

Zápisnica z VIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Podolie

Dátum zasadnutia: 26.06.2019 o 17.00 hod.

Počet prítomných poslancov: 9

(Ing. Róbert Augustín a Ing. Ján Gúčík – dostavili sa v priebehu rokovania)

K jednotlivým bodom programu:

K bodu 1: Otvorenie zasadnutia

Pán starosta PaedDr. Bobocký otvoril rokovanie zastupiteľstva, uvítal prítomných a skonštatoval, že počtom 7 poslancov je zastupiteľstvo uznášaniaschopné.

K bodu 2, 3 : Určenie overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie

Za overovateľov boli ustanovení L. Červeňanský, Ing. T. Bobocký.

Za členov návrhovej komisie boli navrhnutí Mgr. M. Gúčíková, Mgr. B. Čechvala, RNDr. D. Maráková.

- hlasovanie poslancov: za/proti/zdržal sa 7/0/0

Uznesenie č. 70/2019

Poslanci schvaľujú program dnešného zastupiteľstva

- hlasovanie poslancov: za/proti/zdržal sa 7/0/0

K bodu 4: Kontrola plnenia uznesení z 15.05.2019 a 04.06.2019

Uznesenie č. 56:

Správa Komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií funkcionárov Obce – **splnené**

Uznesenie č. 57 :

Nájomná zmluva SAM Company, s.r.o. - **splnené**

Uznesenie č. 58:

Neschválenie prenájmu nebytových priestorov súp. č. 140 pre E. Dobošová – **oznámeme**

Uznesenie č. 59:

Nájomná zmluva J. Tóthová – **splnené**

Uznesenie č. 60:

Odpredaj obecného pozemku P. Hanták – **kúpna zmluva pripravená na podpis**

Uznesenie č. 61:

Zámer na odpredaj domov súp. č. 448, 449 a príľahlých parciel vo vlastníctve obce – **v riešení**

Uznesenie č. 62:

Zmluva o vytvorení spoločného obecného a hasičského zboru medzi Obcou Pobedim a Podolie – **zmluva je podpísaná**

Uznesenie č. 63:

Rekonštrukcia chodníkov a vjazdov do domov na Hlavnej ulici – **asfaltérske práce zrealizované**

Uznesenie č. 64 :

Úprava verejnej plochy medzi chodníkom a krajskou cestou – plocha pred Parkom miniatúr – **prebiehajú realizačné práce**

Uznesenie č. 65 :

Zámer na odpredaj obecného pozemku J. Bobocký - **schválenie je plánované na dnešnom rokovaní**

Uznesenie č. 66 :

Žiadosť o dotáciu na kamerový systém

Žiadosť o dotáciu bola podaná, avšak pre podmienku zabezpečenia 24h monitoringu obce spôsobilou osobou, bola z dôvodu financovania tohto monitoringu z vlastného rozpočtu obce žiadosť stiahnutá.

Uznesenie č. 68:

Žiadosť o dotáciu na podporu zvýšenia ochrany pred požiarmi:

Pán starosta informoval, že Obec Podolie mala zámer zapojiť sa na základe súhlasu OZ do výzvy na rekonštrukciu hasičskej zbrojnice v obci Podolie. Túto žiadosť bolo potrebné podať do 21.06.2019. Bola podaná žiadosť o zaradenie hasičského zboru do kategórie „C“. V súčasnosti patríme do kategórie „D“. KR HaZZ TN žiadosť zamietlo pre nesplnenie podmienok zaradenia do tejto kategórie. Podmienky boli na personálne obsadenie – zabezpečiť veliteľa, 10 členov + materiálno-technické zabezpečenie. Žiadosť o dotáciu nebola aj z dôvodu nepredloženia potrebných podkladov v určenom termíne pre krátkosť času skompletizovaná.

Uznesenie č. 69:

Nájomná zmluva Ivana Pätnická- Záhradkárstvo na Vfšku - **splnené**

Uznesenie č. 71:

Správa o plnení uznesení:

- hlasovanie poslancov: za/proti/zdržal sa 8/0/0

K bodu 5: Prejednanie Správy hlavného kontrolóra a stanovisko k Záverečnému účtu za rok 2018

Pani A. Pavlechová potvrdila, že Záverečný účet je spracovaný v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, že bola dodržaná informačná povinnosť zo strany obce sprístupnením návrhu záverečného účtu verejnosti na úradnej tabuli obce dňa 03.06.2019 a potvrdila metodickú správnosť návrhu záverečného účtu. Zároveň informovala, že obec je povinná v zmysle zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy dať overiť účtovnú závierku a rozpočtové hospodárenie za rok 2018 v zmysle zákona o obecnom zriadení audítorom.

