

U Z N E S E N I E

**z XII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Podolí, konaného dňa 29.11.2019
o 18.30 hodine v zasadačke OcÚ.**

K organizačnému zabezpečeniu priebehu obecného zastupiteľstva /ďalej len OZ/:

- 1. Konštatuje,** že na dnešnom rokovaní je prítomných 8 poslancov OZ, čím je uznášaniam schopné.

Nepřítomní: Ivan Palkech, Ladislav Červeňanský, Ing. Ján Gúčík

Prezenčná listina je priložená ako príloha č.1 k tejto zápisnici.

2. Určuje:

- zapisovateľa dnešného rokovania: Mgr. Nikoleta Uhlíková

- overovateľov zápisnice: RNDr. Daniela Maráková

Mgr. Miroslava Gúčíková

3. Volí návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Bohumil Čechvala

Ing. Tomáš Bobocký

Ing. Róbert Augustín

Hlasovanie:	za	6
	proti	0
	zdržal sa	0

A. Obecné zastupiteľstvo v Podolí schvaľuje program dnešného zasadnutia v znení:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Stanovisko Hl. kontrolóra k návrhu rozpočtu na rok 2020 s výhľadom na roky 2021 a 2022
5. Schválenie rozpočtu obce Podolie na rok 2020 s výhľadom na roky 2021 a 2022
6. Schválenie VZN č. 4/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za KO a DSO
7. Určenie platu starostu na základe zákona 253/1994 Z. z.
8. Žiadosť P. Červeňanskej, r. Štefekovej o odkúpenie obecného pozemku
9. Žiadosť R. Rudyjho odkúpiť obecný pozemok
10. Schválenie predĺženia nájomnej zmluvy na dom č. 140 (nebytové priestory) pre M. Hadbábneho
11. Prejednanie Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2020
12. Schválenie nájomných zmlúv pre nájomcov v bytovom dome č. 1019, 526 a 409
13. Úprava rozpočtu na rok 2019
14. Rôzne
 - Schválenie odmien pre poslancov a členov komisií na základe „Zásad odmeňovania poslancov Obecného zastupiteľstva, predsedov komisií a členov komisií obecného zastupiteľstva - neposlancov“
 - Prerokovanie správy ZŠ o výchovno vzdelávacej činnosti a Plánu profesijného rozvoja pedagogických zamestnancov ZŠ s MŠ Podolie.

- Určenie výšky nájmu v novom bytovom dome č. 1019
15. Diskusia
16. Záver

Program obdržali poslanci na svojich pozvánkach.

Uznesenie č. 109/2019

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** program dnešného zasadnutia a jeho zmenu.

Hlasovanie:	za	6
	proti	0
	zdržal sa	0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 110/2019

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **berie na vedomie** stanovisko Hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu.

Hlasovanie:	za	6
	proti	0
	zdržal sa	0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 111/2019

Obecné zastupiteľstvo v Podolí:

- a) **schvaľuje** rozpočet obce na rok 2020
- b) **berie na vedomie** návrh rozpočtu obce na roky 2021 a 2022.

Rozpočet tvorí prílohu č. 2 k tomuto uzneseniu.

Hlasovanie:	za	6
	proti	0
	zdržal sa	0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 112/2019

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **s c h v a ľ u j e** návrh VZN č. 4/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad.

VZN č. 4/2019 je prílohou č. 3 k tejto zápisnici.

Hlasovanie:	za	6
	proti	0
	zdržal sa	0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 113/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Podolie **určuje** PaedDr. Rastislavovi Bobockému, starostovi, mesačné navýšenie platu podľa § 4 ods. 2, zák. č. 253/1994 Z.z. o platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov, o 35% s účinnosťou od 1.12.2019.

Plat starostu obce PaedDr. Rastislava Bobockého sa automaticky upravuje každoročne podľa zákona č. 253/1994 Z. z. a zverejnených štatistických údajov o priemernej mzde Štatistického úradu SR so spätnou platnosťou vždy k 1. januáru príslušného roka.

Hlasovanie:	za	6
	proti	0
	zdržal sa	1 (Palkech)

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 114/2019

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** predaj parcely registra C 1671/3 vo výmere 29 m² pre pani Patríciu Červeňanskú, r. Štefekovú, bytom Častkovce 443 za cenu 3,33 €/m². Čiastku za predávanú nehnuteľnosť zaplatí kupujúci do 14 dní po podpise zmluvy do pokladne obce alebo na účet obce. Predaj sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie: Parcela reg. C 1671/3 je v bezprostrednej blízkosti p. reg. C č. 1671/2, ktorú vlastní kupujúca. Na predmetnej parcela sa nachádza plynová prípojka a plynomer k rodinnému domu, ktorý stojí na p. reg. C č. 1671/2 a zároveň predmetná parcela tvorí aj predzáhradku k rodinnému domu a je ohradená aj plotom.

