

Zápisnica z XVIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Podolie

Dátum zasadnutia: **13.08.2025 o 17:30 hod.**

Počet prítomných poslancov: 8

Neprítomní: 1 (Ivan Palkech)

Počet hostí: 0

K jednotlivým bodom programu:

K bodu 1: Otvorenie zasadnutia

Pán starosta PaedDr. Rastislav Bobocký otvoril rokovanie zastupiteľstva o 17:30, uvítal prítomných a skonštatoval, že počtom 8 poslancov je zastupiteľstvo uznášania schopné. Prezenčná listina je prílohou zápisnice.

K bodu 2 a 3: Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie, schválenie programu

Za zapisovateľku rokovania je určená: Alžbeta Augustínová

Za overovateľov sú ustanovení: Róbert Augustín

Peter Burza

Za členov návrhovej komisie sú navrhnutí: Bohumil Čechvala

Monika Augustínová

Tomáš Bobocký

Do programu bol pridaný bod Kontrola plnenia uznesení a Schválenie predaja obecných parciel – Iveta Vozárová. Všetky materiály poslanci obdržali v dostatočnom predstihu. Uznesením č. 230/2025 bol schválený program zastupiteľstva.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 8/ 0/ 0

K bodu 4: Kontrola plnenia uznesení

* o 17:40 hod. prišiel Ivan Palkech

Pán starosta v krátkosti predniesol správu o plnení uznesení. Peniaze boli prevedené na Rezervný fond, ako bolo schválené na predošlom OZ. Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu o uzneseniach.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 9/ 0/ 0

K bodu 5: Správa nezávislého audítora k individuálnej účtovnej závierke za rok 2024 a konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2024

Poslanci sa vopred oboznámili so správou nezávislého audítora k individuálnej účtovnej závierke za rok 2024 a konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2024. Nikto z poslancov nemá otázky a správu berú na vedomie.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 9/ 0/ 0

K bodu 6: Schválenie čerpania úveru SZRB na kapitálové výdavky

Na predošlom OZ poslanci diskutovali o čerpaní úveru kvôli financovaniu rekonštrukcie Pribinovej ulice a ďalších investičných potrieb v obci. Poslanci OZ schvaľujú čerpanie úveru zo Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, a.s. vo výške 300 000,- EUR.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 9/ 0/ 0

K bodu 7: Schválenie zmeny Rozpočtu č. 1

Z dôvodu čerpania úveru zo SZRB je potrebné spraviť zmenu Rozpočtu. Nikto z poslancov nemá námietky a zmenu schvaľujú.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 9/ 0/ 0

K bodu 8: Schválenie spracovania projektovej dokumentácie na konverziu objektu školy na bytový dom, 16 b.j.,

Na predošlých OZ poslanci už niekoľkokrát diskutovali o starej budove ZŠ. Zhodli sa, že najlepším riešením bude prerobiť ju na nájomné byty, preto schvaľujú spracovanie projektovej dokumentácie na konverziu objektu školy na bytový dom, 16 bytových jednotiek. Budova bude mať 2 vchody, byty budú dvoj a trojizbové. Financovanie pôjde cez ŠFRB, predpoklad je, že do konca mája 2026 by sa mohla podať žiadosť.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 9/ 0/ 0

K bodu 9: Samosprávna odpadová spoločnosť

P. starosta informoval poslancov, že sa formuje samosprávna odpadová spoločnosť, ešte však nie je fungujúca, preto sa týmto bodom budú poslanci zaoberať na ďalšom OZ.

K bodu 10: Žiadosť I. Čechvalu o odkúpenie obecnej parcely č. 276/18

P. Ivan Čechvala podal žiadosť o odkúpenie obecnej parcely z dôvodu vysporadúvania jeho nehnuteľnosti. Parcela reg. „E“ č. 276/18 je zastavaná stavbou súp. č. 387, ktorej vlastníkom je žiadateľ. V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Podolie je minimálna cena vo výške 12,-EUR/m². Predaj uvedenej parcely sa schválil.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 9/ 0/ 0

K bodu 11: Žiadosť Kamila Beláka o odkúpenie obecnej parcely č. 1064/2

P. Kamil Belák podal žiadosť o odkúpenie obecnej parcely z dôvodu vysporadúvania jeho nehnuteľnosti. Jedná sa o parcelu reg. „C“ č. 1064/2, ktorá tvorí predzáhradku rod. domu súp. č. 209, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa. V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Podolie je minimálna cena vo výške 12,-EUR/m².

