

Z á p i s n i c a

z IX. Zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Podolí.

Dátum zasadnutia: 27.8.2019 o 18.00 hodine

Počet prítomných poslancov: 7 (Ing. Róbert Augustín sa dostavil v priebehu rokovania).

Počet neprítomných poslancov: 2 (ospravedlnení Ing. Tomáš Bobocký a Ivan Palkech).

Počet hostí: 12

K jednotlivým bodom programu:

K bodu 1: Otvorenie zasadnutia

Pán starosta PaedDr. Rastislav Bobocký otvoril rokovanie zastupiteľstva, uvítal prítomných a skonštatoval, že počtom 6 poslancov je zastupiteľstvo uznášania schopné.

K bodu 2., 3. : Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Zapisovateľka rokovania bola určená Jozefína Cagalová.

Overovatelia zápisnice: Ing. Ján Gúčík a RNDr. Daniela Maráková.

Za členov návrhovej komisie boli navrhnutí : Ing. Mário Palcút, Ladislav Červeňanský a Ing. Róber Augustín.

Hlasovanie poslancov: za/proti/zdržal sa : 6 / 0 / 0

Uznesenie č. 82/2019

Poslanci schvaľujú program dnešného zasadnutia.

Hlasovanie poslancov: za/proti/zdržal sa : 6 / 0 / 0

K bodu 4: Kontrola plnenia uznesení:

Starosta obce predniesol prítomným správu o plnení uznesení:

Uznesenie č. 75: Konsolidovaná výročná správa za rok 2018 je zverejnená – **splnené.**

Uznesenie č. 76: Rokovací poriadok OZ je uverejnený – **splnené.**

Uznesenie č.77: Odpredaj obecného pozemku p. Martinovi Marákovi – **kúpna zmluva uzatvorená.**

Uznesenie č. 78: Odpredaj obecného pozemku pánovi Jozefovi Bobockému – **kúpna zmluva uzatvorená.**

Uznesenie č. 79: Odpredaj obecného pozemku pánovi Mgr. Máriovi Hadbábnemu s manželkou – **kúpna zmluva pripravená na podpis.**

Uznesenie č. 80: Neschválenie odpredaja obecného pozemku – pani Anna Pastorková – **oboznámená.**

Uznesenie č. 81:

Kúpe motorového vozidla ISUZU – **v riešení.**

Hlasovanie poslancov: za/proti/zdržal sa : 6 / 0 / 0

K bodu 5: Schválenie Dodatku č. 1 k VZN č. 2

Pán starosta oboznámil poslancov o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosti škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Podolie.

Poslankyňa Mgr. Mirka Gúčiková mala výhradu o možnosti odhlasovania detí. Nepozdáva sa jej, že rodič musí odhlásiť dieťa deň dopredu a pokiaľ dieťa ochorie a rodič ráno zavolá, tak ten musí potom prísť pre obed inak hradí celú sumu za obed z vlastných zdrojov. Dotácia sa na toto nevzťahuje. Pán starosta pani Gúčikovej povedal, že mohla túto pripomienku zapracovať počas pripomienkového konania a mohla prebehnúť diskusia s pani riaditeľkou ZŠ a vedúcou školskej jedálne. Pán Gúčík povedal, že takéto znenie je logické kvôli príprave stravy a objednávkam.

Hlasovanie poslancov: za/proti/zdržal sa: 5 / 1 / 0

K bodu 6: Schválenie podania žiadosti o NFP „Dobudovanie základnej technickej infraštruktúry v obci Podolie“.

Pán starosta informoval poslancov OZ o predložení žiadosti o NFP – operačný program Ľudské zdroje, Prioritná os 6, špecifický cieľ 6.1.1., kód výzvy č. OPLZ-P06-SC611-2019-1, názov projektu: „Podpora dobudovania základnej technickej infraštruktúry v obci Podolie“. Ak sa stihnú vybaviť všetky potrebné náležitosti, tak sa zapojíme do 1. kola (16.9.2019) a ak nie, tak až do druhého kola (9.11.2019). Potrebné je geodetické zameranie a vypracovanie projektovej dokumentácie. Táto výzva je určená pre zlepšenie technickej infraštruktúry obce, zlepšenie života a prístupu k obecným službám a inštitúciám pre rómske komunity. Ciele projektu sú v súlade s platným programom rozvoja obce a platným územným plánom obce. Spolufinancovanie projektu je min. 5% z celkových oprávnených výdavkov.

