

1. TEXTOVÁ ČASŤ

A.1. Základné údaje

- A.1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši.
- A.1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, ak existuje
- A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia s konceptom

A.2. Riešenie územného plánu obce

- A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis
- A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu
- A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
- A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia
- A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
- A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania
- A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie
- A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce
- A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
- A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany pred povodňami
- A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny
- A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.
 - Doprava a dopravné zariadenia
 - Vodné hospodárstvo
 - Kanalizácia
 - Plynofikácia
 - Elektrifikácia
 - Spoje a zariadenia spojov
- A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
- A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
- A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
- A.2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu
- A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia

2. GRAFICKÁ ČASŤ

- | | | |
|----|---|------------|
| 1. | Širšie vzťahy | M 1:50 000 |
| 2. | Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami | M 1:10 000 |
| 3. | Komplexný urbanistický návrh K.Ú. obce Podolie | M 1: 5 000 |
| 4. | Verejné dopravné vybavenie | M 1: 5 000 |
| 5. | Elektrifikácia, telekomunikácie | M 1: 5 000 |
| 6. | Plynofikácia | M 1: 5 000 |
| 7. | Vodovod a kanalizácia | M 1: 5 000 |
| 8. | Krajinoekologický plán - Ochrana prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES-u a vyhodnotenie záberu PPLF | M 1:10 000 |

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Obstarávateľ :	Podolie, v zastúpení p. starostka Mgr. Anna Čechvalová
Spracovateľ :	DONUM spol. s r.o. Čulenova 15, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
Zodpovedný projektant	Ing.arch. Rastislav KOČAJDA, (reg.č. spracovateľa :1260AA)
Hlavný inžinier a autor projektu	Ing. Vladimír RABČAN Ing. Ľuboš BALAŽOVIČ
Vypracoval	Ing.arch. Rastislav KOČAJDA Ing.arch. Miroslava KOČAJDOVÁ Ing. Lucia ĎURAČKOVÁ

Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPP a ÚPD: Ing. Gabriela Čiadová

A.1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Na vypracovanie územno-plánovacej dokumentácie obce existuje niekoľko závažných dôvodov :

- a) Pre obec Podolie boli spracované:
 - Smerný územný plán- v r,1963 KPÚ v Bratislave
 - Prieskumy a rozbor, a Územnohospodárske zásady- ateliérom 207 Stavoprojektom Trnava v júni 1977
 - Koncept riešenia ÚPN zóny-ateliérom 207 Stavoprojektom Trnava v auguste 1980
 - ÚPN zóny ateliérom 207 Stavoprojektom Trnava v júli 1987 schválenej 30.01.1990
- b) Obec má záujem rozvíjať sa plánovite a odstraňovať prípadné negatívne javy spôsobené minulým vývojom.
- c) Je snaha zabezpečiť väčšiu účasť občanov na rozvoji a zveľaďovaní obce
- d) Je potrebné zosúladiť záujmy obecné so záujmami celospoločenskými rešpektovaním územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja
- e) Rešpektovať vlastnícke vzťahy a odzrkadliť ich podľa možností v ÚP - obce
- f) Umožniť rozvoj vitálnych funkcií obce, rozvoj výroby a služieb a podnikateľských aktivít
- g) Upríamiť pozornosť na riešenie ekologických problémov obce a rešpektovať nové zmeny technického, civilizačného a sociálno-ekonomického charakteru.

Hlavné ciele riešenia:

- na základe vykonaných prieskumov a rozborov v zastavanom území a v katastrálnom území obce navrhnuť **optimálny rozvoj obce** na nasledujúcich 20-30 rokov;
- zapracovať všetky zámery, štúdie, projekty, námety pre **verejnoprospešné stavby**, ktoré majú opodstatnenie, do územného plánu;
- vytvoriť územno-technické predpoklady **pre rozvoj bytovej výstavby** a spôsob využitia pozemkov, na ktorých sa nachádzali neobývané, ťažko poškodené domy; nevyužívané pozemky v zastavanom území obce
- dobudovať a skvalitniť **občiansku vybavenosť** jestvujúcich objektov
- navrhnuť chýbajúcu technickú infraštruktúru; Doplniť a zrekonštruovať miestne **komunikácie** v celej obci
- vytvoriť územno-technické predpoklady pre formovanie a plánovité **budovanie centra obce** v ťažiskovej polohe – v referenčnom uzle obce
- dotvoriť esteticky a funkčne **verejné plochy v centre obce** a to v miestach v blízkosti kostola a kultúrneho domu, obecného úradu– vytvorenie a upravenie už existujúcich plôch s parkovou úpravou, parkovacími miestami, prvkami drobnej architektúry oddychovo-rekreačného charakteru.
- v celom riešenom území navrhnuť výsadbu stromovej a krovinnej vegetácie s cieľom posilniť **ekologickú stabilitu územia**;
- **vytváranie** územno-technických podmienok pre rozvoj výroby a drobného podnikania – **pracovných príležitostí**; umožniť rozvoj vitálnych funkcií sídelného útvaru, rozvoj výroby

a služieb a podnikateľských aktivít vo vybraných lokalitách – so zreteľom na budovanie prostredia pre podnikateľské aktivity podporne pôsobiace na ekonomický rozvoj obce - bez negatívneho vplyvu na životné prostredie

- vybudovanie zberných miest odpadu- obecné kompostovisko - **riešenie ekologických problémov** obce, zmeny technického, civilizačného a sociálno-ekonomického charakteru
- **zachovať** kopaničiarsky ráz v častiach obce Podolské kopanice, Obychovci, Korytnianske kopanice
- Vymedziť možnosti plánovitého rozvoja **agroturistického rekreačného areálu** v priestoroch bývalého poľnohospodárskeho družstva Podolie
- Vyriešenie **problémov zaplavovaných území** v obci úpravou vodných tokov

A.1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Pre obec Podolie boli spracované: Smerný územný plán v r. 1963 KPÚ v Bratislave, Prieskumy a rozbor, a Územnohospodárske zásady – ateliérom 207 Stavoprojektom Trnava v júni 1977, Koncept riešenia ÚPN zóny – ateliérom 207 Stavoprojektom Trnava v auguste 1980, ÚPN zóny ateliérom 207 Stavoprojektom Trnava v júli 1987 schválenej 30.01.1990, ktoré sú informačne zastaralé- podľa §30 ods.4 zákona č. 50/1976Zb. je obec ako orgán územného plánovania povinná najmenej raz za 4 roky preskúmať schválený územný plán. Všetky tieto informácie bolo treba doplniť o informácie a záväzné ciele VÚC Trenčianskeho kraja. Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja bol schválený v roku 1998, následne Zmeny a doplnky (schválené 23.06.2004 uznesením č.259/2004), hlavne jeho záväzná časť Všeobecne záväzné nariadenia Trenč.samosprávneho kraja č.7/2004

A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia s konceptom

ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA NÁVRHU S KONCEPTOM

Na základe verejného prerokovania konceptu ÚPN-O s dotknutými orgánmi štátnej správy, organizáciami a verejnosťou obstarávateľ - Obec Podolie vybral variant A, ktorý spĺňa požiadavky na základné urbanistické riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a komplexnosti navrhovaného riešenia, kapacity verejného dopravného, technického vybavenia územia a verejnoprospešných stavieb. Oproti konceptu sa návrh mierne upravil, funkčná schéma územia sa nemení, len niektoré rozvojové lokality sa vypúšťajú. Na základe písomných stanovísk od organizácií a orgánov štátnej správy a výsledkov prerokovania konceptu dochádza k týmto zmenám:

Lokalita A – bola po pripomienkovaní zrušená

Lokalita E – plocha určená na bývanie sa v návrhu zhoduje s konceptom variant A. Pozemky sa nachádzajú mimo hraníc zastavaného územia (v K.Ú. Podolie)

Lokalita F – plocha určená na bývanie sa v návrhu zhoduje s konceptom variant A. Pozemky sa nachádzajú v rámci hraníc aj mimo hraníc zastavaného územia (v K.Ú. Podolie)

Lokalita G – plocha určená na bývanie sa v návrhu zhoduje s konceptom variant A. Pozemky sa nachádzajú mimo hraníc zastavaného územia (v K.Ú. Podolie)

Lokalita H – plocha určená na bývanie sa v návrhu zhoduje s konceptom variant A. Pozemky sa nachádzajú v rámci hraníc zastavaného územia (v K.Ú. Podolie)

Lokalita I – plocha určená na bývanie sa v návrhu zhoduje s konceptom variant A. Pozemky sa nachádzajú v rámci hraníc aj mimo hraníc zastavaného územia (v K.Ú. Podolie)

Lokalita J – plocha určená na občiansku vybavenosť sa v návrhu zhoduje s konceptom variant A. Pozemky sa nachádzajú mimo hraníc zastavaného územia (v K.Ú. Podolie)

Lokalita N – plocha určená pre športovo-rekreačné aktivity sa v návrhu zhoduje s konceptom variant A. Pozemky sa nachádzajú mimo hraníc zastavaného územia (v K.Ú. Podolie)

Lokalita P – plocha určená pre priemysel sa v návrhu zhoduje s konceptom variant A. Pozemky sa nachádzajú mimo hraníc zastavaného územia (v K.Ú. Podolie)

Lokalita R – bola po pripomienkovaní zrušená

Lokalita S – plocha určená na bývanie sa v návrhu zhoduje s konceptom variant A. Pozemky sa nachádzajú mimo hraníc zastavaného územia (v K.Ú. Podolie)

Lokalita T – plocha určená pre športovo-rekreačné aktivity sa v návrhu objavuje nad rámec schváleného zadania. Pozemky sa nachádzajú mimo hraníc zastavaného územia (v K.Ú. Podolie)

ÚP- obce rieši principiálne všetky pozemky s rodinnými domami tak, aby boli zachované a dodržané optimálne rozmery RD a vzdialenosti medzi nimi. V prípade nedoriešených majetko-

právných záležitostí s pozemkami sa môže pristupovať individuálne k deleniu parciel určených na výstavbu. Je možné taktiež zlúčenie parciel na vytvorenie väčšej stavebnej parcely pri zachovaní pôvodného zastavovacieho plánu.

Predpokladom dobrého fungovania spolupráce obce s obyvateľmi je dohoda medzi majiteľmi parciel a budúcimi stavebníkmi, možný spôsob je aj odkúpenie úzkych parciel obcou a následné odpredanie záujemcom o výstavbu RD.

SÚPIS POUŽITÝCH ÚPP PODKLADOV

Východným podkladom pre spracovanie ÚPN- obce Podolie je aj nadradená dokumentácia ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja, jeho Zmeny a doplnky (schválené 23.06.2004 uznesením č.259/2004), hlavne jeho záväzná časť Všeobecne záväzné nariadenia Trenč. samosprávneho kraja č.7/2004.

Mapové podklady

- Digitálna mapa katastra

Zdroje poznania

- Výsledky posledného sčítania obyvateľov, domov a bytov –1998 a 2001 - Krajská správa štatistického úradu Slovenskej republiky v Trenčíne
- Podolie – história obce, kolektív autorov pod vedením zostavovateľa PhDr. Jozefa Karlíka, vydal: Obecný úrad v Podolí, I. vydanie 2005
- Vlastivedný slovník obcí na Slovensku 1.diel - Encyklopedický ústav SAV – Vydavateľstvo SAV 1977- Bratislava

Konzultácie a podklady

- Trenčianska vodohospodárska spoločnosť, a.s.
- ZsE Bratislava- regionálna správa sietí Trenčín
- Slovak T-com Bratislava- regionálne centrum Senica
- T- Mobile Slovensko, a.s. Bratislava
- SPP Bratislava
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín
- Krajská správa Štatistického úradu SR v Trenčíne
- Obvodný banský úrad v Prievidzi
- Slovenský vodohospodársky podnik, Piešťany
- Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.
- Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Trenčín
- Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Novom Meste nad Váhom
- Letecký úrad Slovenskej republiky, Bratislava
- Poľnohospodárske družstvo Podolie
- Trenčiansky samosprávny kraj, Trenčín
- Hydromeliorácie, štátny podnik, Bratislava

A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Stred rázovitej obce Podolie leží 188m nad morom (stred obce), nadmorská výška katastra sa pohybuje medzi 165-376. Obec leží na styku severného výbežku Trnavskej sprašovej pahorkatiny s nivou Váhu pri juhovýchodnom úpätí Malých Karpát, v rovnom páse územia sledujúceho pravý breh Váhu od Nového Mesta nad Váhom po Sereď. Toto územie je súčasťou Podunajskej pahorkatiny, ktorá patrí k Podunajskej nížine, zovretej v tejto časti zo západu Malými Karpatami a z východu Považským Inovcom, na toku rieky Dudváh, ktorého tok určuje západnú hranicu obce. V severozápadnej časti katastrálneho územia sa nachádzajú rozptýlené kopaničiarske osídlenia – Podolské kopanice, Obuchovci a Korytnianske kopanice.

Prevažne odlesnený chotár, jeho rovinný až vrchovinný povrch tvoria nivné uloženy , spraš, mladšie treťohorné vápenité íly a svetlé vápence.Povrchový reliéf je hladko modelovaný v dôsledku malej geomorfologickej odolnosti neogénnych hornín a kvartérnych spraší. Časť tvorená Trnavskou tabuľou

predstavuje výrazný terasový stupeň tzv. sídelnej terasy s mohutným sprašovým pokryvom na terasových fluviálnych štrkoch.

Záujmové územie je tvorené katastrálnym územím obce Podolie ako obce miestneho významu. Vlastná obec je riešená ako kompaktná sídelná štruktúra.

Výmera zastavaného územia je	1 889 999 m ² (188,99 ha)
Výmera mimo zastavaného územia je	15 376 040 m ² . (1537,60 ha)
Výmera K.Ú. je	17 266 039 m ² . (1726,04 ha)
Výmera zastavaného územia s rozšírením	231,46 ha

V rámci administratívnoprávneho členenia územia republiky je obec Podolie začlenená do okresu Nového Mesta nad Váhom v Trenčianskom kraji.

Na území okresu Nového Mesta nad Váhom sa v súčasnosti vytvoril mikroregión Dubová.

Obec Podolie sa nachádza v ťažisku osídlenia najvyššieho stupňa. Je sídlom osídlenia lokálneho významu 6.skupiny a 2. podskupiny, ktorý zabezpečuje komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia.

Vo vidieckom osídlení hlavne pre kopaničiarske osídlenie v CHKO Malé Karpaty, je potrebné väčšiu pozornosť venovať zabezpečeniu územia technickou infraštruktúrou, využívať netradičné formy energie, podporovať také formy vidieckeho turizmu, ktoré budú integrované s ochranou krajiny a prírody a architektonicko-urbanistickou štruktúrou tohto osídlenia, s cieľom stabilizácie obyvateľstva. (zdroj UPN VÚC)

Kataster obce Podolie hraničí s týmito susediacimi katastrami :

- na východe - s K.Ú. obce Pobeďim
- na severe - s K.Ú. obce Častkovce
- na juhu - s K.Ú. obce Očkov , Šípkové (okr.PN)
- na západe - s K.Ú. obce Krajné

A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

V roku 1998 bol schválený územný plán VÚC Trenčianskeho kraja, následne Zmeny a doplnky (schválené 23.06.2004 uznesením č.259/2004), hlavne jeho záväzná časť Všeobecne záväzné nariadenia Trenč.samosprávneho kraja č.7/2004 a z toho pre obec vyplývajú tieto záväzky:

- Rozšírenie skupinového vodovodu Nové Mesto nad Váhom (prívod Častkovce-Podolie-Očkov, Potvorice-Brunovce-Pobeďim)
- Dobudovanie a sprevádzkovanie skupinovej kanalizácie Pobeďim, Očkov a Podolie s odvedením splaškov na jestvujúcu ČOV Piešťany (mimo Trenčiansky kraj)
- Prevzatie navrhovaných prvkov ÚSES-u (regionálne a nadregionálne biocentrá)
- Podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia.
- Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja (kopaničiarske osídlenie),
- Ťažiská osídlenia celoštátneho, nadregionálneho a regionálneho významu formovať ako priestorovo-plošné sídelné systémy, ktoré sú tvorené sieťou vzájomných vzťahov jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia, príslušných obcí a vidieckeho priestoru.
- Podporovať rozvoj centier osídlenia lokálneho významu v sídlach, ktoré zabezpečujú komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia.

Podporovať rozvoj centier osídlenia šiestej skupiny (Obec Podolie sa nachádza v ťažisku osídlenia najvyššieho stupňa. Je sídlom osídlenia lokálneho významu 6.skupiny a 2. podskupiny, ktorý zabezpečuje komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia)

A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Demografické údaje patria k základným zdrojom informácií v podmienkach a predpokladoch ďalšieho rozvoja územia. Pomáhajú pri spracovávaní územno-plánovacej dokumentácie už v jej prípravných fázach. Ich poznanie pomáha pri spracovaní urbanistickej koncepcie územia. Hlavne stav obyvateľstva a jeho vývoj sú základnými údajmi pre optimálne dimenzovanie veľkosti jednotlivých funkčných zložiek sídla.

Kapitola je spracovaná na základe podkladov Krajskej správy Štatistického úradu Slovenskej republiky v Trenčíne a Vlastivedného slovníka obcí na Slovensku

a) Retrospektívny vývoj obyvateľstva
Tabuľka č.1 „Vývoj počtu obyvateľstva v obci Podolie“

Rok sčítania	Počet obyvateľov
1900	2358
1910	2501
1921	2564
1930	2860
1940	2700
1950	2391
1961	2980
1971	2835
1980	2531
1981	2485
1985	2365
1990	2088
1991	2090
1995	2059
2000	2045
2001	2052
2002	2048
2003	2046
2007	2004

Rok	Živo-narodení	zomrelí	Prírodný prírastok	prist'ahovaní	vyst'ahovaní	Prírastok sťahovaním	Celkový prírastok	Stav k 31.12
2003	15	30	-15	27	18	9	-6	2046

Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov : Rok

2048	2002
2046	2003
2726	2035

Štatistický úrad vypracoval v r.1996 výhľad priemernej veľkosti cenzovej domácnosti za celú SR do r.2015, ktorý by mal mať nasledujúcu tendenciu 2,76. Pri odvodzovaní výhľadového ukazovateľa vychádzame z tejto celoslovenskej tendencie. Získame tak isté rozpätie počtu bytov, ktoré bude potrebné zabezpečiť pre výhľadový počet obyvateľov.

Na tento počet obyvateľov treba uvažovať s nasledujúcim počtom bytov:

Rok	2035
Súčasný počet obývaných bytov 866	1111

Na tento počet obyvateľov treba uvažovať s nasledujúcim počtom bytov :

Rok 2005	2015	2025	2035
Súčasný počet bytov 866	predpoklad 948	1030	1111

V obci Podolie možno rátať s prírastkom cca 270 obyvateľov za desaťročie z dôvodu budovania nových ulíc a zokruhovania a doplnenia jestvujúcich ulíc. Uvedené číselné hodnoty sú maximálne možné – čo sa týka nárastu rozvojových plôch obce a prírastku počtu obyvateľstva pre

obec Podolie. Pri výpočte sa zohľadňuje stúpajúci trend žiadostí o stavebné pozemky zo strany obyvateľov obce i záujemcov z iných obcí.

