

## Uznesenia

zo XIV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Podolí, konaného dňa 28.10.2024  
v kancelárii starostu OcÚ Podolie o 18.00 hod.

---

**K organizačnému zabezpečeniu priebehu obecného zastupiteľstva /ďalej len OZ/:**

**1. Konštatuje,** že na dnešnom rokovaní je prítomných 8 poslancov OZ, čím je uznášanía schopné.

Neprítomný: 1 (Bobocký T.)

Prezenčná listina je priložená ako príloha č.1 k tejto zápisnici.

**2. Určuje:**

- zapisovateľa: Peter Burza

- overovateľov zápisnice: Bohumil Čechvala  
Ladislav Červeňanský

**3. Volí návrhovú komisiu v zložení:** Michal Masár  
Róbert Augustín  
Monika Augustínová

|             |           |   |
|-------------|-----------|---|
| Hlasovanie: | za        | 8 |
|             | proti     | 0 |
|             | zdržal sa | 0 |

### Uznesenie č. 172/2024

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** program dnešného zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Žiadosť Milana Ohrabla o ukončenie nájomnej zmluvy č. NZ/08/2023
5. Žiadosť Eljezi Elmaz o nájom časti verejného priestranstva- pozemok pod terasou pri Bufete pod Lipami
6. Schválenie predaja častí obecných pozemkov- p. č. 276/18 reg. „E“, p. č. 1749/1 reg. „C“
7. Schválenie zámeny obecného pozemku na vysporiadanie vlastníctva pod miestnou komunikáciou a chodníkom- p.č. 1408/67 za 1408/59
8. Odkúpenie pozemku pod miestnou komunikáciou a chodníkom- p.č. 1408/32
9. Prehodnotenie nájomných zmlúv BD č. 1019 a č. 409
10. Prerokovanie žiadostí o nájom
11. Kúpa nového chladiaceho boxu do kuchyne KD
12. Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce Podolie
13. Rôzne
14. Diskusia
15. Záver

|             |           |   |
|-------------|-----------|---|
| Hlasovanie: | za        | 8 |
|             | proti     | 0 |
|             | zdržal sa | 0 |

#### Uznesenie č. 173/2024

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** na základe žiadosti Ing. Milana Ohrabla, IČO: 34410309, ukončenie nájomnej zmluvy č. NZ/08/2023 dohodou k 31.10.2024, nakoľko sa zmenilo vlastníctvo montovanej terasy.

|             |           |   |
|-------------|-----------|---|
| Hlasovanie: | za        | 8 |
|             | proti     | 0 |
|             | zdržal sa | 0 |

PaedDr. Rastislav Bobocký  
starosta obce

#### Uznesenie č. 174/2024

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Podolie, prenájom časti verejného priestranstva o výmere 24 m<sup>2</sup> na p. č. 2007/4 a 680/5 (podľa priloženej situácie), ktoré sú vo vlastníctve obce Podolie, pre nového vlastníka montovanej terasy, ktorá je spojená s prevádzkou Bufet pod Lipami, pre žiadateľa a nového vlastníka Eljezi Elmaz, , podnik zahraničnej osoby, adresa miesta činnosti Ul. Mikoviniho 9548/19, Trnava 917 01, IČO: 53902289, na dobu určitú a to od 1.11.2024 do 31.12.2026. Nájomné sa stanovuje vo výške 15 €/m<sup>2</sup> na rok. Povinnou prílohou zmluvy o nájme bude kúpno-predajná zmluva o nadobudnutí vlastníctva predmetnej terasy a zároveň nový vlastník montovanej terasy prerobí autobusovú zastávku podľa požiadaviek obce Podolie.

*Zodpovedná: Alžbeta Augustínová*

|             |           |   |
|-------------|-----------|---|
| Hlasovanie: | za        | 8 |
|             | proti     | 0 |
|             | zdržal sa | 0 |

PaedDr. Rastislav Bobocký  
starosta obce

#### Uznesenie č. 175/2024

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** predaj časti obecnej parcely č. 1749/1, reg. „C“, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4220 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV 1, z ktorej sa na základe geometrického plánu č. 43600913-106/2024, vypracovaný Ing. Richardom Bunčiakom, overený 11.07.2024 pod číslom G1-515/2024, odčlení parcela č. 1749/24, reg. „C“, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere o výmere 9 m<sup>2</sup>, pre:

