

Uznesenia

zo XVII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Podolí, konaného dňa 11.06.2025
v knižnici OcÚ Podolie o 17.00 hod.

K organizačnému zabezpečeniu priebehu obecného zastupiteľstva /ďalej len OZ/:

1. **Konštatuje**, že na dnešnom rokovaní je prítomných 6 poslancov OZ, čím je uznášania schopné.

Nepřítomní: 1 (Tomáš Bobocký, Peter Burza, Bohumil Čechvala)

Prezenčná listina je priložená ako príloha č.1 k tejto zápisnici.

2. Určuje:

- zapisovateľ: Alžbeta Augustínová
- overovateľov zápisnice: Michal Masár
Monika Augustínová

3. **Volí návrhovú komisiu v zložení:** Ladislav Červeňanský
Róbert Augustín
Ľuboš Krajčík

Hlasovanie:	za	6
	proti	0
	zdržal sa	0
	prítomní	6
	počet poslancov	9

Uznesenie č. 215/2025

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** program dnešného zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola plnení uznesení
5. Stanovisko HK k záverečnému účtu obce za rok 2024
6. Schválenie Záverečného účtu obce za rok 2024
7. Konsolidovaná výročná správa za rok 2024
8. Plán kontrolnej činnosti HK obce Podolie na II. polrok 2025
9. Správa Komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií funkcionárov obce podľa ústavného zákona NR SR č. 357/2004
10. Žiadosť ZŠ s MŠ Podolie o preklasifikovanie bežných výdavkov na kapitálové výdavky
11. Schválenie textu kroniky za rok 2024
12. Žiadosť obce Čachtice o nájom nebytových priestorov na výučbu ZUŠ
13. Žiadosť o odkúpenie obecných pozemkov- p. Vozárová
14. Schválenie predaja časti obecnej parcely č. 1994/1- p. Križák
15. Prehodnotenie a schválenie nových nájomných zmlúv v bytových domoch
16. Kúpa nehnuteľností do vlastníctva obce
17. Rôzne
18. Diskusia
19. Záver

Hlasovanie:	za	6
	proti	0
	zdržal sa	0
	prítomní	6
	počet poslancov	9

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

**17.20 prišiel Bohumil Čechvala*

Uznesenie č. 216/2025

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **berie na vedomie** správu o plnení uznesení prednesenú starostom obce PaedDr. Rastislavom Bobockým.

Hlasovanie:	za	7
	proti	0
	zdržal sa	0
	prítomní	7
	počet poslancov	9

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 217/2025

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** Správu hlavného kontrolóra a stanovisko k záverečnému účtu za rok 2024. (Príloha č. 2)

Hlasovanie:	za	7
	proti	0
	zdržal sa	0
	prítomní	7
	počet poslancov	9

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 218/2025

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie za rok 2024 **bez výhrad**.

Hlasovanie:	za	7
	proti	0
	zdržal sa	0
	prítomní	7
	počet poslancov	9

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 219/2025

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške **45 800,73 EUR**.

Hlasovanie:	za	7
	proti	0

zdržal sa	0
prítomní	7
počet poslancov	9

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 220/2025

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **berie na vedomie** Konsolidovanú výročnú správu za rok 2024.

Hlasovanie:	za	7
	proti	0
	zdržal sa	0
	prítomní	7
	počet poslancov	9

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 221/2025

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Návrh kontrolnej činnosti HK na II. polrok 2024. (Príloha č. 3)

Hlasovanie:	za	7
	proti	0
	zdržal sa	0
	prítomní	7
	počet poslancov	9

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 222/2025

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **berie na vedomie** správu Komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov obce o tom, že verejný funkcionár obce podal oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov verejných funkcionárov obce za rok 2024 v stanovenom termíne a v súlade s ústavným zákonom NR SR č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov.

Obecné zastupiteľstvo ukladá podľa zákona 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov povinnosť archivovať dokumenty z komisie a to takým spôsobom, akým mu to ukladá zákon.

Hlasovanie:	za	7
	proti	0
	zdržal sa	0
	prítomní	7
	počet poslancov	9

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 223/2025

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** preklasifikovanie bežných výdavkov na kapitálové vo výške 17 767,35 €. Dôvodom preklasifikovania je kúpa nového konvektomatu do školskej jedálne.

Zodpovedná: Katarína Červeňanská

Hlasovanie:	za	7
	proti	0
	zdržal sa	0
	prítomní	7
	počet poslancov	9

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 224/2025

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** text kroniky za rok 2024.

Hlasovanie:	za	7
	proti	0
	zdržal sa	0
	prítomní	7
	počet poslancov	9

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 225/2025

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** pôsobenie Základnej umeleckej školy Čachtice v priestoroch obecnej knižnice v šk. roku 2025/2026. Poskytnutie priestoru pre účely vzdelávania je bezodplatné. Nájomná zmluva sa schvaľuje na dobu neurčitú.

