

Zápisnica z VI. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Podolie

Dátum zasadnutia: 15.05.2019

Počet prítomných poslancov: 6 (neprítomný: Tomáš Bobocký (ospravedlnený), Ing. Róbert Augustín – prišiel v priebehu rokovania, Ing. Ján Gúčík - prišiel v priebehu rokovania,

K jednotlivým bodom programu:

K bodu 1: Otvorenie zasadnutia

- pán starosta PaedDr. Bobocký otvoril rokovanie zastupiteľstva, uvítal prítomných a skonštatoval, že počtom 6 poslancov je zastupiteľstvo uznášania schopné.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 6/ 0/ 0

K bodu 2: Voľba návrhovej komisie

- za členov boli zvolení Mário Palcút, Ivan Palkech, Bohumil Čechvala

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 6/ 0/ 0

K bodu 3: Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

- za zapisovateľa zápisnice bola ustanovená Katarína Červeňanská

- za overovateľov zápisnice boli určení Daniela Maráková a Miroslava Gúčíková.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 6/ 0/ 0

K bodu 4: Kontrola plnenia uznesení

- pán starosta oboznámil prítomných poslancov o plnení uznesení č. 48,49,52.

Uznesenie č. 48 - pre SAM Company, s. r. o., Podolie 440, 916 22 Podolie, IČO 46 448 888 je od 01.04.2019 dodatkom upravená výška nájmu na 100,-- €.

Uznesenie č. 49 – nájomná zmluva na nebytové priestory pre spol. CASTOR Slovakia s.r.o. je predĺžená na 5 rokov.

Uznesenie č. 52 – Regionálnemu združeniu obcí Dubová sa bude uhrádzať poplatok 0,20 € na obyvateľa za 1 kalendárny rok. Toto bolo odsúhlasené na Valnom zhromaždení Regionálneho združenia obcí Dubová dňa 12.3.2019.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 6/ 0/ 0

K bodu 5: Prejednanie správy Komisie na ochranu verejného záujmu

- predseda komisie na ochranu verejného záujmu Ladislav Červeňanský podal správu, že verejný funkcionár obce podal oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov za rok 2018 v stanovenom termíne. Neboli zistené žiadne nedostatky.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 6/ 0/ 0

K bodu 6: Prenájom domu č. 140 pre SAM Company, s.r.o.

- pán starosta predniesol žiadosť o prenájom domu č. 140 pre SAM Company, s.r.o. Podolie 140. Výška nájmu za prednú časť (mäsiarstvo) je stanovená na 150,--€/mesiac. Celková výška nájmu sa zvýši na 250,--€, nakoľko sa bude prenajímať spolu predná aj zadná časť nehnuteľnosti. Poslanci sa dohodli že energie a poplatky za elektromer, plynomer a vodné sa do ceny mesačného nájmu nebudú započítavať, t. j. vyúčtujú sa nájomcovi raz za rok. V prípade obnovenia prevádzky mäsiarstva, nájomca uvoľní priestory v prednej časti nehnuteľnosti.

- pán starosta oboznámil prítomných so žiadosťou o prenájom domu 140 pre Editu Dobošovou na účely prevádzkovania Reštaurácie Podolanka. Prejednávala sa možnosť parkovania pred

pohostinstvom, pre návštevníkov pohostinstva nie sú priestory na parkovanie. Obecné zastupiteľstvo neschválilo prenájom nehnuteľnosti č. 140 pre p. Editu Dobošovú.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 6/ 0/ 0

K bodu 7: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy č. 1/2015, byt č. 1/2 pre pani Jaroslavu Tóthovú

- pani Jaroslava Tóthová si podala žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy č. 1/2015 o byt č. 1/2. K 01.05.2019 sa podpíše nová nájomná zmluva na 3 roky.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 6/ 0/ 0

**Počas prejednávania bodu č. 8 prišiel o 17:38 p. Róbert Augustín*

K bodu 8: Žiadosť p. Hantáka k odkúpeniu obecného pozemku

- pán starosta oboznámil prítomných poslancov so žiadosťou Patrika Hantáka, bytom Podolie 217 o odkúpenie parcely registra C 1088/3 vo výmere 25m² a parcely registra C 1087/3 o výmere 7 m² . Poslanci sa zhodli o predaji parcely č. C 1088/3 za cenu 3,33 € /m² , kupujúci zaplatí čiastku 83,25€ do 14 dní po podpise zmluvy do pokladne obce alebo na účet obce.

- všetci prítomní poslanci sa zhodli že parcela registra C 1087/3 vo výmere 7 m² sa nebude predávať, jedná sa totiž o prístupovú parcelu do dvora, cez ktorú prechádzajú majitelia susedných nehnuteľností.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 7/ 0/ 0

**Počas prejednávania bodu č. 9 prišiel o 17:46 p. Ján Gúčík*

K bodu č. 9: Žiadosť o odkúpenie domu č. 448

- pán starosta predložil na prejednanie žiadosť p. Slobodu o dokúpenie obecných domov č. 448 a 449 a príľahlých parciel reg. C 991, 993,994,990,995,989,988/1,997,996,992. Poslanci vzali na vedomie odpredaj domov a parciel.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 8/ 0/ 0

K bodu č. 10: Zmluva o vytvorení spoločného hasičského zboru medzi obcou Pobedim a Podolie