V návrhu bývania sa uvažuje s rodinnými domami, prípadne dvojdomami a radovými domami a bytovými domami do 4 podlaží. Predpokladom prognózy rastu počtu obyvateľov na nasledujúce obdobie je stabilizovanie počtu obyvateľov v obci (v dnešnej veľkosti bez rozvojových plôch), ich prirodzený nárast. Súčasne možno zabezpečiť rozvoj obce imigráciou nových obyvateľov do obce. Na to je potrebné vytvoriť optimálne podmienky, ako sú hlavne vytvorenie nových pracovných príležitostí a zvýhodnené možnosti pre rozvoj IBV v obci.

Je možné, že rozvoj obce nebude prebiehať takým rýchlym tempom, čo by znamenalo len predĺženie časového obdobia rozvoja obce v daných rozvojových oblastiach. Súčasná rezerva v rámci zastavaného územia je na cca 60 nových rodinných domov na voľných disponibilných pozemkoch v rámci pôvodných hraníc zastavaného územia obce bez budovania nových komunikácií, čo je z dlhodobého hľadiska nedostatočné, preto sa rozvojové plochy rozširujú v daných riešených oblastiach E, F, G, H, I, J a S.

b) Štruktúra obyvateľstva podľa produktivity v %

(podiel z trvalo bývajúcего obyvateľstva)

rok	Predprod.	Produkt.	Poprod.
2001	15,4	59,6	25

c) Dynamika vývoja

Najväčší pokles obyvateľov zaznamenala obec v rokoch 1980-90, čo súviselo s odlivom obyvateľov do miest za prácou a bývaním, a po roku 1989 to bolo aj dôsledkom celoslovenského javu zníženej pôrodnosti, ťažších ekonomických podmienok, aj zvyšujúcej sa nezamestnanosti. V poslednom desaťročí sa stav obyvateľstva stabilizoval.

Ak by došlo k rozvoju agroturistiky, podnikateľských aktivít a viac sa zviditeľnili miestne atraktivity, mierny rast sa za ďalších 10 rokov zmení na výraznejší nárast. Územný plán sa plánuje na obdobie viac rokov, táto prognóza počíta s týmto obdobím.

d) Bytový fond

• Stav bytov -spolu	866
Rodinné domy	840
Bytové domy	5
Počet bytových jednotiek	26

V obci sú pre bývanie prevažne rodinné domy a 5 bytoviek, 4 bytovky sa nachádzajú pozdĺž ulice Slnecnej a 1 bytovka popri ulici M. R. Štefánika.

Zdravotný stav bytov – domov je pestrý sú zastúpené všetky bonitné skupiny. Objekty na asanáciu zahŕňajú väčšinou staré hlinené hospodárske budovy, ale aj obytné budovy.

Zaujímavé stavby v obci :

areál „Matúšovo kráľovstvo v miniatúrach“

Chránené pamiatky:

Pomník – evidovaná národná kultúrna pamiatka, zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu – ÚZPF č.2424/0. Ochrana v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

- P.č. 1454

Kostol s opevnením – evidovaná národná kultúrna pamiatka, zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu – ÚZPF č.1300/2. Ochrana v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

- P.č. 1

Napriek skutočnosti, že v riešenom území nie je evidovaná archeologická lokalita zapísaná v ústrednom zozname pamiatkového fondu, v katastrálnom území obce Podolie sú evidované archeologické nálezy a je veľká pravdepodobnosť, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou môže dôjsť k archeologickým situáciám resp. archeologickým nálezom.

V prípade zistenia nálezov je potrebné postupovať podľa § 40 ods. 2 a 3 zákona NR SR číslo 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 zákona číslo 50/1967 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Na základe ustanovenia §14 odsek 4 pamiatkového zákona môže obec rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení *evidencie pamätihodností obce*.

Kultúrne pamiatky:

- 1 Rímskokatolícky kostol sv. Juraja
- 1 Kaplnka Panny Márie Immaculaty
- 1 Kaplnka Panny Márie Sedembolestnej
- 1 Kaplnka sv. Jána Nepomuckého
- 1 Pomník sv. Floriána
- 1 Pomník sv. Urbana
- 1 Pomník najsvätejšej trojice
- 1 Božia muka
- 1 Kríže - Kríž na cintoríne, Kríž v areáli cintorína, Kríž v polohe Čunová, Kríž misijný, Čechov kríž
- 1 Pomníky padlým v 1. a 2. svetovej vojne
- 1 zvonice - Na Korytňanskej ulici stojí murovaná zvonica z 1. polovice 19.storočia., Na Korytnianskych kopaniciach pri dome č. 957, stojí murovaná zvonica zo začiatku 20.storočia.,
- 1 Rímskokatolícka fara,
- 1 Pohrebná kaplnka na cintoríne

A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce- začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

Okres Nové Mesto nad Váhom patrí do Považskej sídelnej rozvojovej osi celoštátneho významu. Obec Podolie sa nachádza v ťažisku osídlenia najvyššieho stupňa. Je sídlom osídlenia lokálneho významu 6.skupiny a 2. podskupiny, ktorý zabezpečuje komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia.

V súčasnosti má 2046 obyvateľov, ktorí sú zamestnaní v okolitých obciach, mestách, alebo samostatne podnikajú.

Obec je vzdialená od okresného mesta Nové Mesto nad Váhom 10 km a od krajského mesta Trenčín 33 km a 15 km od Piešťan.

V širších súvislostiach treba rešpektovať a podporovať väzby obce na vyššiu vybavenosť okresného mesta Nové mesto nad Váhom, krajského mesta Trenčín a tiež vzájomné väzby susedných obcí hlavne Častkovce, Pobedim, ktoré majú najväčšie prirodzené vzťahy.

A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Obec leží na styku severného výbežku Trnavskej sprašovej pahorkatiny s nivou Váhu pri juhovýchodnom úpätí Malých Karpát, v rovnom páse územia sledujúceho pravý breh Váhu od Nového Mesta nad Váhom po Sereď.

Hlavným kompozičným prvkom je tu pôvodný charakter uličnej zástavby rešpektujúci topografické podmienky s kompozičným členením rešpektujúcim pôvodnú historickú parceláciu, ktorá sa odvíja západne od ulice Hlavná. Prejavuje sa dvojitém paralelným združením, ktorého prvá paralela prechádza ul. Pribinova s pokračovaním ul. M.R.Štefánika, a druhá ul. Korytňanská s pokračovaním ul. Ľ.Štúra. Dominantou obce je kostol sv. Juraja, nachádzajúci sa na severovýchodnom cípe obce. Centrum obce je potrebné zachovať a potvrdiť vytvorením nových možností na dopĺňanie občianskych funkcií, skvalitnením verejného priestoru, vytvorením peších komunikácií.

Ciele :

- zdôrazniť prirodzenú ťažiskovosť centrálnych častí obce, vytvoriť príjemné prostredie centra obce pred obecným úradom a kultúrnym domom
- plánovite formovať väzby medzi susediacimi obcami Častkovce, Krajné, Očkov, Pobedim, tak, aby neboli blokové dopravné ani sídelné funkcie obce,

- formovať výrobnú-podnikateľskú zónu v severozápadnej polohe mimo zastavaného územia obce (lokality P)
- vytvorenie agroturistického areálu v priestoroch bývalého poľnohospodárskeho družstva Podolie (Lokalita N)
- rozšírenie obecného cintorína a doplnenie ďalšej občianskej vybavenosti, výstavba domova dôchodcov
- rozvoj pešej turistiky v príľahlej časti CHKO Malých Karpát
- zlepšiť stav inžinierskych sietí (s rešpektovaním ochranných pásiem medzi nimi):
 - dopracovanie plynofikácie obce ,
 - rozvody telekomunikačných sietí riešiť v súlade s rozvojom obce
 - vzdušné energetické elektrické rozvody riešiť v súlade s rozvojom obce.
 - vzdušné energetické elektrické rozvody VN, ktoré sú nevhodné pre rozvoj obce umiestniť do zeme, rozmiestnenie nových trafostaníc
 - doriešenie kanalizačnej siete obce, napojenie na ČOV,
 - doriešenie zásobovania pitnou vodou v obci
- Vytvorenie obecného kompostoviska
- Zriadenie a dodržiavanie separovaného odpadu v obci s pravidelným odvozom na spracovanie
- Vyriešenie vzniku záplav v obci úpravou vodných tokov – vyčistenie tokov, rozšírenie a prehĺbenie korýt, spevnenie dna a brehov mačinami a betónovými dlaždicami, príp. výstavbou oporných múrov

A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia

Obytné územie

Patria sem plochy pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia napr. garáže, stavby obč. vybavenia, verejné a dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Obytné územie obsahuje aj plochy na občianske vybavenie (školsťvo, kultúra, cirkevné účely, zdravotníctvo, sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby).

Funkčno-priestorovú kostru obce možno prirovnať k živému organizmu, ktorého jednotlivé orgány musia v prípade obce byť vhodne umiestnené a nadimenzované tak, aby mohli byť uspokojené funkčné nároky celku -obce. Základná funkčno-priestorová kostra obce je daná historickým vývojom a prirodzenými komunikačnými väzbami.

Obec Podolie je na celoštátnu cestnú sieť napojená komunikáciou II/504 (Trnava – N.Mesto n/Váhom) , ktorá je vedená v zastavanej časti obce. Okrajom obce prechádza cesta III/06123 a III/50427. Hlavným dopravným ťahom je cesta II/504, ktorá prechádza západnou časťou obce. Hlavnou miestnou komunikáciou v obci Podolie je trasa ulice Korytnianská a Ľ.Štúra, ktoré miestami šírko nevyhovujú.

Centrálny obecný priestor je dominantný prítomnosťou vybavenostných funkcií, ostatná časť obce je typická prevahou bývania a doplnkových funkcií. V návrhu sa doporučuje úprava verejných priestranstiev v centre obce - funkčne a esteticky dotvoriť zeleňou, posedením, osvetlením, prvkami drobnej architektúry ako odpadkové nádoby, lampy a inými úžitkovými prvkami. ,

Výrobné územie

Výrobné územie predstavuje plochy určené na prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky, sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach.

V juhozápadnej časti obce popri existujúcej ceste II/504 smerom do Piešťan – po ľavej aj pravej strane Korytnianskeho potoka vzniká priestor pre rozvoj podnikateľských aktivít (**lokality P**), ktorý sa vyvinie a rozčlení podľa konkrétnych požiadaviek investora, prípadne viacerých investorov.

Rekreačné a športové územie

Športový areál sa skladá z dvoch futbalových ihrísk, dvoch tenisových kurtov, hádzanárskeho ihriska, atletického areálu a telocvične. Odporúčame prestavbu tribúny na fitness s príslušenstvom.

Určitou zložkou rekreácie v Podolí sú aj záhradkárske osady v extraviláne obce, ktoré tvoria tri záhradkárske osady so značným počtom užívateľov. Spolu s rozvojom agroturistiky sa môžu stať významným potenciálom územia. S vybudovaním agroturistického areálu sa počíta v **lokality N**,

v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva . V oblasti kopaníc sa navrhuje **lokalita T** – vybudovanie penziónu pre rozvoj turistiky.

V centre obce Podolie, pri Základnej škole vzniká unikátny areál „Matúšovo kráľovstvo v miniatúrach“. Jedná sa o kultúrno-vzdelávací park, v ktorom Matúšovo kráľovstvo stavia modely slovenských hradov v dobových rekonštrukciách. Hrady sú postavené v mierke 1:50, menšie objekty v mierke 1:25. areál sa začal stavať v auguste r. 2003, v polovici roka 2005 v ňom už stoja modely hradu Branč, Holíčskeho zámku, hradu Revište, Krupinskej vartovky a i. Po dostavbe sa predpokladá v areáli okolo 50 hradov.

A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

Bývanie

Návrh rozvoja bývania je prehľadnejšie riešený v grafickej časti (výkres č.3). Uvažuje sa prevažne so samostatne stojacimi rodinnými domami s pozemkami o veľkosti cca 8,0 – 15á a bytovými domami. Jednotlivé parcely budú prístupné z novovybudovaných automobilových komunikácií s postrannými pešími chodníkmi. Bytová výstavba sa uvažuje v rozvojových lokalitách E, F, G, H, I a S v riešenom území. Uvažuje sa s výstavbou nájomných bytov, riešených ako nadstavba zdravotného strediska a lekárne.

Lokalita E (5,3 ha, cca 50 pozemkov)

Lokalita sa nachádza v južnej časti obce Podolie, pozdĺž existujúcej nespevnenej komunikácie. Pre sprístupnenie pozemkov je potrebné vybudovanie spevnenej komunikácie. Pozostáva z cca 50 možných stavebných pozemkov pre individuálnu bytovú výstavbu. Pozemky sa nachádzajú mimo hraníc zastavaného (t.j. na ich zastavenie je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPLF).

Lokalita F (4,7 ha, cca 45 pozemkov)

Lokalita sa nachádza v juhozápadnej časti obce Podolie, medzi hranicou zastavaného územia k 1.1.1990 a Korytnianskym potokom. Bytová výstavba bude sprístupnená vybudovaním nových komunikácií. Pozostáva z pozemkov pre výstavbu bytových domov. Časť pozemkov sa nachádza mimo hraníc zastavaného územia (t.j. na ich zastavenie je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPLF). Druhá časť pozemkov vznikne z parciel dlhých záhrad. Medzi navrhovaným priemyselným parkom a lokalitou F je navrhovaná verejná zeleň, kvôli eliminácii negatívneho dopadu priemyselnej výroby.

Lokalita G (6,4 ha, cca 64 pozemkov)

Lokalita sa nachádza v západnej časti obce, pozdĺž komunikácie II. triedy II/504. na styku s priemyselným parkom je navrhnutá barierová ochranná zeleň, pre odstránenie negatívneho dopadu priemyselnej výroby. Pozostáva z cca 64 možných stavebných pozemkov pre individuálnu bytovú výstavbu. Pozemky sa nachádzajú mimo hraníc zastavaného územia (t.j. na ich zastavenie je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPLF).

Lokalita H (1,6 ha, cca 16 pozemkov)

Lokalita sa nachádza v zastavanej časti obce medzi ulicami Pribinova, Slnčná a Hlavná. Pozostáva z cca 16 možných stavebných pozemkov pre individuálnu bytovú výstavbu. Pre sprístupnenie objektov je potrebné vybudovať komunikáciu, ktorá už je z časti zrealizovaná. Lokalita sa nachádza vo vnútri hraníc zastavaného územia (t.j. na ich zastavenie nie je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPLF). Pozemky vzniknú zo zadných parciel dlhých záhrad.

Lokalita I (5,9ha, cca 55 pozemkov)

Lokalita sa nachádza v severozápadnej časti obce v blízkosti futbalového ihriska. Pozostáva z cca 55 možných stavebných pozemkov pre individuálnu bytovú výstavbu. Pre sprístupnenie jednotlivých objektov je potrebné vybudovanie novej komunikácie. Časť pozemkov sa nachádza mimo zastavaného územia (t.j. na ich zastavenie je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPLF) a časť pozemkov vznikne z parciel dlhých záhrad (t.j. na ich zastavenie nie je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPLF).

Lokalita S (1,4 ha, cca 15 pozemkov)

Lokalita sa nachádza v severnej časti obce, za zadnými parcelami záhrad, v blízkosti Podolského potoka. Pre sprístupnenie pozemkov je potrebné vybudovanie novej komunikácie. Pozostáva z cca 15 možných stavebných pozemkov pre individuálnu bytovú výstavbu. Časť pozemkov sa nachádza mimo zastavaného územia (t.j. na ich zastavenie je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPLF) a časť pozemkov vznikne z parciel dlhých záhrad (t.j. na ich zastavenie nie je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPLF).

Občianska vybavenosť

V návrhu sa podporuje rozvoj občianskej vybavenosti (OV) nadviazaním na existujúcu čiastočnú nesúvislú štruktúru OV - formovať hlavnú kompozičnú os obce, ktorú tvoria ulice Korytnianská a ulica Ľ. Štúra. Je tu možnosť dotvorenia komerčnej aj nekomerčnej vybavenosti v rámci prispôsobenia zástavby RD na polyfunkčné využitie. S doplnením občianskej vybavenosti sa predpokladá aj pozdĺž ulice M. R. Štefánika.

Do týchto lokalít je vhodné situovať drobné nezávadné prevádzky obchodu a služieb, nedá sa však jednoznačne určiť ich situovanie vzhľadom na majetko-právne vzťahy. Doplnkové nezávadné služby preto možno umiestniť na miestach konkrétnych vlastníkov.

Obec schvaľuje vytvorenie priestorov pre vybudovanie domova dôchodcov a to buď v jednom pavilóne základnej školy alebo prestavbou fary, čo by bolo ekonomicky náročnejšie. Prípadne je možné uvažovať o nadstavbe zdravotného strediska.

V návrhu sa tiež počíta s rozšírením obecného cintorína (**lokalita J**), ktorý vzhľadom na svoju rozlohu nespĺňa potreby obce.

Výroba poľnohospodárska a priemyselná

Na území obce hospodária poľnohospodárske organizácie a to Poľnohospodárske družstvo Podolie a PODOS a.s. Podolie. Poľnohospodárske družstvo Podolie podniká na úseku rastlinnej a živočíšnej výroby. Hospodársky dvor Kopanice chcú rozvíjať na agroturistiku. Spoločnosť PODOS a.s. Podolie hospodári na výmere 194,67 ha. Zameriava sa na ovocinársku a zeleninársku výrobu.

Pre rozvoj podnikateľských aktivít (resp. výroby) sa vyčlenilo územie **lokality P** pozdĺž cesty II/504 na styku s Korytnianskym potokom. V návrhu sa uvažuje s výsadbou ochrannej barierovej zelene, ktorá zabráni negatívnemu vplyvu na životné prostredie a samotnú obytnú zónu obce. Táto zeleň bude vybudovaná na pozemku investorov. V lokalite P určenej na výrobnú činnosť, ktorá je umiestnená na styku s obytnou zónou, môžu byť umiestnené len také prevádzky, ktoré negatívne neovplyvnia zdravé bývanie. V prípade nových investičných podnikateľských zámerov sa odporúčajú menšie zariadenia výrobných, servisných, opravárenských služieb a nerušiacей výroby a výrobných služieb v rámci drobných podnikateľských aktivít. Záujmy prevencie závažných priemyselných havárií budú uplatňované v rámci povoloacieho procesu jednotlivých stavieb a činností.