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 9/ 0/ 0

K bodu 12: Žiadosti o dotáciu

Organizácie ZO Chmelovica Podolie a Združenie zrakovo znevýhodnených si podali žiadosti o dotácie z rozpočtu obce. Poslanci OZ schvaľujú dotácie nasledovne:

ZO Chmelovica Podolie	350 €
Združenie zrakovo znevýhodnených	200 €

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 9/ 0/ 0

K bodu 13: Zámer prenajať budovu súp. č. 501

Kvetinárstvo Adel - Lucia Slimáková podala žiadosť o ukončenie nájmu k 31.08.2025 z dôvodu sťahovania prevádzky. Poslanci OZ schvaľujú ukončenie nájmu dohodou k 31.08.2025.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 9/ 0/ 0

Ďalej poslanci OZ schvaľujú zámer prenajať nebytové priestory:

- budova súp. č. 501 za 3,-EUR/m²/mesiac
- pozemok p.č. 971/1 – 15,-EUR/mesiac
- budova pre služby za 0,50 EUR/m²/mesiac

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 9/ 0/ 0

K bodu 14: Kúpa nehnuteľností do vlastníctva obce

1.) V rámci vysporiadovania vlastníckych vzťahov v lokalite okolo súp. č. 409, poslanci OZ schvaľujú kúpu nehnuteľností od predávajúcej: Zdenka Neradilová, r. Gregorová, k. ú. Podolie: LV 1122, LV 4532 – chodník, LV 4937, 4940, 4941, kúpna cena 250,-EUR.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 9/ 0/ 0

2.) Ďalej poslanci OZ schvaľujú kúpu nehnuteľností od predávajúceho Milan Krasula, k. ú. Podolie: LV 343, 1804, 4688, 3138, 4667 v príslušných podieloch. Kúpna cena 0,50 EUR/m² okrem LV 4667. Za podiely na LV 4667 – 0,40 EUR/m².

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 9/ 0/ 0

3.) Poslanci OZ schvaľujú kúpu nehnuteľností – parcely č. 1890/2 a 1890/3, spolu o výmere 7 m², ktoré boli vytvorené novým geometrickým plánom od predávajúcich Ing. Marek Gono a Ing. Barbora Gonová. Na uvedených parcelách sa nachádza Kaplnka (oproti BD 1019), ktorá sa bude kompletne prerábať. Kúpna cena je 1,-EUR.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 9/ 0/ 0

K bodu 15: Prehodnotenie a schválenie nových nájomných zmlúv v obecných bytových domoch

V bytovom dome súp. č. 526 končia nájomné zmluvy k 30.09.2025. Nové nájomné zmluvy sa schvaľujú na 1 rok do 30.09.2026, nakoľko sú podľa zákona posudzované príjmy žiadateľov a spolužiadateľov. Nájomné zmluvy sa schvaľujú pre

1. Ivana Zámka, na byt č. 1/A
2. Zuzanu Hrabínovú, na byt č. 2/A
3. Adrián Macháč, na byt č. 3/A
4. Emíliu Mišíkovú, na byt č. 4/A
5. Máriu Michalcovú, na byt č. 5/A
6. Máriu Makarovú, na byt č. 6/A
7. Ivetu Čechvalovú, na byt č. 8/A
8. Zdenku Burzovú, na byt č. 9/A
9. Máriu Toráčovú, na byt č. 10/B
10. Evu Valovičovú, na byt č. 12/B
11. Ing. Michaelu Červeňanskú, na byt č. 13/B
12. Zdenku Kováčikovú, byt č. 14/B

13. Moniku Muľovú, na byt č. 15/B

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 9/ 0/ 0

K bodu 16: Prerokovanie žiadostí o pridelenie bytu

Komisia na rozvoj bývania posudzovala žiadosti zaradené do zoznamu uchádzačov o byt. Po vyhodnotení poslanci OZ schvaľujú:

