

Zápisnica z XII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Podolie

Dátum zasadnutia: **29.11.2019 o 18.30 hod.**

Počet prítomných poslancov: **6**

Počet hostí: **2**

(Ing. Ján Gúčik, Ladislav Červeňanský – neprítomní, ospravedlnení)

(Ivan Palkech – dostavil sa v priebehu rokovania o 19,15 hod.)

K jednotlivým bodom programu:

K bodu 1: Otvorenie zasadnutia

Pán starosta PaedDr. Bobocký otvoril rokovanie zastupiteľstva, uvítal prítomných a skonštatoval, že počtom 6 poslancov je zastupiteľstvo uznášaniaschopné.

K bodu 2 : Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice a voľba členov návrhovej komisie

Za zapisovateľku rokovania je určená: Mgr. Nikoleta Uhlíková

Za overovateľov sú ustanovení: RNDr. Daniela Maráková

Mgr. Miroslava Gúčiková

Za členov návrhovej komisie sú navrhnutí: Mgr. Bohumil Čechvala

Ing. Róbert Augustín

Ing. Tomáš Bobocký

Hlasovanie poslancov: za/proti/zdržal sa 6/0/0

K bodu 3 : Schválenie programu zasadnutia

Poslanci schvaľujú program dnešného zastupiteľstva a jeho zmenu.

Hlasovanie poslancov: za/proti/zdržal sa 6/0/0

K bodu 4: Stanovisko Hl. kontrolóra k návrhu rozpočtu na rok 2020 s výhľadom na roky 2021 a 2022

P. A. Pavlechová predniesla svoje stanovisko k návrhu rozpočtu na rok 2020 s výhľadom na roky 2021 a 2022. Informuje, že predložený návrh rozpočtu spĺňa podmienku súladu so všeobecne záväznými predpismi, že boli dodržané podmienky informačnej povinnosti zo strany Obce Podolie, že je metodicky správny.

Následne Obecné zastupiteľstvo v Podolí hlasovaním **berie na vedomie** stanovisko Hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu.

Hlasovanie poslancov: za/proti/zdržal sa 6/0/0

K bodu 5: Schválenie rozpočtu obce Podolie na rok 2020 s výhľadom na roky 2021 a 2022

Obecné zastupiteľstvo v Podolí po oboznámení sa návrhom rozpočtu na rok 2020 s výhľadom na roky 2021 a 2022 **schvaľuje** rozpočet obce na rok 2020 a **berie na vedomie** návrh rozpočtu obce na roky 2021 a 2022.

Rozpočet tvorí prílohu č. 2 k tomuto uzneseniu

Hlasovanie poslancov: za/proti/zdržal sa: 6 / 0 / 0

K bodu 6 : Schválenie VZN č. 4/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za KO a DSO

Pán starosta informoval, že vzhľadom k nárastu cien za odvoz komunálneho odpadu bolo nutné pristúpiť k zvýšeniu poplatku za komunálny odpad, avšak pre obyvateľov, ktorí riadne triedia odpad a kompostujú biologicky rozložiteľný odpad je tu možnosť požiadať o zníženie poplatku za komunálny odpad. Obyvatelia, ktorí zodpovedne pristupujú k separovaniu odpadu zaplatia za odvoz komunálneho odpadu dokonca menej ako za rok 2019. Následne Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schválilo** návrh VZN č. 4/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad.

VZN č. 4/2019 je prílohou č. 3 k tejto zápisnici.

Hlasovanie poslancov: za/proti/zdržal sa: 6 / 0 / 0

O 19,15 hod. prichádza do zasadacej miestnosti p. poslanec I. Palkech.

K bodu 7: Určenie platu starostu na základe zákona 253/1994 Z. z.

Predsedkyňa legislatívnej, finančnej a majetkovej komisie RNDr. Daniela Maráková predniesla návrh na navýšenie platu starostovi obce s účinnosťou od 01.12.2019. Tento návrh vzišiel zo zasadnutia komisie, na ktorej členovia preberali okrem odmien poslancom aj odmeňovanie starostu. Znenie uznesenia a dôvodovú správu mali poslanci k dispozícii už dlhšiu dobu. K navýšeniu platu vystúpila poslankyňa Mgr. M. Gúčiková a uviedla, že nesúhlasí s predloženým percentom navýšenia. Povedala, že radšej nižšie percento a na najbližšom zastupiteľstve môžeme znova riešiť navýšenie. Na to jej p. Maráková povedala, že si nemyslí, že takýto postup by bol vhodný. Taktiež je toho názoru (p. Gúčiková), aby peniaze, o ktoré sa plat má navýšiť, boli použité na zaplatenie odborníkov, ktorí by odborné práce vykonávali namiesto starostu. Starosta má byť manažér. Na to jej pani Maráková, pán Palcút a aj pán Čechvala povedali, že to nie je o odborníkoch. Je množstvo práce, ktorú musí starosta ovládať a aj ovláda. Sú toho názoru, že je vidno posun a pán starosta robí množstvo práce nad rámec. Poslanci I. Palkech, Ing. R. Augustín a Ing. T. Bobocký uvádzajú obavy z toho, ako budú vnímať navýšenie platu starostu obyvatelia obce, keď nie je spustená kanalizácia a nie sú opravené cesty. Poslankyňa RNDr. D. Maráková pripomenula, že on za to nemôže, že sú cesty rozbité a že kanalizácia ešte nefunguje. Robí preto všetko, čo môže a všetci to dobre vedia. Taktiež povedala, že bývalej starostke bolo schválené navýšenie platu o 35% hneď po nástupe do funkcie starostky na ustanovujúcom zasadnutí v roku 2006 bez toho, aby bolo vidno jej prácu, keďže ešte len začínala. Následne Obecné zastupiteľstvo obce Podolie hlasovalo o predložennom uznesení za navýšenie platu starostovi obce PaedDr. Rastislavovi Bobockému a **schválilo navýšenie o 35% mesačne s účinnosťou od 01.12.2019** podľa § 4 ods. 2, zák. č. 253/1994 Z.z. o platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov. Plat starostu obce PaedDr. Rastislava Bobockého sa automaticky upravuje každoročne podľa zákona č. 253/1994 Z. z. a zverejnených štatistických údajov o priemernej mzde Štatistického úradu SR so spätnou platnosťou vždy k 1. januáru príslušného roka.

