za            7  
                          proti        0

zdržal sa 0

Mgr. Anna Čechvalová  
Starostka

#### **Uznesenie č. 33/2014**

Obecné zastupiteľstvo v Podolí uznáva finančný nárok pani Janky Chudej, bytom Čachtice, ul. Železničná 23 a **s c h v a ľ u j e finančnú náhradu vo výške 250,- € za pozemok o výmere 228 m<sup>2</sup>**, ktorý sa nachádza pod futbalovým štadiónom. parcela číslo 2063 a 2064, list vlastníctva č. 1, na ktorých je postavený štadión OŠK v obci Podolie.

Suma bude vyplatená pani Janke Chudej z pokladne obce.

Odôvodnenie: Žiadateľka Janka Chudá požiadala 28. marca 1991, v zákonnej lehote, (zák. lehota do 31.12.1992) obec Podolie podľa zák. č. 229/1991 Zb.o finančnú náhradu za pozemok, ktorý jej bol podľa tohto zákona odobraný. Žiadateľka bola podielovou spoluvlastníčkou p.č. 2484, zapísaná PK vl. č. 866 k.ú.Podolie . V roku 1993 a 1995 žiadateľka opäť požadovala finančné vyrovnanie za svoj pozemok. Obec ponúkla pani Chudej náhradnú pôdu, ktorú odmietla, a preto jej podľa vyššie uvedeného zákona (§11 ods. 2) patrí náhrada v peniazoch.

Zodpovedná: Oľga Straková za vyplatenie peňazí podľa uznesenia

Hlasovanie:            za            7  
                              proti        0  
                              zdržal sa 0

Mgr. Anna Čechvalová  
starostka

#### **Uznesenie č. 34/2014**

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **s c h v a ľ u j e** prenájom zubnej ambulancie č. s. 834, nachádzajúcej sa na p. č. 1886 pre RR-DENTAL, s r. o., Centrum II, 94/59, 018 41 Dubnica nad Váhom, MUDr. Rudolf Rebry. Jedná sa o poskytovanie zdravotníckej starostlivosti v špecializovanom odbore stomatológia. S nástupom od 1.1.2015.

Nájomná zmluva tvorí prílohu č. 2

Zodpovedná: Straková Oľga za oboznámenie s uznesením

Hlasovanie:            za            7  
                              proti        0  
                              zdržal sa 0

Mgr. Anna Čechvalová  
starostka

#### **Uznesenie č. 35/2014**

Obecné zastupiteľstvo v Podolí prejednálo žiadosť Miloslava Čechvalu, bytom Podolie 659 a Jána Helbicha, bytom Piešťany, ul. Mateja Bela 4667/23 a predbežne súhlasí so zámerom vytvorenia prístupovej cesty k pozemkom č. 1862 a 1855 za účelom vytvorenia stavebných parciel. Starostka obce uvedené preverí na OUŽP, nakoľko je potrebné vykúpiť pozemky pod novú cestu.vodovodu do prevádzky,

Zodpovedná: Oľga Straková za oboznámenie s uznesením

Hlasovanie:            za            7  
                              proti        0  
                              zdržal sa 0

Mgr. Anna Čechvalová  
starostka

#### **Uznesenie č. 36/2014**

Obecné zastupiteľstvo v Podolí schvaľuje realizáciu detského a workoutového ihriska na Slnечnej ulici. Odsúhlasená investícia v roku 2014 je vo výške 8 000,-€.

Hlasovanie:       za           7  
                      proti        0  
                      zdržal sa  0

Mgr. Anna Čechvalová  
starostka

Rokovanie Obecného zastupiteľstva v Podolí dňa 6.11.2014 bolo ukončené o 19,30 hodine.

