

Zmluva o výkone činností stavebného dozoru
uzavretá podľa ustanovenia zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších zmien a doplnkov

Článok I.

Zmluvné strany

Objednávateľ :

Obchodné meno:

Sídlo :

Štatutárny zástupca :

IČO :

DIČ :

(ďalej len ako „**objednávateľ**“)

Vykonávateľ :

Obchodné meno:

Sídlo :

Zapísaná :

Štatutárny zástupca :

IČO :

DIČ :

DIČ DPH:

Bankové spojenie :

Č. účtu :

Osoba oprávnená konať

za stavebný dozor :

tel. kontakt :

e-mail :

(ďalej len ako „**vykonávateľ**“ a spolu s objednávateľom aj len ako „**zmluvné strany**“ ,

uzatvárajú medzi sebou v súlade so zákonom 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov, túto zmluvu o výkone činností stavebného dozoru (ďalej len ako „**zmluva**“).

Článok II.

Úvodné ustanovenia

- 2.1. Zmluvné strany si navzájom potvrdzujú, že ich právna spôsobilosť a ich voľnosť uzatvoriť túto „zmluvu“, ako aj spôsobilosť na súvisiace právne úkony, nie je obmedzená ani vylúčená a že osoby, ktoré konajú menom zmluvných strán sú oprávnené zaväzovať zmluvné strany v rozsahu práv a povinností v zmysle tejto „zmluvy“ .

- 2.2. Vykonávateľ preukáže svoju odbornú spôsobilosť na vykonávanie predmetu tejto „zmluvy“ uvedeného v článku III. bode 3.1. tejto „zmluvy“, dokladom o odbornej spôsobilosti – autorizačným osvedčením.

Článok III. Predmet zmluvy

- 3.1. Predmetom tejto „zmluvy“ je poskytnutie služby zo strany vykonávateľa – ako stavebného dozoru pre investičnú akciu :

Vybudovanie kanalizácie v aglomerácii obcí Podolie a Očkov

- 3.2. Na základe vypracovanej projektovej dokumentácie, ktorá bola overená príslušným stavebným úradom v rámci stavebného konania a ktorú vypracovala oprávnená osoba- projektant.
- 3.3. Vykonávateľ sa zaväzuje vykonať v súlade s touto zmluvou kompletne služby v rozsahu podľa nižšie uvedeného bodu 3.4. tejto „zmluvy“ a za podmienok podľa tejto „zmluvy“.
- 3.4. Predmet zmluvy je splnený riadnym vykonaním a odovzdaním dohodnutých služieb objednávateľovi, ktorých prevzatie potvrdzuje poverený zamestnanec objednávateľa.

Rozsah dohodnutých prác /služby/:

- 3.4.1. Zoznámenie sa s podkladmi pre realizáciu stavby – s projektovou dokumentáciou a s obsahom obchodných zmlúv týkajúcich sa realizácie diela a záväzkov investora voči tretím osobám.
- 3.4.2. Odovzdania staveniska zhotoviteľovi (dodávateľovi stavby) a vykonanie zápisu do stavebného denníka.
- 3.4.3. Kontrola súladu vykonávaných prác so schválenou projektovou dokumentáciou a požiadavkami objednávateľa priamo na stavenisku.
- 3.4.4. Spolupráca s generálnym projektantom a s dodávateľom stavby pri vykonaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných nedostatkov projektu.
- 3.4.5. Sledovanie spôsobu a postupu stavebných prác.
- 3.4.6. Sledovanie, či dodávateľ stavby vykoná predpísané skúšky materiálov a prác, kontrolu ich výsledkov a vyžiadanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonávaných prác a dodávok (atesty, protokol).
- 3.4.7. Prerokovanie zmien diela s dodávateľom stavby a orgánmi štátnej správy a ich odsúhlasenie s objednávateľom (investorom stavby) .
- 3.4.8. Prerokovanie zmien projektu, ktoré menia cenu stavby, predlžujú termín výstavby, majú vplyv na parametre stavby a jej prevádzkové a úžitkové vlastnosti.
- 3.4.9. Sledovanie vedenia stavebného denníka a realizáciu požiadaviek z neho vyplývajúcich.
- 3.4.10. Kontrola kvality realizovaných výkonov.
- 3.4.11. Kontrola a odsúhlasenie objemu vykonaných prác priamo na stavbe v mesačných cykloch (Zisťovací protokol o vykonaných stavebných prácach).
- 3.4.12. Kontrolná činnosť pri odstraňovaní zistených chýb a závad.
- 3.4.13. Kontrolu vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie na likvidáciu investorovi.
- 3.4.14. Kontrolu tých častí dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými.
- 3.4.15. Účasť na revíziách, skúškach a odovzdania a prevzatia stavby.
- 3.4.16. Kontrolu odstraňovania nedostatkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch.
- 3.4.17. Účasť na kolaudácii diela.
- 3.4.18. Spolupráca s investorom pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania.