- Marák František r. Marák a Anna Maráková r. Augustínová,

Dátum narodenia: , Dátum narodenia: , BSM

Cena za 1 m<sup>2</sup> sa stanovuje 12 €/ m<sup>2</sup>. Za 9 m<sup>2</sup> zaplatí kupujúci sumu 108 € pri podpise zmluvy do pokladne obce alebo prevodom na účet obce. Predaj sa uskutočňuje na základe zák. č. 138/1991 Zb. §9a ods. 15, písm. f) z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade so schválenými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Podolie, čl. 5, bod 3, písm. d) a f) , nakoľko sa jedná o pozemok, na ktorom je postavená časť garáže vo vlastníctve žiadateľa. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je stanovená na 12 €/ m<sup>2</sup> na základe porovnania s predajmi obdobného majetku obce v rokoch 2023, 2022 a staršie, kedy sa porovnateľný majetok predával za 3,33 €/m<sup>2</sup>. Kúpno-predajné zmluvy sú zverejnené na webstránke obce a v centrálnom registri zmlúv.

Zámer odpredať pozemok bol zverejnený na úradnej tabuli obce 11.10.2024 – 28.10.2024.

|             |       |   |
|-------------|-------|---|
| Hlasovanie: | za    | 8 |
|             | proti | 0 |

**Uznesenie č. 176/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** predaj časti obecnej parcely č. 276/18, reg. „E“, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 65 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV 1, z ktorej sa na základe geometrického plánu č. 80/2024, vypracovaný Ing. Jurajom Laššom, overený 23.08.2024 pod číslom G1-675/2024, oddelenia diely č. 1 o výmere 20 m<sup>2</sup>, ktorý sa pripojí k parcele 1419/4 a diel č. 2 o výmere 13 m<sup>2</sup>, ktorý sa pripojí k parcele č. 1419/5, reg. „C“, zastavaná plocha a nádvorie, pre:

1. Zuzanu Šilhánovú, bytom , v podiele 1/2
2. Petra Mihála bytom , v podiele 1/2

Cena za 1 m<sup>2</sup> sa stanovuje 12 €/ m<sup>2</sup>. Za 33 m<sup>2</sup> zaplatí kupujúci sumu 396 € pri podpise zmluvy do pokladne obce alebo prevodom na účet obce. Predaj sa uskutočňuje na základe zák. č. 138/1991 Zb. §9a ods. 15, písm. f) z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade so schválenými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Podolie, čl. 5, bod 3, písm. d) a f) , nakoľko sa jedná o pozemok, na ktorom je postavená stavba- RD č. 386 vo vlastníctve žiadateľov.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je stanovená na 12 €/m<sup>2</sup> na základe porovnania s predajmi obdobného majetku obce v rokoch 2023, 2022 a staršie, kedy sa porovnateľný majetok predával za 3,33 €/m<sup>2</sup>. Kúpno-predajné zmluvy sú zverejnené na webstránke obce a v centrálnom registri zmlúv.

Zámer odpredať pozemok bol zverejnený na úradnej tabuli obce 11.10.2024 – 28.10.2024.

|             |           |   |
|-------------|-----------|---|
| Hlasovanie: | za        | 8 |
|             | proti     | 0 |
|             | zdržal sa | 0 |

PaedDr. Rastislav Bobocký  
starosta obce

**Uznesenie č. 177/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** na základe potreby usporiadania vlastníckych vzťahov na pozemkoch pod miestnymi komunikáciami a chodníkmi, **zámenu** obecného pozemku s pozemkom vo vlastníctve Juraja Ostrovského, , nar. , bez ďalšej odplaty zmluvných strán a to nasledovne:

1. Juraj Ostrovský odovzdáva obci:

- parcela reg. „C“ č. 1408/59 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 31 m<sup>2</sup>, k.ú. Podolie, podiel 1/1, LV 1042

2. Obec Podolie odovzdáva:

- parcela reg. „C“ č. 1408/67 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 5 m<sup>2</sup>, k.ú. Podolie, podiel 1/1, LV 1

Zámena pozemkov sa uskutoční na základe zák. č. 138/1991 Zb. §9a ods. 15, písm. f) z dôvodu hodného osobitného zreteľa a v súlade so schválenými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Podolie, čl. 5, bod 3, písm. c), f) a w), nakoľko sa jedná o usporiadanie vlastníckych vzťahov pod miestnou komunikáciou a chodníkom. Pán Ostrovský je vlastníkom príslušného pozemku, ktorý susedí s pozemkom 1408/67 a chce si uceliť pozemok a zarovnať predzáhradku a naopak, obec nevlastní pozemok pod miestnou komunikáciou a chce si usporiadať vlastnícke vzťahy pod svojou stavbou. Touto zámenou sa usporiadajú vlastnícke vzťahy.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je stanovená na základe porovnania s predajmi obdobného majetku obce v rokoch 2023, 2022 a staršie, kedy sa porovnateľný majetok predával

za 3,33 €/m<sup>2</sup>. Avšak obec prevodom získa väčšiu výmeru (o 26 m<sup>2</sup>) ako odovzdávajúca príjme bez ďalšej odplaty odovzdávajúcemu.