Hlasovanie poslancov: za/proti/zdržal sa: 6 / 0 / 1

K bodu č. 8 : Žiadosť p. Červeňanskej, r. Štefekovej o odkúpenie obecného pozemku

Pán starosta oboznámil poslancov so žiadosťou p. Patrície Červeňanskej o odpredaj parcely registra C 1671/3 vo výmere 29 m². Poslanci obecného zastupiteľstva v Podolí sa zhodli o predaji parcely registra C 1671/3 vo výmere 29 m² pre pani Patríciu Červeňanskú, r. Štefekovú, bytom Častkovce 443 za cenu 3,33 €/m². Čiastku za predávanú nehnuteľnosť zaplatí kupujúca do 14 dní po podpise zmluvy do pokladne obce alebo na účet obce. Predaj sa uskutoční podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odpredaj je odôvodnený tým, že parcela reg. C č. 1671/3 je v bezprostrednej blízkosti p. reg. C č. 1671/2, ktorú vlastní kupujúca a tým, že na predmetnej parcele sa nachádza plynová prípojka a plynomer k rodinnému domu, ktorý stojí na p. reg. C č. 1671/2 a zároveň predmetná parcela tvorí aj predzáhradku k rodinnému domu a je ohradená i plotom.

Hlasovanie poslancov: za/proti/zdržal sa: 7 / 0 / 0

K bodu č. 9 : Žiadosť p. Rudyjho o odkúpenie obecného pozemku

Pán starosta oboznámil poslancov so žiadosťou p. Rudyjho o odpredaj parcely registra E 2-16/1 vo výmere 38 m² a parcely registra E 2-25 vo výmere 10 m². Poslanec I. Palkech uviedol, že nie je vhodné, aby sa uvedené parcely predali z dôvodu, že by sa tým zamedzil prístup cez tieto pozemky do okolitých domov. Ostatní poslanci s ním súhlasia a uvádzajú tiež, že cez uvedené pozemky by mohlo byť v budúcnosti vedené kanalizačné potrubie. Pán starosta pripomenul, že sa už hlasovalo o zámere predať pozemok. Poslanci Obecného zastupiteľstva v Podolí po preskúmaní žiadosti rozhodli, že nesúhlasia s predajom parcely registra E 2-16/1 vo výmere 38 m² a parcely registra E 2-25 vo výmere 10 m² pre pána Ing. Richarda Rudyjho, bytom Podolie 614.

Hlasovanie poslancov: za/proti/zdržal sa: 0 / 7 / 0

K bodu č. 10 : Schválenie predĺženia nájomnej zmluvy na dom č. 140 (nebytové priestory) pre M. Hadbábneho – SAM Company, s.r.o.

Pán starosta informoval Obecné zastupiteľstvo v Podolí o žiadosti na predĺženie nájmu SAM Company, s. r. o., Podolie 440, 916 22 Podolie, IČO 46 448 888 na nebytové priestory domu s. č. 140 (bývalé mäsiarstvo a pohostinstvo). Poslanci Obecného zastupiteľstva v Podolí sa zhodli na uzatvorení nájomnej zmluvy so SAM Company, s. r. o., Podolie 440, 916 22 Podolie, IČO 46 448 888 na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou dobou s podmienkou uvoľnenia priestoru bývalého mäsiarstva v prípade možnosti otvorenia predajne mäsa v týchto priestoroch na tento účel.

Hlasovanie poslancov: za/proti/zdržal sa: 7 / 0 / 0

K bodu č. 11: Prejednanie Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2020

Pani A. Pavlechová informovala, že kontrolná činnosť bude zameraná na kontrolu hospodárenia s finančnými prostriedkami obce, na sťažnosti a ich vybavovanie, na kontrolu splácania úverov, plnenia uznesení OZ, dodržiavanie zákona o odpadoch a o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad, na kontrolu čerpania fin. prostriedkov ZŠ a MŠ a na kontroly zamerané na dodržiavanie zákona o fin. kontrole a audite.