Z hľadiska ochrany ovzdušia doporučujeme, aby pre rozvoj výroby boli navrhnuté záväzné regulatívy obcou v lokalite P tak, aby sa zamedzilo možnému znečisťovaniu ovzdušia emisiami a hlavne pachovými látkami, s ktorými sú najväčšie problémy, nakoľko nie sú limitované platnými predpismi na úseku ochrany ovzdušia.

Lokalitu P, ktorá sa bude nachádzať v blízkosti plochy určenej na bývanie (G) navrhujeme ako priemyselný areál s možnosťou použitia na obchodnodistribučnú funkciu. Izolačnú a verejnú zeleň je potrebné navrhnuť z vysokej zelene s podrastom, a realizovať ju ešte pred začatím rozvoja predmetných lokalít.

Z hľadiska zlepšenia kvality ovzdušia je potrebné podporovať využívanie na ohrev teplej vody v novostavbách slnečné kolektory, a na ich vykurovanie obnoviteľné zdroje energie (napr. biomasa).

Rekreácia a šport

Z hľadiska rekreácie a cestovného ruchu má záujmové územie významné postavenie v oblasti kopaničiarskeho osídlenia, kde sú vhodné prírodné a krajinné podmienky s možnosťou využitia pre rekreačné účely na gazdovských dvoroch a chalupárstvo. Jedná sa najmä o lokality v oblasti Podolské kopanice, Obuchovci, Korytnianske kopanice, kde sú vhodné prírodné a krajinné podmienky.

S **lokalitou N** sa uvažuje v priestoroch poľnohospodárskeho družstva Podolie. Komplex budov po čiastočnej rekonštrukcii bude slúžiť pre agroturistické aktivity.

Lokalita T sa nachádza v oblasti kopaníc, určená pre rozvoj cestovného ruchu – výstavba penziónu.

A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

Riešené územie je ohraničené hranicou katastrálneho územia a hranicou zastavaného územia k roku 2006.

Výmera zastavaného územia je	1 889 999 m ² .
Výmera mimo zastavaného územia je	15 376 040 m ² .
Výmera K.Ú. je	17 266 039 m ² .
Výmera zastavaného územia s rozšírením	2 258 999 m ² .

A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Ochranné pásmo dopravných zariadení

Hranice cestných ochranných pásiem sú určené zvislými plochami vedenými po oboch stranách komunikácie a to vo vzdialenosti od osi vozovky :

Cesta II. triedy	25 m
Cesta III. triedy	20 m
Miestne komunikácie I. a II. triedy	15 m

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť dotknuté komunikácie alebo premávku na nich. Výnimku zo zákazu povoľuje príslušný cestný orgán. Jedným zo zákazov platných pre ochranné pásmo ciest je:

- V okolí kríženia ciest s inými pozemnými komunikáciami a s traťami a na vnútornej strane oblúku ciest s polomerom menším ako 500 m je zakázané vysádzať alebo obnovovať stromy alebo vysoké kríky a pestovať také kultúry, by svojím vzrastom s prihliadnutím k úrovni terénu rušili rozhľad potrebný pre bezpečnú dopravu.

Ochranné pásmo leteckej dopravy

Časť riešeného územia sa nachádza v ochranných pásmach letiska Piešťany, stanovených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1 – 434/91/ILPZ zo dňa 25.9.1991. Obmedzenia v zmysle ochranných pásiem letiska Piešťany pre riešené územie sa týkajú výškového obmedzenia stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod., ktoré je stanovené:

- ochranným pásmom vodorovnej roviny (210,0 m n.m.B.p.v.).

Rovina je vymedzená kruhovými oblúkmi so stredmi nad priesečníkmi osi vzletovej a pristávacej dráhy letiska s kratšími stranami ochranného pásma prevádzkových plôch letiska o polomeroch 4000m a ich spoločnými dotyčnicami a má výšku 45m nad priemernou výškou vzletovej a pristávacej dráhy letiska ($165,0+45,0=210,0$ m.n.m.B.p.v.)

- ochranným pásmom kužeľovej plochy (210,0 – 310,0 m n.m.B.p.v.)

Plocha stúpa od okraja ochranného pásma vodorovnej roviny so sklonom 1:25 až do dosiahnutia výšky 100m nad vodorovnou rovinou.

V zmysle §30 leteckého zákona, je potrebný súhlas Leteckého úradu Slovenskej republiky na stavby, zariadenia, použitie stavebných mechanizmov a činností:

- Ktoré by svojou výškou, resp. svojím charakterom mohli narušiť obmedzenia stanovené vyššie popísanými ochrannými pásmami letiska,
- Vysoké 100m a viac nad terénom (§30 ods. 1, písmeno a),
- Stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno c),
- Zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 ods 1, písmeno d).

Ochranné pásmo energetických zariadení

Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie krajného vodiča.

Pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane	10 m
Pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane	15 m
Pri napätí od 110 kV do 220 kV vrátane	20 m
Pri napätí od 220 kV do 440 kV vrátane	25 m
trafostanica VN/NN (stožiarová kiosk)	10 m
podzemné vedenie do 110 kV	1 m

závesné káblové vedenie do 110kV 2 m

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia je a pod vedením je okrem iného zakázané

- Zriaďovať stavby a konštrukcie
- Pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m, vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby sa pri páde nemohli dotknúť vodiča elektrického vedenia.

Ochranné pásma zariadení telekomunikačných sietí

Verejne telekomunikačné vedenia a zariadenia sú chránené ochrannými pásmom v zmysle zákona o telekomunikáciách č.195/2000 Zb.

Ochranné pásma vedenia verejnej komunikačnej siete je široké 1m od osi jeho trasy a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. V niektorých bodoch trasy sa môže ochranné pásma rozširovať až na 1,5m. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie, a v okruhu 2m, ak ide o nadzemné vedenie.

V ochrannom pásme nemožno

- umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, ani vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť telekomunikačné siete, alebo ich plynulú a bezpečnú prevádzku,
- vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku telekomunikačných zariadení alebo poskytovanie verejných telekomunikačných služieb. (§47 č.195/2000 Zb)

Ochranné pásma zariadení plynárenských sietí

Dôvodom ochrany plynárenských sietí je ochrana vzhľadom na spoľahlivosť a bezpečnosť ich prevádzky. Pod ochranným pásmom sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti plynárenského zariadenia merané kolmo na obrys.

Pri nízkotlakových a stredotlakových plynovodoch a prípojkách

v zastavanom území obce	1 m
mimo zastavaného územia	4 m

Stavebné činnosti a úpravy v teréne v ochrannom pásme je možné realizovať len so súhlasom dodávateľa, ktorý zodpovedá za prevádzku príslušného plynárenského zariadenia.

Pred zabránením alebo zmiernením účinkov prípadných havárií plynovodných zariadení a na ochranu života, zdravia a majetku osôb sa zriaďuje bezpečnostné pásma zariadení plynárenských sietí. Bezpečnostné pásma predstavuje priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od pôdorysu plynového zariadenia meraného kolmo na jeho obrys, a to pre:

Plynovody STL v nezast.území	10 m
------------------------------	------

Ochranné pásma zariadení vodárenských a kanalizačných zariadení

Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného kraja vodorovného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany

- a) 1,5m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm
- b) 2,5 pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do 500 mm

V ochrannom pásme sa nesmú budovať stavby trvalého charakteru, vysádzať dreviny a pod. Akákoľvek stavebná činnosť v ochrannom pásme sa bude môcť vykonávať iba so súhlasom príslušných orgánov.

Ochranné pásma vodných tokov

od brehovej čiary obojstranne	5 m
-------------------------------	-----

Pri novej výsadbe zabezpečiť prístup k vodnému toku v prípade údržbových prác

Ochranné etické pásma cintorína

od oplotenia vo vzdialenosti	50m
------------------------------	-----

V ochrannom pásme pohrebiska nie je možné povoľovanie ani umiestňovanie budov, podľa znenia §16 ods. 8 zákona č. 470/2005 Z.z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č, 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov.

Ochranné hygienické pásma poľnohospodárskeho družstva

PD Podolie – VKK (veľkokapacitný kravín)	500m
PD Podolie obec	250m

Ochranné pásmo vodných zdrojov

Katastrálnym územím prechádza hranica PHO 2. stupňa vodného zdroja Piešťany-Orvište-Červené Vřby.

Vrt HGN 3 – PHO I. stupňa, ktoré sa zriaďuje na zabezpečenie bezprostrednej ochrany vodného zdroja pred poškodením a znečistením sa navrhuje 25x25 m, pričom vrt bude tvoriť stred ochranného pásma. Povrch pásma má byť pokrytý vhodným vegetačným pokryvom (parkovou trávou). PHO II.stupňa má polomer 90m.

Vrt NH 211 – PHO I. stupňa sa navrhuje vytvoriť v rozsahu 40x40 m. PHO II. stupňa má polomer 130m.

A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany pred povodňami

Do tejto lokality nezasahujú žiadne záujmové vojensko-obranné územia.

Požiarna ochrana:

V obci funguje požiarny zbor a požiarňa zbrojnica nachádza sa na Korytňanskej ulici. Zdroje vody v prípade požiaru budú čerpané z obecných hydrantov alebo vodného toku lpl'a v súlade s vyhláškou §4 MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

Civilná ochrana obyvateľstva:

V zmysle §2 ods.4 vyhl.MV SR č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej obrany v znení neskorších predpisov bude riešené ukrytie obyvateľstva v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne

Ochrana pred povodňami:

Z dôvodu vysokej hladiny podzemných vôd sa vo východnej časti obce nachádza záplávová zóna.. Zdrojom záplav je aj Korytniansky a Podolský potok a Dudváh. Na východ od obce je vybudované družstevné jazierko, ktoré slúži na stiahnutie vysokej hladiny podzemných vôd.

Územie je odvodňované povrchovými tokmi Podolského potoka, Korytnianskeho (Obuchovského) potoka, Dudváhu a Dubovej. Možnosť záplav spôsobovaných Dudváhom i Dubovou sa zmenšila vybudovaním Čachtického kanála, ktorý odvádza aj veľké vody z časti povodia Dubovej (a Jablonky) do derivačného kanála Váhu pod hydrocentrálou v Hornej Strede.

Odtokové pomery v obci sú nevyhovujúce. Spôsobuje ich na jednej strane pomerne veľký špecifický aj celkový odtok z málo zalesnených povodií a ich tokov za povodní sa veľké vody vlievajú z koryt oboch tokov a zaplavujú časti obce Podolie. Nepriaznivejšia situácia je pritom na Podolskom potoku, ktorý sa nachádza v hornej časti obce a pozdĺž jeho koryta je obojstranná zástavba zväčša rodinných domov (v dĺžke asi 600 m). priaznivejší stav je na Korytnianskom potoku, ktorý sa nachádza v dolnej časti obce. Súvislá obojstranná zástavba pozdĺž neho je na kratšej dĺžke (asi 400 m). oba potoky ústia do Dudváhu, ktorý tečie približne severojužným smerom východne od obce. Koryto Dudváhu povyše Podolského potoka je zanesené a čiastočne zarastené krovím. Je úplne suché – bez vody. Vyžaduje celkovú úpravu, ktorá však musí citlivo zohľadniť jeho prírodný charakter. Od ústia Podolského potoka nadol vytvárajú vodnosť práve jeho vody. K nim následne pribúdajú vody Korytnianskeho potoka. Okrem uvedených prirodzených tokov, sa v riešenom území nachádzajú ešte dva kanály. Prvý je povyše obce, druhý v obci. Odvádzajú dažďové vody z pomerne malých plôch.

Tok Dudváhu je nutné upraviť v miestach, kde je koryto zarastené a zanesené. Vzrastlé stromy je potrebné zanechať, pokiaľ sú predmetom ochrany prírody v ÚSES. Koryto treba upraviť rozšírením alebo prehĺbením tak, aby bola prietočná plocha s približnou veľkosťou 5,0 – 6,6 – 7,0 – 8,2 m². koryto bude bez opevnenia, lebo sa nepredpokladá jeho zanášanie. Dôležité je prehĺbenie terajšieho dna koryta, aby jeho pozdĺžny sklon bol 1,15‰.

Podolský potok – úpravu podolského potoka navrhujeme rekonštruovať od zaústenia do Dudváhu , v dĺžke cca 800m. Spevnenie svahov koryta navrhujeme vytvoriť v ich spodnej časti mačinami, uloženými na kyprú zeminu, vo vrchnej časti zatrávením do vrstvy ornice a zeminy v hrúbke 20 cm. Tvrdé opevnenie dna i svahov koryta navrhujeme vytvoriť betónovými dlaždicami. Rozšírenie koryta sa navrhujerobiť na tú stranu kde je to vhodnejšie. Pripustok nachádzajúci sa v blízkosti PD Podolie je úplne nevyhovujúci a je nutné vybudovať namiesto neho most so svetlosťou B-3,2 m. betónová lávka v km 0,26 je vhodná, ale pravostranné protivodné bet. Krídlo lávky predĺžiť

o 2,0 m a zaviazať do pravého brehu koryta. V stiesnených priestoroch navrhujeme nesymetrický profil s ľavostranným betónovým múrom a pravostranným zemným svahom. Pre dva domové mostíky v úseku km 0,26 - 0,46 je nutné vybudovať koryto s obojstrannými opornými múrmi. V úseku km 0,49 - 0,57 bude nutná preložka elektrického vedenia – nízkeho napätia.

Korytniansky potok – opevnenie a spevnenie koryta je navrhované čo do materiálov a usporiadanie rovnaké ako u Podolského potoka. Navrhované sú dva varianty. Podľa variantu A sa navrhoval najväčší prietok $Q_{100} = 6,47 \text{ m}^3 / \text{s}^{-1}$. jeho účelom by bolo odvieť všetky vody tak aby nezatápali štátnu cestu Pobeďim – Podolie. Podľa variantu B by sa odvádzali iba menšie povodňové prietoky. (zdroj: štúdia „Podolie – riešenie odtokových pomerov“ ,Povodie Váhu š.p. Piešťany, Divízia Vodohospodárske služby, 1996).

A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

Do katastrálneho územia obce Podolie zasahuje na západe CHKO Malé Karpaty To znamená, že v tej časti územia platí 2. stupeň ochrany podľa zákona NR SR 543/2002 Z.z. a na niektoré činnosti je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny.

V katastrálnom území obce Podolie sa nachádzajú tieto chránené lokality:.

Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty-

- ochrana listnatých komplexov, bohatstvo rastlinstva a živočíšstva teplomilných druhov,
- platí 2. stupeň ochrany podľa zákona NR SR 543/2002 Z.z. a na niektoré činnosti je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny

Prírodná pamiatka Brehové porasty dubovej-

- vyhlásená 1983 Rozloha 2 m na obidve strany toku.
- So 4. stupňom ochrany

hranica PHO 2.stupňa vodného zdroja Piešťany-Orvište-Červené Vřby.

Na ostatnej ploche katastra z pohľadu zákona NR SR 543/2002 Z.z sa vzťahuje prvý stupeň územnej ochrany (§12).

Podľa plánov R-ÚSES Trenčianskeho kraja do riešeného katastrálneho územia zasahuje biocentrum 48- PLEŠIVEC-DRAPLIAK -nadregionálneho významu

49- DUBOVÁ- regionálneho významu

Biocentrá sú pospájané biokoridormi. V katastri sa nachádzajú oblasti ochranných lesov a lesov osobitného určenia. (Konkrétnejšie vid'. výkres č.8 „Ochrana prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES-u a vyhodnotenie záberu PPLF“)

Mimo územia CHKO Malé Karpaty (v alúviu toku Dubová) sa taktiež nachádza biotop európskeho významu – 3270 Rieky s bahňitými až piesočnatými brehmi s vegetáciou zväzov Chenopodiom rubri p.p. a Bidetion p.p. Ohrozenosť biotopu je možná negatívnymi zásahmi ako je budovanie hrádzí, napriamovanie riečneho toku a regulácia hladiny vody. Ďalším nepriaznivým faktorom je prenikanie burín na stanovište, najmä na miestach so zvýšeným prístupom živín do vody (v blízkosti ľudských obydľí, poľnohospodárskych objektov a pod.).

Pri prípadnom výrube stromov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zákonov. Ak orgán ochrany prírody nariadi náhradnú výsadbu podľa §48 vyššie uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín. Na zásah do biotopov je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 6 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších zákonov, podľa ktorého každý, kto zamýšľa zasiahnuť do biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu spôsobom, ktorým môže biotop poškodiť alebo zničiť, je povinný vyžiadať si súhlas obvodného úradu životného prostredia. Ak zásahom dôjde k poškodeniu alebo zničeniu biotopu, žiadateľ je povinný uskutočniť primerané náhradné revitalizačné opatrenia. Pri výsadbe je potrebné uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín.

§ 27

Územie európskeho významu

(1) územím európskeho významu podľa tohto zákona sa rozumie územie v Slovenskej republike tvorené jednou alebo viacerými lokalitami,

a) na ktorých sa nachádzajú biotopy európskeho významu alebo druhy európskeho významu, na ochranu ktorých sa vyhlasujú chránené územia,

b) ktoré sú zaradené v národnom zozname týchto lokalít obstaraných ministerstvom a prerokovaným s ministerstvom pôdohospodárstva (ďalej len národný zoznam).

2) do národného zoznamu môžu byť zaradené len lokality, pre ktoré bol vypracovaný návrh podľa §54 ods.9 písm. b).

3) ministerstvo prerokuje s vlastníkmi (správcami, nájomcami) pozemkov dotknutých zamýšľanou ochranou zaradenie navrhovaného územia európskeho významu do národného zoznamu, súčasťou prerokovania je najmä odôvodnenie zaradenia lokality do národného obhospodarovania (§61).

(4) národný zoznam prerokováva vláda, ktorá ho po odsúhlasení zasiela Európskej komisii na schválenie.

(5) národný zoznam, ktorý obsahuje názov lokality navrhovaného územia európskeho významu, katastrálne územie, v ktorom sa lokalita nachádza, výmeru lokality, stupeň územnej ochrany navrhovaného územia európskeho významu a odôvodnenie návrhu ochrany, sa po jeho odsúhlasení vládou ustanoví všeobecne záväzným predpisom, ktorý vydáva ministerstvo.

(6) národný zoznam sa priebežne aktualizuje, a to najmä na základe stanoviska Európskej komisie o potrebe rozšírenia národného zoznamu o ďalšie lokality, ustanovenia odsekov 2,3 a 5 platia rovnako.

(7) navrhované územie európskeho významu uvedené v národnom zozname stanovenom podľa odseku 5 sa považuje za chránené územie vyhlásené podľa tohto zákona so stupňom ochrany uvedenom v národnom zozname. Pri posudzovaní vplyvov akejkoľvek činnosti na životné prostredie podľa osobitného predpisu pri povoľovaní tejto činnosti, ako aj inej činnosti podľa tohto zákona sa postupuje v súlade so stupňom ochrany navrhovaného územia európskeho významu, tak ako vo vyhlásenom chránenom území.

