

## OZNÁMENIE O DRAŽBE

Sp.zn. DD/03/2019

Obchodná spoločnosť AUCTIONS, spol. s r.o. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 527/2002 Z.z.“) zverejňuje v zmysle ust. § 17 zákona č. 527/2002 Z.z. nasledovné **Oznámenie o dražbe**:

A.

Označenie dražobníka:	<b>AUCTIONS, spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Čsl. armády 84/22, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
IČO:	47 182 857
Zapísaný:	v obch. reg. Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vl. č. 28477/R

Označenie navrhovateľa:	<b>JUDr. Zuzana Ondrejovičová, správca</b>
Sídlo:	Čsl. Armády 84/22, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
IČO:	
Zapísaný:	S 1657
Zastúpený:	JUDr. Zuzana Ondrejovičová

B.

Miesto konania dražby:	JUDr. Zuzana Zigová, so sídlom Hviezdoslavova 19, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
Dátum konania dražby:	21.06.2019
Čas konania dražby:	10.00 hod.
Dražba:	1. kolo

C.

Predmet dražby:	<p><b>1. Predmetom dražby je:</b></p> <p>Nehnutelnosť zapísaná na LV č. 353 Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, Obec Podolie, katastrálne územie Podolie v spoluvlastníckom podiele o veľkosti ½ a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemok Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape s parc.č. 1325 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33m<sup>2</sup>,</li> <li>- pozemok Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape s parc.č. 1326 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 635m<sup>2</sup>,</li> <li>- dom so súp.č. 295 ležiaci na pozemku s parc.č. 1326 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 635m<sup>2</sup></li> </ul> <p><b>2. Predmetom dražby je:</b></p> <p>Nehnutelnosť zapísaná na LV č. 155 Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, Obec Častkovce, katastrálne územie Častkovce v</p>
-----------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## AUCTIONS, SPOL. S R.O.

	<p>spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/3 a to:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- pozemok Parcely registra „C“ evidované na katastrálne mape s parc.č. 160/2 – orná pôda o výmere 1915m<sup>2</sup>,</li><li>- pozemok Parcely registra „C“ evidované na katastrálne mape s parc.č. 160/4 – orná pôda o výmere 773m<sup>2</sup>,</li><li>- pozemok Parcely registra „C“ evidované na katastrálne mape s parc.č. 161 – záhrada o výmere 332m<sup>2</sup>,</li><li>- pozemok Parcely registra „C“ evidované na katastrálne mape s parc.č. 162 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 396m<sup>2</sup>,</li><li>- dom so súp.č. 244 ležiaci na pozemku s parc.č. 162 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 396m<sup>2</sup></li></ul> <p><b>Predmety dražby sa dražia tak ako stoja a ležia.</b></p>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

D.