Pripomienky neboli žiadne.

Hlasovanie poslancov: za/proti/zdržal sa: 6 / 0 / 0

K bodu 7: Kúpna zmluva s IC holding, s.r.o. Trnava

Pán starosta informoval poslancov OZ o kúpnej zmluve s IC Holding, s.r.o. Trnava na kúpu nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Podolie do výlučného vlastníctva obce Podolie (podiel 1/1): Stavba bytový dom 24 b.j. súpisné číslo 1019 a ďalšie prislúchajúce stavebné objekty. Zmluvná cena je 1 175 800,00 € s DPH.

Hlasovanie poslancov: za/proti/zdržal sa: 5 / 0 / 1

K bodu 8: Prejednanie žiadostí o pridelenie nájomných bytov v bytovom dome 1019

(Poslanec Ing. Róbert Augustín sa dostavil na rokovanie OZ o 18.30 hodine).

Pán starosta oboznámil poslancov OZ o pridelení bytov v BD 24 b.j.. Prebehlo 1. kolo výberu s počtom 13 nájomcov. Na týchto budúcich nájomcoch sa zhodlo takmer 100% poslancov na hlasovaní. Preto boli byty pridelené. Problémom je ale stále kanalizácia, nakoľko ešte nie je spustená. S výberom ďalších nájomcov sa bude pokračovať v 2. kole. Poslankyňa Mgr. Mirka Gúčiková mala pripomienku, že na pridelenie nájomných bytov sú uprednostnené mladé

rodiny, ďalej majú prednosť občania Podolie, ďalej ktorí pracujú v obci Podolie, osoby, ktoré majú väzby spojené s obcou a s možnosťou platby za nájom.

Potom pán starosta prečíta vybraných nájomcov v 1. kole a to nasledovne:

1. Pani Zuzana Mikláňková – 3 izbový byt
2. Pani Kuníková – 3 izbový byt
3. Pani Parčiová Hrčková – 1 izbový byt
4. Pani Františka Palcútová – 1 izbový byt
5. Pani Veronika Čechvalová – 2 izbový byt
6. Pani Martina Kováčiková – 2 izbový byt
7. Sabrsul a Čechvalová – 2 izbový byt
8. Pani Andrea Galbavá – 2 izbový byt
9. Pán Tomáš Marák – 2 izbový byt
10. Pani Eva Heráková + Hradil – 2 izbový byt
11. Pani Zuzana Hanicová – 2 izbový byt
12. Pani Lenka Toráčová – 2 izbový byt
13. Pani Irena Kosová 2 izbový byt

99% poslancov sa zhodlo na tomto výbere a pán starosta ešte oznámil, že pri uzatvorení nájomných zmlúv bude musieť byť zložený 6-mesačný nájom ako finančná zábezpeka a nájomca nebude môcť mať žiadnu podlžnosť voči obci.

Hlasovanie poslancov: za/proti/zdržal sa: 7 / 0 / 0

K bodu 9: Žiadosť o predĺženie nájmu H. Vrbová

Pán starosta predniesol žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy pre pani Helenu Vrbovú v BD 526 byt č.12. Nájom sa predlžuje na 3 roky do 31.10.2022.

Zodpovedná: Mgr. Nikoleta Uhlíková

Hlasovanie poslancov: za/proti/zdržal sa: 7 / 0 / 0

K bodu 10: Žiadosť o dotáciu OŠK Podolie.

Pán starosta predniesol žiadosť o dotáciu pre OŠK Podolie vo výške 6 000,00 €. Je to dotácia na II. polrok, nakoľko nastala zmena na poste predsedu OŠK. Nový predseda je Ing. Tomáš Bobocký. Poslankyňa RNDr. Daniela Maráková sa informovala, čo sa zmenilo okrem vedenia v OŠK? Či zostal futbalový klub v tej istej lige. Pán starosta oznámil, že hráči peniaze dostávajú nebudú, na to 2 hráči odišli. Futbalový klub ostal v tej istej lige v piatej. Z dotácie 6 000 € by mali byť vyplatení rozhodcovia v sume 3 700,00 €, ďalej štartovné a občerstvenie. Sponzoring vybavuje predseda Ing. Tomáš Bobocký.