(8) navrhované územie európskeho významu sa môže nachádzať aj na chránenom území (§ 17 ods.1 písm. a) až g), ako aj v jeho ochrannom pásme. Ak stupeň ochrany na navrhovanom území európskeho významu a na vyhlásenom chránenom území a v jeho ochrannom pásme je rôznych, platia na spoločnom území podmienky ochrany určené vyšším stupňom.

10) navrhované územia európskeho významu, ktoré schválila Európska komisia, vyhlási orgán ochrany prírody za chránené územie alebo zónu chráneného územia podľa tohto zákona najneskôr do šiestich rokov od schválenia národného zoznamu Európskou komisiou.

§23

Prírodná pamiatka

- (1) bodové, líniové alebo iné maloplošné ekosystémy, ich zložky alebo prvky, spravidla s výmerou do 50ha, ktoré majú vedecký, kultúrny, ekologický, estetický alebo krajinotvorný význam, môže krajský úrad vyhlásiť všeobecne záväznou vyhláškou za prírodnú pamiatku.
- (2) Jedinečnú prírodnú pamiatku, ktorá predstavuje súčasť najvýznamnejšieho prírodného dedičstva štátu, môže ministerstvo ustanoviť všeobecne záväznou vyhláškou za prírodnú pamiatku
- (3) Ak sa zistia nové skutočnosti, ministerstvo môže všeobecne záväzným právnym predpisom zrušiť ustanovenie prírodnej pamiatky za národnú prírodnú pamiatku, urobí tak vždy, ak sa národná prírodná pamiatka stane súčasťou vyhlásených zón chránenej krajinnej oblasti alebo národného parku (§30).
- (4) Na území prírodnej pamiatky a národnej prírodnej pamiatky platí štvrtí (§15) alebo piaty (§16) stupeň ochrany, ak tento zákon neustanovuje inak (§24).
- (5) Stupeň ochrany prírodnej pamiatky alebo národnej prírodnej pamiatky, vymedzenie jej hraníc a hraníc jej ochranného pásma a podrobnosti o územnej ochrane prírodnej pamiatky alebo národnej prírodnej pamiatky ochranného pásma vrátane ich územnej a časovej doby platnosti ustanoví krajský úrad všeobecne záväznou vyhláškou.

§18

Chránená krajinná oblasť

Rozsiahlejšie územie, spravidla o výmere nad 1000 ha, s rozptýlenými ekosystémami, významnými pre zachovanie biologickej rozmanitosti a ekologickej stability, s charakteristickým vzhľadom krajiny alebo so špecifickými formami historického osídlenia môže ministerstvo všeobecne záväzným právnym predpisom ustanoviť za chránenú krajinnú oblasť. Na území chránenej krajinnej oblasti, ak v tomto zákone nie je ustanovené inak, platí druhý stupeň ochrany (§13). Podrobnosti o územnej ochrane CHKO vrátane ich územnej a časovej doby platnosti a vymedzenie jej hraníc ustanoví všeobecne záväzný právny predpis, ktorý vydá ministerstvo.

§13 zákona NR SR 543/2002 Z.z.:

Druhý stupeň ochrany

- (1) Na území, na ktorom platí 2.stupeň ochrany, **je zakázaný**
- a) vjazd a státie s motorovým vozidlom alebo záprahovým vozidlom, najmä vozom, kočom alebo saňami, na pozemky za hranicami zastavaného územia obce mimo diaľnice, cesty a miestnej komunikácie, parkoviska, čerpacej stanice, garáže, továrenského, staničného alebo letištného priestoru,
 - b) vjazd a státie s bicyklom na pozemky za hranicami zastavaného územia obce mimo diaľnice, cesty, miestnej komunikácie, účelovej komunikácie a vyznačenej cyklotrasy.
- (2) Na území, na ktorom platí 2.stupeň ochrany, sa **vyžaduje súhlas** orgánu ochrany prírody na vykonávanie činností uvedených v §12,
- a) likvidáciu existujúcich trvalých trávnatých porastov s výnimkou činností povolených podľa osobitných predpisov,
 - b) výstavbu lesných ciest a zväžnic,
 - c) oplotenie pozemku za hranicami zast.územia obce okrem oplotenia lesnej škôlky, ovocného sadu a vinice,
 - d) pasenie, napájanie, preháňanie a nocovanie hospodárskych zvierat, na voľných ležoviskách, ako aj ich ustajnenie mimo stavieb alebo zariadení pri veľkosti stáda nad 30 veľkých dobytčích jednotiek, umiestnenie košiara, stavby a iného zariadenia na ich ochranu,
 - e) vykonávanie technických geologických prác, banskej činnosti a činnosti vykonávanej banským spôsobom,
 - f) umiestnenie informačného, reklamného alebo propagačného zariadenia za hranicami zast.územia obce,
 - g) pozemnú aplikáciu chemických látok a hnojív, najmä pesticídov, toxických látok, priemyselných hnojív a silážnych štiav pri poľn. a lesohospodárskej a inej činnosti na súvislej ploche väčšej ako 2ha,
 - h) budovanie a vyznačenie turistického chodníka, náučného chodníka, bežeckej trasy, lyžiarskej trasy, cyklotrasy alebo mototrasy,
 - i) vykonávanie prípravy alebo výcviku a s nimi súvisiacich činností ozbrojenými zbraňami a ozbrojenými silami mimo vojenských priestorov a vojenských obvodov, vykonanie prípravy alebo výcviku a s nimi súvisiacich činností v oblasti civilnej obrany, Hasičským a záchranným zborom, horskou službou alebo zložkami integrovaného záchranného systému za hranicami zast.územia obce,
 - j) organizovanie verejných telovýchovných, športových a turistických podujatí, ako aj iných verejnosti prístupných spoločenských podujatí za hranicami zast.územia obce alebo mimo športových a rekreačných areálov na to určených,
 - k) umiestnenie krátkodobého prenosného zariadenia, ako je predajný stánok, prístrešok, konštrukcia alebo zariadenie na slávnostnú výzdobu a osvetlenie budov, scénickej stavby pre film alebo televíziu za hranicami zast.územia obce,
 - l) umiestnenie zariadenia na vodnom toku alebo na inej vodnej ploche neslúžiacej plavbe alebo správe vodného toku lebo vodného diela
 - m) použitie zariadenia spôsobujúceho svetelné a hlukové efekty, najmä ohňostroj, laserové zariadenie, reprodukovanie hudby mimo uzavretých stavieb.
- (3) **Zákaz** podľa odseku 1 **sa nevzťahuje** na vjazd alebo státie vozidla
- a) slúžiaceho na obhospodarovanie pozemku alebo patriaceho vlastníkovi (správcovi, nájomcovi) pozemku, na ktorý sa vzťahuje tento zákaz,
 - b) na miesta , ktoré orgán ochrany prírody vyhradí najmä všeobecne záväzným právnym predpisom, ktorý vyhlasuje chránené územie a jeho ochranné pásmo(§17), návštevým poriadkom národného parku a jeho ochranného pásma(§20) alebo zoznamom týchto miest uvedených na úradnej tabuli dotknutej obce,
 - c) ak jeho vjazd alebo státie boli povolené podľa osobitného predpisu.
- (4) **Súhlas** podľa odseku 2 písm. e), k) a n) sa nevyžaduje na miestach vyhradených orgánom ochrany prírody spôsobom uvedeným v odseku 3 písm. b).

§15 zákona NR SR 543/2002 Z.z.:

Štvrtý stupeň ochrany

- (1) Na území, na ktorom platí štvrtý stupeň ochrany, **je zakázané**
- a) vykonávať činnosti uvedené v §14 ods.1, §13 ods.3 a §14 ods.3a 4 platia rovnako,
 - b) ťažiť drevnú hmotu holorubným hospodárskym spôsobom
 - c) umiestniť informačné, reklamné a lebo propagačné zariadenie, ako aj akýkoľvek iný reklamný alebo propagačný pútač, alebo tabuľu
 - d) aplikovať chemické látky a hnojivá
 - e) rozorávať existujúce trvalé trávnaté porasy a rúbať drevinu
 - f) zbierať nerasty alebo skameneliny
 - g) oplocovať pozemok okrem oplotenia lesnej škôlky, ovocného sadu a vinice
 - h) umiestniť košiar, stavbu alebo iné zariadenie na ochranu hospodárskych zvierat
 - i) vykonávať geologické práce
 - j) umiestniť zariadenie na vodnom toku alebo inej vodnej vodnej ploche neslúžiacej alebo správe vodného toku alebo vodného diela
 - k) voľne pustiť psa okrem psa používanie na plnenie úloh podľa osobitných predpisov a poľovného psa
- (2) Na území, na ktorom platí štvrtý stupeň ochrany sa **vyžaduje súhlas** orgánu ochrany prírody na
- a) vykonávanie činností uvedených v §12 písm.a), c), e) až h), §13 ods.2 písm. c), i) a l) a §14 ods.2 písm.d) až f)
 - b) pasenie, napájanie prehánanie a nocovanie hospodárskych zvierat na voľných ležoviskách , ako aj pri ich ustajňovanie mimo stavieb alebo zariadení pri veľkosti stáda nad 30 veľkých dobytčích jednotiek, súhlas sa nevyžaduje na miestach vyhradených orgánom ochrany prírody spôsobom uvedeným v §13 ods.3 písm.b)
 - c) umiestnenie stavby

Tvorba krajiny:

Prvky ÚSES-u

Podľa plánov R-ÚSES sa v riešenom území nachádza biocentrum nadregionálneho významu Plešivec-Drapliak a biocentrum regionálneho významu Dubová (Vid' výkres č.9 Ochrana prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES-u a vyhodnotenie záberu PPLF (číselné označenie je prevzaté z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a v súlade so „Zmenami a doplnkami č.1/2004“).

Územný systém ekologickej stability (ďalej len ÚSES) je taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho alebo miestneho významu.

Biocentrum je ekosystém alebo skupina ekosystémov, ktorá vytvára trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev.

Biokoridor je priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktorý spája biocentrá a umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktorý priestorovo nadväzujú interakčné prvky.

Interakčný prvok je určitý ekosystém, jeho prvok alebo skupina ekosystémov, najmä trvalá trávna plocha, močiar, porast, jazero, prepojený na biocentrá a biokoridory, ktorý zabezpečuje ich priaznivé pôsobenie na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom. (§ 2 zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny)

Každý je povinný chrániť prírodu a krajinu pred ohrozovaním, poškodzovaním a ničením a starať sa podľa svojich možností o jej zložky a prvky, najmä za účelom ich zachovania a ochrany zlepšovania stavu životného prostredia a vytvárania a udržiavania územného systému ekologickej stability. . (§ 3 zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny)

Splnenie základného cieľa ÚSES – vytvoriť celoplošný systém ekologickej stability, podmieňuje poznanie existujúceho stavu ekologickej stability alebo jej častí, t.j. stabilitu biotických a abiotických systémov. Tento stav je možné zistiť sústredením a vyhodnotením analitických podkladov a informácií o stave zložiek a prvkov významných pre zachovanie podmienok života, ich následnými syntézami a klasifikáciou územia. Obnova alebo zlepšenie ekologickej stability sa musí vykonať najmä tam, kde sa stabilné prvky nevyskytujú alebo sú zastúpené nedostatočne, čo spôsobuje zrušenie alebo narušenie ekologickej stability. Za stabilné a stabilizujúce prvky v krajine sa považujú

napr. chránené územia, ochranné pásma vodných zdrojov, ochranné lesy a ďalšie prirodzené alebo málo premenené lesné, lúčne, mokradové a vodné ekosystémy a plochy. Tieto nosné prvky tvoria kostru ÚSES. Kostra alebo jej časti sú na mnohých miestach krajiny, najmä v nížinách a urbanizovaných priestoroch neúplné alebo narušené. V týchto prípadoch sa obnovenie ekologickej stability musí zabezpečiť doplnením nových alebo posilnením existujúcich, ale nedostatočne funkčných stabilizujúcich prvkov. Zabezpečenie funkčnosti ÚSES a jeho stabilizačných prvkov je nevyhnutné podmieniť stabilizačnými opatreniami zameranými na racionálne obhospodarovanie a využívanie krajiny, udržanie jej ekologickej stability alebo obnovu ekologickej stability.

Udržanie ekologickej stability v krajine je nevyhnutnou podmienkou uplatnenia princípov trvalo udržateľného rozvoja a má dlhodobý strategický význam pre rozvoj spoločnosti. Predpokladom jej zachovania je vytvorenie podmienok života človeka a zároveň zachovanie bohatosti biodiverzity. Na dosiahnutie tohoto cieľa je potrebné vymedziť priestory, ktorých prvoradým poslaním v území je zaistiť vývoj ekologicky zachovaných, teda stabilných spoločenstiev v zodpovedajúcej miere rozmanitosti ekologických podmienok, inými slovami povedané, vymedziť kostru ekologickej stability krajiny. Tieto princípy je možné uplatniť pri ekologicky optimálnej organizácii krajiny. Predovšetkým ide o výber krajinných prvkov a ich biocentier a biokoridorov podľa príslušných kritérií. Optimálnou organizáciou biocentier a biokoridorov dosiahneme vyhovujúcu ekologickú kvalitu celého územia, ktorú stabilné, ale izolované prvky nedosahujú.

Cieľom zabezpečenia ekologickej stability krajiny je izolovať jednotlivé ekologické labilné časti krajiny sústavou stabilizujúcich ekosystémov.

Z tohoto dôvodu je potrebné vytvoriť na základe podrobných prieskumov kostru ekologickej stability. Je to existujúci súbor ekologicky relatívne stabilnejších krajinných segmentov, vymedzených bez ohľadu na ich funkčné vzťahy. Zachytenie kostry je nevyhnutným prvým krokom k ÚSES, ktoré zahŕňajú :

1. buď účelne rozmiestnený výber z kostry (v prípade prebytkov vhodných segmentov),
2. alebo účelne doplnenie kostry vybraných častí do funkčne spôsobilej sústavy.

Územný systém ekologickej stability je teda nepravidelná sieť ekologicky významných segmentov krajiny, ktoré sú účelne rozmiestnené na základe funkčných a priestorových kritérií. Týmito kritériami sú :

1. rozmanitosť potenciálnych prírodných ekosystémov v riešenom území,
2. ich priestorové väzby (kritérium udáva smery biokoridorov spojovacích aj kontaktných migračných bariér),
3. nevyhnutné priestorové parametre,
4. aktuálny stav krajiny,
5. spoločenské limity a zámery, určujúce súčasné a perspektívne možnosti vytvárania uceleného systému.

Dôležité je stanovenie miery izolovanosti od najbližšieho (podobného) biotopu a kvality okolia z hľadiska daného biotopu.

Zásady tvorby niektorých funkčných plôch zelene

Zeleň obce nie je možné riešiť bez súčasného riešenia okolitej krajiny. Je potrebné zaistiť väzbu obce na miesta v krajine, ktoré sú tradične vyhľadávané k rekreácii. Pri novej organizácii pôdneho fondu je mimo to potrebné rešpektovať pohľadové horizonty vlastnej obce. V týchto miestach, vytváraných terénymi zlomami, nechať alebo založiť novú zeleň. Zásadne by nemala byť stará zeleň odstránená skôr, než dôjde k výsadbe novej zelene a jej nárastu do biologickej a estetickú funkčnosti. Vegetačné úpravy v obci by mali byť jednotné, mali by rešpektovať nielen architektúru, ale aj prirodzené danosti prostredia a okolitej krajiny. Výsadby v centre obce by mali byť jednoduché a účelné, tak aby údržba nebola príliš nákladná. Rovnako rastlinný materiál používame čo najjednoduchší. Najčastejšie sa používa orech, čerešňa, lipa, moruša a z okrasných drevín lipa, pagaštan a javor. Ako nevhodné sa javia výsadby živých plotov a dreviny v ktorých sa udržuje škodlivý hmyz, a ktoré sú hosťiteľmi chorôb alebo škodcov ako napr. hloh, magnólia a dráč. Potreba plôch zelene na 1 obyvateľa je 2-4 m². V historickom parku je nutné údržbu a prestavbu historickej zelene vykonávať len v súlade s pokynmi štátnej pamiatkovej správy, pri projektoch i realizáciách pozemkových úprav rešpektovať väzby historického parku na krajinu osovými priehľadmi a alejami.

Zeleň cintorínov - vegetácia sa sústreďuje do obvodových a vnútorných výsadiieb. Obvodová býva izolačná a vnútorná estetická a doplnková zeleň. Využívame domáce druhy, z ktorých je tvorená kostra výsadiieb. Doplnkové dreviny môžu byť okrasného charakteru. Pre potrebné zapojenie cintorína do krajiny je nutné: vysadiť vysokou zeleňou všetky voľné miesta v areály cintorína, hlavne

však v blízkosti vstupu, vysádzať krovitú zeleň miestneho pôvodu zvonka a popínavú zvnútra, uvoľniť výhľady do krajiny, vysádzať stromoradia pozdĺž spojovacej cesty s dedinou, zachovávať poriadok za cintorínskymi múrmi.

Športové a detské ihrisko sú v súčasnosti mierne zanedbané. Okrem technických úprav je potrebné sústrediť sa na výsadbu zelene. Plocha ihrísk by mala byť čiastočne zatienená stromami, čiastočne na slnku, aby bola využiteľná za rôzneho počasia. Kombinácie krovín, stromov, popínavých drevín na pergolách môžu spríjemniť pobyt detí na ihrisku. Pri ihriskách prichádza do úvahy skupinová výsadba zelene vo vnútri i z vonka oplotenia, t.j. s ohľadom na zapojenie oploteného pozemku do krajiny. S ohľadom na čistotu hracích plôch prichádzajú do úvahy listnaté dreviny, ktoré pri prvých zimných mrazoch rýchlo a jednorazovo opadávajú. Plocha zelene na športových ihriskách by mala byť na 1 obyvateľa 5-10 m².

Parkové plochy plnia rekreačnú funkciu pre širšiu vrstvu obyvateľov. Je potrebné preto vytvoriť dostatok zákutí s lavičkami, aby sa rôzne vekové kategórie obyvateľov navzájom nevyrušovali. Výsadby zelene treba orientovať tak, aby vytvárali slnečné, ale aj zatienené miesta pre umiestnenie odpočinkových plôch.

Spríevodná zeleň – v rámci hraníc majetkoprávneho usporiadania sa vegetačné úpravy navrhujú podľa platných noriem a predpisov pre vegetačné opevňovanie a brehové porasty. Rozsah vegetačných úprav je obmedzený na min. mieru a to len v šírke 4 m od brehovej čiary upravovaného toku. S prihliadnutím na údržbu by brehové porasty mali byť navrhované len v prerušovaných lokálnych skupinách. Vzďialenosť výsadby drevinovej spríevodnej vegetácie od hranice lesných pozemkov nesmie byť menšia ako 1 m pri kroch a 3 m pri stromoch. Od opôr cestných alebo železničných mostov je vzdialenosť min 10 m. základnými drevinami tvoriacich kostru porastov majú byť dreviny s hlbokou a bohatou koreňovou sústavou ako sú jelša, javor, jaseň a brest, ktoré najlepšie plnia funkciu ochrany lesov. Funkčne ale i esteticky dopĺňajúcimi sú dub, hrab, lipa, čremcha, vŕba a breza. Stromovité dreviny vysádzať prevažne do radov tak, aby vznikli bioskupiny rovnakých druhov, ktorým dávame prednosť pred jednotlivo zmiešaným porastom. Kry sa umiestňujú na okrajoch porastov, menej vo vnútri porastov v radových výstavbách. Topole vysádzať vždy spolu s inými listnáčmi – jelšou, lipou, javorom a brestom.