Zodpovedná: Alžbeta Augustínová

|             |           |   |
|-------------|-----------|---|
| Hlasovanie: | za        | 8 |
|             | proti     | 0 |
|             | zdržal sa | 0 |

PaedDr. Rastislav Bobocký  
starosta obce

#### Uznesenie č. 178/2024

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** z dôvodu usporiadania vlastníckych vzťahov pod miestnou komunikáciou a chodníkom kúpu pozemku od predávajúcej- **Gonová Daniela r. Bublavá,** , Slovenská republika,

**Dátum narodenia:** , do svojho vlastníctva, a to:

- parcela registra „C“ č. 1408/32(zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 64 m<sup>2</sup>, k.ú. Podolie, podiel 1/1, zapísanej na LV 4930.

Obec Podolie zaplatí za prevádzaný podiel na nehnuteľnosti predávajúcej 3,33 €/m<sup>2</sup>.

Zodpovedná: Alžbeta Augustínová

|             |           |   |
|-------------|-----------|---|
| Hlasovanie: | za        | 8 |
|             | proti     | 0 |
|             | zdržal sa | 0 |

PaedDr. Rastislav Bobocký  
starosta obce

#### Uznesenie č. 179/2024

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje**

A) nové nájomné zmluvy v bytovom dome č. 1019 na dobu určitú do 31.12.2025, a to pre:

1. Mária Maráková, trvale bytom
2. Terézia Kosová, trvale
3. Lenka Kuníková, trvale
4. Mária Kunová, trvale
5. Martina Kováčiková, trvale
6. Pavol Sabršul, trvale
7. Otto Krätschmer, trvale bytom
8. Miloslav Bobocký, trvale
9. Irena Kosová, trvale
10. Adriana Halienková, trvale bytom
11. Ing. Zuzana Hanicová, trvale bytom
12. Patrik Čechvala, trvale bytom
13. Lenka Toráčová, trvale bytom
14. Ing. Natália Makarová, trvale
15. Zuzana Mikláňková, trvale

B) po dôkladnom prehodnotení **schvaľuje** nájomnú zmluvu v bytovom dome č. 1019 na dobu určitú do 30.06.2025, pre Kristínu Plichtovú, trvale bytom , na byt č. 9.

Zodpovedná: Alžbeta Augustínová

|             |       |   |
|-------------|-------|---|
| Hlasovanie: | za    | 8 |
|             | proti | 0 |

zdržal sa 0

PaedDr. Rastislav Bobocký  
starosta obce

#### **Uznesenie č. 180/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje**

A) nájomné zmluvy v bytovom dome č. 409 na dobu určitú do 31.12.2025, a to pre:

1. Emília Procházková, trvale , na byt č. 2/3
2. Jaroslava Tóthová, trvale , na byt č. 1/2
3. Júlia Toráčová, trvale , na byt č. 2/4

B) po dôkladnom prehodnotení **schvaľuje** nájomnú zmluvu v bytovom dome č. 409 na dobu určitú do 30.06.2025, pre Noru Kudláčovú, trvale bytom , na byt č. 1/1.

*Zodpovedná: Alžbeta Augustínová*

Hlasovanie:            za            8  
                              proti        0  
                              zdržal sa    0

PaedDr. Rastislav Bobocký  
starosta obce

#### **Uznesenie č. 181/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** nájomnú zmluvu na rodinný dom súp. č. 471 pre Mária Heráka, bytom . Nájomná zmluva sa schvaľuje na dobu určitú na 1 rok do 31.12.2025. Nájomné sa stanovuje na 2,30 €/m<sup>2</sup> a režijné náklady vo výške 20 €/mesiac.

*Zodpovedná: Alžbeta Augustínová*

Hlasovanie:            za            8  
                              proti        0  
                              zdržal sa    0

PaedDr. Rastislav Bobocký  
starosta obce

#### **Uznesenie č. 182/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** kúpu nového chladiaceho boxu s príslušenstvom a stropným agregátom pre potreby KD Podolie v sume 6 153,73 € bez DPH.

Hlasovanie:            za            8  
                              proti        0  
                              zdržal sa    0

PaedDr. Rastislav Bobocký  
starosta obce

#### **Uznesenie č. 183/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce Podolie.

Hlasovanie:            za            8  
                              proti        0  
                              zdržal sa    0

PaedDr. Rastislav Bobocký  
starosta obce

Podpísal dňa 28.10.2024

**PaedDr. Rastislav Bobocký, v. r.**  
**starosta obce**