- hlasovanie poslancov: za/proti/zdržal sa 8/0/0

K bodu 6: Schválenie návrhu záverečného účtu obce za rok 2018

Pani A. Pavlechová uviedla, že na základe údajov z návrhu záverečného účtu a vlastného zhodnotenia odporúča schváliť celoročné hospodárenie obce bez výhrad, nakoľko objektívne vyjadruje rozpočtové hospodárenie, stav majetku a záväzkov obce. Zároveň skonštatovala, že obec realizovala v roku 2018 rozsiahle investičné zámery a finančné prostriedky vynakladala účelne.

- hlasovanie poslancov: za/proti/zdržal sa 8/0/0

K bodu 7: Návrh kontrolnej činnosti HK na II. polrok 2019

Pani A. Pavlechová informovala, že kontrolná činnosť bude zameraná na kontrolu hospodárenia s finančnými prostriedkami obce, na sťažnosti a ich vybavovanie, na kontrolu splácania úverov, plnenia uznesení OZ, dodržiavanie zákona o odpadoch a o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad, na kontrolu čerpania fin. prostriedkov ZŠ a MŠ a na kontroly zamerané na dodržiavanie zákona o fin. kontrole a audite. Na žiadosť OZ a uznesení OZ môže vykonať mimoriadnu kontrolu.

- hlasovanie poslancov: za/proti/zdržal sa 8/0/0

K bodu 8: Prejednanie konsolidovanej výročnej správy za rok 2018

Pripomienka M. Gúčikovej k textu Konsolidovanej výročnej správy v časti Poslanie, vízie a ciele obce ohľadne použitia termínu „ rómski obyvatelia“. Žiada upraviť správu v tejto časti.....

Pani. A. Pavlechová konštatovala, že hospodárenie obce je vyrovnané.

- hlasovanie poslancov: za/proti/zdržal sa 8/0/0

K bodu 9: Schválenie rokovacieho poriadku OZ Podolie

Pán starosta navrhol, aby bol Rokovací poriadok obce doplnený o možnosť poslancov hlasovať elektronickou formou – “per rollam”. Cieľom je spružniť a zrýchliť rozhodovanie o veciach, ktoré je potrebné odhlasovať bezodkladne. Poslanci budú upovedomení o stanovenom termíne hlasovania tri dni vopred. Konečný termín hlasovania musí byť stanovený minimálne 3 kalendárne dni po predložení návrhu. Pri hlasovaní per rollam emailovou správou, je poslanec povinný potvrdiť prijatie príslušného e-mailu s návrhom. Pán starosta bude poslancov o takomto spôsobe hlasovania vopred telefonicky informovať. Rokovací poriadok tvorí prílohu tejto zápisnice.

- hlasovanie poslancov: za/proti/zdržal sa 8/0/0

K bodu 10: Žiadosť o kúpu obecného pozemku M. Maráka

Pán starosta oboznámil poslancov OZ so žiadosťou p. M. Maráka o kúpu novovytvorenej p. reg. „C“ č. 2651/2 k. ú. Podolie o výmere 127 m², ktorá vznikla odčlenením od parcely registra „E“ č. 4103/3. Poslanci sa zhodli o predaji parcely za cenu 3,33 EUR/m². Parcela bola vytvorená geometrickým plánom č. 720-82/2019, ktorý vyhotovil Ing. Richard Bunčiak, súkromný geodet. Celková suma za p. reg. „C“ č. 2651/2 je 422,91 EUR. Čiastku za predávanú nehnuteľnosť zaplatí kupujúci do 14 dní po podpise zmluvy do pokladne obce alebo na účet obce. Predaj sa uskutoční podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Súhlas s predajom pozemku je odôvodnený tým, že časť pozemku z p. reg. „E“ č. 4103/3 je v bezprostrednej blízkosti p. reg. „C“ č. 2651/1, ktorú vlastní kupujúci, pričom časť p. reg. „E“ č. 4103/3 netvorí prístupovú komunikáciu a zasahuje do vnútra novovytvorenej p. reg. „C“ č. 2651/2 a celkovo parcely reg. „C“ č. 2651. Uvedená parcela sa nachádza medzi stavebným pozemkom a prístupovou komunikáciou a bude tak tvoriť neoddeliteľnú časť s celým pozemkom až po cestu. Žiadateľ si chce takto vysporiadať prístup na pozemok.