Zeleň výrobných areálov – patrí sem zeleň vlastného závodu, zeleň pásma hygienickej ochrany, spríevodná radiálna zeleň a obvodová sídelná zeleň. Zeleň vlastného závodu – plocha zelene by mala tvoriť 15-30% celkovej plochy a mala by byť budovaná z najjednoduchších druhov. Mala by tvoriť 2/3 porastových plôch a 1/3 otvorených plôch. Odporúča sa použiť 1/3-1/2 introdukovaných drevín a 1/2-2/3 domácich drevín. Zeleň pásma hygienickej ochrany – tvorí obvodový plášť závodu a nemal by tvoriť pravidelný geometrický tvar. Pri lokalizácii závodu v zastavanom území sa odporúča zeleň pásma hygienickej ochrany vytvárať v rozpätí 50-150m, pričom tieto plochy môžu slúžiť ako rajónové parčíky prístupné verejnosti. Pomer otvorených a zatvorených plôch sa odporúča max. 1/3:2/3, drevinové porasty by mali byť redšie. Je potrebné sa vyhýbať tvorbe monokultúrnych zoskupení nad 0,5ha. Odporúča sa využiť aj exotické dreviny v asi 1/4 plošného zastúpenia. Spríevodná radiálna zeleň – v zastavanom území sídla funkciu zastupujú prvky a štruktúra zelene všetkých kategórií, pričom jej plošné zastúpenie, kompozičná a drevinová štruktúra by mala byť volená aj z aspektu výskytu imisného zdroja. Obvodová sídelná zeleň – je logickým prepojením spríevodnej radiálnej zelene a odporúča sa ju vytvárať ako ochranný obvodový plášť okolo sídla na strane vetrom unášaných emisií v smere od závodu. Má viacúčelovú funkciu – ochrana proti imisiám, ale aj proti prašnosti z poľnohospodárskej krajiny, pričom šírka by mala byť max. 150m. izolačná zeleň výrobných areálov bude súčasťou výrobných areálov, t.j. bude vysadená na pozemkoch týchto areálov. Izolačná zeleň výrobných areálov musí byť súčasťou výrobných areálov, t.j. bude vysadená na pozemkoch týchto areálov.

Polné parčíky – ide o prvok biologických alebo biotechnických krajinárskych úprav vytvorený na malej máloúrodnej alebo neplodnej súvislej ploche v poľnohospodárskej krajine, chudobnej na vysokú prirodzenú zeleň. Výsadbou poľných parčíkov sa vytvoria príjemné mikroklimatické podmienky, najmä tieňa a ochladenia vzduchu, pri vhodnom režime využitia môžu poslúžiť aj ako biotop pre poľovnú i lesnú zver a bude mať významný úžitok v biologickej ochrane prostredia.

Strediská poľnohospodárskej výroby – pre zapojenie do krajiny je potrebné: povysádzať alejami všetky prístupové cesty hlavne spojnice s dedinou, vysádzať alebo zjednocovať porasty pri blízkych vodných tokoch, vysádzať ponechané medze eventuálne hranice honov v blízkosti farmy, ponechať blízke remízky, vybudovať sady tam, kde je to z prevádzkových a hygienických dôvodov nutné, t.j. hlavne medzi obcou a poľnohospodárskym strediskom.

Plocha náhradnej výsadby zelene- povinnosť uloženia náhradnej výsadby zelene stanovená v §48 ods1 543/2002 a platí pri každom povolení výrubu drevín orgánom ochrany prírody. Obce sú povinné viesť evidenciu pozemkov vhodných na náhradnú výsadbu pozemkov resp. vyčleniť podľa parc.čísel územie určené na evidenciu pozemkov, ktoré sú vhodné na náhradnú výsadbu v danom územnom obvode v zmysle §48, ods.3 zákona 543/2002

A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

Doprava a dopravné zariadenia

Obec Podolie je na celoštátnu cestnú sieť napojená komunikáciou II/504 (Trnava – N.Mesto n/Váhom) , ktorá je vedená v zastavanej časti obce. Na túto komunikáciu sa napájajú komunikácie III. triedy III/06123 a III/50427

Hlavným dopravným ťahom je cesta II/504, ktorá prechádza západnou časťou obce. Hlavnou miestnou komunikáciou v obci Podolie je trasa ulice M. R. Štefánika. Táto komunikácia má funkciu obslužnej komunikácie. Súbežne s touto komunikáciou je východne vedená ulica Ľ. Štúra, ktorá má funkciu obslužnej spojovacej komunikácie. Ostatné miestne komunikácie sú napojené na vyššie spomínané komunikácie. Povrch miestnych komunikácií nie je výrazne poškodený, miestami však jeho stav vyžaduje rekonštrukciu. Keďže obec nemá vybudovanú kompletnú kanalizáciu, väčšina miestnych komunikácií je vybudovaná bez uličných vpusti.

Problémové križovanie ciest sa javí v obci pri stretávaní ulíc Ľ.Štúra, M.R.Štefánika a Korytňanskej ulice, mimo obce južne križovanie cesty II.triedy a cesty III.triedy.

Cieľom návrhu je vytvorenie územnej rezervy, ktorá umožní následnú realizáciu jednotlivých trás a ostatných dopravných zariadení podľa vznikajúcich potrieb rozvoja riešeného územia, štátu alebo požiadaviek tranzitnej medzinárodnej prepravy.

Odvodnenie

Odvodnenie všetkých komunikácií je do vsakovacích rigolov vedľa cesty.

Miestne komunikácie

Povrch miestnych komunikácií nie je výrazne poškodený, miestami však jeho stav vyžaduje rekonštrukciu. Pri komunikáciách s nevyhovujúcimi technickými aj šírkovými parametrami uvažuje o ich rozšírení a skvalitnení ich povrchovej úpravy aj s bočnými odvodňovacími pásmi. Odporúča sa tieto úpravy začať až po zavedení kanalizačných a vodovodných potrubí do zeme.

V aktuálnych časových horizontoch sa navrhuje vybudovať nové prístupové komunikácie v rozvojových lokalitách - funkčnej triedy a kategórie C3 MOK 7,5/40.

V obci sa nachádza kolízny úsek križovania na styku ulíc Korytňanská, M. R. Štefánika a Ľ. Štúra, ktorý je potrebné riešiť. Ako najvhodnejšie riešenie sa javí vybudovanie malej okružnej križovatky, ktorá prispieva k zlepšeniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, k zníženiu dopadov dopravy na životné prostredie a k zvýšeniu estetickej kvality verejného priestoru a tým aj k celkovému upokojovaniu dopravy. Ďalšie vhodné miesto na vybudovanie okružnej križovatky je pri vjazde do obce na komunikácii II/504 smerom z Piešťan. V dôsledku vysokej rýchlosti prechádzajúcich automobilov cez túto komunikáciu vzniká dopravné nebezpečenie a zdroj nadmerného hluku.

Podrobnejšie riešenie dopravy a komunikácií bude spracované v následnom stupni projektovej dokumentácie. Pri výpočte je potrebné vychádzať z celoštátneho sčítania dopravy 2005 a výhľadových koeficientov rastu intenzity dopravy. Výhľadové koeficienty spracované Slovenskou správou ciest Bratislava je možné použiť len pre extravilánové úseky ciest a pre intravilánové úseky ciest v oblastiach s počtom do 5000 obyvateľov.

Pešie komunikácie

V obci sa nachádza dostatočná sieť pešími komunikáciami. Obojstranné chodníky sa nachádzajú pozdĺž ulice – Hlavná, M. R. Štefánika, Korytňanská, Pribinova, Očovská a Slnecná. Obojstranný chodník chýba iba pozdĺž Štúrovej ulice, vzhľadom na početnosť občianskej vybavenosti sa tu nachádza len jednostranný chodník. Vo väčšine ostatných ulíc sa nachádzajú jednostranné chodníky, ktoré sú postačujúce na intenzitu dopravy.

Chodníky sa v návrhu riešia pozdĺž Štúrovej ulici, kde je to z hľadiska bezpečnosti prevádzky nevyhnutné. Riešenie počíta s dobudovaním chodníkov v šírke 1,5m. v rozvojových lokalitách sú

cestné komunikácie riešené aj s postrannými chodníkmi (viď. výkres č.4 Verejné dopravné vybavenie).

Statická doprava

V obci sa nachádza parkovisko pred obecným úradom a kultúrnym domom, pri cintoríne, pred zdravotným strediskom, pred areálom „Matúšove kráľovstvo“. Garážovanie vozidiel - len v súkromných garážach rodinných domov, alebo na cestách pred domom.

V navrhovanej zástavbe s rodinnými domami sa počíta zabezpečenie odstavovania vozidiel v rámci jednotlivých domov a ich pozemkov. Pri výstavbe novorealizovaných väčších stavieb (podnikateľských objektov, priemyselných parkov) je potrebné zabezpečiť parkovanie s potrebným počtom odstavných miest pre motorové vozidlá v rámci príslušných objektov, resp. pozemkov. Vytvorenie nových parkovacích miest sa počíta za športovým areálom, v areáli „Matúšove kráľovstvo“ a pred rímskokatolíckym kostolom.

Vybudovaním dostatočného množstva parkovacích miest sa aj čiastočne zamedzí tzv. „divokému parkovaniu“. Úplné zamedzenie možno dosiahnuť umiernením architektonických prvkov a umelých prekážok zamedzujúcim nevhodnému parkovaniu a zastavovaniu na voľných plochách, ktoré však nesmú znížiť bezpečnosť premávky a kvalitu usporiadania dopravného priestoru. Podrobnejšie riešenie statickej dopravy bude riešené v následnom stupni projektovej dokumentácie a je potrebné aby sa postupovalo v zmysle STN 736 110.

Hromadná doprava

Je zabezpečovaná pravidelnou autobusovou dopravou SAD ako spojenie smerom na N.Mesto n/Váhom, Trnavu, do Piešťan, V obci Podolie sú pre autobusové spoje vybudované štyri zastávky. Tri z nich sa nachádzajú na ceste č. II/504 (Hlavná ulica) a jedna sa nachádza na Pribinovej ulici. (pri pohostinstve pod Lipami, Základná škola, potraviny). Autobusové zastávky sa nachádzajú aj v lokalitách Obuchovci a Korytnianske kopanice. Pričom v lokalite Obuchovci sa nachádzajú dve obojstranné zastávky na hlavnom ťahu, jedna na začiatku a druhá na konci lokality. V lokalite Korytnianske kopanice sa nachádza jedna obojstranná a jedna jednostranná konečná zástavka na hlavnom komunikačnom ťahu.

V návrhu sa uvažuje s novými autobusovými zastávkami pri priemyselnom areáli a vytvorenie obojstrannej zastávky na Pribinovej ulici. Súčasnú a navrhovanú zastávku sú riešené tak, že zabezpečia dopravnú obsluhu prevažného územia obce (cca 90%) s dostupnosťou k zastávkam 500 m, v pôvodnej výstavbe aj na nových záberových plochách v navrhovanom období.

Železničná doprava

Železničná doprava sa riešeného územia bezprostredne nedotýka. Najbližšia železničná stanica sa nachádza smerom na sever vo vzdialenosti 5km. Je to železničná stanica v Čachticiach na trati N.Mesto n/Váhom – Stará Turá – Myjava -Veselí na Morave. Železničná stanica v N.Mesto n/Váhom vo vzdialenosti cca 7 km . Je situovaná na trati Bratislava – Košice.

Letecká doprava.

Časť riešeného územia sa nachádza v ochranných pásmach letiska Piešťany, stanovených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1 – 434/91/ILPZ zo dňa 25.9.1991. Obmedzenia v zmysle ochranných pásiem letiska Piešťany pre riešené územie sa týkajú výškového obmedzenia stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod., ktoré je stanovené:

- ochranným pásmom vodorovnej roviny (210,0 m n.m.B.p.v.)

Rovina je vymedzená kruhovými oblúkmi so stredmi nad priesečníkmi v osi vzletovej a pristávacej dráhy letiska s kratšími stranami ochranného pásma prevádzkových plôch letiska o polomeroch 4000m a ich spoločnými dotyčnicami a má výšku 45m nad priemernou výškou vzletovej a pristávacej dráhy letiska (165,0+45=210,0m n.m.B.p.v.)

- ochranným pásmom kužeľovej plochy (210,0 – 310,0 m n.m.B.p.v.)

Plocha stúpa od okraja ochranného pásma vodorovnej roviny so sklonom 1:25 až do dosiahnutia výšky 100m nad vodorovnou rovinou

V zmysle §30 leteckého zákona, je potrebný súhlas Leteckého úradu Slovenskej republiky na stavby, zariadenia, použitie stavebných mechanizmov a činností:

Ktoré by svojou výškou, resp. svojím charakterom mohli narušiť obmedzenia stanovené vyššie popísanými ochrannými pásmami letiska,

Vysoké 100m a viac nad terénom (§30 ods. 1, písmeno a),
Stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b),
Zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 ods 1, písmeno d).

Vodné hospodárstvo

Zásobovanie pitnou vodou domácností je lokálne z vlastných zdrojov pitnej vody jednotlivých domácností. Z dôvodov nadmerného množstva dusičnanov a mikroorganizmov je väčšina vodných zdrojov v obci závadná. Riešením malo byť vybudovanie vodovodu s napojením na Čachtický vodný zdroj s tým, že sa malo položiť nové vodovodné potrubie Čachtice – Podolie, ktoré hoci je doteraz položené po obec Podolie, kapacitne – prietokovo nevyhovuje.

Ako najvýhodnejšie sa síce javí napojenie na vodovod z Čachtíc, ale v súčasnosti z finančného hľadiska nezrealizovateľné. Z uvedeného dôvodu obec Podolie zabezpečila revitalizáciu vodných zdrojov HGN3, HV221 a na základe pozitívnych kvalitatívnych a kvantitatívnych výsledkov tohto prieskumu obecné zastupiteľstvo rozhodlo o využívaní týchto vodných zdrojov na zásobovanie vodou.

Hydrogeologický prieskum – revitalizácia vrtov HV 221 a HGN 3 – vykonal GEOHYCO Bratislava (1994). Revitalizáciou vrtov boli zistené kvalitatívne a kvantitatívne vlastnosti vrtov, ktoré vyhovujú norme ČSN 75 7111 – Pitná voda. Len vrt HV 221 má prekročenú prípustnú hodnotu dusičnanou o 4-8 mg/l.

Výdatnosť vrtov: HGN 3 5l/s
 HV 221 17l/s

Vodné zdroje majú tieto ochranné pásma:

Vrt HGN 3 – PHO I. stupňa, ktoré sa zriaďuje na zabezpečenie bezprostrednej ochrany vodného zdroja pred poškodením a znečistením sa navrhuje 25x25 m, pričom vrt bude tvoriť stred ochranného pásma. Povrch pásma má byť pokrytý vhodným vegetačným pokrývom (parkovou trávou). PHO II.stupňa má polomer 90m.

Vrt HV 221 – PHO I. stupňa sa navrhuje vytvoriť v rozsahu 40x40 m. PHO II. stupňa má polomer 130m.

Realizácia zásobovania vodou bude prevedená po etapách:

- I. etapa rieši vybudovanie zdroja HGN 3 (AT-stanica), časť vodovodnej siete
- II. etapa rieši vybudovanie vodojemu 2x250m³, výtlaku z AT stanice do vodojemu, pripojenie privádzača do vodojemu a dobudovanie ďalšej časti vodovodnej siete.
- III. etapa rieši vybudovanie vodného zdroja HV 221, výtlaku do vodojemu a zvyšnú vodovodnú sieť

Vodný zdroj HGN 3 bude dopĺňaný o vodný zdroj HV 221. Vo vodojeme sa voda premieša 1:1, čím sa stane kvalitatívne vyhovujúcou.

Napojenie verejného vodovodu na vodné zdroje v obci bude dočasným riešením a v budúcnosti sa obec Podolie napojí na vodovod Čachtice.

Vyprojektované vedenie vodovodu a kanalizácie zakreslené v grafickej časti je z projektovej dokumentácie „Podolie-vodovod, kanalizácia a ČOV“ (SB Hydroteam, 1992) a „Výtlačný rad tlakovej kanalizácie PRESSKAN pre obce Veľké Orvište, Ostrov, Bašovce, Pobedim, Očkov, Podolie“ (EKOS a.s., 1997), ktorých riešenie je čiastočne zrealizované, len nefunkčné.

Záver spracovanej štúdie „Trenčiansky kraj - Rozvod pitnej vody a odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd, nakladanie s produkovanými kalmi“ (Hydroprojekt cz a.s., jún 2006):

- podľa prípravy projektov pre KF budú obce Podolie, Očkov a Pobedim zásobené zo SKV NM, obce budú prepojené navrhovaným radom DN 200. prvé napájacie miesto prívodného prepojovacieho radu bude na odbernom potrubí DN 500 z VDJ Čachtice, druhé napájacie miesto bude cez navrhovanú redukčnú šachtu na konci jestvujúceho zásobného radu DN 200 v obci Brunovce. Týmto navrhovaným prepojením dôjde k zokruhovaniu SKV NM v južnej časti okresu Nové Mesto n.V.
- do navrhovaného VDJ Podolie 2x250m³ bude voda dopravovaná novým prívodným radom DN200, ktorý bude v Čachticiach napojený na jestvujúce odberné potrubie DN500 z VDJ Čachtice 2x1000m³ do nového mesta n.V. Z VDJ Podolie bude obec zásobená gravitačne prepojovacím radom DN200. Sieť v obci je navrhnutá z potrubia DN100.

- Núdzové zásobovanie pitnou vodou bude zaisťované dopravou pitnej vody v množstve maximálne 15l/deň/obyvateľa cisternami zo zdroja Hôrka nad Váhom VZ-vrt HVH2. zásobovanie pitnou vodou bude podľa potreby doplňované balenou vodou.

Núdzové zásobovanie úžitkovou vodou bude zaisťované z domových studní a z vodovodu pre verejnú potrebu. Pri využívaní zdrojov pre zásobovanie úžitkovou vodou sa bude postupovať podľa pokynov územne príslušného Regionálneho úradu verejného zdravotníctva.

V návrhu je riešené zásobovanie vodou aj v nových rozvojových plochách. Navrhovaná vodovodná sieť bude napojená na vyprojektovaný vodovod s tým, že celá sieť bude vybudovaná z potrubia PVC dimenzie D100 a bude zokruhovaná. Meranie spotreby vody pre jednotlivé objekty bude na prípojkách vo vodomerných šachtách, ktoré budú vybudované podľa požiadavky prevádzkovateľa verejného vodovodu. Na jednotlivých vetvách budú osadené nadzemne požiarne hydranty.