Zodpovedná: Alžbeta Augustínová

Hlasovanie:	za	7
	proti	0
	zdržal sa	0
	prítomní	7
	počet poslancov	9

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 226/2025

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** na základe žiadosti Ivety Vozárovej, bytom , **zámer** odpredať nasledovné obecné parcely:

- p. č. 3751/2, reg. „E“, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 28 m², podiel 1/1, k.ú. Podolie (bývalé k.ú. Korytné), LV 1
- p. č. 3722/6, reg. „E“, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 27 m², podiel 1/1, k.ú. Podolie (bývalé k.ú. Korytné), LV 1

pre Mgr. Ivetu Vozárovú, bytom , za cenu minimálne 12 €/ m² na základe zák. č. 138/1991 Zb. §9a ods. 15, písm. f) z dôvodu hodného osobitného zreteľa a v súlade so schválenými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Podolie, čl. 5, bod 3, písm. d), e) a f) , nakoľko sa jedná o pozemky, na ktorých sa nachádza predzáhradka a oplotenie vo vlastníctve žiadateľa a odkúpením sa usporiada vlastnícky vzťah okolo rodinného domu súp. č. 970, pretože pozemky funkčne prislúchajú k danej nehnuteľnosti.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je stanovená na základe porovnania s predajmi obdobného majetku obce v rokoch 2024, 2023 a staršie, kedy sa porovnateľný majetok predával za minimálne 6 €/m² .

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce sú zverejnené na webovej stránke obce:
<https://www.podolie.sk/clanky-detail/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-podolie-0/>

Zodpovedná: Alžbeta Augustínová

Hlasovanie:	za	7
	proti	0
	zdržal sa	0
	prítomní	7
	počet poslancov	9

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 227/2025

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** predaj obecného pozemku, časť obecnej parcely č. 1994/1, reg. „C“, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 337 m², podiel 1/1, LV 1, z ktorej sa na základe geometrického plánu č. 34493956-15/24, vypracovaný Ing. Pavlom Ondrejkom, overený 13.11.2024 pod číslom G1-911/2024, odčlení parcela č. 1994/3, reg. „C“, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere o výmere 79 m² a parcela č. 1994/4, reg. „C“, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere o výmere 32 m², pre:

- Ľubomír Križák, bytom

, Slovenská republika, narodený:

Cena za 1 m² sa stanovuje 12 €/m². Za 111 m² zaplatí kupujúci sumu 1 332 € pri podpise zmluvy do pokladne obce alebo prevodom na účet obce. Predaj sa uskutočňuje na základe zák. č. 138/1991 Zb. §9a ods. 15, písm. f) z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade so schválenými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Podolie, čl. 5, bod 3, písm. d) a f) , nakoľko sa jedná o pozemok, na ktorom je oplotenie a postavená časť garáže vo vlastníctve žiadateľa.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je stanovená na 12 €/ m² na základe porovnania s predajmi obdobného majetku obce v rokoch 2024, 2023, 2022 a staršie, kedy sa porovnateľný majetok predával za 3,33 €/m². Kúpno-predajné zmluvy sú zverejnené na webstránke obce a v centrálnom registri zmlúv.

Zámer odpredať pozemok bol zverejnený na úradnej tabuli obce 05.05.2025 – 11.06.2025.

Hlasovanie:	za	7
	proti	0
	zdržal sa	0
	prítomní	7
	počet poslancov	9

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 228/2025

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** nové nájomné zmluvy:

a) v bytovom dome č. 1019 na dobu určitú do 31.12.2025, a to pre:

1. Kristína Plichtová, trvale bytom, na byt č. 9

b) v bytovom dome č. 409 na dobu určitú do 31.12.2025, a to pre:

2. Nora Kudláčová, trvale bytom, na byt č. 1

Zodpovedná: Alžbeta Augustínová

Hlasovanie:	za	7
	proti	0
	zdržal sa	0

prítomní	7
počet poslancov	9

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 229/2025

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** kúpu nehnuteľnosti od predávajúcich:

1. **Cagalová Mária r. Masárová,** , do
svojho vlastníctva, a to:
 - parcela registra „E“ č. 836/1 (záhrada) o výmere 1627 m², k.ú. Podolie (pôvodné k.ú. Podolie), podiel 3/4, LV 4585
2. **Masár Štefan r. Masár,** ,
, do svojho vlastníctva, a to:
 - parcela registra „E“ č. 836/1 (záhrada) o výmere 1627 m², k.ú. Podolie (pôvodné k.ú. Podolie), podiel 1/4, LV 4585

Obec Podolie zaplatí za prevádzané podiely na nehnuteľnosti zapísanej na LV 4585 predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu 15 €/m².

Zodpovedná: Alžbeta Augustínová

Hlasovanie:	za	7
	proti	0
	zdržal sa	0
	prítomní	7
	počet poslancov	9

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Podpísal dňa 11.06.2025

PaedDr. Rastislav Bobocký, v. r.
starosta obce