Následne poslanci Obecného zastupiteľstva v Podolí **schválili** „Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2020“.

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky je prílohou č.4 k tejto zápisnici.

Hlasovanie poslancov: za/proti/zdržal sa: 7 / 0 / 0

K bodu č. 12 : Schválenie nájomných zmlúv pre nájomcov v bytovom dome č. 1019, 526 a 409

Uznesenie č. 118/2019

1) Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** pridelenie bytov a nájomné zmluvy pre nájomcov v bytovom dome č. 1019 na dobu určitú, 3 roky do 31.12.2022.

Byt číslo:

1. Martina Čuridlová
2. Eva Heráková
3. Mária Maráková
4. Zuzana Mikláňková
5. Irena Kosová
6. Romana Revajová
7. Martin Červeňanský
8. Peter Straka
9. Veronika Čechvalová
10. Natália Macháčová
11. Františka Palcútová
12. Lenka Kuníková
13. Katarína Moravčíková
14. Jaroslav Čechvala
15. Lenka Toráčová
16. Tomáš Marák
17. Simona Žinčíková
18. Peter Virgl
19. Zdenka Paulovičová
20. Pavol Sabršul
21. Zuzana Hanicová
22. Daniela Lednická
23. Andrea Galbavá
24. Martina Kováčiková

2) Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** nájomné zmluvy a pridelenie bytov v bytovom dome č. 409 na dobu určitú, 3 roky do 31.12.2022:

1. BD 409- Emília Prochádzková,

3) Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** náhradníkov na pridelenie bytu, ak by niekto odriekol byt, prípadne sa v dohľadnej dobe odsťahoval. Platnosť tohto bodu je 2 mesiace od schválenia:

- Miloslav Bobocký, Peter Hajdin; Matúš Mihálik
- Viliam Toráč; Jozef Toráč; Klára Matúšková
- Ivan Matyáš

Hlasovanie poslancov: za/proti/zdržal sa: 6 / 0 / 1

K bodu č. 13 :Úprava rozpočtu na rok 2019

Obecné zastupiteľstvo v Podolí po oboznámení sa s potrebou úpravy rozpočtu **schválilo** úpravu rozpočtu č. 1 na rok 2019.

Hlasovanie poslancov: za/proti/zdržal sa: 7 / 0 / 0

O 20,15 hod. odišla zo zasadacej miestnosti p. poslankyňa Mgr. M. Gúčíková.

K bodu 14: Rôzne:

Schválenie odmien pre poslancov a členov komisií na základe „Zásad odmeňovania poslancov Obecného zastupiteľstva, predsedov komisií a členov komisií obecného zastupiteľstva - neposlancov“

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schválilo** výšku odmien pre poslancov OZ a členov komisií na základe Zásad odmeňovania poslancov Obecného zastupiteľstva, predsedov komisií a členov komisií obecného zastupiteľstva – neposlancov v celkovej výške **2 465,00 €**.

Hlasovanie poslancov: za/proti/zdržal sa: 6 / 0 / 0

Prerokovanie správy ZŠ o výchovno-vzdelávacej činnosti a Plánu profesijného rozvoja pedagogických zamestnancov ZŠ s MŠ Podolie.

Pán starosta skonštatoval, že poslanci sa mali možnosť oboznámiť so správou ZŠ o výchovno-vzdelávacej činnosti a Plánu profesijného rozvoja pedagogických zamestnancov ZŠ a MŠ, nakoľko im bola zaslaná e-mailom. Následne Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schválilo** správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach školy a školských zariadení za školský rok 2018/2019 a zároveň **zobralo na vedomie** Plán profesijného rozvoja pedagogických zamestnancov ZŠ s MŠ Podolie 804.

Hlasovanie poslancov: za/proti/zdržal sa: 6 / 0 / 0

Určenie výšky nájmu v novom bytovom dome s.č. 1019

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **stanovilo** výšku nájmu v novom bytovom dome s.č. 1019 na 2,20 € /m², čo predstavuje 3% z obstarávacej ceny bytu. Výška nájmu bola určená zákonne, nájom je možné stanoviť až vo výške 5% z obstarávacej ceny bytu. Výška nájmu bytov v novom bytovom dome s.č. 1019 je približne rovnaká ako výška nájmu bytov v bytovom dome s.č. 526 (bytovka pri reštaurácii).

Hlasovanie poslancov: za/proti/zdržal sa: 6 / 0 / 0

K bodu 16: Záver

Pán starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť a cenné pripomienky a zastupiteľstvo ukončil v čase 20.25 hod.

Zapísala: Mgr. Nikoleta Uhlíková

V Podolí, dňa 29.11.2019

Overovatelia zápisnice:

RNDr. Daniela Maráková

Mgr. Miroslava Gúčíková

Zápisnicu podpísal dňa 7.12.2019

PaedDr. Rastislav Bobocký, v. r.
starosta obce