Zámer odpredať pozemok bol vyvesený na úradnej tabuli obce v termíne 04.11. – 18.11.2019.

Hlasovanie:	za	7
	proti	0
	zdržal sa	0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 115/2019

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** predaj parcely registra E 2-16/1 vo výmere 38 m² a parcely registra E 2-25 vo výmere 10 m² pre pána Ing. Richarda Rudyjho, bytom Podolie 614. za cenu 3,33 €/ m². Čiastku za predávanú nehnuteľnosť zaplatí kupujúci do 14 dní po podpise zmluvy do pokladne obce alebo na účet obce. Predaj sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Parcely reg. „E“ č. 2-16/1 a 2-25 tvoria prístupovú komunikáciu k domu č. 614, ktorého vlastníkom. Zároveň je z časti na predmetnej p. reg. E 2-16/1 postavená žumpa, ktorá patrí rodinnému domu č. 614.

Zámer odpredať pozemok bol vyvesený na úradnej tabuli obce v termíne 04.11. – 18.11.2019.

Hlasovanie:	za	0
	proti	7
	zdržal sa	0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 116/2019

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** žiadosť na predĺženie nájmu SAM Company, s. r. o., Podolie 440, 916 22 Podolie, IČO 46 448 888, na nebytové priestory súpis. číslo 140 (bývalé mäsiarstvo a pohostinstvo). Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou dobou.

Hlasovanie:	za	7
	proti	0
	zdržal sa	0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 117/2019

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** „Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2020“.

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky je prílohou č.4 k tejto zápisnici.

Hlasovanie:	za	7
	proti	0
	zdržal sa	0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 118/2019

1) Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** pridelenie bytov a nájomné zmluvy pre nájomcov v bytovom dome č. 1019 na dobu určitú, 3 roky do 31.12.2022.

Byt číslo:

1. Martina Čuridlová
2. Eva Heráková
3. Mária Maráková
4. Zuzana Mikláňková
5. Irena Kosová
6. Romana Revajová
7. Martin Červeňanský
8. Peter Straka
9. Veronika Čechvalová
10. Natália Macháčová
11. Františka Palcútová
12. Lenka Kuníková
13. Katarína Moravčíková
14. Jaroslav Čechvala
15. Lenka Toráčová
16. Tomáš Marák
17. Simona Žinčíková
18. Peter Virgl
19. Zdenka Paulovičová
20. Pavol Sabrsul

21. Zuzana Hanicová
22. Daniela Lednická
23. Andrea Galbavá
24. Martina Kováčiková

2) Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** nájomné zmluvy a pridelenie bytov v bytovom dome č. 409 na dobu určitú, 3 roky do 31.12.2022:

1. BD 409- Emília Prochádzková

3) Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** náhradníkov na pridelenie bytu, ak by niekto odriekol byt, prípadne sa v dohľadnej dobe odsťahoval. Platnosť tohto bodu je 2 mesiace od schválenia:

- Miloslav Bobocký, Peter Hajdin; Matúš Mihálik
- Viliam Toráč; Jozef Toráč; Klára Matúšková
- Ivan Matyáš

Hlasovanie:	za	6
	proti	0
	zdržal sa	1 (Gúčíková)

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 119/2019

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** úpravu rozpočtu č. 1 na rok 2019.

Hlasovanie:	za	7
	proti	0
	zdržal sa	0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 120/2019

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** výšku odmien pre poslancov OZ a členov komisií na základe Zásad odmeňovania poslancov Obecného zastupiteľstva, predsedov komisií a členov komisií obecného zastupiteľstva – neposlancov v celkovej výške **2 465,00 €**.

Hlasovanie:	za	6
	proti	0
	zdržal sa	0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 121/2019

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **schvaľuje** správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach školy a školských zariadení za školský rok 2018/2019 a zároveň **berie na vedomie** Plán profesijného rozvoja pedagogických zamestnancov ZŠ s MŠ Podolie 804.

Hlasovanie: za 6
 proti 0
 zdržal sa 0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Uznesenie č. 122/2019

Obecné zastupiteľstvo v Podolí **stanovuje** výšku nájmu v novom bytovom dome č. 1019 na 2,2 € m², čo predstavuje 2,98 % z obstarávacej ceny bytu. Okrem nájmu budú nájomcovia platiť aj do fondu opráv- 0,5% z obstarávacej ceny bytu a ďalšie poplatky: poistné, energie za spoločné priestory, vedenie účtu, režijné náklady, vodné-stočné.

Hlasovanie: za 6
 proti 0
 zdržal sa 0

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce

Rokovanie Obecného zastupiteľstva v Podolí dňa 29.11.2019 bolo ukončené o 20.25 hodine.

Návrhová komisia: Mgr. Bohumil Čechvala

Ing. Tomáš Bobocký

Ing. Róbert Augustín

V Podolí, dňa 29.11.2019

PaedDr. Rastislav Bobocký, v.r.
starosta obce