Pán starosta informoval ďalej poslancov v akom dezolátnom stave je štadión – hlavne strecha na tribúne. Je potrebná rekonštrukcia terasy a hygienického zariadenia (sprchy a WC). SFZ umožňuje výzvu na rekonštrukciu max. 40 000,00 € + spolufinancovanie obce 20 %. Žiadateľom o príspevok musí byť obec.

Hlasovanie poslancov: za/proti/zdržal sa: 7 / 0 / 0

K bodu 11: Kúpa pozemkov od pána Ištvanécha.

Pán starosta oboznámil poslancov OZ o kúpe pozemkov od pána Petra Ištvanécha a kúpu pozemkov od predávajúceho pána Viliama Ištvanécha. Jedná sa o záhradu za domom č. 160,

ktorý patrí obci, o pozemky smerom na Kopanice a drobné parcely pri dome č. 614. Obec zaplatí pánu Petrovi Ištvanechovi sumu 6 474,00 € a pánovi Viliamovi Ištvanechovi sumu 24,00 €.

Hlasovanie poslancov: za/proti/zdržal sa: 7 / 0 / 0

K bodu 12.: Kúpa pozemkov od pána Piscu

Pán starosta oboznámil poslancov o kúpe pozemkov od pána Františka Piscu, s ktorým sa dohodol na odkúpení pozemkov pod cestou a podiely v príľahlých záhradách. Obec Podolie zaplatí pánovi Františkovi Piscovi 1 523,83 €.

Hlasovanie poslancov: za/proti/zdržal sa: 7 / 0 / 0

K bodu 13. : Kúpa pozemkov od pani Sedlákovej a pána Masára

(V priebehu rokovania tohto bodu pani sa poslankyňa Mgr. Mirka Gúčíková vzdialila z rokovacej miestnosti).

Pán starosta oboznámil poslancov OZ o kúpe pozemkov od pani Slávky Sedlákovej a od pána Ing. Jána Masára, bytom Podolie. Jedná sa o pozemky – chodník k PD za trhoviskom. Cena za 1 m2 je 3,33 €. Pani Slávke Sedlákovej sa vyplatí suma 221,44 € a pánovi Ing. Jánovi Masárovi suma 35,38 €.

Hlasovanie poslancov: za/proti/zdržal sa: 6 / 0 / 0

K bodu 14.: Žiadosť o vysporiadanie pozemkov pod chodníkom pred domom č. 675

Pán starosta oboznámil poslancov OZ o darovaní pozemkov p.č. 2-266 register „E“ o výmere 14 m2 a p.č. 2-267 register „E“ o výmere 12 m2 od Pána Emila Košúta a jeho manželky Heleny Košútovej, Podolie č. 675. Jedná sa o chodník na Hlavnej ceste pred ich domom. V minulosti ešte za vedenia obce pána predsedu MNV v Podolí (Albín Augustín) im boli peniaze za tento pozemok vyplatené. Pán starosta si dal za úlohu vyhľadať to v archíve.

Hlasovanie poslancov: za/proti/zdržal sa: 6 / 0 / 0

K bodu 15.: Darovanie rodinného domu č. 111 a príslušných parciel

Pán starosta oboznámil poslancov OZ o darovaní rodinného domu a príslušných parciel v časti Mlyny od rodiny Čechvalovej. Na liste vlastníctva je aj pán Jozef Červeňanský, tak isto jeho podiel daruje obci. Na prevod je poverený Mgr. Peter Čechvala, nakoľko má plnú moc od vlastníkov nehnuteľnosti.

Hlasovanie poslancov: za/proti/zdržal sa: 6 / 0 / 0

K bodu 16. : Schválenie zámeny pozemkov

(V priebehu rokovania tohto bodu sa do rokovacej miestnosti vrátila pani poslankyňa Mgr. Mirka Gúčíková).