Opis predmetu dražby a jeho stavu:	<p><b>1. Predmet dražby – opis:</b></p> <p>Popis stavby: Rodinný dom s. č. 295 je osadený v rovinatom teréne na parc. č. 1326, k. ú. Podolie. Situovaný je v obytnej oblasti s rodinnými domami, v lokalite so záujmom o kúpu nehnuteľností, vhodnej na bývanie. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Rodinný dom bol postavený v roku 1974.</p> <p>V zmysle §43b ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) sa jedná o rodinný dom, nakoľko táto stavba je určená na rodinné bývanie, so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, má jeden byt jedno podzemné podlažie, jedno nadzemné podlažie a podkrovie.</p> <p>Dispozičné riešenie: Dom je riešený ako čiastočne podpivničený s jedným nadzemným podlažím a podkrovím. Dispozičné riešenie jednotlivých podlaží je v súlade s potvrdením obecného úradu. Na 1. nadzemnom podlaží je izba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, zádverie pri vstupe do domu, špajza, chodba. V podkroví sa nachádzajú dve izby, kuchyňa, kúpeľňa, sklad.</p> <p>Technický popis vyhotovenia: Základy betónové monolitické s izoláciou proti vode a zemnej vlhkosti.</p> <p>Obvodové murivo nadzemných podlaží murované hr. 40cm a hladkou omietkou s farebnou povrchovou úpravou.</p> <p>Vnútorne nosné priečky murované, nenosné priečky s vápenno-cementovou hladkou omietkou.</p> <p>Strop nad prízemím s rovným omietaným podhľadom.</p> <p>Schody z prízemia sú z monolitického železobetónu.</p> <p>Strecha domu je stanového tvaru.</p> <p>Nosná konštrukcia strechy je z dreveného krovu s krytinou z ťažkej betónovej škridle pálenej jednodrážkovej.</p> <p>Oplechovanie strechy je úplné z pozinkovaného plechu, ostatné klampiarske konštrukcie (parapety a pod.) vyhotovené z pozinkovaného plechu.</p> <p>Podlahy v nadzemných podlažiach sú v izbách palubovky, v ostatných miestnostiach prevažne z keramickej dlažby.</p> <p>Výplne okenných otvorov vyhotovené z dvojitého dreveného okien.</p> <p>Vstupné dvere do domu drevené, vnútorné interierové dvere drevené osadené do drevených zárubní. Rozvod vody v dome teplej aj studenej,</p>
------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>zdroj teplej vody je zásobník TUV kombinovaný s kotlom ústredného kúrenia. Vykurovanie domu ústredné kotlom na zemný plyn, cez rozvody teplovodného kúrenia v zadnej časti domu. Elektroinštalácia na prízemí svetelná aj motorická, v podkroví svetelný rozvod. Dom je napojený na verejný rozvod vody, zemného plynu a elektro NN V prístavbe k rodinnému domu je vykurovanie lokálne - 3 kusy plynové kachle. Kotel ÚK nefunkčný.</p> <p><b>2. Predmet dražby – opis:</b> Popis stavby: Predmetom posúdenia a následného ohodnotenia je trojpodlažný rodinný dom s. č. 244 situovaný na parc. č. 162 k. ú. Častkovce. Rodinný dom bol vybudovaný v roku 1960. V zmysle §43b ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) sa jedná o rodinný dom, nakoľko táto stavba je určená na rodinné bývanie, so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, má jeden byt jedno podzemné podlažie a dve nadzemné podlažia. Objekt je čiastočne podpivničený s prízemím a 2.NP, ktoré bolo vybudované s plochou strechou, krytinou lepenkovou. Rodinný dom je osadený v rovinatom teréne na parc. č.162 v k. ú. Častkovce. Situovaný je v lokalite rodinných domov rovnakého typu a veku, v tichej lokalite vhodnej na bývanie. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete.</p> <p>Dispozičné riešenie: <u>I.PP</u> Objekt je čiastočne podpivničený. Suterén prístupný vnútorným schodiskom z chodby.</p> <p><u>I.NP</u> Vstup do domu cez vonkajšie schody z chodby, z ktorej sú prístupné : kuchyňa, 2x izba, kúpeľňa, WC.</p> <p><u>II.NP</u> Vstup z prízemia schodiskom. Zo schodiskového priestoru prístupná chodba a z nej prístupné : 2x izba, chodba, balkón.</p> <p>Stavebno-technický popis: <u>I.PP</u> Dom je založený na betónových pásoch z prostého betónu. Základy betónové s izoláciou. Murivo murované, stropy rovné, fasáda brizolit. Nosné zvislé konštrukcie v suteréne z monolitického betónu a murované. Vnútorné omietky jadrové vápenné. Okná jednoduché.</p> <p><u>I.NP</u> Obvodové murivo tehlové do hr. 40cm, strop nad prízemím monolitický železobetónový, deliace priečky murované, podlahy parkety, keramické dlažby, obklady keramické za kuchynskou linkou, kúpeľňa, sprcha.</p> <p>Kuchynská linka, sporák plynový + elektrická rúra. Taktiež je tu situované samostatné WC, kúpeľňa, sprcha.</p> <p><u>II.NP</u> Vstup schodiskom z cementového poteru z prízemia. Plochá strecha s krytinou lepenka. Obvodové murivo brizolit. Deliace priečky murované s hladkou omietkou. Ostatné podlahy textilné. Z izby prístupný balkón. Vykurovanie ústredné plynové do radiátorov, rozvody teplej vody, kanalizácie a elektrickej energie. Dvere sú plné hladké, presklené. Okná</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

# AUCTIONS, SPOL. S R.O.

	<p>dvojité drevené. Príprava teplej úžitkovej vody v samostatnom zásobníku. Rozvod vody teplej a studenej zo zásobníka s ohrevom TUV.</p> <p>Kuchyňa na prízemí vybavená kuchynskou linkou, sporákom plynovým s elektrickou rúrou. Dom je napojený na verejnú vzdušnú elektrickú prípojku, rozvod pitnej vody, na plynú prípojku a kanalizačnú prípojku.</p> <p>Strecha plochá.</p> <p>Celý rodinný dom je tohoto času bez údržby. V II.NP zateká.</p>
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

