

Mandátna zmluva

Uzatvorená podľa ustanovenia §566 a nasl. Obchodného zákonníka:

I. Zmluvné strany

- 1.1. Mandant:
Obec Podolie
M. R. Štefánika č. 566
916 22 Podolie
IČO: 00311928
zastúpenie: Mgr. Anna Čechvalová, starostka
- 1.2. Mandatár:
RNDr. Juraj Minárik - PROGEO
Halalovka 23
911 08 Trenčín
IČO: 30028019

II. Predmet zmluvy

- 2.1 Touto zmluvou sa zaväzuje mandatár, že pre mandanta zariadi za odplatu záležitosti uvedené bode 2.2 tejto zmluvy, ktoré vyžaduje mandant, a to uskutočnením úkonov v mene mandanta alebo uskutočnením inej činnosti a mandant sa zaväzuje zaplatiť mu za to dohodnutú odplatu.
- 2.2 Predmetom diela je **zabezpečenie hydrogeologického prieskumu stavby „Revitalizácia centra Obce Podolie“** v zmysle tejto zmluvy.
- 2.3 Hydrogeologický prieskum bude vykonaný vo vlastnom mene, riadne a včas v súlade s podmienkami výberového konania a podkladmi mandanta danými v súťaži na výber mandatára diela, v rozsahu ponuky mandatára uplatnenej v súťaži a v kvalite podľa projektu pre realizáciu stavby „Revitalizácia centra Obce Podolie“. Pri výkone svojej činnosti sa mandatár ďalej zaväzuje:
- Postupovať v súlade s platnými predpismi a normami;
 - Dodržiavať diskretnosť o podmienkach a realizácii stavby v záujme mandanta;
 - Obhajovať dobré meno mandanta ako stavebníka stavby;
- 2.4 Zmena predmetu zmluvy, ktorá bude mať za následok zvýšenie ceny je možné vykonať iba po predchádzajúcej písomnej požiadavke, resp. súhlase mandanta alebo jeho povereného zástupcu.
- 2.5 Mandant potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky k realizácii diela, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na hydrogeologický prieskum potrebné.

III. Kvalita

- 3.1. Hydrogeologický prieskum musí byť vykonaný v súlade s projektom uvedeným v bode 2.3., prípadne s jeho dohodnutými zmenami ako aj so všeobecne záväznými právnymi normami platnými na území Slovenskej republiky.

IV. Cena – odplata

- 4.1. V súlade s § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších noviel sa zmluvné strany dohodli na cene vo výške:

4.1.1 zmluvná cena:

Cena bez DPH:	996,00 EUR
DPH 19%:	189,24 EUR
Cena s DPH:	1.185,24 EUR

(slovom jedentisíc stoosemdesiatpäť euro dvadsaťštyri centov),

Dohodnutá odplata obsahuje všetky náklady uvedené v § 3 ods. 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších úprav.

- 4.2. Dohodnutú cenu je možné zmeniť len ak príde počas výkonu mandanta k zmene pôvodne dohodnutého predmetu zmluvy.

V. Čas plnenia

- 5.1. Mandatár sa zaväzuje realizovať svoje záväzky počas výstavby predmetného diela na výzvu mandanta.
- 5.2. Čas plnenia sa rámcovo dojednáva na obdobie jedného roka.

VI. Platobné podmienky

- 6.1. Mandant poskytne Mandatárovi odmenu na základe nasledovného:
Mandatár vyhotoví po ukončení hydrogeologického prieskumu súpis vykonaných činností, ktorý predloží na schválenie Mandantovi. Mandant sa zaväzuje schváliť / zamietnuť tento súpis do piatich pracovných dní od jeho predloženia. V prípade zamietnutia súpisu je povinný Mandant písomne uviesť výhrady a stanoviť Mandatárovi primeranú lehotu na ich odstránenie.
- 6.2. Mandatár vystaví faktúru do 14 dní odo dňa schválenia súpisu vykonaných činností Mandantom. Mandant zaplatí Mandatárovi dohodnutú zmluvnú cenu na základe Mandatárom vystavenej faktúry, a to do 14 dní od jej doručenia Mandantovi.
- 6.3. Mandant si vyhradzuje právo upraviť platobné, ako aj realizačné podmienky a predmet obstarávania vzhľadom na spôsob a možnosti čerpania nenávratného finančného príspevku zo štrukturálnych fondov.

VII. Podmienky výkonu riadenia projektu

7.1. Povinnosti a spolupôsobenie Mandanta

- 1.1.1. Mandant zabezpečí pre Mandatára všetky dokumenty potrebné na hydrogeologický prieskum a to na základe požiadaviek mandatára.
- 1.1.2. Mandant zabezpečí rozhodnutia orgánov štátnej správy a samosprávy na výkon hydrogeologického prieskumu.
- 1.1.3. Mandant je oprávnený kontrolovať hydrogeologický prieskum v každej jeho fáze. Ak pri kontrole zistí, že Mandatár porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby Mandatár odstránil vady vzniknuté vadným výkonom a ďalej ho vykonával riadne. V prípade, že Mandatár v primeranej dobe, nevyhoví týmto požiadavkám Mandanta, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.
- 1.1.4. Mandant zabezpečí plynulé financovanie výkonu riadenia podľa čl. VI tejto zmluvy.