Predpokladaná potreba studenej vody pre pitné a hygienické účely pre výstavbu plánovaných rodinných domov s počtom obyvateľov á 4 osoby:

Potreba studenej vody pre 1 RD:

Výpočet potreby vody podľa Úpravy Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 477/99-810 z dňa 29.2.2000.

Počet stálych obyvateľov rodinného domu poskytol investor stavby.

Počet obyvateľov : 4 osoby

Podľa čl.5 – výpočet potreby pre bytový fond.

1. Priemerná spotreba vody na jeden byt Q_p :

$$135 \text{ litrov/osoba/deň} \times 4 = 540 \text{ l/deň}$$

zvýšenie spotreby vody v rodinnom dome s nadštandardným vybavením + 15%

$$540 \times 1,15 = 621 \text{ l/deň}$$

2. Maximálna denná potreba vody Q_m :

$$Q_m = Q_p + k_d$$

$$\text{obyvateľov v obci } k_d = 2$$

kde k_d je koeficient počtu obyvateľov pri 1000

$$Q_m = 621 \times 2 = 1242 \text{ litrov/deň čo je } 1242 : 24 = 51,75 \text{ l/hod.}$$

3. Maximálna sekundová potreba vody :

$$Q_h = 51,75 \text{ l/hod.}$$

$$Q_s = 51,75 \times k_h \quad \text{kde je } k_h = 1,8$$

$$Q_s = 51,75 \times 1,8 = 93,15 \text{ l/hod} \quad \text{čo sa rovná } \underline{0,025875 \text{ litrov/sek.}}$$

lokalita	Q _p (l/deň)	Q _m (l/s)	Q _h (l/s)	Q _r (m3/rok)
E- 50 b.j.	31 050	1,25	2,55	11 333
F- 45 b.j.	27 945	1,125	2,295	10 183
G- 60 b.j.	40 020	0,828	1,5	14 607
H-16 b.j.	9 936	0,4	0,82	3 628
I- 55 b.j.	34 155	1,375	2,805	12 466
J- obč. vybavenosť				
N- šport. areál				
P- priem. areál				
S – 15 b.j.	10 005	0,207	0,375	3 652
T –šport. areál				

Kanalizácia

Stav odkanalizovania a čistenie odpadových vôd sa naplno začal realizovať v roku 1998, keď sa započala realizácia budovania spoločného kanalizačného zberača s napojením na čističku odpadových vôd v Piešťanoch.

V budúcnosti sa uvažuje s vybudovaním skupinovej kanalizácie Pobedim, Očkov, Podolie s odvedením splaškov na jestvujúcu ČOV Piešťany (mimo Trenčianskeho kraja). (zmeny a doplnky ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, č.1/2004)

A. kanalizácia dažďová

Na odvedenie dažďových vôd obec používa vsakovacie rigoly vedľa cesty. Odkanalizovanie strešných zvodov z objektov striech je na rastlý terén, prípadne so súhlasom správcu cestnej komunikácie do cestnej dažďovej kanalizácie. Odvod dažďových vôd je realizovaný systémom priekop, jarkov a traťovodov.

B. splašková kanalizácia

V súčasnej dobe sú splaškové vody od trvalo žijúcich obyvateľov akumulované v žumpách, odkiaľ sú vyvázané na ČOV v Piešťanoch. Stav odkanalizovania a čistenie odpadových vôd sa naplno začal realizovať v roku 1998, keď sa započala realizácia budovania spoločného kanalizačného zberača s napojením na čističku odpadových vôd v Piešťanoch.

Mimo odpadovej vody bežného komunálneho charakteru sa v obci vyskytujú ešte nasledujúci producenti odpadových vôd:

- Poľnoh.družstvo- rastlinná a živočíšna výroba
- PODOS a.s.Podolie- pestovanie ovocia a bobulovín

V budúcnosti sa uvažuje s vybudovaním skupinovej kanalizácie Pobedim, Očkov, Podolie s odvedením splaškov na jestvujúcu ČOV Piešťany (mimo Trenčianskeho kraja). (zmeny a doplnky ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, č.1/2004)

Záver spracovanej štúdie „Trenčiansky kraj - Rozvod pitnej vody a odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd, nakladanie s produkovanými kalmi“ (Hydroprojekt cz a.s., jún 2006):

- v obci Podolie je vybudovaná len jedna vetva tlakovej kanalizácie, ktorá má výhľadovo odvádzať splaškové vody na ČOV v Piešťanoch.
- Je uvažované s dostavbou novej splaškovej kanalizačnej siete. Jedná sa o tlakovú stokovú sieť profilu DN40-DN150 z materiálu plast napojenú na už vybudovanú vetvu (Očkov – Pobedim) tlakovej kanalizácie PVC DN150
- nedeliteľnou súčasťou tlakového systému sú i domové čerpacie stanice s osadeným čerpadlom s drviacim zariadením (doporučuje sa osadiť čerpaciu stanicu ku každej nehnuteľnosti, ktorá bude na kanalizáciu napojená)
- zvolené riešenie vychádza z čiastočne realizovaného návrhu, ktorý je za súčasného stavu vhodné dokončiť, s tým rozdielom, že sa výhľadovo počíta s napojením splaškovej vody na ČOV Piešťany
- Výstavba tlakovej kanalizácie v obci Podolie sa javí ako najvhodnejšia, vzhľadom na konfiguráciu terénu (nevhodné sklonové podmienky) a existujúcu zástavbu. U tlakovej kanalizácie navyše nehrozí žiadna infiltrácia balastných vôd. Z návrhu tlakového systému odkanalizovania v obci Očkov navyše vyplýva nutnosť riešenia tlakového systému i v obci Podolie. Zvolené riešenie odvádzania odpadových vôd na spoločnú ČOV Piešťany vychádza z posúdenia prevádzkovej výhodnosti
- Predpokladá sa napojenie 95% trvalo žijúcich obyvateľov na kanalizáciu, 5% obyvateľov bude naďalej využívať rekonštruované žumpy, ktoré budú vyvázané na ČOV Častkovce. V obci je ďalej uvažované s likvidáciou odpadových vôd pomocou žump pre všetkých prechodne žijúcich obyvateľov, s rekonštrukciou žump pre 50% prechodne žijúcich obyvateľov a pre 50% prechodne žijúcich obyvateľov budú vybudované nové žumpy. Všetky žumpy budú vyvázané na ČOV Častkovce.
- Predpokladá sa, že kanalizáciu bude prevádzkovať TVS a.s., divízia Nové Mesto nad Váhom, a vlastníkom bude Tavos a.s. Trnava

V oblasti vodného hospodárstva sú za verejnoprospešné stavby považované všetky inžinierske siete -vodovod, kanalizácia) aj s doplnkovými zariadeniami (hydranty, šachty,...), odvodňovacie priekopy, rigoly, potrubia.

Energetika

Plynofikácia

Obec je v súčasnosti celoplošne splynofikovaná. Výnimku tvorí časť obce Podolie kopanice, kde plyn nie je zavedený. V samotnej obci nie sú kapacitné problémy napojenia na plyn. Obec je plynofikovaná zo strednotlakého plynovodu STL1 rozvodov s pretlakom 90kPa v rozvodoch DN 40-200 v prevedení oceľ alebo PE (presnejšie vid' výkres č. 6). Ochranné pásmo plynárenských zariadení sú stanovené v zákone č.656/2004. Priame prevádzkovanie miestnych jestvujúcich plynovodov zabezpečuje STL prípojka, ktorá končí v Čachticiach, v skriňovej regulačnej stanici Q = 3000m³/h s ochranným pásmom 8m.

V priebehu rokov 2006-2007 SPP a.s. neplánuje uskutočniť investičné zámery viazané k rekonštrukcii a obnove existujúcich plynárenských zariadení v obci Podolie. Z pohľadu uskutočnenia nových rozvojových projektov SPP a.s. v uvedenom časovom horizonte neplánuje žiadnu realizáciu. V širšom časovom horizonte je možné počítať s uskutočnením investičných zámerov spojených s obnovou a rekonštrukciou existujúcich plynárenských zariadení, realizácia ktorých bude vyplývať z aktuálneho technického stavu distribučnej siete. Možnosť uskutočnenia rozvojových projektov je spojená so splnením ekonomických pravidiel spoločnosti SPP a.s..

Štúdie zamerané na riešenie rozšírenia distribučnej siete SPP a.s. v obci Podolie boli a budú usmerňované v súlade s generelom plynofikácie obce. V súčasnosti SPP a.s. s rozšírením distribučnej siete z hľadiska investičného neuvažuje.

V prípade plánovania a realizovania hociktorej z lokalít bude zásobovanie zabezpečené novými rozvodmi plynárenských závodov. Vzhľadom na postupnosť realizácie jednotlivých rozvojových oblastí E - T a ich časovú a funkčnú nezávislosť nie je v súčasnej dobe potrebné vypočítať a naprojektovať kompletne zásobovanie plynom celej rozšírenej novonavrhovanej zastavanej časti obce. Toto sa bude plánovať a realizovať pre jednotlivé konkrétne rozvojové oblasti samostatne, v nadväznosti na vyprojektovanú plynofikačnú sieť s prípadným možným rozšírením a doplnením už existujúcej siete. Plánovanie a realizáciu nových rozvodov pre jednotlivé lokality E - J budú vykonávať SPP na objednávku obce.

Plynofikáciu nových lokalít sa bude riešiť formou Žiadosti o pripojenie obytnej zóny, resp. priemyselnej zóny v ďalšom stupni územného rozhodnutia resp. stavebného povolenia.

Samotná plynofikácia jednotlivých odberateľov bude riešená formou Žiadosti o pripojenie OPZ v kategórii „domácnosti“ resp. v kategórii „mimo domácnosť“.

Realizáciu nových rozvodov plynu pre jednotlivé nové lokality bude vykonávať investor na základe podmienok SPP – distribúcia, a.s. stanovených vo vyjadrení k žiadosti o pripojenie obytnej resp. priemyselnej zóny.

Pred pripojením jednotlivých odberateľov na distribučnú sieť (DS) musí byť novovybudovaný plynovod majetkovo vysporiadaný s prevádzkovateľom DS.

Regulovanie a meranie tlaku plynu pre odber obyvateľstva bude dodávkou dodávateľa plynu.

Spotreba plynu pre rozvojovú oblasť je predpokladaná :

- obyvateľstvo
- maloobder podnikateľské aktivity

Obyvateľstvo :

Spotreba plynu pre rodinný dom je ročne do 6.000 m³

Predpokladaná spotreba na rodinný dom hodinová je 2,3 m³/hod.

Predpokladaný ročný nárast pre obyvateľstvo: 8 rodinných domov po 2,3 m³/hod., pri súčasnosti, koeficient 0,6 je 11,04 m³/hod., pri predpoklade kúrenie 2500 hodín ročne je to 27 600 m³/rok.

Maloobder :

Predpoklad 10 ks malých predajní a služieb s predpokladaným odberom plynu pre jednu prevádzku 2000 m³/rok je nárast 20.000 m³/rok

Súčasnú zásobovaciu plynovody postačujú na prepojenie predpokladanej rozšírenej časti anglomerátu a vybavenosti.

Budúce zásobovacie plynovody uložiť z trubiek lineárny polyetylén dimenzie D63, D50. Prípojky D20.

Elektrifikácia

V západnej časti katastrálneho územia obce Podolie sa nachádza elektrické vedenie VVN 400kV. Juhovýchodne od obce prechádza vedenie VVN 3x110kV a vedenie 22kV. Obec Podolie je zásobovaná z tohoto vzdušného 22 kV primárneho systému samostatnými odbočujúcimi 22 kV prípojkami, a to :

Prehľad pôvodných trafostaníc	pôvodnýPi	navrhovaný Pi
TS 0051-01 – stožiarová –dvor PD - v správe ZSE	250 kVA	
TS 0051-02 – 2,5-stĺpová - dvor PD – v správe ZSE	250 kVA	
TS 0051-03 – 2,5-stĺpová - škola - v správe ZSE	250 kVA	400 kVA
TS 0051-04 – stožiarová – Siréna atomky, Záhradky – CUDZIA	100 kVA	
TS 0051-05 – stožiarová – Zahustenie - v správe ZSE	250 Kva	400 kVA
TS 0051-06 – stožiarová - pálenica - v správe ZSE	630 kVA	
TS 0051-07 – stožiarová – Ošmek – v správe ZSE	100 kVA	
TS 0051-08 – stožiarová – Kopanice PD – v správe ZSE	100 kVA	
TS 0051-09 – 4-stĺpová – Kompava – v správe ZSE	50 kVA	
TS 0051-10 – stĺpová – bez názvu – CUDZIA	100 kVA	
TS 0051-11 – stožiarová – Zemanovič mlyn – v správe ZSE	100 kVA	

Novonavrhované trafostanice	navrhovaný Pi.
TS-N-1- 22kV kiosk -	630 kVA
TS-N-2- 22kV kiosk -	400 kVA
TS-N-3- 22kV kiosk -	250 kVA

V urbanistickom návrhu výstavby sa uvažuje s rozšírením bytových jednotiek, občianskou vybavenosťou a s podnikateľskými objektmi vrátane priemyselnej výroby. Obec je rozdelená na jednotlivé lokality. Nárast el. energie v týchto lokalitách je cca 1530 kVA a bude riešený vybudovaním nových TS a rekonštrukciou existujúcich. Prírastok spotreby el. energie pri areáloch výroby a rekreácie sa v súčasnosti nedá presne odhadnúť (závislý iba od druhu prevádzky) preto v tomto návrhu bude krytý z vyčlenených trafostaníc. Alternatívne podľa konkrétnych požiadaviek investora sa vybuduje nová TS, prípadne i viac TS na kapacitu, ktorú bude treba.

Lokalita	funkcia	Prírastok spotreby (kVA)	Pokrytie nárastu el.energie
E- 50 b.j.	bývanie	170,5	TS N-1 – 400kVA
F- 45 b.j.	bývanie	158,4	TS N-1 – 400kVA
G- 60 b.j.	bývanie	198	TS N-1 – 400kVA
H-16 b.j.	bývanie	70,4	TS 0051-006 – 400kVA
I- 55 b.j.	bývanie	181,5	TS 0051-005 – 400kVA
J-	obč. vybavenosť		TS 0051-003 – 400kVA
N-	šport. areál		TS 0051-008 – 400kVA
P-	priem. areál		TS N-2 – 400kVA
S- 15 b.j.	bývanie	67,65	TS 0051-003 – 400kVA
T -	šport. areál		TS 0051-007 – 100kVA

Plánované vonkajšie zemné káblové rozvody NN budú urobené káblami AYKY príslušnej dimenzie. Rozvody budú uložené v zemi v káblových ryhách v zmysle STN 34 1050, priestorová úprava vedení bude urobená podľa STN 73 6005. v káblových rozvodoch budú vsadené plastové rozpojovacie a istiace skrine pre pripojenie káblových prípojek pre rodinné domy k plastovým elektromerovým rozvádzačom RE rodinných domov, ktoré budú osadené v oplatení rodinných domov. Bude použitá napäťová sústava:3+PEN-50Hz, 230/400V a sieť TN-C.

V riešených lokalitách výstavby rodinných domov bude vybudované verejné osvetlenie pouličných priestorov. Ovládanie verejného osvetlenia bude riešené z nového rozvádzača verejného osvetlenia, ktorý bude napojený na impulz z existujúceho verejného osvetlenia obce. Káblové rozvody

pre verejné osvetlenie bude riešené zemným káblom AYKY 4Bx25mm². pre osvetlenie budú použité výbojkové svietidlá 1x70W inštalované na pozinkovaných stožiaroch verejného osvetlenia výšky 5m.

V návrhu plánovanej výstavby je potrebné rešpektovať platné STN, súvisiace právne predpisy a ochranné pásma jednotlivých zariadení VN a NN v zmysle Z.z.70 o energetike §19. Trasy káblov budú vedené vo výkopoch v zemi v chodníkoch a v zeleni, pri križovaní komunikácií a iných podzemných inžinierskych sietí sa uložia do ochranných rúr.

Je potrebné rešpektovať všetky jestvujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 36 Zákona o energetike č. 656/2004 Z.z. a nadväzných legislatívnych predpisov. V rámci preložiek vedení je potrebné rešpektovať ustanovenie § 38 Zákona o energetike č. 656/2004 Z.z. a nadväzných legislatívnych predpisov, kde: „Náklady na preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal“. Západoslovenská energetika požaduje vytvorenie prístupných koridorov pre možnosť trasovania distribučných rozvodov ZSE a.s. pre potreby napájania budúcich odberateľov.

Západoslovenská energetika a.s. si ako prevádzkovateľ dotknutej distribučnej sústavy v zmysle platnej legislatívy vyhradzuje právo stanoviť spôsob napojenia a rozsah budovaných distribučných zariadení siete energetiky po predložení konkrétnych žiadostí o pripojenie v lokalite riešenej predmetným územným plánom.

Spoje a zariadenia spojov

V rámci prieskumov a rozborov k územno-plánovacej dokumentácii boli spracované prieskumy jestvujúcich telekomunikačných zariadení a vedení. Graficky sú tieto zdokumentované vo výkresovej časti. (viď výkres č. 5)

Obec je zapojená z digitálnej telefónnej ústredne Podolie, ktorá sa nachádza v budove pošty. Kabelizácia obce bola daná do užívania v rokoch 1996, 1997. Miestne vedenia sú riešené zemnými telefónnymi káblami až po rodinné domy a zemnými káblami po stĺpové účastnícke rozvody s napojením rodinných domov závesnými káblami. Sieť má rezervy pre voľné pozemky v zastavaanej časti obce. Pokrytie siete je zatiaľ postačujúce. Obcou neprechádza žiadny optický kábel.

V nových obytných zónach káble budú trasované v chodníkoch, uložia sa do výkopu s pieskovým lôžkom s krytím betónovou dlaždicou š. 15 cm a výstražnou fóliou s min. krytím 0,4 m pod chodníkom, alebo 0,6 m pod upraveným terénom. V prípade križovania káblov s inými inžinierskymi sieťami, pod spevnenými plochami a pod cestou sa kábel uloží do chráničiek.

Ak dôjde v dôsledku výstavby k dotknutiu s telekomunikačnými vedeniami, vypracuje sa projekt prekládky alebo ochrany vedení na úrovni príslušného stupňa projektovej dokumentácie.

Keďže v tomto štádiu územného plánovania nevieme reálne zabezpečiť a ovplyvniť časový harmonogram výstavby jednotlivých rozvojových lokalít (pretože je závislý na dobyte), podrobnejšie základné údaje s popisom kapacít budú vypracované v následnom stupni projektovej dokumentácie.

Verejne telekomunikačné vedenia a zariadenia sú chránené ochrannými pásmom v zmysle zákona o telekomunikáciách č.195/2000 Zb.