E.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:	<p><b>1. Predmet dražby:</b> PRÁVO DOŽIVOT.UŽÍVANIA A BÝVANIA V DOME S.Č.295 NA P.Č.1326 V PROSPECH PAVLÍNY AUGUSTÍNOVEJ, NAR. 13.9.1926, D 678/99 - VZ 80/01</p> <p>Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny ( elektrizačný zákon ) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497-210/2018 na pozemku reg. E parc.č. 734/2 pôvodné k.ú. Korytné, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 208 na trase Rz Piešťany - Rz Nové Mesto nad Váhom - Z-893/2018 - pre všetkých vlastníkov - zm.č. 157/2018</p> <p>ZÁLOŽNÉ PRÁVO PRE DAŇOVÝ ÚRAD NOVÉ MESTO NAD VÁHOM -NA PARC.Č.1325,1326 A NA DOM S.Č.295 NA P.Č.1326-Č.643/350/38618/03/BOD-PRE VLAST.B2-VZ 191/03</p> <p>Z 1196/04- ZRIADENIE EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA NA NEHNUT.P.Č.1325,1326 A NA DOM S.Č.295 NA P.Č.1326- EX 86/2003/Z-EXEK.ÚRAD PIEŠŤANY- JUDR.MENYHARDOVÁ - PRE VLAST.B2- VZ 107/04</p> <p>Z 1194/04- ZRIADENIE EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA NA NEHNUT.P.Č.1325,1326 A NA DOM S.Č.295 NA P.Č.1326- EX 87/2003/Z-EXEK.ÚRAD PIEŠŤANY- JUDR.MENYHARDOVÁ - PRE VLAST.B2- VZ 108/04</p> <p>Z 1549/04- ZRIADENIE EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA NA NEHNUT.P.Č.1325,1326 A NA DOM S.Č.295 NA P.Č.1326- EX 25/2004/Z-EXEK.ÚRAD PIEŠŤANY- JUDR.MENYHARDOVÁ - PRE VLAST.B2- VZ 116/04</p> <p>Z 1551/04- ZRIADENIE EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA NA NEHNUT.P.Č.1325,1326 A NA DOM S.Č.295 NA P.Č.1326- EX 24/2004/Z-EXEK.ÚRAD PIEŠŤANY- JUDR.MENYHARDOVÁ - PRE VLAST.B2- VZ 117/04</p> <p>Z 389/05- Zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. parc.č.1325,1326 a na dom s.č.295 na p.č.1326- EX 283/2004- Exekút.úrad Dolný Kubín,František Radzo- pre vlast.2 - VZ 33/05</p> <p>Z 417/06- Zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. parc.č.1325,1326 a na dom s.č.295 na p.č.1326- pre vlast.2- EX 456/05-Exekút.úrad Považská Bystrica, JUDr.Jaroslav Kabáč - VZ 90/06</p> <p>Z 3360/07- Zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. - parcely č. 1325, 1326 a na dom s.č. 295 na p.č.1326-EX 484/2004- Exekút.úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr.Eva Šteinerová - pre vlast.2- VZ 29/08</p> <p>Z 3363/07- Zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. - parcely č. 1325, 1326 a na dom s.č. 295 na p.č.1326-EX 252/2005- Exekút.úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr.Eva Šteinerová - pre vlast.2- VZ 30/08</p>
----------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## AUCTIONS, SPOL. S R.O.

