

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami

Predávajúca: Obec Podolie, č. 566 Podolie 916 22 Podolie, SR
zastúpená starostom obce PaedDr. Rastislavom Bobockým
IČO: 00 311 928, DIČ: 2021079896, nepláta DPH
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
č.ú.: 5806138001/5600
IBAN SK06 5600 0000 0058 0613 8001
SWIFT Code KOMASK2X

(ďalej len predávajúca)

Kupujúca: Patricia Červeňanská, r. Štefeková,

(ďalej len kupujúca)

Čl. I.

1. Predávajúca Obec Podolie, zast. PaedDr. Rastislavom Bobockým, starostom obce, je výlučným vlastníkom (s podielom vo veľkosti 1/1) nehnuteľnosti – pozemku zapísanom v katastrí nehnuteľnosti vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, nachádzajúci sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, obec Podolie, k.ú. Podolie na LV č. 1, a to:
- parcela registra „C“ č. 1671/3 (zastavané plochy a nádvoría) o výmere 29 m².

Čl. II.

Predávajúca touto zmluvou predáva zo svojho vlastníctva pozemok uvedený v čl. I. tejto zmluvy, a to:

- 1/ nehnuteľnosť s podielom vo veľkosti 1/1, k.ú. Podolie
- parcela registra „C“ č. 1671/3 (zastavané plochy a nádvoría) o výmere 29 m²

kupujúcej, ktorá vyššie uvedenú nehnuteľnosť od predávajúcej kupuje do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Čl. III.

1. Túto zmluvu, odpredaj a kúpnu cenu schválilo obecné zastupiteľstvo v Podolí dňa 29.11.2019, svojim uznesením č. 114/2019. Predmetné uznesenie je prílohou tejto kúpnej zmluvy.
2. Cena za 1 m² je 3,33 EUR. Za 29 m² zaplatí kupujúca 96,57 EUR, slovom deväťdesiatšesť EUR päťdesiatšedem centov.
Kúpnu cenu zaplatí kupujúca do 14 dní odo dňa podpisu zmluvy do poklade obce alebo na účet obce uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. Predaj sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko parcela reg. „C“ č. 1671/3 je v bezprostrednej blízkosti p. reg. „C“ č. 1671/2, ktorú vlastní kupujúca. Na predmetnej parcele sa nachádza plynová prípojka a plynomer k rodinnému domu, ktorý stojí na p. reg. „C“ č. 1671/2 a zároveň predmetná parcela tvorí aj predzáhradku k rodinnému domu a je ohradená aj plotom.

4. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúcej. Túto kúpnu zmluvu obec zverejní na svojom verejnom registri na internete pred jej podaním na vklad na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

Čl. IV.

1. Predávajúca vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili voľnému nakladaniu s nehnuteľnosťami.
2. Predávajúca tiež vyhlasuje, že nevykonala žiadny úkon, ktorý by v budúcnosti túto prevádzanú nehnuteľnosť mohol zaťažiť akýmkoľvek bremenom alebo aby tretia osoba mohla dosiahnuť odporovateľnosť tohto právneho úkonu pred súdom, čím by sa voči nej mohol stať tento prevod neúčinným.
3. Kupujúca vyhlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti pozná z osobnej prehliadky.

Čl. V.

Kupujúca navrhuje a predávajúca súhlasí s tým, aby predmetná parcela reg. "C" č. 1671/3, k.ú. Podolie, bola zapísaná do výlučného vlastníctva kupujúcej v podiele 1/1, podľa ustanovení tejto zmluvy.

Čl. VI.

1. Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúcu povolením vkladu do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o jeho povolení. Týmto prejdú na kupujúcu aj všetky práva a povinnosti spojené s užívaním, vlastníctvom prevádzanej nehnuteľnosti. Kupujúca berie na vedomie, že je povinná nadobudnutie vlastníctva nahlásiť na Obec Podolie za účelom platenia dane z nehnuteľností.
2. Predávajúca sa zaväzuje poskytnúť kupujúcej všetku potrebnú súčinnosť pri tomto prevode vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti na kupujúcu. Počas doby, kým nastane prevod vlastníckeho práva na kupujúcu, nesmie predávajúca s predmetom predaja nakladať žiadnym spôsobom, nesmie ho ďalej scudzovať, zaťažovať, či prenajímať.
3. Účastníci s prihliadnutím na ust. § 47 Občianskeho zákonníka výslovne vyhlasujú, že všetkými svojimi doterajšími písomnými zmluvnými prejavmi týkajúcimi sa prevodu vlastníctva k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I tejto zmluvy sú viazaní až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade, že Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy zamietne z viny niektorého z účastníkov, tento účastník je povinný urobiť v tomto nápravu.
4. Predávajúca a kupujúca sa dohodli, že v konaní povolenia vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, bude účastníkov zastupovať štatutárny zástupca predávajúcej Obce Podolie, PaedDr. Rastislav Bobocký, starosta Obce Podolie, ktorého týmto splnomocňuje kupujúca k podpísaniu a podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy, opravovania prípadných chýb a iných zrejmych nesprávností v písomnom vyhotovení zmluvy a návrhu na vklad, ako aj doplnenie zmluvy a návrhu na vklad. Štatutárny zástupca predávajúcej toto plnomocenstvo prijíma, čo potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúca.

Čl. VII.

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania kupujúcou a predávajúcou. účinná je po jej zverejnení a dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia budú spolu s návrhom na vklad podané na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník tejto zmluvy.
3. Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že si túto kúpnu zmluvu vyhotovenú v 4-roch rovnopisoch pred jej podpísaním prečítali, súhlasia s jej obsahom, a že bola uzavretá po vzájomnej dohode.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že jej obsahu porozumeli, že táto zmluva sa zhoduje s prejavom ich slobodnej vôle a že sú týmto prejavom viazaní až do právoplatného vkladu vlastníctva predmetnej nehnuteľnosti na kupujúcu. Na znak toho, že účastníci túto kúpnu zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, ju vlastnoručne podpisujú.
5. Ostatné právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení platnom v čase jej podpísania účastníkmi.

V Podolí, dňa 15.6.2020

Predávajúca:

Kupujúca:

.....
Obec Podolie
zast. PaedDr. Rastislavom Bobockým
starostom obce

.....
Patricia Červeňanská