A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Ovzdušie

V obci sa nenachádza veľký zdroj, ktorý by priamo ohrozoval fyzikálno chemické zloženie ovzdušia. Oxid siričitý a oxid dusíka sú tvorené v naftových motoroch.

Hospodársky dvor, situovaný na východnom okraji obce postihuje kvalitu ovzdušia výparmi zo živočíšnej výroby. Výsadbou účinnej izolačnej zelene medzi hospodárskym dvorom a bytovou zástavbou by sa znížil vplyv výparov.

Ovzdušie je zaťažované predovšetkým základnými znečisťujúcimi látkami, pričom najväčším producentov týchto exhalátov je energetický priemysel a komunálna energetika. Medzi najväčšie zdroje znečisťovania ovzdušia v jednotlivých hodnotených kategóriách znečisťujúcich látok patria nasledujúce podniky:

Lom Cementáreň Vápenka Werk 7, s.r.o., Nové Mesto nad Váhom – veľký zdroj

Chirana – Prema, a.s., Stará Turá – veľký zdroj

Obal – Vogel Noot Nové Mesto nad Váhom

VZT – Vzduhotachnika, a.s., Nové mesto nad Váhom

Henkel, s.r.o., Nové Mesto nad Váhom

Povrchové vody

Územie je odvodňované povrchovými tokmi Podolského potoka, Korytnianskeho (Obuchovského) potoka, Dudváhu a Dubovej. Možnosť záplav spôsobovaných Dudváhom i Dubovou sa zmenšila vybudovaním Čachtického kanála, ktorý odvádza aj veľké vody z časti povodia Dubovej (a Jablonky) do derivačného kanála Váhu pod hydrocentrálou v Hornej Strede.

Toky sú mierne znečistené kanalizačnými odpadmi z obce, miestnymi splaškami, poľnohospodárskym znečistením.

Podzemné vody

V súčasnosti sú domácnosti zásobované vodou z obecných studní a studní súkromných. V riešenom katastri sa nachádzajú zavlažovacie zariadenia – hydromeliorácie na výmerre 459 ha. Sú vo funkčnom stave a je potrebné ich zachovať.

Odpady

Južne od obce popri ceste III. triedy sa nachádza zberný dvor za účelom zberu využiteľných zložiek z komunálneho odpadu od občanov obce Podolie. Za nakladanie s komunálnymi odpadmi, ktoré vznikajú na území obce, a s drobnými stavebnými odpadmi, ktoré vznikajú na jej území zodpovedá obec. V k.ú. obce Podolie nie je povolená žiadna skládka pre ukladanie odpadov. Pri realizácii každej výstavby, rekonštrukcie a búracích prácach v k.ú. obce Podolie je potrebné dodržiavať legislatívu platnú v odpadovom hospodárstve.

V prípade riešenia kompostovania a triedenia zložiek KO, individuálne, v RD a podnikateľských subjektoch, je potrebné zabezpečiť vhodné priestory na tento účel na pozemkoch pri RD a firmách.

Likvidácia odpadu sa realizuje na skládku „Bojná“ pri Topoľčanoch. Odvoz sa uskutočňuje 2x za mesiac firmou Petmas ONYX. Je zavedený aj separovaný odpad: papier, plasty a textil, ktoré podľa rozpisu a rozvozu berú firmy. Zber nebezpečného odpadu – výbojky (aj odvoz autobatérií, TV, rádií a pod.) je zabezpečený firmou CHIRANA-PREMA a.s. Stará Turá 2x do roka. Obec navyše vykupuje PET fľaše a odovzdáva ich firme PKB PLAST NMNV, inak sa plasty zbierajú do 24l plastových nádob. V budúcnosti je potrebné zabezpečiť riešenie odpadového hospodárstva v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva Trenč.kraja do roku 2005. Súčasťou skvalitnenia životného prostredia je likvidácia všetkých skládok monitorovaných v prieskumoch a rozboroch. V súčasnosti je nakladanie s odpadmi v obci postačujúce a s vytvorením obecného kompostoviska sa ešte vylepší. Umiestnenie nového obecného kompostoviska je v blízkosti areálu farmy smerom na Pobodim.

Je potrebné zabezpečiť spätnú väzbu medzi vytvorenými podmienkami obcou a ich dodržiavaním občanmi. Je nevyhnutné neustále zabezpečovať zvyšovanie ekologického vedomia občanov. Neustálym pôsobením na zvyšovanie environmentálneho vedomia občanov, vytvorením podmienok na zabezpečenie nakladania s komunálnym odpadom, drobným stavebným dopadom, biologicky rozložiteľným odpadom a dodržiavaním platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve a VZN o nakladaní s odpadmi, obec podstatne zníži tvorbu a používanie „fúrikových“ skládok v k.ú. obce Podolie. V budúcnosti bude nevyhnutné postihovať všetkých, ktorí budú znečisťovať povrchové aj podpovrchové vody a poškodzovať les – je to nevyhnutný krok pre ochranu životného prostredia.

Hluk a vibrácie

Zdrojom hluku je predovšetkým cestná doprava. Negatívny dopad dopravy na život v obci Podolie je čiastočne eliminovaný, nakoľko štátna cesta II./504 triedy, zo Starej Turej smerom do Nového Mesta nad Váhom, ktorá tvorí hlavnú vyššiu komunikačnú sieť v obci, prechádza dosiaľ pozdĺž severozápadného okraja. V rozsahu existujúcich novonaprojektovaných rozvojových obytných zón však negatívny dopad dopravy z hľadiska hluku bude zväčšený.

A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Juhovýchodným okrajom katastrálneho územia Podolia prechádza hranica PHO 2.stupňa vodného zdroja Piešťany-Orvište-Červené Vŕby., ktorú treba rešpektovať.

V riešenom území Obvodný banský úrad v Prievidzi neviduje žiadne výhradné ložisko nerastov, ani žiaden dobývací priestor alebo chránené ložiskové územie.

V katastrálnom území obce Podolie sú evidované nebilancované ložiská stavebného kameňa:

6/7 – nebilancované ložisko stavebného kameňa (dolomit) zásoby v kategórii C2, v minulosti ťažené,
16/7 – nebilancované ložisko stavebného kameňa (pieskovec) zásoby v kategórii C2, v minulosti ťažené,

a okrajovo je evidované ložisko nevyhradeného nerastu „4464“ – Očkov, štrkopiesky“ (Poľnohospodárske družstvo Podolie), ktoré je súčasťou pozemku podľa §7 banského zákona.

A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Národné kultúrne pamiatky:

Pomník – evidovaná národná kultúrna pamiatka, zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu – ÚZPF č.2424/0. Ochrana v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Kostol s opevnením – evidovaná národná kultúrna pamiatka, zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu – ÚZPF č.1300/2. Ochrana v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Pamätihodnosti obce:

1. Rímskokatolícky kostol sv. Juraja
2. Kaplnka Panny Márie Immaculaty
3. Kaplnka Panny Márie Sedembolestnej
4. Kaplnka sv. Jána Nepomuckého
5. Pomník sv. Floriána
6. Pomník sv. Urbana
7. Pomník najsvätejšej trojice
8. Božia muka
9. Kríže - Kríž na cintoríne, Kríž v areáli cintorína, Kríž v polohe Čunová, Kríž misijný, Čechov kríž
10. Pomníky padlým v 1. a 2. svetovej vojne
11. zvonice - Na Korytňanskej ulici stojí murovaná zvonica z 1. polovice 19.storočia., Na Korytnianskych kopaniciach pri dome č. 957, stojí murovaná zvonica zo začiatku 20.storočia.,
12. Rímskokatolícka fara,
13. Pohrebná kaplnka na cintoríne

Obec uvažuje s odkúpením rodinného domu č. 56 na vytvorenie múzea.

Archeologické nálezy a náleziská:

Ochrana archeologických nálezov a nálezísk, a to aj napriek skutočnosti, že v riešenom území nie sú evidované archeologické lokality zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR ako národné kultúrne pamiatky. Sú tu však evidované archeologické nálezy žiarových hrobov lužickej kultúry z mladšej doby bronzovej, eneolitické sídlisko ľudu s keramikou bošáckeho typu a ďalšie. Je preto možný predpoklad, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou môže dôjsť k archeologickým situáciám resp. k archeologickým nálezom. Na túto skutočnosť bude potrebné prihliadať v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie stavebného povolenia bude v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.

Chránená krajinná oblasť:

Do katastrálneho územia obce zasahujú chránená krajinná oblasť Malé Karpaty.

A.2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu

Údaje o katastrálnej ploche.

Celková výmera katastrálneho územia je 17 266 039 m². Túto plochu delíme na pôdu poľnohospodársku (13 797 458 m²) a pôdu nepoľnohospodársku (3 468 581 m²).

Štruktúra poľnohospodárskej pôdy je nasledovná :

	spolu
Orná pôda	11 694 642
Chmeľnica	250 765
Záhrada	998 933
Ovocný sad	745 633
Trvalý trávnatý porast	107 485
Poľnohospodárska pôda	13 797 458

Štruktúra nepoľnohospodárskej pôdy je nasledovná :

	spolu
Lesný pozemok	1 532 462
Vodná plocha	219 455
Zastavaná plocha a nádvorie	1 121 814
Ostatná plocha	594 850
Nepoľnohospodárska pôda	3 468 581

V súvislosti s účinnosťou zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy je potrebné chrániť poľnohospodársku pôdu podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky od 1.-4. kvalitatívnej skupiny.

ROZŠÍRENIE

Návrh obsahuje 10 lokalít (E, F, G, H, I, J, N, P, S, T), v ktorých sa prekračuje hranica zastavaného územia a obec sa rozvíja všetkými smermi. Prioritou návrhu je využitie predovšetkým plôch v zastavanom území obce, následne je predpoklad na zaberanie plôch na menej kvalitných pôdach. Územný plán uvažuje o etapovitom zaberaní jednotlivých lokalít, ale v tabuľkovej a textovej časti je uvedený sumárny počet vzhľadom na to, že nie je možné jednoznačne predpokladať vývoj.

Lokali- ta číslo	Katastr. územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnoh. pôdy	Vybudo- vané hydro- meliora- čné zariad.	Časov á etapa realizá- cie
				Cel- kom v ha	z toho				
					Kód BPEJ /skup. kvality/	Výmer a v ha			
E	Podolie	Bývanie	5,3	5,3	Skupina 2	4,4		-	
					Skupina 8	0,9			
F	Podolie	Bývanie	4,7	3,8	Skupina 5	3,8		-	
					Mimo z.ú. záhr	0,9			
G	Podolie	Bývanie	6,4	6,4	Skupina 5	6,4		-	
H	Podolie	Bývanie	1,6	1,6	zast.úz.-Záhr.			-	
I	Podolie	Bývanie	5,9	2,6	Skupina 5	2,6		-	
					Zast.úz.-Záhr.				
J	Podolie	Obč. vybavenosť	0,79	0,79	Skupina 3	0,79		-	
N	Podolie	Rekreácia	7,2	1,8	Skupina 3	1,3		-	
					Skupina 5	0,5			
				5,4	Zast.pl. areál PD				
P	Podolie	Priemysel	6,23	6,23	Skupina 5	6,23		-	
S	Podolie	Bývanie	1,4	1,4	Skupina 5	1,4		-	
T	Podolie	Rekreácia	7,85	7,85	Skupina 4	7,85			

A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia

V súlade s cieľmi územného plánovania v zmysle stavebného zákona ÚPN- obce Podolie predpoklady na zabezpečenie trvalého súladu všetkých prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt v riešenom území, najmä so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie a jej ochranu.

ÚPN- obce Podolie zohľadňuje zásady rozvoja obsiahnuté v ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja a Zmien a doplnkov č.1/2004.

- Zníženie negatívneho dopadu znečisteného a poškodeného životného prostredia na vek a zdravie obyvateľstva
- Zabránenie ďalšieho vzniku nežiadúcich zmien ekosystémov, devastačných procesov a javov v krajine
- Zníženie podielu znečisťovateľov a poškodovateľov životného prostredia na zlepšenie jeho stavu a zainteresovanosť podnikateľských subjektov na výrobe a službách zameraných na starostlivosť o životné prostredie

- Širšie uplatnenie energie z netradičných zdrojov (slnečnej, veternej, geotermálnej,...) šetrné využívanie prírodných zdrojov, biologizáciu poľnohospodárstva, revitalizáciu poškodených lesov a zdevastovaných území, ozelenenie a optimálne usporiadanie a využívanie krajiny
- Zvýšenie environmentálneho vedomia obyvateľstva, s dôrazom na podnikateľskú sféru a mládež, jeho informovanosti o stave životného prostredia, o možnostiach, príprave a realizácii opatrení na jeho zlepšenie
- Dôsledné uplatňovanie a dodržiavanie predpisov, prehĺbenie spolupráce v ochrane a tvorbe životného prostredia a v procese dosiahnutia trvalo udržateľného rozvoja.

V návrhu sa zohľadnili a riešili negatívne vplyvy dopravy, jej dynamickej zložky (hluk, vibrácie, exhaláty, nehodovosť, narušenie bezpečného pohybu ľudí v obci v dôsledku nedodržania rýchlosti jazdy). Návrh rieši obec ako kompaktný celok, čím bude jasne vymedzená dopravná situácia v obci z hľadiska dodržiavania max. povolenej rýchlosti.

- Ako riešenie je návrh vytvorenia malej okružnej križovatky pri vstupe do obce z cesty II.tr. Umiestnenie prechodu cez cestu – tzv. „zebra“ taktiež prispieva k optimalizovaniu dopravnej situácie v obci.
- V návrhu sa uvažuje s novými plochami pre rozvoj podnikateľských aktivít, drobnej výroby, ktoré budú slúžiť aj na prípadné premiestnenie hlučných a zdraviu škodlivých podnikateľských prevádzok z centra obce na jej okraj.
- Navrhnuté sú aj rôzne lokality rozvoja bytovej výstavby, ktoré usmerňujú možný rozvoj obce. Aj keď demografický vývoj podľa štatistík nepredpokladá jeho radikálny rast, návrh vychádza z úvah o lokalite obce vzhľadom k zaujímavému atraktívnemu situovaniu obce a jeho možný rekreačno-oddychový potenciál a naň naviazané podnikateľské aktivity.
- Dáva podnet na podrobné vypracovanie centrálného priestoru obce popri potoku s dotvorením referenčného uzla ako budúceho námestia s funkciami občianskej vybavenosti ako doplnkových k bývaniu.
- V návrhu sa uvažuje s dobudovaním kanalizácie v obci a jej napojením ČOV na Piešťany
- V návrhu sa uvažuje s dobudovaním vodovodu v obci,
- Navrhnuté sú úpravy vodných tokov s cieľom znížiť množstvo záplav v obci.

3. ZÁVAZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

- a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky
- b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia
- c) Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia
- d) Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia
- e) Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene
- f) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie
- g) Vymedzenie zastavaného územia obce
- h) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
- i) Plochy pre verejnoprospešné stavby
- j) Určenie pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny
- k) Zoznam verejnoprospešných stavieb
- l) Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky

+

b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

Z hľadiska podrobnejšieho funkčného využitia jednotlivých častí riešeného územia sa územie obce rozdelilo do týchto funkčno-priestorových jednotiek (FPJ) (viď výkres č.3 Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami)

Územie obytné - rodinné domy

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie slúži výlučne na bývanie v nízkopodlažnej zástavbe samostatnými rodinnými domami

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné funkcie:

- Bývanie v rodinných domoch
- Zeleň súkromných záhrad
- malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby obyvateľstva
- nevyhnutné odstavné plochy pre automobily
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, plochy trás a zástavok MHD
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň
- základná obč. vybavenosť

Nepripustné funkcie

- zariadenia veľkoobchodu, výroby, skladov a výrobných služieb
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov na účely bývania alebo znižujú kvalitu obytného prostredia.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie majiteľov rodinných domov a užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich majiteľov a prevádzkovateľov
- Povinnosť podľa §35 ods. 1 písm g/ zák. č. 126/2006 Z.z. pred výstavbou zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika podľa postupu ustanoveného nariadením vlády SR č. 350/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného ožiarenia
- Pri výstavbe rodinných domov dodržať ochranné pásma všetkých druhov

INTENZITA VYUŽITIA:

Zastavanosť územia: max. 50%

Podlažnosť územia: max. 3 nadzemné podlažia vrátane obytného podkrovia

Územie obytné - bytové domy

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie bloku slúži najmä na bývanie malo-podlažných bytových domoch do 4 nadzemných podlaží s vyšším stupňom intenzity zástavby.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné funkcie:

- Bývanie v malopodlažných bytových domov s prípustnou drobnou občianskou vybavenosťou (sociálne, zdravotnícke, športové zariadenia, nerušivé prevádzky drobnej výroby a služieb, vybavenosť pre obsluhu tohto územia)
- malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby obyvateľstva
- odstavné miesta a garáže slúžiace primárnej potrebe funkčného využitia
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, plochy trás a zástavok SAD
- parkovo upravená líniová a plošná verejná zeleň

- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia

Nepripustné funkcie:

- viacpodlažné bytové domy (s 5 a viacerými nadzemnými podlažiami)
- zariadenia veľkoobchodu, výroby, skladov a výrobných služieb
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov na účely bývania alebo znižujú kvalitu obytného prostredia.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie užívateľov bytových domov a služieb musí byť riešené na pozemkoch
- Pri výstavbe bytových domov dodržať ochranné pásma všetkých druhov
- pri výstavbe nových bytových domov popri jest. cestách osadzovať ich na jest. uličnú čiaru, resp. 6 m od krajnice komunikácie
- Povinnosť podľa §35 ods. 1 písm g/ zák. č. 126/2006 Z.z. pred výstavbou zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika podľa postupu ustanoveného nariadením vlády SR č. 350/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného ožiarenia.

INTENZITA VYUŽITIA:

Zastavanosť územia: max. 40%

Podlažnosť územia: max. 4 nadzemné podlažia

Územie občianskej vybavenosti

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie bloku slúži na umiestnenie vybavenosti nekomerčnej.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Pripustné funkcie:

- zariadenia cirkevné, kultúrne, sociálne, cintoríny
- verejná administratíva
- odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia
- služobné byty a byty majiteľov zariadení
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň
- malé ihriská

Nepripustné funkcie:

- ostatné zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov využívaných verejnosťou alebo znižujú kvalitu obytného prostredia.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.
- Pri výstavbe zariadení občianskej vybavenosti dodržať ochranné pásma všetkých druhov a popri jestvujúcich cestách osadzovať ich na jest. uličnú čiaru, resp. 6 m od krajnice komunikácie
- Pri cintorínoch zachovať ochr. pásma 50m od oplotenia a neumiestňovať tam žiadne stavby.