Zámer odpredať pozemok bol vyvesený na úradnej tabuli obce v termíne 29.05. – 12.06.2019.

- hlasovanie poslancov: za/proti/zdržal sa 8/0/0

K bodu 11: Žiadosť o kúpu obecného pozemku J. Bobockého:

Pán starosta oboznámil poslancov OZ so žiadosťou p. J. Bobockého o kúpu par. reg. „C“ č. 786/2 k. ú. Podolie o výmere 66 m². Poslanci sa zhodli o predaji parcely za cenu 3,33 EUR/m². Celková suma za p. reg. „C“ č. 786/2 je 219,78 EUR. Čiastku za predávanú nehnuteľnosť zaplatí kupujúci

do 14 dní po podpise zmluvy do pokladne obce alebo na účet obce. Predaj sa uskutoční podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Súhlas s predajom pozemku je odôvodnený tým, že par. reg. „C“ č. 786/2 je v bezprostrednej blízkosti p. reg. „C“ č. 786/1, ktorú vlastní kupujúci. Predmetná parcela je dlhodobo v užívaní kupujúceho, ktorý sa o ňu stará a tvorí neoddeliteľnú súčasť jeho záhrady.

Zámer odpredať pozemok bol vyvesený na úradnej tabuli obce v termíne 29.05. – 12.06.2019.

- hlasovanie poslancov: za/proti/zdržal sa 8/0/0

K bodu 12: Žiadosť o kúpu obecného pozemku M. Hadbábneho:

Pán starosta oboznámil poslancov OZ so žiadosťou M. Hadbábneho a manželky A. Hadbábnej o kúpu p. reg. „C“ č. 1745/1 k.ú. Podolie vo výmere 188 m². Poslanci sa zhodli o predaji parcely za cenu 3,33 EUR/m². Celková suma za p. reg. „C“ č. 1745/1 je 626,04 EUR. Čiastku za predávanú nehnuteľnosť zaplatia kupujúci do 14 dní po podpise zmluvy do pokladne obce alebo na účet obce. Predaj sa uskutoční podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Súhlas s predajom pozemku je odôvodnený tým, že par. reg. „C“ č. 1745/1 je v bezprostrednej blízkosti parcely reg. „C“ č. 1745/4, ktorú vlastní kupujúci, a ktoré spolu tvoria prístup k rodinného domu kupujúcich. Kupujúcim vznikne predajom ucelená parcela až po prístupovú cestu. Pán starosta oboznámil poslancov o skutočnosti, že na uvedenom pozemku sa nachádzajú pivnice, ktoré na základe informácií overených v evidencii katastra nehnuteľností nie sú evidované v katastri nehnuteľností a z tohto dôvodu nemôžu byť napr. ani predmetom dedenia. Pozemky, na ktorých sa pivnice nachádzajú, sú na LV vedené bez tiarch. Jedna z pivníc je spadnutá. Kupujúcim sú stav pozemku a všetky skutočnosti ohľadne pivníc známe.

Zámer odpredať pozemok bol vyvesený na úradnej tabuli obce v termíne 03.06. – 18.06.2019.

- hlasovanie poslancov: za/proti/zdržal sa 8/0/0

K bodu 13: Žiadosť o kúpu obecného pozemku A. Pastorkovej:

Pán starosta oboznámil poslancov OZ so žiadosťou p. A. Pastorkovej o kúpu p. reg. „C“ č. 461/3 vo výmere 30 m² a pozemku par. reg. „C“ č. 459/3 vo výmere 72 m², k. ú. Podolie. Obecné zastupiteľstvo po preskúmaní žiadosti rozhodlo, že **neschvaľuje** predaj obecného pozemku p.

reg. „C“ č. 461/3 vo výmere 30 m² a pozemku par. reg. „C“ č. 459/3 vo výmere 72 m², k. ú. Podolie pre A. Pastorkovú, nakoľko cez pozemok vedú inžinierske siete.