<p>Z 3361/07- Zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. - parcely č. 1325, 1326 a na dom s.č. 295 na p.č.1326-EX 3/2004- Exekút.úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr.Eva Šteinerová - pre vlast.2- VZ 31/08</p> <p>Z 60/08- Záložné právo pre Daňový úrad Nové Mesto nad Váhom- č. 643/320/40618/07/Ned- na parc.č. 1325, 1326 a na dom s.č. 295 na p.č. 1326- pre vlast.2- VZ 53/08</p> <p>Z 3003/09 - Zriadenie exekučného záložného práva na nehn. - parcely č. 1325, 1326 a na dom s.č. 295 na p.č. 1326 - EX 542/09 - Exekút.úrad Púchov, JUDr. Jozef Martišík - pre vlast. 2 - VZ 36/2010</p> <p>Z 614/10 - Záložné právo pre Daňový úrad Nové Mesto nad Váhom - č. 643/320/4861/10/Ned - na parc.č. 1325, 1326 a na dom s.č. 295 na p.č. 1326 - pre vlast. 2 - VZ 89/2010</p> <p>Z 1162/10 - Zriadenie exekučného záložného práva na nehn. - parcely č. 1325, 1326 a na dom s.č. 295 na p.č. 1326 - EX 568/2008 - Exekút. úrad so sídlom Myjava, JUDr. Štefan Kvasnica - pre vlast. 2 - VZ 131/2010</p> <p>Z 3001/10 - Zriadenie exekučného záložného práva na nehn. - parc.č. 1325, 1326 a na dom s.č. 295 na p.č. 1326 - EX 1142/2010 - Exekútorský úrad Nové Mesto nad Váhom, Mgr.Ing. Ivan Šteiner - pre vlast. 2 - VZ 291/2010</p> <p>Z 3087/10 - Zriadenie exekučného záložného práva na nehn. - parc.č. 1325, 1326 a na dom s.č. 295 na p.č. 1326 - EX 169/09 - Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Patricius Baďura - pre vlast. 2 - VZ 300/2010</p> <p>Z 2023/2011 - Zriadenie exekučného záložného práva na nehn. dom s.č. 295 na par.č. 1326, parcely reg. C č. 1325, 1326 - EX 1571/2006 - Exekútorský úrad Holíč, JUDr. Viera Kučerová - pre vlast.2-zm.č. 168/2011</p> <p>Z 2616/11 - Zriadenie exekučného záložného práva na nehnut.- parc.č.1325, 1326 a na dom s.č.295 na p.č. 1326 - EX 2547/2010 - Exekút. úrad Nové Mesto nad Váhom, Mgr. Ing. Ivan Šteiner, PhD. - pre vlast. 2 - zm.č. 206/2011</p> <p>Z 3492/11 - Záložné právo pre Daňový úrad Nové Mesto nad Váhom - č. 643/320/45903/11/Ned - na parc.č. 1325, 1326 a na dom s.č. 295 na p.č. 1326 - pre vlast. 2 - zm.č. 271/2011</p> <p>Z 718/12 - Zriadenie exekučného záložného práva na nehnut.- parc.č. 1325, 1326 a na dom s.č. 295 na p.č. 1326 - EX 95/2012 - Exekút. úrad so sídlom Brezová pod Bradlom, Mgr. Jozef Pavlík - pre vlast. 2 - zm.č. 60/2012</p> <p>Z 1258/12 - Zriadenie exekučného záložného práva na nehnut.- parc.č. 1325, 1326 a na dom s.č. 295 na p.č. 1326 - EX 2168/10 - Exekút. úrad Bratislava, JUDr. Hana Cibulková - pre vlast. 2 - zm.č. 92/2012</p> <p>Z 1934/12 - Zriadenie exekučného záložného práva na nehnut.- parc.č. 1325, 1326 a na dom s.č. 295 na p.č. 1326 - EX 560/2012 - Exekút. úrad so sídlom Brezová pod Bradlom, Mgr. Jozef Pavlík - pre vlast. 2 - zm.č. 148/2012</p> <p>Z 1935/12 - Zriadenie exekučného záložného práva na nehnut.- parc.č. 1325, 1326 a na dom s.č. 295 na p.č. 1326 - EX 42/2012 - Exekút. úrad so sídlom Brezová pod Bradlom, Mgr. Jozef Pavlík - pre vlast. 2 - zm.č. 149/2012</p> <p>Z 2134/13 - Zriadenie exekučného záložného práva na nehn. - parc.č. 1325, 1326 a na dom s.č. 295 na p.č. 1326 - EX 4881/2012 - Exekút. úrad Bratislava, JUDr. Ivan Lutter - pre vlast. 2 - zm.č. 122/2013</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## AUCTIONS, SPOL. S R.O.