7.2. Povinnosti Mandatára

- 7.2.1. Mandatár je pri výkone riadenia projektu povinný zachovávať Ústavu a ostatné zákony, ako aj iné všeobecne záväzné právne predpisy a v medziach týchto predpisov je povinný riadiť sa príkazmi Mandanta.
- 7.2.2. Mandatár je povinný chrániť práva a oprávnené záujmy Mandanta, konať čestne, svedomito, a uplatňovať všetky oprávnené nároky Mandanta, ktoré podľa svojho presvedčenia a príkazu objednávateľa pokladá za užitočné.
- 7.2.3. Má právo na náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s prerušením zhotovovania diela pre nevhodnosť vecí odovzdaných mu Mandantom alebo pre nevhodnosť Mandantových pokynov alebo v súvislosti s použitím nevhodných vecí Mandanta až do doby, keď takúto nevhodnosť zistil alebo mohol zistiť.
- 7.2.4. Ak zistí skryté prekážky na mieste, kde má dielo zhotoviť, a ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť Mandantovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť Mandantovi zmenu diela.
- 7.2.5. Mandatár sa zaväzuje, že bude viesť evidenciu:
- o pokynoch, ktoré dostal od mandanta na zariadenie jeho záležitosti;
 - o všetkých zariadených záležitostiach pre mandanta (rokovania, zmluvy, etc.).

VIII. Zodpovednosť za vady, záruka za kvalitu

- 8.1. Mandatár zodpovedá za to, že výkon hydrogeologického prieskumu bude realizovaný v súlade s touto zmluvou, bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, určený projektovou dokumentáciou, a bude zodpovedať

kvalitatívnym požiadavkám stanoveným vo všeobecne záväzných právnych normách platných na území Slovenskej republiky..

- 8.2 Zárukou preberá Mandatár záväzok, že predmet zmluvy bude počas záručnej lehoty spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu.

IX. Zodpovednosť za škodu

- 9.1 Mandatár zodpovedá za škodu, ktorá vznikne Mandantovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 9.2 V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane, má druhá zmluvná strana nárok na náhradu vzniknutej škody.

X. Prechod vlastníctva a nebezpečenstvo škody

- 10.1 Nebezpečenstvo škody pri hydrogeologickom prieskume znáša Mandatár.

XI. Ďalšie zmluvné dojednania

- 11.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s plnením tejto zmluvy navzájom o druhej zmluvnej strane dozvedia, sa považujú v zmysle § 271 O.Z. za dôverné.
- 11.2 Mandatár sa zaväzuje, že počas realizácie hydrogeologického prieskumu budú vyhotovenia projektu pre realizáciu diela, ktoré mu odovzdal Mandant, (*príp. iné dokumenty*) uložené tak, aby boli prístupné iba pracovníkom Mandatára. Mandatár je oprávnený v nevyhnutnom rozsahu poskytnúť časť projektovej dokumentácie svojim subdodávateľom.

XII. Odstúpenie od zmluvy

- 12.1 Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 30 dní potom, ako sa o porušení dozvedela.
- 12.2 Pre určenie lehoty je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky odoslania oznámenia.
- 12.3 Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo nevyužije v lehote právo od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre nepodstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 Obchodného zákonníka.
- 12.4 Ak oprávnená strana v lehote na odstúpenie od zmluvy podľa bodu 14.1. stanoví na dodatočné plnenie dodatočnú lehotu, vzniká jej právo odstúpiť od zmluvy rovnakým spôsobom, ako je uvedený v bode 14.1., a to do 15 dní po márnom uplynutí dodatočnej lehoty na plnenie.
- 12.5 Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
- 12.6 Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:
- časť diela zhotoveného do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom Mandanta.
 - preddávky poskytnuté do odstúpenia od zmluvy vysporiada Mandatár faktúrou, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu do 14 dní od obdržania odstúpenia od zmluvy.
 - finančné rozdiely uhradia zmluvné strany do 14 dní od obdržania faktúry Mandantom.

XIII. Záverečné ustanovenia

- 13.1 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami, vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
- 13.2 Zmeny tejto zmluvy, ktoré nemajú vplyv na predmet diela, termín, cenu a záručnú dobu, môžu robiť zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku.
- 13.3 Ostatné zmeny a doplnky zmluvy možno uskutočniť len písomne dodatkom k tejto zmluve, inak je zmena či doplnenie neplatné.
- 13.4 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dvoch pre každú zmluvnú stranu.

13.5 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

V Podoli, dňa 26.2.2010.

Za Mandanta:



Mgr. Anna Čechvalová
Obec Podolie
starostka

Za Mandatára:

RNDr. Juraj Minárik
PROGEO
Halalovka 23, 911 08 Trenčín
IČO: 30028019, IČ DPH: SK1032421962

RNDr. Juraj Minárik