- 3.5. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne vykonané služby prevezme osobne alebo prostredníctvom ním povereného zamestnanca, zaplatí za ich vyhotovenie cenu dohodnutú v článku VI. tejto „zmluvy“ a poskytne vykonávateľovi spolupôsobenie v zmysle článku VII. tejto „zmluvy“.

Článok IV. Spôsob plnenia

- 4.1. Odovzdanie a prevzatie jednotlivých plnení podľa tejto „zmluvy“ sa uskutoční písomnou formou medzi zmluvnými stranami alebo nimi poverenými zástupcami.
- 4.2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že pristúpia na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí tejto „zmluvy“ zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa. Všetky zmeny a doplnky v tejto „zmluvy“ je možné uskutočniť po vzájomnom odsúhlasení zmluvnými stranami a to formou písomných dodatkov.

Článok V. Čas plnenia

- 5.1. Termín plnenia predmetu zmluvy podľa článku III. je v čase od začatia prác na inžinierskych stavbách až po ich ukončenie vrátane vykonávania činností stavebného dozoru počas plynutia záručných lehôt vyplývajúcich zo zmluvy o dielo, ak investor stavby – objednávateľ, uplatní právo reklamácie, a to v dohodnutých termínoch.

Článok VI. Odplata a spôsob jej plnenia

- 6.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu článku III. bod 3.1. tejto „zmluvy“ je stanovená dohodou zmluvných strán a predstavuje:

Cena za vykonanie diela (stavebný dozor) bez DPH€

V členení :

Dozor kanalizácie €

Dozor ČOV €

DPH 20% €

Cena spolu:..... €

- 6.2. Objednávateľ a vykonávateľ sa dohodli že táto cena **je pevná** .
- 6.3. Platenie sa uskutoční bezhotovostným platobným stykom – bankovým prevodom na účet vykonávateľa. V prípade zmeny účtu vykonávateľa, je tento povinný zmenu ihneď nahlásiť objednávateľovi.
- 6.4. Cenu za plnenie uskutočnené vykonávateľom podľa tejto „zmluvy“ uhradí objednávateľ na základe riadne vystavenej faktúry, ktorú vykonávateľ vystaví a odošle objednávateľovi v tomto termíne :
- Fakturácia bude prebiehať mesačne v pomernej časti k dĺžke realizácie diela v zmysle zmluvy s dodávateľom diela vždy k 10. daného mesiaca.
- Splatnosť faktúr je 15 dní od vystavenia .

Článok VII. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

- 7.1. V rámci svojho spolupôsobenia sa objednávateľ zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto „zmluvy“. Toto

spolupôsobenie poskytne vykonávateľovi najneskôr do 3 pracovných dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú zmluvné strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže objednávatel' zaobstarat' vlastnými silami.

- 7.2. Vykonávateľ nezodpovedá za nesprávny postup, ak mu neboli poskytnuté pravdivé informácie o veci, ktoré objednávatel' mal k dispozícii, alebo o ktorých vedel, že sú k dispozícii.

Článok VIII.

Zodpovednosť za vady, záruka

- 8.1. Vykonávateľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase odovzdania objednávatel'ovi, objednávatel' službu, ktorá má vady neprevezme.
- 8.2. Vykonávateľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávatel'a a vykonávateľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávatel'a a ten na ich použití trval.

Článok IX.