Pán starosta oboznámil poslancov o zámene pozemkov podľa novovytvoreného geometrického plánu, ktorý vyhotovil Ing. Pavol Ondrejka. Táto zámena pozemkov je poslancom známa, nakoľko sa o tom rozprávali už vo februári. Jedná sa o zámenu pozemkov – obecná cesta

a pozemky pána Daniela Pagáča a pána Gabriela Pagáča. Na schálenie sa čakalo preto, že pán Gabriel Pagáč mal rôzne požiadavky, na ktorých sa nemohli zhodnúť s bratom Danielom a obcou Podolie. Nakoniec došlo k dohode a keďže obec vymieňa menšiu výmeru, tak aby sa všetko cenovo vyrovnalo, tak vypracuje zmluvu a zaplatí aj geometrický plán.

Hlasovanie poslancov: za/proti/zdržal sa: 7 / 0 / 0

K bodu 17. : Rôzne

Pán starosta oboznámil poslancov o situácii s rodinným domom č. 160 a jeho možným prenajatím. Záujem o prenájom tohto domu prejavil pán Róbert Bundál, po návrhu niektorých poslancov. Pán starosta povedal, že by najradšej dané nehnuteľnosti dal zbúrať. No keďže zatiaľ je vysporiadanie pozemkov v nedohľadne, tak niektorí poslanci sa priklonili k tomu, ak je to možné a opravy nepresiahnu viac ako 1 000 €, aby sa daná nehnuteľnosť č. 160 aspoň dočasne prenajala a tým sa dočasne pomohlo rodine Bundálovej, ktorí majú podanú žiadosť o byt, prípadne staršieho obecného domu. Na pracovnej porade poslancov sa táto otázka riešila, ale pán starosta povedal, že táto nehnuteľnosť je odpojená od elektriny. Pokiaľ by však elektrárne dom nepovolili pripojiť vzduchom, tak bude problém s vedením elektriny v zemi, pretože by si to vyžiadalo nemalé finančné náklady a možné problémy s vlastníckmi pozemkov. Potom je už na veľkom zvážení, či je vhodné dom prenajať.

K bodu 18. : Diskusia

V diskusii vystúpila pani Bc. Lucia Burzová (host'), ktorá mala námietky voči nast'ahovaniu rómskej rodiny do domu č. 160, o ktorom rozprával pán starosta. Tento dom je v susedstve pána Františka Burzu. Nesúhlasí s tým, aby sa vytvárala ďalšia rómska komunita. Pán starosta povedal, že prenájomom sa určite žiadna nová rómska osada nevytvorí. Pani Burzová poukazovala na to, že v minulosti sa toto už riešilo, ale pán Bundál si mal dom kúpiť. Pán starosta povedal, že teraz pôjde do nájmu, ak to samozrejme okolnosti dovoľia. Obec si vie ustrážiť v tomto prípade poriadok a nikto sa nemusí obávať vytvárania nových komunít. Taktiež povedal, že pokiaľ sa podarí vysporiadať v dohľadnej dobe pozemky, tak ten dom sa bude búrať. Pani Burzová začala poukazovať aj na rómov vo dvore pri bývalom mäsiarstve. Vraj robia veľký hluk a celá ďalšia rómska rodina je vo dvore nebohého Ing. Bartíka a už tam je rómska komunita a nechce aby sa teda ďalšia vytvorila v okolí domu 160. Pani Gúčiková sa dostala s pani Burzovou do debaty a snažila sa jej vysvetliť, že to bude len nájom a že nemôžu ľudia hádzat' všetkých rómov do jedného vreca. Povedala, že s nimi je treba pracovať, ale nikto nechce v tomto pomôcť. Poslanec Ing. Ján Gúčík sa taktiež vyjadril, že pán Róbert Bundál bude v RD č. 160 iba nájomník a nemusia byť teda žiadne obavy, že by tam vytvorila nová osada. Pani Burzová povedala, že je sklamaná z tohto celého.

K bodu č.19: Záver

Pán starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť a zastupiteľstvo ukončil o 20.01 hodine.

Zapísala: Jozefína Cagalová
V Podolí dňa: 27.8.2019

Overovatelia zápisnice: Ing. Ján Gúčík

RNDr. Daniela Maráková

Zápisnicu podpísal dňa 2.9.2019

.....

PaedDr. Rastislav Bobocký
starosta obce