Zapisovateľka: Oľga Straková

Overovatelia zápisnice:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Zápisnicu podpísala dňa 6.11.2014

**Mgr. Anna Čechvalová, v.r.**  
**starosta obce**

## § 11

(1) Pozemky alebo ich časti nemožno vydať v prípade, že

a) pozemok je vo vlastníctve fyzickej osoby alebo k pozemku bolo zriadené právo osobného užívania, s výnimkou prípadov uvedených v [§ 8](#),

b) na pozemku sa nachádza cintorín,

c) pozemok sa nachádza v pásme hygienickej ochrany vodných zdrojov prvého stupňa, alebo tvorí koryto vodného toku, alebo na pozemku sú prírodné liečivé zdroje a zdroje prirodzene sa vyskytujúcich stolových minerálnych vôd,<sup>[9e\)](#)</sup>

d) pozemok bol po prechode alebo prevode do vlastníctva štátu alebo inej právnickej osoby zastavaný; pozemok možno vydať, ak stavba nebráni poľnohospodárskemu alebo lesnému využitiu pozemku,

e) na pozemku bola zriadená záhradková alebo chatová osada,<sup>[10\)](#)</sup> botanická záhrada a arborétum zamerané na záchranu a zachovanie genofondu alebo les určený na lesný výskum<sup>[10a\)](#)</sup> alebo pozemok slúži výlučne na vypestovanie nových šľachtiteľských odrôd a semenných sádov lesných drevín,

f) na pozemku sú telovýchovné a športové zariadenia,

g) pozemok možno vo verejnom záujme vyvlastniť,<sup>[10b\)](#)</sup>

h) pozemok sa nachádza v obvode projektu pozemkových úprav a jeho vykonanie bolo schválené.<sup>[10c\)](#)</sup>

(2) V prípade uvedenom v odseku 1 sa oprávnenej osobe prevedú bezodplatne do vlastníctva iné pozemky vo vlastníctve štátu v primeranej výmere a kvalite, ako boli jej pôvodné pozemky a to

a) v prvom poradí v tom istom katastrálnom území, v ktorom sa nachádzal pôvodný pozemok alebo v inom katastrálnom území obce, v ktorej katastrálnom území sa nachádzal pôvodný pozemok,

b) v druhom poradí v katastrálnych územiach obcí bezprostredne susediacich s obcou, v ktorej katastrálnom území sa nachádzal pôvodný pozemok, alebo

c) v treťom poradí v okrese, v ktorom sa nachádzal pôvodný pozemok,

ak s tým oprávnená osoba súhlasí. Ak oprávnená osoba s náhradným pozemkom trikrát nesúhlasí, poskytne sa jej náhrada v peniazoch. Náhradný pozemok sa prevedie na oprávnenú osobu, ak jej bol rozhodnutím priznaný nárok na náhradu za pozemky alebo za spoluvlastnícky podiel k pozemkom, ak výška takého nároku predstavuje výmeru nad 400 m<sup>2</sup>, a ak nárok v peniazoch je väčší ako 166 eur. Ak oprávnená osoba nespĺňa podmienky na priznanie nároku na náhradu za pozemky, náhrada za pozemky sa poskytne v peniazoch.

(3) Pozemkový fond neposkytne oprávnenej osobe ako náhradu pozemok, ktorý nemožno vydať podľa odseku 1, a ani pozemok, na ktorý sa vzťahuje zákaz prevodu vlastníckeho práva štátu podľa osobitných predpisov.<sup>10d)</sup> Rovnako pozemkový fond nemôže poskytnúť oprávnenej osobe ako náhradu ani pozemok, ktorý

a) je podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie určený na umiestnenie verejnoprospešnej stavby,<sup>10e)</sup>

b) možno vo verejnom záujme vyvlastniť,<sup>10b)</sup>

c) je určený na umiestnenie priemyselného parku,<sup>10f)</sup>

d) je súčasťou podnikového pozemku,<sup>10g)</sup>

e) bol pred návrhom oprávnenej osoby určený pozemkovým fondom na iné využitie podľa osobitných predpisov.<sup>10h)</sup>

**starostka obce**