- a) ukončenie nájomnej zmluvy č. 5/ŠFRB/2024 dohodou s nájomcom Matúšom Macháčom, na základe žiadosti nájomcu, k 31.08.2025.
- b) pridelenie nájomného bytu č. 5 v BD 1019 pre Marianu Sroka, r. Hájkovú od 01.09.2025 do 31.12.2026.
- c) pridelenie nájomného bytu č. 11/B v BD 526 Ivetu Hanicovú, r. Križákovú od 01.10.2025 do 30.09.2026.
- d) pridelenie nájomného bytu č. 7/A v BD 526 pre Stelu Čajkovú, r. Čechvalovú od 01.10.2025 do 30.09.2026.
- e) náhradníka pre prípad odmietnutia prideleného bytu – Nina Machovicová.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 9/ 0/ 0

* o 19:50 odišiel Peter Burza

K bodu 17: Schválenie predaja obecných parciel- Iveta Vozárová

Na predošlom zasadnutí OZ bol schválený zámer predaja obecných pozemkov Ivete Vozárovej z dôvodu vysporadúvania vlastníckych vzťahov okolo domu súp. č. 970. Poslanci OZ schvaľujú predaj obecných pozemkov – parcely reg. „E“ č. 3751/2 a 3722/6 zapísané na LV 1. V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Podolie sa stanovuje cena vo výške 12,-EUR/m².

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 8/ 0/ 0

K bodu 18: Rôzne

P. starosta navrhol rekonštrukciu Kaplnky Panny Márie Immaculaty, ktorá sa nachádza na Hlavnej ulici pri RD súp. č. 655 (oproti BD 1019). Nikto z poslancov nemá námietky a rekonštrukciu schvaľujú.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 8/ 0/ 0

Ďalej p. starosta informoval poslancov, že Čechov kríž na križovatke Očkovská – Hlboká ulica bol demontovaný vzhľadom na jeho havarijný stav. Poslanci OZ navrhujú zreštaurovať tento kríž.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 8/ 0/ 0

Poslanci OZ dňa 19.03.2025 schválili prenájom rod. domu súp. č. 200 a 201. V nehnuteľnostiach je potrebné vybudovať kanalizačnú a vodovodnú prípojku a toaletu. Poslanci OZ schvaľujú rekonštrukciu.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 8/ 0/ 0

Ďalej p. starosta informoval o sťažnostiach na parkovanie pri BD 526, poslanci debatovali o možnostiach riešenia. P. poslanec Róbert Augustín navrhol, aby bolo ústne dohovorené nájomcom v BD 526. Ak to nepomôže, na ďalšom zasadnutí OZ sa navrhnú iné riešenia.

Následne poslanci debatovali o parkovaní v celej obci, nakoľko bolo avizované, že od septembra 2025 sa bude aplikovať daň za užívanie verejného priestranstva. V najbližších dňoch vyrobí p. poslanec Michal Masár letáčky, ktoré budú distribuované po obci s upozornením na nezákonné parkovanie, prípadné sankcie a pod.

Ďalej si poslanci i obyvatelia obce všimli, že nový chodník pri Pálenici je využívaný na parkovanie a prejazd áut do/z pálenice, čím dochádza k jeho poškodeniu. Preto navrhli zakúpiť betónové kuželové zábrany, aby prejazd áut cez tento chodník nebol možný.

Ďalej bola prehodnotená žiadosť Miroslava Masára o prenájom RD 114. Poslanci OZ schvaľujú nájomnú zmluvu od 01.09.2025 do 31.12.2026, nájomné je stanovené vo výške 2,30€/m², režijné náklady vo výške 20€/mesiac.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 8/ 0/ 0

Na záver tohto bodu p. starosta pripomenul, že účasť a pomoc na SNP 30.08.2025 je vítaná.

K bodu 19: Diskusia

Do diskusie sa nikto neprihlásil.

K bodu 20: Záver

Pán starosta poďakoval prítomným za účasť. Zasadnutie OZ sa skončilo o 21:10 hod.

Zapísala: Alžbeta Augustínová

V Podolí, dňa 13.08.2025

Overovatelia zápisnice:

Róbert Augustín

Peter Burza

Zápisnicu podpísal dňa

PaedDr. Rastislav Bobocký, v. r.
starosta obce