INTENZITA VYUŽITIA:

Zastavanosť územia: max. 70%

Podlažnosť územia: max. 2 nadzemné podlažia

Územie zmiešané- bývanie a občianska vybavenosť

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie slúži na bývanie v polyfunkčných objektoch rodinných alebo malopodlažných bytových domov s prevládajúcou obytnou funkciou.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné funkcie:

- Bývanie v rodinných alebo malopodlažných bytových domov s prípustnou občianskou vybavenosťou (sociálne, zdravotnícke, športové zariadenia, nerušivé prevádzky drobnej výroby a služieb, vybavenosť pre obsluhu tohto územia)
- Zeleň súkromných záhrad
- malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby obyvateľstva
- nevyhnutné odstavné plochy pre automobily
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, plochy trás a zástavok SAD
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň

Nepripustné funkcie

- zariadenia veľkoobchodu, výroby, skladov a výrobných služieb
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov na účely bývania alebo znižujú kvalitu obytného prostredia.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.
- Pri výstavbe polyfunkčných objektov dodržať ochranné pásmo a popri jest.cestách osadzovať ich na jest. uličnú čiaru, resp. 6m od krajnice komunikácie
- Povinnosť podľa §35 ods. 1 písm g/ zák. č. 126/2006 Z.z. pred výstavbou zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika podľa postupu ustanoveného nariadením vlády SR č. 350/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného ožiarenia.

INTENZITA VYUŽITIA:

Zastavanosť územia: max. 50%

Podlažnosť územia: max. 3 nadzemné podlažia vrátane obytného podkrovia

Územie športu a rekreácie

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie tvoria plochy monofunkčnej areálovej športovej vybavenosti ihrísk a rekreačných areálov vo voľnej prírode.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné funkcie:

- kryté športoviská
- viacšportový areál -otvorené športoviská (futbal, tenis, basketbal, volejbal, detské ihrisko a iné)
- rekreačno oddychové plochy a zariadenia verejného stravovania
- agroturistické areály s prechodným ubytovaním
- turistické chatky
- vodné rekreačné plochy
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň a sprievodná zeleň zariadení
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie
- služobné byty a byty majiteľov zariadení

Nepripustné funkcie:

- bývanie v rodinných a bytových domoch
- zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb

- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.)priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov využívaných verejnosťou.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

INTENZITA VYUŽITIA:

Zastavanosť územia: max. 30%

Podlažnosť územia: max. 3 nadzemné podlažia

Územie priemyselnej výroby

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Na území sú umiestnené predovšetkým zariadenia výroby, skladov výrobných služieb, u ktorých sa predpokladá dlhodobá stabilita funkcie a nemajú negatívny vplyv na využitie susedných pozemkov

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné funkcie:

- plochy a zariadenia priemyselnej výroby a služieb všetkých druhov, ktoré nebudú negatívne ovplyvňovať susediacu zástavbu
- plochy a zariadenia komunálnej a stavebnej výroby
- sklady a skladovacie plochy- obchodná distribúcia
- obchodné, kancelárske a správne budovy
- služobné byty a byty majiteľov zariadení
- odstavné miesta a garáže
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
- príslušné pešie, cyklistické, motoristické komunikácie
- parkovo upravená líniová, izolačná a plošná zeleň
- v lokalite P umiestniť len také prevádzky, ktoré negatívne neovplyvnia bývanie

Nepripustné funkcie:

- bývanie rod. typu.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

INTENZITA VYUŽITIA:

Zastavanosť územia: max. 85%

Zeleň: 15-30%

Podlažnosť územia: max. 4 nadzemné podlažia

c) Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia

- Podporovať rozvoj občianskeho vybavenia pozdĺž ulíc tvoriacich kompozičnú os obce.
- Postupne vytvoriť atraktívne zhromažďovacie priestranstvo pred obecným úradom (OU)
- Podporovať a usmerňovať formovanie priemyselnej výroby a podnikateľských aktivít v navrhovaných areáloch. Podpora výroby, ktorá nie je v rozpore s príľahlou IBV.
- V ochrannom pásme cintorína neumiestňovať žiadne budovy na bývanie a ponechať ho radšej ako plochu zelene.
- Podpora rozvoja rekreačných aktivít a cestovného ruchu
- V zmysle §30 zákona č.143/1998 o civilnom letectve je potrebný súhlas Letec.úradu na stavby:
 - vysoke 100m a viac nad terénom
 - vysoké 30m a viac umiestnené na vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu

-zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu let. palubných prístrojov a let.pozem. zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice
-zariadenia, kt. môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svet.zdroje

d) Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

- Uvažovať so zistenými dopravnými závadami a stanoviť spôsob odstránenia nedostatkov,
- Dobudovanie peších chodníkov
- Podporovať vybudovanie verejnej komunikácie v rozvojových lokalitách a rekonštrukciu už existujúcich a poškodených
- úprava vodných tokov s cieľom znížiť riziko záplav v obci
- V oblasti vodného hospodárstva podporovať vybudovanie vodovodu.
- Napojenie rozvojových lokalít a ešte nenapojených časti obce na kanalizáciu s napojením ČOV na Piešťany.
- V oblasti plynifikácie podporovať vybudovanie nových línii plynovodu v rozvojových lokalitách.
- V oblasti elektrifikácie podporovať a umožňovať kabelizáciu vzdušných vedení a výstavbu elektrických zariadení (trafostanice) v rozvojových lokalitách.
- Rešpektovať jestvujúce a navrhované koridory všetkých inžinierskych sietí.
- Je potrebné rešpektovať všetky jestvujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 36 Zákona o energetike č. 656/2004 Z.z. a nadväzných legislatívnych predpisov.
- V rámci preložiek vedení je potrebné rešpektovať ustanovenie § 38 Zákona o energetike č. 656/2004 Z.z. a nadväzných legislatívnych predpisov, kde: „Náklady na preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal“.

e) Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

- Rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo obce
- Zachovať kopaničiarsky ráz v časti Korytnianske kopanice, Podolské kopanice, Obuchovci
- Rešpektovať potenciál všetkých kultúrno-historických hodnôt ako sú cestné kríže pozdĺž ciest v K.Ú. obce a pomníky, pamätné tabule a ich odkaz a význam pre súčasníkov i ďalšie generácie.
- Dôsledne dodržiavať zásady ÚSES a zabezpečiť tým udržiavanie a zvyšovanie ekologickej stability a biodiverzity kultúrnej krajiny v zastavanom území obce aj mimo nej.
- Dodržať všetky stupne územnej ochrany v chránených územiach, prírodných pamiatkach, prírodných zdrojov(§12).
- Zabezpečiť protieróznú ochranu PPF prvkami vegetácie v súlade s prvkami ÚSES.
- Realizovať výsadbu zelene a jej údržbu na hraniciach K.Ú., prejednať so samosprávami susediacich obcí.
- Postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch.
- Uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov
- Ak pri zemných prácach dôjde k zisteniu archeologických nálezov, resp. nálezových archeologických situácií je potrebné v územnom a stavebnom konaní postupovať v zmysle §41 odseku 3 zákona NR SR č.549/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a §127 zákona č.50/1967 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
- Výsadba ochrannej líniovej zelene v areáli výrobnjej zóny na jeho hranici s obytnou zónou

f) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

- Rešpektovať všetky ochranné pásma pri výstavbe výrobných, skladových a priemyselných objektov a zariadení a rozvážne voliť technológie, ktoré čo najmenej znečisťujú životné prostredie
- dodržiavať podmienky drobného chovu hospodárskych zvierat v chovoch v obytnej zóne. s dodržaním hygienických noriem podľa usmernenia ministerstva pôdohospodárstva z r.1992 „Zásady chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obcí Slovenskej republiky“
- Venovať pozornosť ochrane podzemných vôd
- Podporovať program separovania TKO s cieľom napĺňania podmienok prijatého plánu odpadového hospodárstva.
- Zriadenie obecného kompostoviska
- Zabrániť znečisteniu ovzdušia obce nežiadúcimi zdražiu škodlivými látkami - napr. spaľovaním PET-flaší sú do ovzdušia uvoľňované silne karcinogénne dioxíny dlhodoboto zotrúvajúce vo vode, pôde a v ovzduší, rovnako je nežiadúce spaľovanie pneumatík, gumárenských výrobkov, starého šatstva, atď.
- Likvidovať divé skládky odpadu a postihovať všetkých, ktorí vynášajú smeti mimo miest na to určené
- Organizovať osvetové aktivity s cieľom zvýšenia environmentálneho povedomia občanov
- Povinnosť podľa §35 ods. 1 písm g/ zák. č. 126/2006 Z.z. pred výstavbou zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika podľa postupu ustanoveného nariadením vlády SR č. 350/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného ožiarenia.
- V ochrannom pásme pohrebiska nie je možné povoľovanie ani umiestňovanie budov, podľa znenia §16 ods. 8 zákona č. 470/2005 Z.z. o pohrebničtve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov.

g) Vymedzenie zastavaného územia obce

Riešené územie je ohraničené hranicou katastrálneho územia obce Podolie.

Výmera zastavaného územia je	1 889 999 m ² (188,99 ha)
Výmera mimo zastavaného územia je	15 376 040 m ² . (1537,60 ha)
Výmera K.Ú. je	17 266 039 m ² . (1726,04 ha)
Výmera zastavaného územia s rozšírením	231,46 ha

h) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Ochranné pásmo dopravných zariadení

Hranice cestných ochranných pásiem sú určené zvislými plochami vedenými po oboch stranách komunikácie a to vo vzdialenosti od osi vozovky :

Cesta II. triedy	25 m
Cesta III. triedy	20 m
Miestne komunikácie I. a II. triedy	15 m

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť dotknuté komunikácie alebo premávku na nich. Výnimku zo zákazu povoľuje príslušný cestný orgán. Jedným zo zákazov platných pre ochranné pásmo ciest je:

- V okolí kríženia ciest s inými pozemnými komunikáciami a s traťami a na vnútornej strane oblúku ciest s polomerom menším ako 500 m je zakázané vysádzať alebo obnovovať stromy alebo vysoké kríky a pestovať také kultúry, by svojim vzrastom s prihliadnutím k úrovni terénu rušili rozhľad potrebný pre bezpečnú dopravu.

Ochranné pásmo leteckej dopravy

Časť riešeného územia sa nachádza v ochranných pásmach letiska Piešťany, stanovených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1 – 434/91/ILPZ zo dňa 25.9.1991. Obmedzenia v zmysle ochranných pásiem letiska Piešťany pre riešené územie sa týkajú výškového obmedzenia stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod., ktoré je stanovené:

- ochranným pásmom vodorovnej roviny (210,0 m n.m.B.p.v.).

Rovina je vymedzená kruhovými oblúkmi so stredmi nad priesečníkmi osi vzletovej a pristávacej dráhy letiska s kratšími stranami ochranného pásma prevádzkových plôch letiska o polomeroch 4000m a ich spoločnými dotyčnicami a má výšku 45m nad priemernou výškou vzletovej a pristávacej dráhy letiska (165,0+45,0=210,0m.n.m.B.p.v.)

- ochranným pásmom kužeľovej plochy (210,0 – 310,0 m n.m.B.p.v.)

Plocha stúpa od okraja ochranného pásma vodorovnej roviny so sklonom 1:25 až do dosiahnutia výšky 100m nad vodorovnou rovinou.

V zmysle §30 leteckého zákona, je potrebný súhlas Leteckého úradu Slovenskej republiky na stavby, zariadenia, použitie stavebných mechanizmov a činností:

- Ktoré by svojou výškou, resp. svojím charakterom mohli narušiť obmedzenia stanovené vyššie popísanými ochrannými pásmami letiska,
- Vysoké 100m a viac nad terénom (§30 ods. 1, písmeno a),
- Stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno c),
- Zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 ods 1, písmeno d).

Ochranné pásmo energetických zariadení

Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie krajného vodiča.

Pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane	10 m
Pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane	15 m
Pri napätí od 110 kV do 220 kV vrátane	20 m
Pri napätí od 220 kV do 440 kV vrátane	25 m
trafostanica VN/NN (stožiarová kiosk)	10 m
podzemné vedenie do 110 kV	1 m
závesné káblivé vedenie do 110kV	2 m

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia je a pod vedením je okrem iného zakázané

- Zriaďovať stavby a konštrukcie
- Pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m, vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby sa pri páde nemohli dotknúť vodiča elektrického vedenia.

Ochranné pásmo zariadení telekomunikačných sietí

Verejne telekomunikačné vedenia a zariadenia sú chránené ochrannými pásmom v zmysle zákona o telekomunikáciách č.195/2000 Zb.

Ochranné pásmo vedenia verejnej komunikačnej siete je široké 1m od osi jeho trasy a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. V niektorých bodoch trasy sa môže ochranné pásmo rozširovať až na 1,5m. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie, a v okruhu 2m, ak ide o nadzemné vedenie.

V ochrannom pásme nemožno

- umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, ani vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť telekomunikačné siete, alebo ich plynulú a bezpečnú prevádzku,
- vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku telekomunikačných zariadení alebo poskytovanie verejných telekomunikačných služieb. (§47 č.195/2000 Zb)

Ochranné pásmo zariadení plynárenských sietí

Dôvodom ochrany plynárenských sietí je ochrana vzhľadom na spoľahlivosť a bezpečnosť ich prevádzky. Pod ochranným pásmom sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti plynárenského zariadenia merané kolmo na obrys.

Pri nízkotlakových a stredotlakových plynovodoch a prípojkách

v zastavanom území obce	1 m
mimo zastavaného územia	4 m

Stavebné činnosti a úpravy v teréne v ochrannom pásme je možné realizovať len so súhlasom dodávateľa, ktorý zodpovedá za prevádzku príslušného plynárenského zariadenia.

Pred zabránením alebo zmiernením účinkov prípadných havárií plynovodných zariadení a na ochranu života, zdravia a majetku osôb sa zriaďuje bezpečnostné pásmo zariadení plynárenských sietí. Bezpečnostné pásmo predstavuje priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od pôdorysu plynového zariadenia meraného kolmo na jeho obrys, a to pre:

Plynovody STL v nezast.území 10 m

Ochranné pásmo zariadení vodárenských a kanalizačných zariadení

- Ochranné pásmo vodovodného potrubia v šírke 2m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany
- Ochranné pásmo kanalizačného potrubia v šírke 3m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany

V ochrannom pásme sa nesmú budovať stavby trvalého charakteru, vysádzať dreviny a pod. Akákoľvek stavebná činnosť v ochrannom pásme sa bude môcť vykonávať iba so súhlasom príslušných orgánov.

Ochranné pásmo vodných tokov

od brehovej čiary obojstranne 5 m

Pri novej výsadbe zabezpečiť prístup k vodnému toku v prípade údržbových prác

Ochranné etické pásmo cintorína

od oplotenia vo vzdialenosti 50m

V ochrannom pásme cintorína neumiestňovať žiadne stavby a ponechať ho ako plochu zelene.

Ochranné hygienické pásmo poľnohospodárskeho družstva

PD Podolie – VKK (veľkokapacitný kravín) 500m

PD Podolie obec 250m

Ochranné pásmo vodných zdrojov

Vrt HGN 3 – PHO I. stupňa, ktoré sa zriaďuje na zabezpečenie bezprostrednej ochrany vodného zdroja pred poškodením a znečistením sa navrhuje 25x25 m, pričom vrt bude tvoriť stred ochranného pásma. Povrch pásma má byť pokrytý vhodným vegetačným pokrývom (parkovou trávou). PHO II.stupňa má polomer 90m.

Vrt NH 211 – PHO I. stupňa sa navrhuje vytvoriť v rozsahu 40x40 m. PHO II. stupňa má polomer 130m.

i) Plochy pre verejnoprospešné stavby

Za verejnoprospešné stavby sa považujú stavby a objekty pozemných a inžinierskych stavieb určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické a dopravné vybavenie územia podporujúce rozvoj, tvorbu a ochranu životného prostredia a ekologickú rovnováhu. (§108 zák.č.50/1976Zb.)

Medzi VPS sú zaradené stavby slúžiace verejnosti pre verejné odvádzanie a zneškodňovanie odpadov, pre verejné zásobovanie vodou a energiami, verejné informačné systémy, verejnú dopravu, pre verejné školstvo, verejnú správu, verejnú vedu a kultúru, verejné sociálne zariadenia a zariadenia dočasného ubytovania a sociálneho charakteru, civilnej ochrany obyvateľstva, stavby s pamiatkovou ochranou, verejné pešie komunikácie a verejné parkoviská a odstavné plochy. Do verejnoprospešných stavieb sú zaradené všetky navrhované líniové vedenia verejnej technickej vybavenosti (vodovod, kanalizácia, elektrorozvody, plynorozvody, sekundárne tepelné vedenia, telekomunikačné trasy), vrátane k nim príslušných trasových zariadení tak, ako sú uvedené v návrhu verejného technického vybavenia.

Verejnoprospešné stavby sú vyznačené v grafickej prílohe výkr.č.3

j) Určenie pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

- Spracovanie územného plánu zóny nie je potrebné.

k) Zoznam verejnoprospešných stavieb

Na všetky tu uvedené stavby a zariadenia sa primerane vzťahujú ustanovenia § 108 a nasl. Stavebného zákona o možnosti vyvlastnenia alebo obmedzenia vlastníckych práv k pozemkom a stavbám z dôvodov verejného záujmu.

Č.	Verejnoprospešná stavba	lokalita
1	rozšírenie siete miestnych komunikácií	A,E,F,G,H,I,S
2	dobudovanie siete verejného vodovodu	A,E,F,G,H,I,S
3	rozšírenie siete verejného plynovodu	A,E,F,G,H,I,S
4	rozšírenie siete elektrického vedenia s vybudovaním nových a rozšírením exist.TS	A,E,F,G,H,I,S
5	rozšírenie siete telefónneho vedenia	A,E,F,G,H,I,S
6	dobudovanie verejnej kanalizácie	A,E,F,G,H,I,S
7	vybudovanie peších komunikácií v obci a rozvojových lokalitách	A,E,F,G,H,I,S
8	vybudovanie verejných odstavných parkovísk	
9	úprava verejných plôch v centre obce	
10	Rozšírenie cintorína	J
11	Preložka vzdušného vedenia do zeme	
12	Preložka NN vedenia podľa potrieb rozšírenia koryta	
13	Vybudovanie obecného kompostoviska	
14	Zakabelizovanie nadzemných el. vedení do zeme	
15	Spevnenie svahov, dna, prehĺbenie a rozšírenie koryta	
16	Vybudovanie nových mostov, mostíkov a lávok	
17	Zabezpečenie infraštruktúry pre výstavbu priemyselných areálov	P,R
18	Dobudovanie verejného osvetlenia vrátane rozvojových lokalít	A,E,F,G,H,I,S
19	Rekonštrukcia a výstavba krytých zastávok SAD	
20	Vybudovanie okružnej križovatky	
21	Nadstavba zdravotného strediska a lekárne – nájomné byty a domov dôchodcov	

l) Schéma záväzných častí riešenia

Schéma záväzných častí riešenia je totožná s výkresom č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami, ktorý je súčasťou grafickej časti.