

Zápisnica z XIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Podolie

Dátum zasadnutia: 31.01.2020 o 17.30 hod.

Počet prítomných poslancov: 6

(Ivan Palkech, Róbert Augustín, Daniela Maráková-nepřítomní)

K jednotlivým bodom programu:

K bodu 1: Otvorenie zasadnutia

Pán starosta PaedDr. Bobocký otvoril rokovanie zastupiteľstva o 17:40, uvítal prítomných a skonštatoval, že počtom 6 poslancov je zastupiteľstvo uznášaniaschopné.

K bodu 2 : Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice a voľba členov návrhovej komisie

Za zapisovateľa rokovania je určený: Tomáš Bobocký

Za overovateľov sú ustanovení: Bohumil Čechvala
Mário Palcút

Za členov návrhovej komisie sú navrhnutí: Ján Gúčik
Miroslava Gúčiková
Ladislav Červeňanský

Hlasovanie poslancov: za/proti/zdržal sa 6/0/0

K bodu 3: Schválenie programu rokovania

K programu zasadnutia bol priradený: bod 7.- kúpa rodinného domu č.d. 417 (Júlia Heráková); bod 8 – Proces obstarávani a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie; bod 9 – žiadosť o dotáciu „WIFI pre teba“.

Hlasovanie poslancov: za/proti/zdržal sa 6/0/0

K bodu 4: Nadstavba objektu Zdravotného strediska

Pán starosta oboznámil prítomných o investičnom zámere obce zrealizovať výstavbu nájomných bytov. Realizácia by sa vykonala nadstavbou Zdravotného strediska. Tento projekt už bol v riešení v roku 2005 ale nebol ďalej realizovaný. Starosta obce preto oslovil pôvodného projektanta, ktorý sa tomuto projektu predtým venoval. Je možnosť vybudovať cca 10 nájomných bytov s rozlohou max. 60m², separátnym vchodom a prípadnou rekonštrukciou súčasného objektu Zdravotného strediska. Podľa pôvodného statického posudku by nemal byť s takouto výstavbou problém. Samozrejme bude sa musieť urobiť nový statický posudok. Obecným zastupiteľstvom musí byť schválený investičný zámer, ktorého oficiálny názov je "Nadstavba Zdravotného strediska: Nájomné byty Podolie".

Financovanie výstavby bude realizované prostredníctvom úveru zo ŠFRB na výstavbu

nájomných bytov, dotácie z Ministerstva dopravy SR na výstavbu nájomných bytov a financovaním z vlastných zdrojov.

Pred samotnou realizáciou musí prebehnúť štandardné verejné obstarávanie ako na projektanta pre vypracovanie projektovej dokumentácie stavby, ako aj a realizátora/investora. Pán Palcút predniesol pripomienku, či sa pri projekte so zakomponovanou "zelenou strechou" nedosiahne viac pridelených bodov pri hodnotí projektu. Táto možnosť bude separátne preverená "Komisiou výstavby, územného plánovania,..."

Hlasovanie poslancov: za/proti/zdržal sa 6/0/0

K bodu 5: Schválenie nájomcov a nájomných zmlúv

A/Poslanci obecného zastupiteľstva sa jednohlasne zhodli na pridelení voľných bytov v jednotlivých bytových domoch nasledovne:

Byt č. 5 v bytovom dome č.1019 pre nájomcu: Alžbeta Augustínová

Byt č. 6 v bytovom dome č. 1019 pre nájomcu: Adriana Halienková

Byt č. 10 v bytovom dome č.526 pre nájomcu: Lenka Lakatošová

Byt č. 3 v bytovom dome č. 409 pre nájomcu: Júlia Toráčová

Všetky zmluvy sa uzatvárajú na dobu určitú 3 roky do 31.1.2023. Nájomníci musia splniť všetky všeobecne záväzné podmienky stanovené obcou Podolie pre pridelenie nájomného bytu. Starosta obce bude schválených nájomníkov kontaktovať.

B/ Starosta v tomto bode navrhol prerokovať žiadosť o predĺženie nájmu v byte č. 15/B pre Moniku Muľovú v bytovom dome č.526. Poslanci schválili predĺženie nájmu pre žiadateľku na 3 roky.