	<p>Z 2237/13 - Zriadenie exekučného záložného práva na nehnut.- parc.č. 1325, 1326 a na dom s.č. 295 na p.č. 1326 - EX 1806/2010 - Exekút.úrad Nové Mesto nad Váhom, Mgr. Ing.Ivan Šteiner, PhD.- pre vlast. 2 - zm.č. 201/2013</p> <p>Z 2235/13 - Zriadenie exekučného záložného práva na nehnut.- parc.č. 1325, 1326 a na dom s.č. 295 na p.č. 1326 - EX 1807/2010 - Exekút.úrad Nové Mesto nad Váhom, Mgr. Ing.Ivan Šteiner, PhD.- pre vlast. 2 - zm.č. 204/2013</p> <p>Z 336/14 - Záložné právo pre Daňový úrad Trenčín, pobočka Nové Mesto nad Váhom - č. 9300502/5/195444/2014/Šla - na nehn. - parc.č. 1325, 1326 a na dom s.č. 295 na parc.č. 1326 - pre vlast. 2 – zm.č.59/2014</p> <p>Z 3207/14 - Zriadenie exekučného záložného práva na nehn. - parc. reg. C č. 1325, 1326 a na dom s.č. 295 na p.č. 1326 - EX 5/2014 - Exekút. úrad Nové Mesto nad Váhom, Mgr. Ing. Ivan Šteiner, PhD. - pre vlast. 2 – zm.č.270/2014</p> <p>Z 4298/14 - Záložné právo v prospech :Daňový úrad Trenčín, pobočka Nové Mesto nad Váhom - č. 9300502/5/5057631/2014/Šla - na nehn. - parc.reg. C č. 1325, 1326 a na dom s.č. 295 na parc.č. 1326 - pre vlast. 2 - zm.č. 24/2015</p> <p><b>2. Predmet dražby:</b>  PRÁVO BEZPLATNÉHO DOŽIVOTNÉHO BÝVANIA A UŽÍVANIA NEHNUT.PARC. Č.161,162 A DOMU S.Č.244 NA PARC.Č.162-V PROSPECH JÁNA ČECHVALU, NAR. 24.11.1928, D 191/01 - VZ 64/02</p> <p>Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny ( elektrizačný zákon ) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497-211/2018 na pozemku reg. C parc.č. 160/4, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 208 na trase Rz Piešťany - Rz Nové Mesto nad Váhom - Z-892/2018 - pre všetkých vlastníkov - zm.č. 203/2018</p> <p>B1 - Zriadenie exekučného záložného práva EX 1090/2012 na nehn. rodinný dom s.č. 244 na parc.č. 162, pozemky reg. CKN parc.č. 160/2, 160/4, 161, 162 - Exekútor úrad Bratislava, Mgr. Peter Krušina - súdny exekútor, Z- 3795/2017 - zm.č. 503/17</p>
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

F.

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby:	<p><b>1. Predmet dražby:</b> Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 91/2019, ktorý vypracovala Ing. Eva Seifertová, Bernolákova 4, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, znalec v odbore Stavebníctvo a odvetvie Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, ev.č. 913068. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 30.04.2019</p>
	<b>32 848,68 €</b>
	<p><b>2. Predmet dražby:</b> Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 92/2019, ktorý vypracovala Ing. Eva Seifertová, Bernolákova 4, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, znalec v odbore Stavebníctvo a odvetvie Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, ev.č. 913068. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 30.04.2019</p>
	<b>28 331,20 €</b>

G.

# AUCTIONS, SPOL. S R.O.

Najnižšie podanie:	1. <b>Predmet dražby: 32 848,68 €</b> 2. <b>Predmet dražby: 28 331,20 €</b>
Minimálne prihodenie:	1. <b>Predmet dražby: 300 €</b> 2. <b>Predmet dražby: 300 €</b>

H.

Dražobná zábezpeka:	1. <b>Predmet dražby: 1 000 €</b> 2. <b>Predmet dražby: 1 000 €</b>
Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka <b>IBAN: SK57 8330 0000 0029 0152 3692</b> vedený vo FIO banka, a.s. <b>pre 1. Predmet dražby s variabilným symbolom 0132019 a pre 2. Predmet dražby s variabilným symbolom 0232019</b> 2. V hotovosti k rukám dražobníka v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky, 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
Lehota na zloženie zábezpeky:	Do otvorenia dražby.
Vrátenie dražobnej zábezpeky:	Bez zbytočného odkladu najneskôr však do 30 dní po skončení dražby v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.

CH.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do rúk dražobníka v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka <b>IBAN: SK57 8330 0000 0029 0152 3692</b> vedený vo FIO banka, a.s. <b>pre 1. Predmet dražby s variabilným symbolom 0132019 a pre 2. Predmet dražby s variabilným symbolom 0232019</b> do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR. V opačnom prípade hneď po ukončení dražby.
--------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

I.

Obhliadky predmetu dražby:	1. 31.05.2019 o 10.00 2. 07.06.2019 o 10.00
Organizačné opatrenia:	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: +421 903 759 019. Po - Pi 8:00 - 15:00.

J.

## AUCTIONS, SPOL. S R.O.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
Podmienky odovzdania predmetu dražby:	<p>1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.</p> <p>2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietáhov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.</p> <p>3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.</p> <p>4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.</p>

K.

Počenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:	<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu – katastrálnemu odboru začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. písmena K tohto oznámenia o dražbe.</p>
---------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



## AUCTIONS, SPOL. S R.O.

---

	<p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L.

Meno a Priezvisko notára:	JUDr. Zuzana Zigová
Sídlo:	Hviezdoslavova 19, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

**V Novom Meste nad Váhom dňa 13.05.2019**