- pán starosta oboznámil prítomných poslancov o možnosti vytvorenia spoločného dobrovoľného hasičského zboru. Je možnosť vytvoriť spoločný obecný hasičský zbor spolu so susednou obcou Pobedim. Výhoda je že sme susedné obce. V prípade požiaru je pomoc ihneď k dosahu. Je možnosť predviesť hasičské vozidlá aj na MDD, v horúcom lete na polievanie komunikácií, v prípade povodní na odčerpávanie vody a pod.. Poslanci sa dohodli, že po podpise zmluvy bude vyplatený finančný dar 0,50€ na obyvateľa obce v prospech zriaďovateľa DHZO Pobedim.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 8/ 0/ 0

K bodu č. 11: Rekonštrukcia chodníka na Hlavnej ulici

- pán starosta oboznámil prítomných s rekonštrukciou chodníka na Hlavnej ulici, úsek od domu č. 657 po 664 čo predstavuje 121 m, od domu č. 689 po 691, dĺžka 43 m a od č. 694 po 708 v dĺžke 273 m. Všetci prítomní sa zhodli že sa doasfaltujú všetky vjazdy, aj vzhľadom na to, že pri asfaltovaní väčšej časti m² je cena asfaltu nižšia a tiež po estetickej stránke bude ulica vyzerat' krajšie. Poslanci vzali na vedomie že treba dať doceniť doasfaltovanie zvyšných vjazdov.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 8/ 0/ 0

K bodu č. 12: Úprava verejného priestranstva od č. domu 636 – 650.

- pán starosta predložil na prejednanie úpravu verejnej plochy medzi chodníkom a krajskou cestou od domu č. 636 – 650, tiež predložil problém parkovania návštevníkov Matúšovho kráľovstva. Vyriešilo by sa to pokládkou zatrávňovačiek s vynechaním otvoru na výsadbu stromov (stredného vzrastu). Vynaložené investície spolu s chodníkom by dosiahli výšku asi 60 000,--. Výsadbou by sa vyriešila z časti zeleň na Hlavnej ulici.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 8/ 0/ 0

K bodu č. 13: Žiadosť p. Bobockého o odkúpenie obecného pozemku

- pán J. Bobocký žiada odkúpiť obecný pozemok parcelu registra C 786/2 o výmere 66m². O tento pozemok sa žiadateľ stará a udržiava ho. Za m² zaplatí 3,33€/m². Odpredaj sa však musí uskutočniť na základe § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov. Schvaľovať sa to bude na najbližšom zastupiteľstve.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 8/ 0/ 0

K bodu č. 14: Žiadosť o dotáciu na kamerový systém

- pán starosta oboznámil prítomných s podaním žiadosti o dotáciu na kamerový systém obce Podolie, projekt by sa realizoval so spolufinancovaním z vlastných finančných prostriedkov vo výške 5%.

Hlasovanie poslancov: za/ proti/ zdržal sa 8/ 0/ 0

K bodu č. 15: Rôzne

- pán starosta oboznámil prítomných, že kompostéry sú už dodané, v počte 680 ks, na každý musí byť podpísaná zmluva, preberací protokol a musia byť opatrené nálepkou. Občania dostanú brožúry ako kompostovať. Kompostéry budú mať občania vo výpožičke po dobu 5 rokov.

- pán starosta navrhol opraviť a vyčistiť objekt hasičskej zbrojnice. Hasičská zbrojnica už roky chátra a je zarastená krovínami.

- starosta obce dal do povedomia riešenie pôsobnosti stavebného úradu v obci Podolie. Je možnosť aby sme prešli pod Nové Mesto nad Váhom. Pani Maráková vyjadrila názor, že mnohí občania sú nespokojní s tým, že vybavovanie je zdĺhavé, nepružné a stavebný úrad v našej obci pôsobí iba v utorok a aj to iba 4 hodiny po obede. V dni keď sú zvolané stavebné konania sa občania nedostanú do poradia a nie je možnosť si vybaviť potrebné náležitosti.

- prejednávala sa tiež stavby bytovky za kultúrnym domom, spor s p. Strakovou, ktorá si nárokuje na parcely, ktoré už neexistujú. Riešil sa aj problém parkovania pri tejto stavbe a otáčanie áut na slepej ulici.

- starosta obce dal do pozornosti žiadosti o byty ktorých je asi 50, riešilo sa akým spôsobom sa budú byty prideliť.

- Prejednávali sa nájomníci, ktorí majú veľké nedoplatky na nájomnom.

- riešil sa problém zatekania striech na materskej škole a telocvični, pani Daniela Maráková oboznámila prítomných s cenovou ponukou, ktorá by predstavovala čiastku spolu 7000,--€

- prebiehajú rekonštrukcie hygienických zariadení na obecnom štadióne a aj výmena dverí, tieto zariadenia sú už viac rokov zanedbané, zdevastované a po hygienickej stránke nevyhovujúce.

K bodu č. 16: diskusia

- p. Róbert Augustín predostrel problém financovania obecného športového klubu

- p. Ján Gúčík navrhol výstavbu detského ihriska na Kopaniciach

K bodu č. 17: Záver

Pán starosta ukončil zastupiteľstvo o 19.45 hod.. Všetkým prítomným poďakoval za účasť a spoluprácu.

Zapísala: Katarína Červeňanská _____

V Podolí, dňa 15.05.2019

Overovatelia zápisnice:

RNDr. Daniela Maráková _____

Mgr. Miroslava Gúčiková _____

Zápisnicu podpísal dňa 16.05.2019

PaedDr. Rastislav Bobocký v. r.
starosta obce