Hlasovanie poslancov: za/proti/zdržal sa 6/0/0

K bodu 6: Kotelňa ZŠ s MŠ Podolie

Starosta obce prítomným tlmočil správu riaditeľky ZŠ s MŠ Podolie pani Schreiberovej, že kotle sú v havarijnom stave a je len otázkou času, kedy definitívne vypovedajú funkciu. Žiadosť na Okresný úrad v Trenčíne- odbor školstva o poskytnutie finančných prostriedkov na opravu už bola v minulosti podaná, avšak zamietnutá. Musí byť prehodnotený aj rozpočet, ktorý v roku 2018 činil cca 150.000€. V súčasnom stave kotelne sa aktualizovaný rozpočet bude pohybovať na úrovni cca 200.000€. V prípade schválenia nižších finančných prostriedkov, než boli žiadané, bude musieť zvyšok dofinancovať obec. Toto dofinancovanie bude ale len vo výške, ktorá bude pokrývať odstránenie nevyhnutných opráv.

Hlasovanie poslancov: za/proti/zdržal sa 6/0/0

K bodu 7: Správa hlavného kontrolóra za rok 2019

Hlavná kontrolórka obce pani Anna Pavlechová predniesla správu z kontroly HK č.1/2019. Jediným diskutovaným bodom bolo nedostatočné vyúčtovanie obecných dotácií u niektorých organizácií, ktoré dotáciu za rok 2019 dostali. Medzi spomínanými boli Matúšovo kráľovstvo(dotáciu využili len na pokrytie nákladov spojených s dňom detí, ktorého sa zúčastňuje len minimum domácich detí- obecný "deň detí" pritom nezávisle organizuje aj obec Podolie) a dychová hudba Podolanka (včas neposkytli vyúčtovanie oprávnených výdavkov z poskytnutej dotácie).

K bodu 8: Kúpa rodinného domu č. 417

Schválením žiadosti o nájomný byt pre pani Toráčovú sa uvoľnil rodinný dom, o ktorý obec prejavila záujem. S pani Toráčovou sa všetci poslanci stretli na pracovnej porade, kde sa dohadovali na možnosti odkúpenia ich domu. Dohodli sa, že sa odkúpi za cenu 650 €.

Hlasovanie poslancov: za/proti/zdržal sa 6/0/0

K bodu 9: Proces obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie- zmeny č. 2

Pán starosta informoval poslancov o možnosti požiadať o dotáciu na zmenu územného plánu obce. Poslanci vyslovili súhlas, že v územnom pláne treba urobiť zmeny. Bude sa však čakať na schválenie dotácie.

K bodu 10: Diskusia

K odpadom:

Starosta obce prítomných informoval, že k dňu 31.1.2020 je evidovaných 225 žiadostí o zníženie poplatku za odpad. Predpoklad bol cca 200 žiadostí. Pri posudzovaní týchto žiadostí sa aspoň vykoná aktualizácii počtu smetných nádob v domácnostiach ktoré požiadali o zníženie poplatku. Podmienkou je záväzok, že separujem a tým pádom mám nárok len na jednu smetnú nádobu. Ako starosta uviedol, niektorí občania, ktorí si podali žiadosť, neboli s takouto podmienkou stotožnení. Obec sa musí sústrediť na to, aby boli informácie a podmienky separovania jasné úplne každému. Je nutné robiť osvetu formou stretnutí, informačných materiálov a pod. Obecné zastupiteľstvo bude posudzovať a schvaľovať každú žiadosť. Postupne bude vytvorená kontrolná skupina (poslanci, zamestnanci OcÚ a členovia komisie), ktorá bude dohliadať na správnosť separovania a oprávnenosť schválenej žiadosti o zníženie poplatku za odpad, formou kontroly smetných nádob.

Príspevok na knžnicu:

Miroslava Gúčiková predložila žiadosť, či je možné poskytnúť z obce dotáciu na zakúpenie nových knižných diel pre deti do miestnej knižnice, o ktorú sa ako dobrovoľníčka stará. Nakoľko nemá knižnica a jej priaznivci štatút organizácie/združenia, nie je možnosť žiadať o dotáciu z obce ako ostatné registrované organizácie. Viacerí poslanci vyslovili súhlas s touto požiadavkou a zastupiteľstvo by sa ňou malo venovať na nasledujúcom obecnom zastupiteľstve.

K bodu 11: Záver

Starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť a cenné pripomienky a ukončil 13.obecné zastupiteľstvo.

Zapísal: Ing Tomáš Bobocký
V Podolí, dňa 31.01.2019

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Bohumil Čechvala

Ing. Mário Palcút

Zápisnicu podpísal dňa 5.2.2020

PaedDr. Rastislav Bobocký, v. r.
starosta obce