Poslanci sa z dôvodu, že na pozemku, ktorý žiadala p. Pastorková odkúpiť sú vedené inžinierske siete zhodli, že bude vhodné dať vyhotoviť nový geometrický plán a časť obecného pozemku, na ktorom sú inžinierske siete odčleniť, ponechať vo vlastníctve obce a zvyšok pozemku následne odpredať p. Pastorskovvej. Poslanci sa vzhľadom na skutočnosť, že p. Pastorková v minulosti odpredala obci pozemok v jej vlastníctve za cenu 2,00 €/m² pre potreby výstavby kanalizácie zhodli, že je správne a vhodné, aby sa jej po vyhotovení nového geometrického plánu odpredala časť pozemku za cenu 2,00 €/m².

- hlasovanie poslancov: za/proti/zdržal sa 8/0/0

K bodu 14: Kúpa nového vyklápača na prevádzky obce:

Poslanci sa zhodli na potrebe kúpy sklápača na prevádzky obce, nakoľko „multikára“ využívaná obcou sa často kazí a vyžaduje neustále opravy a investície. Výber sa bude realizovať s ohľadom na cenu, možnosti napojenia príslušenstva (napr. posýpač, šípová radlica) a jeho dokúpenia v budúcnosti, na technickú výbavu vozidla a na potreby využitia v obci. Výber konkrétneho vozidla a spôsob jeho financovania bude predmetom ďalšieho hlasovania poslancov.

- hlasovanie poslancov: za/proti/zdržal sa 9/0/0

K bodu 15: Rôzne

Pán starosta oboznámil poslancov, že p. Hlatký má záujem odkúpiť pozemky okolo školskej bytovky, nakoľko vlastní polovicu bytov v tejto bytovke. Pán Hlatký plánuje nové oplštenie Parku miniatúr a zriadiť nový vjazd do parku. Jeden bude slúžiť ako vjazd, druhý ako výjazd. Pri realizácii výstavby oplštenia zabezpečí bezpečnosť v školskom areáli a na chodníku na Hlavnej ceste. Uvedenú informáciu vzali poslanci na vedomie.

K bodu 16: Diskusia

Bytovka pri škole:

Pridelovať sa bude 24 bytov. OÚ eviduje cca 55 žiadostí o pridelenie bytov. Termín kolaudácie je stanovený na 09.07.2019. O pridelení bytov bude rozhodovať OZ predbežne v júli. Termín nasťahovania do bytov bude závisieť od dokončenia kanalizácie a ostatných administratívnych záležitostí.

Bytovka za OÚ:

Plánovaných je 14 bytov, z toho bude 7 bytov nájomných po získaní dotácie zo ŠFRB a 7 bytov bude na predaj do osobného vlastníctva. S výstavbou sa ešte nezačalo z dôvodu, že konanie o vydanie stavebného povolenia je pozastavené, čaká sa na rozhodnutie súdu ohľadne pozemku, na ktorom má byť bytovka postavená.

Kanalizácia:

Pán starosta informoval, že koncom mája začali kanalizátori s označovaním kanalizačných poklopov, prebieha monitoring šacht podľa ich zamerania, ich čistenie, nakoľko v mnohých sa nachádza štrk a blato. V šachte pri potravinách Fresh vyviera voda, zrejme sa jedná o zlé tesnenie. Tlakové a tesnostné skúšky boli vykonávané priebežne, mohlo však dôjsť k porušeniu, a preto bude potrebné premeranie tesnosti. Prečerpávačka pri PT je tiež problematická, nakoľko sú zaplavené šachty, ktoré boli odčerpané a opätovne zaliate. Nikto sa zatiaľ nenapojil bez povolenia na kanalizáciu, čo by mohlo spôsobiť vážne komplikácie a predĺženie termínu spustenia kanalizácie. Pán starosta informoval, že sa zúčastnil zhromaždenia TAVOS-u. K podpisu koncesnej a prevádzkovej zmluvy dôjde po dokončení monitoringu a čistenia, ktoré budú prebiehať najskôr na hlavných vetvách a následne ostatné uličky. Podolie má samostatnú trasu kanalizácie, na spustenie kanalizácie nie je potrebné čakať na vykonanie čistenia a monitoringu v Očkove.

K bodu 16: Záver

Starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť a cenné pripomienky a zastupiteľstvo ukončil v čase 18.45 hod.

Zapísala: Mgr. Nikoleta Uhlíková

V Podolí, dňa 26.06.2019

Overovatelia zápisnice: Ing. Tomáš Bobocký

Ladislav Červeňanský

Zápisnicu podpísal dňa 26.06.2019

PaedDr. Rastislav Bobocký, v. r.
starosta obce