Ostatné dohody

- 9.1. Objednávatel' a vykonávateľ sa dohodli, že ak niektorá zmluvná strana bude mať informáciu o akejkoľvek skutočnosti alebo okolnosti, ktorá by mohla byť spôsobilá priamo, či nepriamo zmariť alebo podstatne sťažiť plnenie predmetu zmluvy, je táto zmluvná strana povinná okamžite o tejto skutočnosti alebo okolnosti vyrozumieť druhú zmluvnú stranu.
- 9.2. Vykonávateľ prehlasuje, že vzal na vedomie ciele a potreby objednávatel'a a výslovne prehlasuje, že predmet zmluvy bude realizovať podľa dohodnutého rozsahu, dôležitosti, a s odbornou starostlivosťou.
- 9.3. Objednávatel' sa zaväzuje zabezpečiť v rámci záväzkového vzťahu s Vykonávateľom právo Objednávatel'a bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy s Vykonávateľom v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy medzi Objednávatel'om a Vykonávateľom a výsledky administratívnej finančnej kontroly Poskytovateľ'a neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania tovarov, služieb, stavebných prác alebo iných postupov.
- 9.4. Vykonávateľ sa zaväzuje, že umožní výkon kontroly/auditu zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/auditu v zmysle príslušných právnych predpisov SR a právnych aktov EÚ, najmä zákona o príspevku z EŠIF, zákona o finančnej kontrole a audite a Zmluvy o poskytnutí NFP.

Článok X.

Zmluvné pokuty

- 10.1. Objednávatel' zaplatí vykonávateľovi za omeškanie neuhradenej sumy z fakturovanej čiastky, na ktorú zaplatenie vzniklo vykonávateľovi právo, pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania s úhradou faktúry.
- 10.2. Za deň úhrady sa považuje deň poukázania finančných prostriedkov na bankový účet vykonávateľ'a.

Článok XI.

Záverečné ustanovenia

- 11.1. Zmluvné strany sa dohodli na spôsobe doručovania všetkých skutočností týkajúcich sa tejto „zmluvy“ písomne a mailom.
- 11.2. Zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná po schválení NFP (nenávratného finančného príspevku).
- 11.3. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do kompletného ukončenia činnosti – odovzdaním stavby zápisnične dodávateľom objednávateľovi.
- 11.4. Práva a povinnosti zo „zmluvy“ zanikajú :
- 11.4.1. Dohodou zmluvných strán.
- 11.4.2. Uplynutím doby na ktorú bola „zmluva“ uzatvorená.
- 11.4.3. Výpoveďou, alebo
- 11.4.4. odstúpením od „zmluvy“.
- 11.5. „Zmluvu“ môže písomne vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán s 2 mesačnou výpovednou lehotou.
- 11.6. Výpovedná lehota začína plynúť dňom, nasledujúcim po dni doručenej písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- 11.7. Podstatné porušenie tejto „zmluvy“ má za následok, že oprávnená strana môže od zmluvy odstúpiť postupom podľa § 345 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov.
- 11.8. Zánik zmluvného vzťahu nemá vplyv na vyrovnanie finančných záväzkov podľa tejto „zmluvy“ . Náklady na takto rozpracované činnosti budú objednávateľovi vyúčtované na základe skutočného rozsahu vykonaných prác / služby/ .
- 11.9. Zmluvné strany sa dohodli, že táto „zmluva“ sa spravuje Obchodným zákonníkom
- 11.10. Ustanovenia, ktoré sú ovplyvnené ustanoveniami, ktoré sa stali neplatnými alebo neúčinnými, treba vykladať tak, aby bol zachovaný pôvodný zmysel a účel dotknutých ustanovení , ak „zmluva“ neustanovuje inak.
- 11.11. Všetky prípadné zmeny a doplnenia tejto „zmluvy“ budú vyhotovené v písomnej forme a po vzájomnej dohode zmluvných strán.
- 11.12. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade organizačných zmien všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy postúpia na novú nástupnícku právnickú, resp. fyzickú osobu.
- 11.13. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom po ich podpise sú dva exempláre určené pre každú zmluvnú stranu. Zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná po schválení Nenávratného finančného príspevku.
- 11.14. Zmluva vznikla na základe dohody obidvoch zmluvných strán.
- 11.15. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto „zmluvu“ uzavierajú slobodne a vážne, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že ustanovenia tejto „zmluvy“ sú pre nich zrozumiteľné a určité, že „zmluvu“ neuzatvárajú v omyle, a následne po tom , čo si túto „zmluvu“ prečítali a porozumeli jej obsahu, ju na znak súhlasu s celým jej obsahom prostredníctvom svojich oprávnených osôb podpisujú.

V Podolie, dňa..... V, dňa

Za objednávateľa :

Za vykonávateľa:

.....

.....

starostka obce